

# **SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY „D1 Rozšíření odpočívky Brněnské Ivanovice, vpravo“**

číslo smlouvy ŘSD: 03PT-006400  
číslo smlouvy PRE: V4020/PRE/13/2025/022

uzavřena podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## **Smluvní strany:**

### **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Čerčanská 2023/12, PSČ 140 00, Praha 4

IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 80478

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno**

se sídlem: Šumavská 524/31, 602 00 Brno

jako „**ŘSD**“ na straně jedné

a

### **Pražská energetika, a.s.**

se sídlem: Na Hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10

IČO: 60193913, DIČ: CZ60193913

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 2405

zastoupená na základě plné moci

PREservisní, s.r.o.

se sídlem: Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10

IČO: 02065801, DIČ: CZ02065801

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 215222

jako „**Vlastník**“ na straně druhé

ŘSD a Vlastník dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

**Smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby  
(dále jen „Smlouva“)**

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Konstatuje se, že ŘSD realizuje investiční akci (dále jen „**Investor**“) – stavbu s názvem „**D1 Rozšíření odpočívky Brněnské Ivanovice, vpravo**“ (dále jen „**Stavba**“).
- 1.2 Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen i majetek (vedení NN) ve vlastnictví Vlastníka a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci výše citované Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu.

Vlastník závazně prohlašuje, že uvedený majetek vlastní.

Jedná se o stavební úpravy na majetku Vlastníka, které budou realizovány v rámci stavebního objektu Stavby, a to konkrétně realizací

**SO 433 Přeložka kabelového vedení NN – PRE** – v rámci tohoto SO bude provedeno přepojení stávajícího kabelového vedení mezi stávající uživatelskou TS v majetku ÖMV a stojany nabíjecí stanice osobních automobilů v majetku společnosti Pražská energetika, a.s., na novou distribuční trafostanici, která bude vybudována společností EG.D s.r.o. v koordinaci s výše uvedenou Stavbou.

(dále jen „**Stavební objekt**“),

dle projektové dokumentace (DUSP) zpracované vedoucím společníkem sdružení MORAVA – RD malé zakázky BIM 2021, společností Viapont s.r.o. v 10/2024 (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

- 1.3 Majetek Vlastníka uvedený v odst. 1.2, který bude dotčen Stavbou, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně takto dotčený majetek (resp. Stavební objekt) protokolárně nepřevzme.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1 Sjednává se, že ŘSD je oprávněno v rámci provádění své Stavby realizovat Stavební objekt. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání Stavebního objektu Vlastníkovi protokolem o předání a převzetí. Vlastník s realizací Stavebního objektu souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí.

## **Článek III. Závazky Smluvních stran**

- 3.1 Veškeré náklady spojené s realizací Stavebního objektu, který je předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD, které ho také zahrne do nákladů Stavby.
- 3.2 ŘSD se zavazuje:
- a) zajistit přípravu a provedení Stavebního objektu v souladu s Projektovou dokumentací a na vlastní náklady,
  - b) přizvat Vlastníka k předání Stavebního objektu od zhotovitele Stavby,

- c) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (pravomocného kolaudačního rozhodnutí) nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze Stavební objekt užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po jejich uvedení do provozu předat Vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení Stavebního objektu. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi Smluvními stranami vypořádány.

### 3.3 Vlastník se zavazuje:

- a) k bezúplatnému převzetí Stavebního objektu, a to do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu (pravomocného kolaudačního rozhodnutí) nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze stavební objekty užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po jejich uvedení do provozu, a to i v případě, že budou vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jejich uvedení do provozu,
  - b) uplatnit při převzetí Stavebního objektu své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí Stavebního objektu. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
  - c) zajišťovat následné provozování Stavebního objektu.
- 3.4 Protokol podepíše zhotovitel Stavby, ŘSD a příslušný zástupce Vlastníka. Při předání Stavebních objektů bude Vlastníkovi předána i dokumentace jejich skutečného provedení. Hodnota Stavebního objektu bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby.
- 3.5 Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat ŘSD. V případě zjištění vad, které se vyskytnou v záruční době, se Vlastník zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat ŘSD, které následně vyzve zhotovitele Stavby k jejich odstranění.
- 3.6 Konstatuje se, že na Stavební objekty bude zhotovitelem Stavby poskytnuta záruka v obvyklém rozsahu a v délce 60 měsíců. ŘSD ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí takové záruky zajistí.

