

Dodatek č. 1

k dílčí smlouvě č. 25/645200922

uzavřené na základě Rámcové dohody na provedení stavebních prací „Údržbové a dílčí opravné práce na objektech u SPS OŘ PHA 2025-2026 – Praha východ“

č. objednatele: 645 200 020 / 2024, č. zhotovitele: 1-01-24-005-JACI

mezi

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: **Ing. Vladimírem Filipem**, ředitelem Oblastního ředitelství Praha, na základě pověření č. 2381 ze dne 21.03.2018

Adresa pro doručování písemností v listinné podobě:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 24

170 00 Praha 7

Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě:

[XXXXXXXXXXXX](#)

(dále jen „Objednatel“ „Zhotovitel“)

a

STRABAG Rail a.s.

se sídlem: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

IČ: 25429949, DIČ: CZ25429949

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1370

Zastoupena: **JUDr. Petrem Sodomkou, ředitelem oblasti**
Kristýnou Gregorovou, obchodní vedoucí oblasti

Adresa pro doručování písemností v listinné podobě: Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

Adresa pro doručování písemností v elektronické podobě: XXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“ „Kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne tento dodatek k dílčí smlouvě.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1** Smluvní strany mezi sebou dne 04.09.2024 uzavřely Rámcovou dohodu č. 645200020/2024 na provedení stavebních prací „Údržbové a dílčí opravné práce na objektech u SPS OŘ PHA 2025-2026 – Praha východ“

1.2 Na základě této Rámcové dohody byla mezi smluvními stranami následně uzavřena dílčí smlouva, a to akceptací objednávky č. 25/645200922 vystavené dne 04.10.2025, ke které došlo dne 06.10.2025 (dále jen „Dílčí smlouva“)

1.3 Smluvní strany se dohodly na změně níže uvedených ujednání dílčí smlouvy s účinností ode dne podpisu obou smluvních stran.

1.4 Důvodem uzavření tohoto dodatku k dílčí smlouvě je změna finančního objemu.

2. Změny dílčí smlouvy

2.1 Finanční objem (bez DPH) se mění a nově zní CZK 119 700,19.

3. Závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ujednání dílčí smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

3.2 Tento dodatek k Dílčí smlouvě je vyhotoven celkem ve dvou vyhotoveních, z nichž má každý povahu originálu. Objednatel, Kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel, Prodávající.

3.3 Osoby uzavírající tento dodatek k dílčí smlouvě za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s tímto dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto i všech předchozích dodatků, původní smlouvy, jejích příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku i smlouvy, jejích ceně či hodnotě a datu uzavření.

3.5 Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle SŽ. Nebude-li tento dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

3.6 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem strany dodatku připojují své podpisy.

3.7 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto dodatku:

1. Změnový list č. 1 – záznam o změně závazku

2. Změnový rozpočet

V Praze dne 20.11.2025

V Praze dne 20.11.2025

V Praze dne 20.11.2025

Objednatel

Zhotovitel

Zhotovitel

Jan Ticháček, v.r.

JUDr. Petr Sodomka, v.r.

Kristýna Gregorová, v.r.

.....

.....

.....

Jan Ticháček

JUDr. Petr Sodomka

Kristýna Gregorová

Přednosta SPS
Oblastní ředitelství Praha

Obchodní ředitel
STRABAG Rail a.s.

Obchodní vedoucí oblasti
STRABAG Rail a.s.

ZMĚNOVÝ LIST č. 1 – záznam o změně závazku

Název zakázky: „Benešov u Prahy - dodávka a montáž klimatizací do technologických objektů“

Označení/číslo původní objednávky: 25/645200922

Pořadové číslo změnového listu na stavbě: 1

Iniciátor změny: zhotovitel , investor

Cena díla dle SOD bez dodatků (bez rezervy a bez DPH): 224 200,49 Kč

Celkem vícepráce z předkládaného ZL činí 0 Kč z ceny dle SOD.

Celkem méněpráce z předkládaného ZL činí -104 500,30 Kč z ceny dle SOD.

