

DODATEK č. 3

KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ č. 23HN004

Hněvkovského s.r.o.

IČ: 49453874

DIČ: CZ49453874

se sídlem Kaštanová 566/125f, 620 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 122019

zastoupení:

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, organizační složka státu

IČ: 60498021

DIČ: není plátcem DPH

se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 / poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4

zastoupení: Mgr. Petr Pondělíček, ředitel

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce budou označovány jednotlivě jako „**Smluvní strana**“, a společně jako „**Smluvní strany**“, uzavírají tento

DODATEK č. 3

KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ č. 23HN004

(dále jen „**Dodatek**“)

ČLÁNEK I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany konstatují, že dne 31.3.2023 uzavřely Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 23HN004 ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a všech jejích příloh (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem nájmu na základě Smlouvy jsou prostory v 1.NP a 2.NP Budovy č. 1 o výměře nájemní plochy 741,8 m² (dále jen „**Budova**“).

ČLÁNEK II.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek, kterým se s účinností ke dni 1.11.2025 ujednává změna Smlouvy - **zúžení předmětu nájmu o část kancelářských prostor ve 2.NP v Budově č. 1**, v důsledku čehož se mění znění článku II. odst. 1. a článku III. odst. 1. Smlouvy takto:

ČLÁNEK II. – Předmět smlouvy

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy a za podmínek v ní stanovených přenechává Nájemci:
 - a. **Nebytový prostor v 1.NP a 2.NP** Budovy o výměře nájemní plochy **678,1 m²** (dále jen „**Nebytový prostor**“),
 - b. **15 parkovacích míst** pro osobní automobily (dále jen „**Parkovací místo**“),(Nebytový prostor a Parkovací místa společně dále jen „**Předmět nájmu**“),
a to po dobu sjednanou v článku V. této Smlouvy a Nájemce na základě této Smlouvy Předmět nájmu přijímá a zavazuje se za něj platit Pronajímateli Nájemné a další platby v souladu s článkem III. této Smlouvy.
Přesné umístění Předmětu nájmu je vyobrazeno na plánu, který je **Přílohou č. 1 (Plánek vyobrazení Předmětu nájmu)** a nedílnou součástí této Smlouvy. Účetní hodnota předmětu nájmu činí 6,5 mil. Kč.

ČLÁNEK III. – Nájemné a další platby

1. **Nájemné** za užívání Předmětu nájmu je dohodou Smluvních stran stanoveno na částku:
 - a. **130.897,06 Kč** (slovy: jedno sto třicet tisíc osm set devadesát sedm korun českých šest haléřů) **měsíčně bez DPH za Nebytový prostor**,
 - b. **9.450,- Kč** (slovy: devět tisíc čtyři sta padesát korun českých) **měsíčně bez DPH za Parkovací místa**,
(dále jen „**Nájemné**“).Podrobná kalkulace Nájemného tvoří **Přílohu č. 2 (Kalkulace)** a nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Kalkulace**“).
2. Účastníci berou na vědomí, že v důsledku výše popsaných změn se s účinností tohoto Dodatku stává nedílnou součástí Smlouvy rovněž nová **Příloha č. 2 (Kalkulace)** blíže specifikující nový Předmět nájmu, jež tvoří Přílohu č. 2 tohoto dodatku.
3. Smluvní strany se nejpozději v den účinnosti tohoto Dodatku zavazují předat si nový Předmět nájmu v souladu s tímto Dodatkem. O předání nového předmětu nájmu se účastníci zavazují sepsat a oboustranně podepsat **Přílohu č. 3 (Předávací protokol)** s popisem příp. vybavení předmětu nájmu a jeho stavu, s uvedením počtu předaných klíčů, stavu měřidel apod.