## **Článek IV. Závěrečná ustanovení**

- 4.1 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2 Vlastník je povinen umožnit Investorovi realizovat Stavbu a Stavební objekt specifikovaný v čl. 1. odst. 1 a odst. 2.
- 4.3 Vlastník se touto Smlouvou dále zavazuje poskytnout Investorovi požadovanou součinnost v případě, kdy Stavební objekt specifikovaný v čl. 1. odst. 2 bude vyžadovat speciální povolení, ohlášení či jiný souhlas orgánů veřejné správy. Získání těchto

povolení, ohlášení či souhlasů bude iniciovat a vyřizovat Investor, včetně potřebné dokumentace na své náklady a nebezpečí.

- 4.4 Investor prohlašuje, že byl informován Vlastníkem o zásadách a postupech při zpracování osobních údajů, a to v souvislosti s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob ve spojení se zpracováním osobních údajů (tzv. GDPR) a seznámil se s informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na webových stránkách Vlastníka <https://www.pre.cz/cszapati/ochrana-osobnich-udaju-a-internetovych-stranek>.
- 4.5 Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD je povinným subjektem dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv ŘSD.
- 4.6 Tato Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží elektronický originál. Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, a to oběma Smluvními stranami. Účinnosti Smlouva nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 4.8 Veškeré změny a doplnění této Smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně podepsanými dodatky.
- 4.9 NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

Příloha : Plná moc

V Praze, dne .....

Digitálně podepsal(a)

Datum: 14.11.2025  
14:01:55

.....

Digitálně podepsal(a)

Datum: 16.11.2025  
18:56:57

.....

V Brně, dne .....

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.  
19.11.2025 16:37:03



.....

Ředitelství silnic a dálnic s. p.



## PLNÁ MOC

Společnost **Pražská energetika, a. s.** se sídlem Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČO: 60193913, spisová značka: B 2405 vedená u Městského soudu v Praze, IČO: 60193913, zastoupená Ing. Pavlem Elisem, předsedou představenstva, a Alexanderem Manfredem Slobodou, místopředsedou představenstva,

tímto zmocňuje společnost **PREservisní, s.r.o.**, se sídlem Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČO: 02065801, spisová značka: C 215222 vedená u Městského soudu v Praze k zastupování společnosti **Pražská energetika, a.s.**, před správními orgány, Policií České republiky a vůči třetím osobám ve věcech výstavby, provozování a správy objektů a zařízení (včetně dobíjecích stanic pro elektromobily) ve vlastnictví zmocnítele. Zmocněnec je rovněž oprávněn projednávat za zmocnítele smlouvy s výše uvedenou činností související, a dále je oprávněn uzavírat, měnit či ukončovat a podepisovat za zmocnítele následující smlouvy s výše uvedenou činností související:

- smlouvy o budoucí smlouvě nájemní a smlouvy nájemní s hodnotou plnění do 2.000.000 Kč (slovy: dvamilionýkorunčeských) bez DPH
- smlouvy o budoucí smlouvě podnájemní a smlouvy podnájemní s hodnotou plnění do 2.000.000 Kč (slovy: dvamilionýkorunčeských) bez DPH
- smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene s hodnotou plnění do 2.000.000 Kč (slovy: dvamilionýkorunčeských) bez DPH.
- smlouvy o budoucí smlouvě kupní na movité věci a kupní smlouvy na movité věci do 2.000.000 Kč (slovy: dvamilionýkorunčeských) bez DPH
- smlouvy na dodávky, práce a služby s hodnotou plnění do 2.000.000 Kč (slovy: dvamilionýkorunčeských) bez DPH
- smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě a smlouvy o smlouvě budoucí o připojení do 2.000.000 Kč (slovy: dvamilionýkorunčeských) bez DPH.

Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc třetí osobě.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Za zmocnítele v Praze dne 19. 12. 2022

Pražská energetika, a.s.

Pražská energetika, a.s.

Za zmocněnce zmocnění přijímá v Praze dne 2.1.2023

PREservisní, s.r.o.

PREservisní, s.r.o.