Celkem po změně: 119 700,19 Kč

BV vyvolá přepracování projektové dokumentace: ANO ☐ NE ☒

ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu: ANO ☐ NE ☒

Navržený zdroj financování víceprací:

- a) ☐ z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
- b) ☐ z rezervy stavby
- c) ☒ z před schválených nákladů stavby
- d) ☐ z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

Rekapitulace ZL č. 1**Benešov u Prahy - dodávka a montáž klimatizací do technologických objektů**

Benešov u Prahy - dodávka a montáž klimatizací do technologických objektů	Cena před ZL	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně celkem
SO.01 - Benešov u Prahy - roz. nn. kompenzace	74 710,97 Kč	0,00 Kč	-14 914,11 Kč	59 796,86 Kč
SO.02 - Benešov u Prahy - trafostanice	74 413,30 Kč	0,00 Kč	-74 413,30 Kč	0,00 Kč
SO.03 - Benešov u Prahy - objekt napájení zab. zař.	75 076,22 Kč	0,00 Kč	-15 172,89 Kč	59 903,33 Kč
CELKEM	224 200,49 Kč	0,00 Kč	-104 500,30 Kč	119 700,19 Kč

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:

SCHVALUJI ☒

ZAMÍTÁM ☐

SCHVALUJI S PODMÍNKOU ☐

1) Zhotovitel:

Doporučuji ☒ Nedoporučuji ☐

Jméno: XXXXXXXX

Datum: 20.11.2025 Podpis XXXXXXXXXX, v.r.

2) Stanovisko TDS/Správce stavby:

Doporučuji ☒ Nedoporučuji ☐

Jméno: XXXXXXXX

Datum: 20.11.2025 Podpis XXXXXXXXXX, v.r.

3) Stanovisko rozpočtář:

Doporučuji ☒ Nedoporučuji ☐

Jméno: XXXXXXXX

Datum: 20.11.2025 Podpis XXXXXXXXXX, v.r.

4) Statutární zástupce investora:

Schvaluji ☒ Neschvaluji ☐

Jméno: XXXXXXXX

Datum: 20.11.2025 Podpis XXXXXXXXXX, v.r.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZL
Stavba: Benešov u Prahy - dodávka a montáž klimatizací do technologických objektů_ZL

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 19. 11. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-104 500,30
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ZL

Stavba:

Benešov u Prahy - dodávka a montáž klimatizací do technologických objektů_ZL

Místo:

Datum:

19. 11. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		XXXX	XXXX
MP	méněpráce	XXXX	XXXX
SO.01	Benešov u Prahy - roz. nn. kompenzace	XXXX	XXXX
SO.02	Benešov u Prahy - trafostanice	XXXX	XXXX
SO.03	Benešov u Prahy - objekt napájení zab. zař.	XXXX	XXXX

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Benešov u Prahy - dodávka a montáž klimatizací do technologických objektů_ZL
Objekt: MP - méněpráce
Soupis: SO.01 - Benešov u Prahy - roz. nn. kompenzace

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19. 11. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			XXXX
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Benešov u Prahy - dodávka a montáž klimatizací do technologických objektů_ZL

Objekt: MP - méněpráce

Soupis: **SO.01 - Benešov u Prahy - roz. nn. kompenzace**

Místo: Datum: 19. 11. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	XXXX
PSV - Práce a dodávky PSV	XXXX
751 - Vzduchotechnika	XXXX
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	XXXX
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	XXXX

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Benešov u Prahy - dodávka a montáž klimatizací do technologických objektů_ZL

Objekt: MP - méněpráce

Soupis: SO.01 - Benešov u Prahy - roz. nn. kompenzace

Místo: Datum: 19. 11. 2025

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem XXXX

D PSV Práce a dodávky PSV XXXX

D 751 Vzduchotechnika XXXX

1	M	42981915	trubka dvojité předizolovaná Cu 3/8" -5/8" (10-16 mm), stěna tl 0,8/1,0mm, izolace 9 mm	m	XX	XXXX	XXXX
---	---	----------	---	---	----	------	------