ČLÁNEK III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

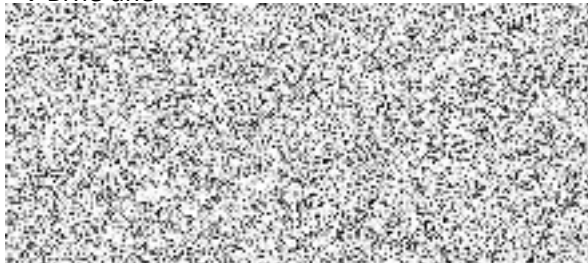
1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dne 1.11.2025.
2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem výslovně nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
3. Dodatek je vyhotoven ve **dvou (2) stejnopisech** s platností originálu, každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří tyto nové přílohy:

Příloha č. 1 – Plánek vyobrazení Předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Kalkulace

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Dodatku souhlasí, rozumí mu a zavazují se k jeho plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.

V Brně dne



Hněvkovského s.r.o.

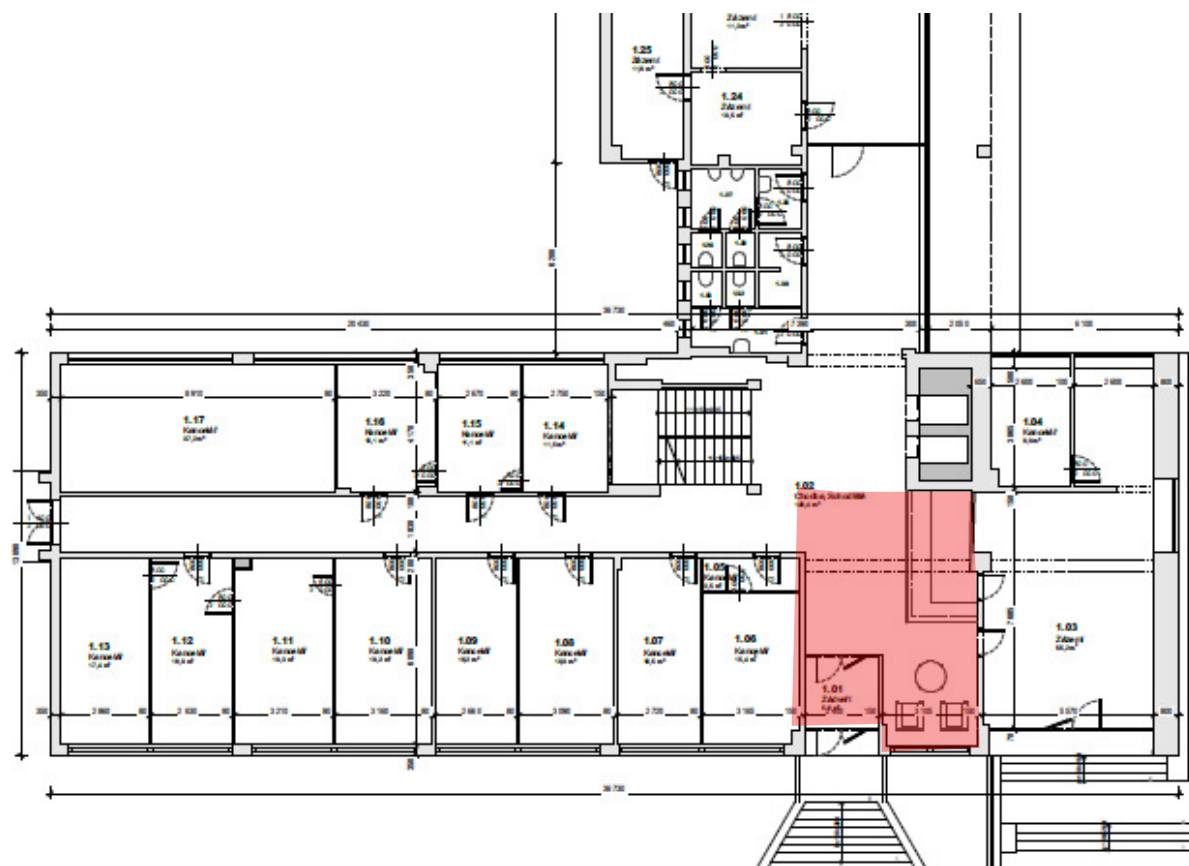
V Praze dne

Mgr. Petr Pondělíček

**Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra,
organizační složka státu**

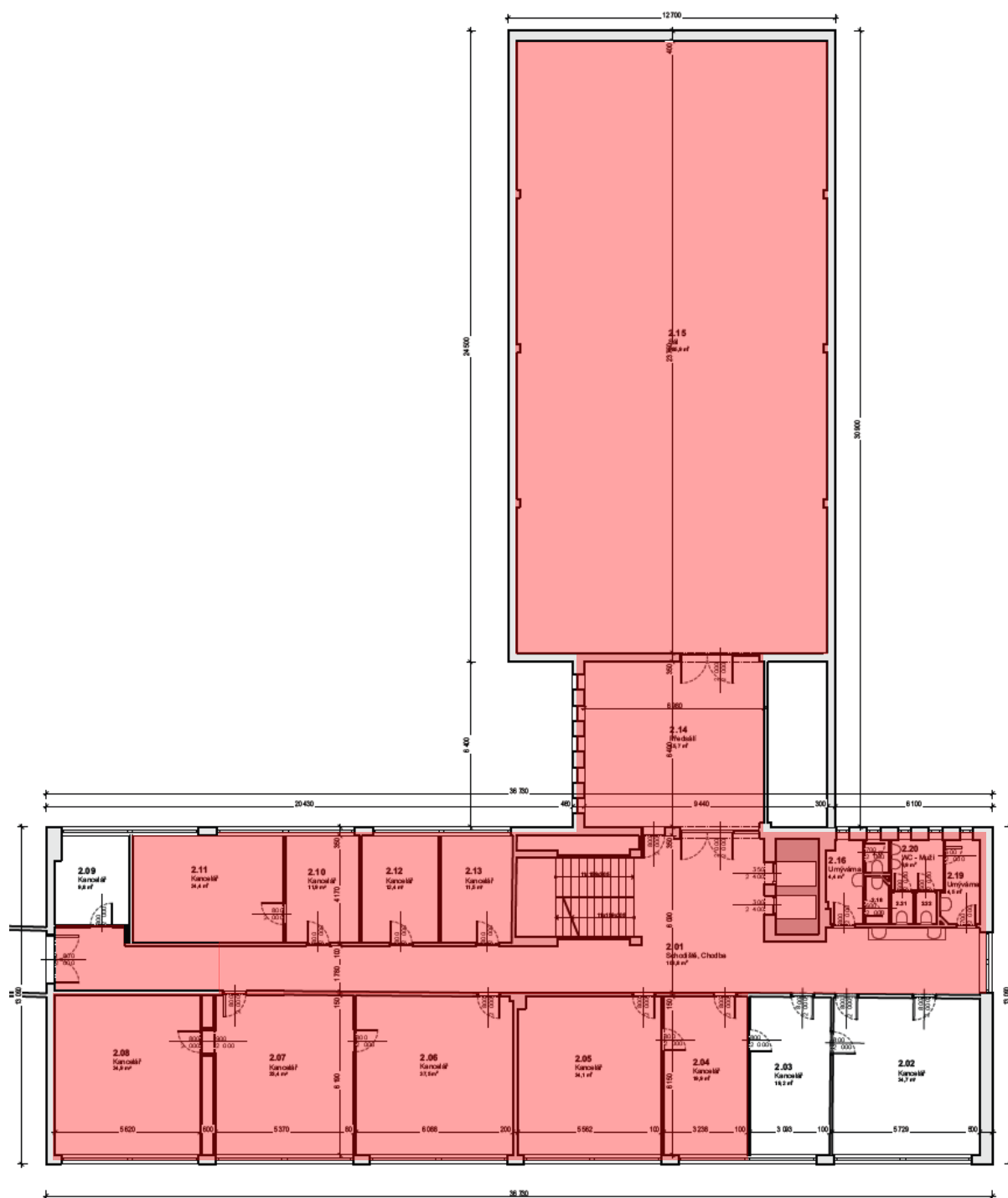
Příloha č. 1 - Plánek vyobrazení Předmětu nájmu

