

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Objednatelem

název právnické osoby: Seniorcentrum Opava, p.o.

IČ: 71196943

sídlo: Rolnická 1550/24, Opava, 74705

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitelem

název právnické osoby: CASTOREA s.r.o.

IČ: 07734221

sídlo: Zámecká 160, Oldřišov, 747 33

zastoupená: [REDACTED] statutární orgán

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

(1) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo „Výměna oken přízemí Rolnická 24“ na adrese Rolnická 24 (dále jen „Dílo“).

(2) Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. II této smlouvy.

II. Cena Díla a způsob její úhrady

(1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovena ve výši 1 474 895,0 Kč bez DPH,

(2) Cena Díla bude uhrazena na účet Zhotovitele dle fakturačních údajů.

~~(3) Nejpozději do dnů ode dne podpisu této smlouvy uhradí Objednatel na shora uvedený účet Zhotovitele zálohu ve výši, Kč.~~

(4) Zbývající část ceny Díla bude Objednatelem uhrazena na shora uvedený účet Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne, v němž došlo k předání a převzetí Díla.

III. Doba a místo plnění

(1) Zhotovitel provede dílo nejpozději do 31.12.2025

(2) Zhotovitel provede dílo v Opavě, Rolnická 24

IV. Předání a převzetí díla

(1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem nejpozději do dvou dnů od

zhotovení díla bez vad a nedodělků.

(2) O předání a převzetí Díla sepiší Zhotovitel s Objednatelem protokol.

(3) Bude-li mít Dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, sepiší strany protokol obsahující výčet těchto vad a nedodělků a lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

V. Práva a povinnosti stran

(1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

(2) Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněn kontrolovat provádění Díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky.

(3) Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

(4) Zhotovitel drží záruku na dodané zboží a práci 24 měsíců.

VI. Smluvní pokuty

(1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. III této smlouvy.

(2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení s platbou ceny Díla.

VII. Rozhodčí doložka

(1) Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

VIII. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou stran.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Opavě dne 29. 9. 2025



Objednatel

V Opavě dne 29. 9. 2025



Zhotovitel