

Technický list změny (TLZ) č.: 1

Datum předložení TLZ: 07.10.2025

SoD č.:

č.SML 2025/0297

č. zhotovitele: č.25125

Ze dne:

15.08.2025

Stavba:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY STŘECHY ZÁKLADNÍ ŠKOLY 28. ŘÍJNA, NERATOVICE“

Objekt:

Základní škola Neratovice, 28. října 1157, 277 11 Neratovice

Název změny:

Méněpráce a vícepráce

Popis změny

1) Doplnění chybějících výměr a položek ve výkazu výměr u střech jednotlivých objektů

2) Výměna poškozené tepelné izolace EPS u střechy č.6 (tělocvična)

3) Záměna střešního zachytného systému u střech jednotlivých objektů

Důvod změny:

- 1) Ve výkazu výměr byly zjištěny chybějící výměry a položky u střech jednotlivých objektů. V případě střechy č.1 se jedná o chybějící provedení zateplení horní plochy atik a materiál EPS 150S tl.80mm pro boční zateplení atik. V případě střech č.2, 3 a 9 byla zjištěna nedostatečná výměra zahrnující demontáž stávajících dřevěných prvků na horní ploše atik. V případě střech č. 4, 5, 7 a 8 byla zjištěna chybná výměra plochy střech, obsažená v položkách zahrnujících demontáž stávající střešní krytiny, dodávky a montáže tepelné izolace EPS 150S tl.80mm, samolepicího a vrchního asfaltového pásu. Rovněž zde byla zjištěna chybějící výměra provedení parotěsnicí vrstvy v šíři 500mm po obvodu atiky. V případě střechy č.6 se jedná o chybějící provedení penetrace podkladu a parotěsnicího asfaltového pásu včetně materiálů (po demontáži stávající tepelné izolace). V případě střechy č.10 byly zjištěny nedostatečné výměry zahrnující provedení penetrace podkladu, provedení parotěsnicí vrstvy včetně dodávky materiálů a provedení dodávky a montáže vodovzdorných překližek na horní plochu atik. Popisy jednotlivých položek jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, který je přílohou změnového listu.
- 2) Během demontáže stávající tepelné izolace EPS o celkové tloušťce 200mm u střechy č.6 (tělocvična), byla zjištěna degradace této tepelné izolace, která neumožňovala její opětovné použití po provedení penetrace podkladu a nové parotěsnicí vrstvy z asfaltového pásu. Po domluvě s investorem bylo rozhodnuto o nahrazení stávající tepelné izolace novou tepelnou izolací EPS 150S o celkové tloušťce 200mm (120+80mm).
- 3) Během provádění tahových zkoušek pro ověření betonového podkladu, bylo dodavatelem střešního zachytného systému zjištěno, že kvalita podkladního betonu je nevyhovující pro uvažovaný střešní zachytný systém. Během zkoušek došlo k vytržení kotevních bodů u všech realizovaných střech. Z tohoto důvodu bylo dodavatelem navrženo alternativní řešení střešního zachytného systému s použitím nerezových kotvicích bodů (hliníkové kotevní kříže, na které se navažuje asfaltová hydroizolace) nevyžadující prostup střešní konstrukcí. Po domluvě s investorem bylo rozhodnuto o provedení střešního zachytného systému v tomto alternativním řešení.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Změna má vliv na projektovou dokumentaci:

ANO/ NE

změna bude zakreslena ve stavu skutečného provedení

Změna řešena revizí PD:

ANO/ NE

Revize č.

-

Časový dopad oproti původnímu řešení:

bez dopadu:

ANO

s dopadem:

-

Celková hodnota součtu změn činí:

Odpočet:

-

868 241,09 Kč

Přípočet:

1 629 977,13 Kč

Celkem:

Bez DPH

761 736,04 Kč

Celkem:

vč DPH

21%

921 700,61 Kč

Celková cena dle SoD bez DPH:

13 188 258,91 Kč

Celková cena díla po změně bez DPH:

13 949 994,95 Kč

Celkový součet hodnot všech změn je

2 498 218,22 Kč

a činí pouze

18,94

% z celkové částky dle SoD

Jméno

Datum

Podpis

Razítko

Za objednatele

Za TDS

Za zhotovitele