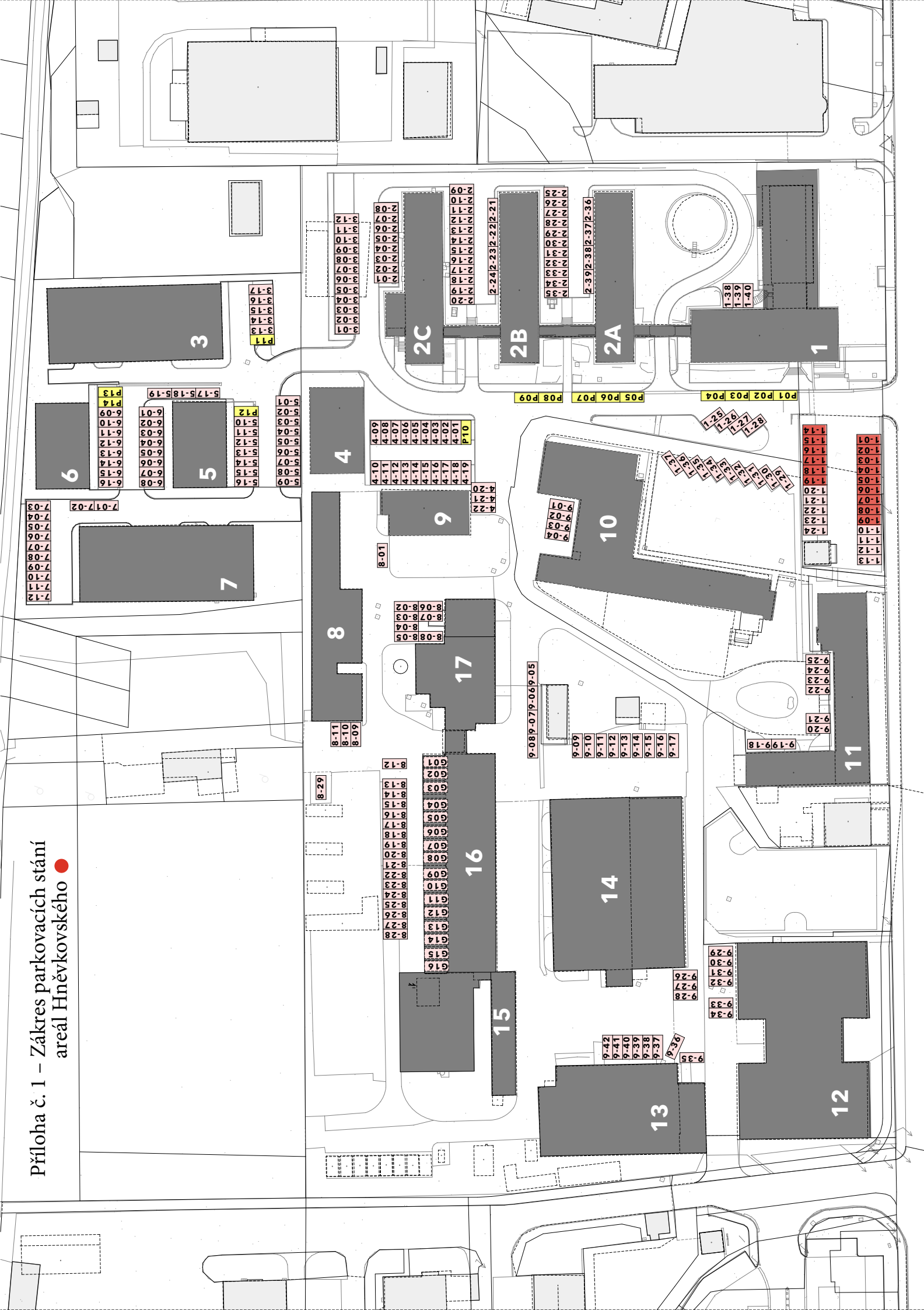
Budova 1 - 1.NP



Příloha č. 1 - Plánek vyobrazení Předmětu nájmu

Budova 1 - 2.NP





PŘEDBĚŽNÁ KALKULACE

SMLOUVA č.
23HN004
DODATEK č.
3

NÁJEMCE | Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra
BUDOVA | Budova 1
ADRESA | Hněvkovského 30/65, 617 00 Brno - Komárov

IČ | 60498021
DIČ | -
| neplátce DPH

NÁJEMNÉ

Prostory	Podlaží	Počet m ²	Sazba v Kč/měsíc	Cena v Kč bez DPH	% DPH	Cena v Kč vč. DPH
Recepce, oblužná plocha	1.NP	47,8	226,71	10 836,91	0%	10 836,91
Chodby č. 2.01	2.NP	106,7	164,37	17 538,00	0%	17 538,00
Kancelář č. 2.04	2.NP	19,9	239,18	4 759,74	0%	4 759,74
Kancelář č. 2.05	2.NP	34,1	239,18	8 156,14	0%	8 156,14
Kancelář č. 2.06	2.NP	37,5	239,18	8 969,36	0%	8 969,36
Kancelář č. 2.07	2.NP	33,4	239,18	7 988,71	0%	7 988,71
Kancelář č. 2.08	2.NP	34,9	239,18	8 347,48	0%	8 347,48
Kancelář č. 2.10	2.NP	11,9	239,18	2 846,28	0%	2 846,28
Kancelář č. 2.11	2.NP	24,4	239,18	5 836,06	0%	5 836,06
Kancelář č. 2.12	2.NP	12,4	239,18	2 965,87	0%	2 965,87
Kancelář č. 2.13	2.NP	11,5	239,18	2 750,60	0%	2 750,60
