

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník")

I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

město Cheb
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb
zastoupené: **Ing. Janem Vrbou**, starostou
IČO: **00253979**
DIČ: **CZ00253979**



2. Zhotovitel:

CHETES s.r.o.
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni, spisová značka C8677
Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb
statutární zástupce: **Ing. Michal Polák**
IČO: **25208845**
DIČ: **CZ25208845**



II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování konkrétního návrhu energetických úsporných opatření na soustavě veřejného osvětlení spočívající ve výměně stávajících energeticky náročných svítidel za moderní LED svítidla v předpokládaném rozsahu cca 400 svítidel, zpracování kompletních technických dokumentů potřebných k žádosti o dotaci z Modernizačního fondu, výzvy ModF – SMARTNET č. 1/2025, program 6A Modernizace veřejných energetických soustav (PUBGRID).
2. Město Cheb má zpracovaný Generel veřejného osvětlení, jehož návrh je nutné porovnat se skutečností, aktualizovat dle požadavků města a provozovatele veřejného osvětlení (CHETES s.r.o.).

III.

Termíny plnění

1. Zahájení doby plnění: **24.11.2025**, nejdříve však
nabytím účinnosti smlouvy
2. Termín ukončení plnění:
Zpracování návrhu rozsahu výměny svítidel VO **do 15.12.2025.**
Zpracování projektových dokumentací **do 28.02.2026.**

IV.

Cena díla

1. Cena díla v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele v souladu s § 2620 občanského zákoníku:

	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
SMLUVNÍ CENA	495.250,00 Kč	104.002,50 Kč	599.252,50 Kč

2. Cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla vymezeného předmětem této smlouvy a zadávacími podmínkami. Smluvní cena je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH.
3. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla, ručí za správnost i úplnost cenové nabídky a že přebírá na sebe nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

V.

Platební podmínky

1. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována zhotoviteli jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
2. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na bezhotovostním placení ceny za dílo z účtu objednatele na účet zhotovitele.
3. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena po předání a převzetí předmětu díla.
4. Faktura budou obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších právních předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.
5. Splatnost daňového dokladu je mezi smluvními stranami dohodnuta na 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z jeho účtu ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
6. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez

předchozího písemného souhlasu objednatele.

VI.

Osoby pověřené k jednání

1. Zástupce objednatele: Bc. Petr Budil

2. Zástupce zhotovitele: RSDr. Jan Votruba


VII.

Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že neplnění závazků obou smluvních stran podléhá sankcím. V případě prodlení se splněním termínu plnění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové částky za každý i započatý kalendářní den prodlení, nedohodnou-li se strany jinak. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové částky za každý i započatý kalendářní den prodlení, nedohodnou-li se strany jinak.
2. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Zhotovitel dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek. Smluvní strany dále ujednaly, že vůči sobě neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle této smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dnů od doručení reklamace, projedná reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřeně dostatečné lhůtě, tj. nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
6. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče

nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval.

IX.

Autorská práva

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo ani jeho část není chráněno právem průmyslového vlastnictví nebo autorským právem třetí osoby. Objednatel je oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užit a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn dílo libovolně užit kdekoli v dané zemi i mimo ni. Objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmkoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k předmětu plnění třetí osobě, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu plynoucího z důvodu zpracování díla nebo převést licenci zcela na třetí osobu. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje objednateli souhlas k užití veškerých částí díla a případně i ke zhotovení díla nového, tím jsou myšleny jakékoli úpravy či změny díla. Objednatel je oprávněn zhotovením nového díla pověřit třetí osobu. Licenční poplatek, a odměna za oprávnění k užití díla a za udělená práva, jsou zahrnuty v ceně díla. Objednatel se zhotovitelem ujednali, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užit a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad díla.

X.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena pouze elektronicky. Každá ze smluvních stran obdrží elektronické vyhotovení (soubor formátu PDF) s platností originálu opatřeného za obě smluvní strany zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných smlouvu podepsat.
2. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
5. Smluvní strany ujednaly, že zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Tato smlouva je uzavřena dle ustanovení § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s ustanovením Směrnice č. 6/2025 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením

radu města Cheb č. RM 219/5/2025 ze dne 16.04.2025. Její uzavření bylo schváleno na poradě vedení města Chebu dne 11.11.2025 zápis č. 39/25, bod. č. 9, č.j.:MUCH 101897/2025.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