VV			dle SOD				
VV			-10		XX		
VV			skutečnost				
VV			1		XX		
VV			Součet		XX		

2	M	48481004	hadice pro odvod kondenzátu	m	XX	XXXX	XXXX
---	---	----------	-----------------------------	---	----	------	------

VV			dle SOD				
VV			-5		XX		
VV			skutečnost				
VV			1		XX		
VV			Součet		XX		

3	M	42975401	lišta krycí pro vedení potrubí klimatizace plastová, 35x30mm	m	XX	XXXX	XXXX
---	---	----------	--	---	----	------	------

VV			dle SOD				
VV			-3		XX		
VV			skutečnost				
VV			1		XX		
VV			Součet		XX		

4	M	552612000	fitinky, redukce, úchyty, objímky, kolena	subor	XX	XXXX	XXXX
---	---	-----------	---	-------	----	------	------

VV			dle SOD				
VV			-1		XX		
VV			skutečnost				
VV			0,33		XX		
VV			Součet		XX		

5	K	998751311	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	%	XX	XXXX	XXXX
---	---	-----------	---	---	----	------	------

D HZS Hodinové zúčtovací sazby XXXX

6	K	HZS2222	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář odborný	hod	XX	XXXX	XXXX
---	---	---------	---	-----	----	------	------

VV			dle SOD				
VV			-24		XX		
VV			skutečnost				
VV			12		12,000		
VV			Součet		XX		

7	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	XX	XXXX	XXXX
---	---	---------	--	-----	----	------	------

VV			dle SOD				
VV			-5		XX		
VV			skutečnost				
VV			2		XX		
VV			Součet		XX		

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady xx XXXX

8	K	VRN_R1	Vedlejší rozpočtové náklady akce do 500 000 Kč	%	XX	XXXX	XXXX
---	---	--------	--	---	----	------	------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Benešov u Prahy - dodávka a montáž klimatizací do technologických objektů_ZL

Objekt:

MP - méněpráce

Soupis:

SO.02 - Benešov u Prahy - trafostanice

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 19. 11. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

XXXX

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Benešov u Prahy - dodávka a montáž klimatizací do technologických objektů_ZL

Objekt: MP - méněpráce

Soupis: **SO.02 - Benešov u Prahy - trafostanice**

Místo: Datum: 19. 11. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	XXXX
HSV - Práce a dodávky HSV	XXXX
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	XXXX
PSV - Práce a dodávky PSV	XXXX
751 - Vzduchotechnika	XXXX
M - Práce a dodávky M	XXXX
21-M - Elektromontáže	XXXX
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	XXXX
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	XXXX

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Benešov u Prahy - dodávka a montáž klimatizací do technologických objektů_ZL

Objekt: MP - méněpráce

Soupis: SO.02 - Benešov u Prahy - trafostanice

Místo: Datum: 19. 11. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem XXXX

D HSV Práce a dodávky HSV XXXX

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání XXXX

1	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světélé výšky podlaží do 4 m	m2	XX	XXXX	XXXX
---	---	-----------	---	----	----	------	------

D PSV Práce a dodávky PSV XXXX

D 751 Vzduchotechnika XXXX

2	M	42952002	jednotka klimatizační nástěnná (vnitřní a venkovní) o výkonu do 5,0kW	kus	XX	XXXX	XXXX
3	M	1090000971	Konzole pro klimatizace SINCLAIR K-1, 900x500mm, nosnost 90kg, antivibrační, pozink+lak	kus	XX	XXXX	XXXX
4	M	10892004	chladivo R32 9kg	kg	XX	XXXX	XXXX
5	M	42981915	trubka dvojité předizolovaná Cu 3/8" -5/8" (10-16 mm), stěna tl 0,8/1,0mm, izolace 9 mm	m	XX	XXXX	XXXX
6	M	48481004	hadice pro odvod kondenzátu	m	XX	XXXX	XXXX
7	M	42975401	lišta krycí pro vedení potrubí klimatizace plastová, 35x30mm	m	XX	XXXX	XXXX
8	M	42612001	čerpadlo kondenzátu 25-70l/min elektronický senzor a filtr 230V pro hadičku 6mm	kus	XX	XXXX	XXXX
9	M	1090000960	ovladač dálkový	kus	XX	XXXX	XXXX
10	M	552612000	fitinky, redukce, úchyty, objímky, kolena	subor	XX	XXXX	XXXX
11	K	998751311	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	%	XX	XXXX	XXXX