Sál č. 2.15	2.NP	285,9	164,37	46 992,63	0%	46 992,63
Sociální zázemí	2.NP	17,7	164,37	2 909,30	0%	2 909,30
		678,1		130 897,06		130 897,06
Parkovací místa		15,0	630,00	9 450,00	21%	11 434,50
Celkem nájemné				140 347,06 Kč		142 331,56 Kč

SLUŽBY
SOUVISEJÍCÍ S
NÁJMEM

Služby	Jednotka	Množství	Sazba v Kč/měsíc	Cena v Kč bez DPH	% DPH	Cena v Kč vč. DPH
elektrická energie*	kWh	900,0	4,50	4 050,00	21%	4 900,50
teplo*	m ²	678,1	37,46	25 402,40	12%	28 450,69
servisní poplatek	m ²	678,1	20,00	13 562,00	21%	16 410,02
<i>* jednotkové ceny energií budou odpovídat ceně dodavatelů</i>						
Celkem služby				43 014,40 Kč		49 761,21 Kč

DOPLŇKOVÉ
SLUŽBY

Služby	Jednotka	Množství	Sazba v Kč/měsíc	Cena v Kč bez DPH	% DPH	Cena v Kč vč. DPH
Pronájem strukt. kabeláže	(Příloha č. 4)	1,0	5 000,00	5 000,00	21%	6 050,00
Úklid pronajatých prostor	(Příloha č. 4)	678,1	51,71	35 062,50	21%	42 425,63
Celkem doplňkové služby				40 062,50 Kč		48 475,63 Kč

CELKEM 223 423,97 Kč 240 568,40 Kč

JISTOTA

Výše	Splatnost	VS	Číslo účtu	Banka
není sjednána	-	-	-	-