D M Práce a dodávky M XXXX

D 21-M Elektromontáže XXXX

12	M	34111000R	kabeláž, lištování, jištění a úprava rozvaděče (materiál)	soubor	XX	XXXX	XXXX
----	---	-----------	---	--------	----	------	------

D HZS Hodinové zúčtovací sazby XXXX

13	K	HZS2222	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář odborný	hod	XX	XXXX	XXXX
14	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	XX	XXXX	XXXX

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady XXXX

15	K	VRN_R1	Vedlejší rozpočtové náklady akce do 500 000 Kč	%	XX	XXXX	XXXX
----	---	--------	--	---	----	------	------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Benešov u Prahy - dodávka a montáž klimatizací do technologických objektů_ZL
Objekt: MP - méněpráce
Soupis: SO.03 - Benešov u Prahy - objekt napájení zab. zař.

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19. 11. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			XXXX
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Benešov u Prahy - dodávka a montáž klimatizací do technologických objektů_ZL

Objekt: MP - méněpráce

Soupis: SO.03 - Benešov u Prahy - objekt napájení zab. zař.

Místo: Datum: 19. 11. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	XXXX
PSV - Práce a dodávky PSV	XXXX
751 - Vzduchotechnika	XXXX
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	XXXX
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	XXXX

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Benešov u Prahy - dodávka a montáž klimatizací do technologických objektů_ZL

Objekt: MP - méněpráce

Soupis: SO.03 - Benešov u Prahy - objekt napájení zab. zař.

Místo: Datum: 19. 11. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem XXXX

D PSV Práce a dodávky PSV XXXX

D 751 Vzduchotechnika XXXX

1	M	42981915	trubka dvojité předizolovaná Cu 3/8" -5/8" (10-16 mm), stěna tl 0,8/1,0mm, izolace 9 mm	m	XX	XXXX	XXXX
---	---	----------	---	---	----	------	------

VV			dle SOD				
VV			-10		XX		
VV			skutečnost				
VV			1		XX		
VV			Součet		XX		

2	M	48481004	hadice pro odvod kondenzátu	m	XX	XXXX	XXXX
---	---	----------	-----------------------------	---	----	------	------

VV			dle SOD				
VV			-6		XX		
VV			skutečnost				
VV			1		XX		
VV			Součet		XX		

3	M	42975401	lišta krycí pro vedení potrubí klimatizace plastová, 35x30mm	m	XX	XXXX	XXXX
---	---	----------	--	---	----	------	------

4	M	552612000	fitinky, redukce, úchyty, objímky, kolena	subor	XX	XXXX	XXXX
---	---	-----------	---	-------	----	------	------

VV			dle SOD				
VV			-1		XX		
VV			skutečnost				
VV			0,33		XX		
VV			Součet		XX		

5	K	998751311	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	%	XX	XXXX	XXXX
---	---	-----------	---	---	----	------	------

D HZS Hodinové zúčtovací sazby XXXX

6	K	HZS2222	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář odborný	hod	XX	XXXX	XXXX
---	---	---------	---	-----	----	------	------

VV			dle SOD				
VV			-24		XX		
VV			skutečnost				
VV			12		XX		
VV			Součet		XX		

7	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	XX	XXXX	XXXX
---	---	---------	--	-----	----	------	------

VV			dle SOD				
VV			-5		XX		
VV			skutečnost				
VV			2		XX		
VV			Součet		XX		

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady XXXX

8	K	VRN_R1	Vedlejší rozpočtové náklady akce do 500 000 Kč	%	XX	XXXX	XXXX
---	---	--------	--	---	----	------	------