

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA uzavřená dle § 2215 a násl. občanského zákona

č. DS/0245/05792291/2025

mezi

Nájemce:

Spojka Events s.r.o., Tyršova 1832/7, Praha - 2, IČO: 07890168
zapsaný u OR pod značkou C 309347/MSPH u Městského soudu v Praze
V zastoupení: Vera Novikova
Kontaktní osoba: Tereza Beránková
(dále jenom Spojka Events)

a

Podnájemce:

Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace
IČO: 05792291
DIČ: CZ05792291
Adresa: Sokolovská 100/94, Karlín, 18600 Praha 8

V zastoupení:

JUDr. Zdeněk Šponar, ředitel
(dále jenom Podnájemce)

I. PŘEDMĚT PODNÁJMU

Na základě požadavků Podnájemce, Spojka Events poskytne na bázi exkluzivity sály 1-3 prostoru Spojka Events na adrese Pernerova 697/35, 186 00 Praha 8 – Karlín v datu: 16.12.2025 za účelem pořádání výročního setkání se zaměstanci .

Další související služby poskytované ze strany Spojka Events jako je catering, mobiliář, dodatečná AV technika apod. budou nejpozději 14 dní před datem akce detailně specifikované v Přehledu akce. Odsouhlasený a podepsaný Přehled akce bude tvořit dodatek k této smlouvě. K podpisu Přehledu akce je oprávněna též kontaktní osoba.

Nájemce výslovně prohlašuje, že má souhlas vlastníka pronajímané nemovité věci k uzavření této podnájemní smlouvy, nebo že podnájem není v rozporu s nájemní smlouvou, mezi ním a vlastníkem.

II. CENA PRONÁJMU

a) Smluvní cena podnájmu je:

- 27 500 Kč a to na maximální dobu 8 hodin.
- Výše uvedená cena včetně již aplikované slevy.
- Každá další hodina bude účtována za 12 500 Kč / hod. bez DPH.
- Předpokládaný čas pronájmu je 17:00 - 01:00 (Přesný čas pronájmu bude specifikován v přehledu akce)
- Ceny podnájmu jsou uvedeny bez DPH 21 %.

b) Podnájemce se zavazuje uhradit cenu za další související zboží a služby, jež nebyly předmětem ustanovení této smlouvy, a to v případě, že Spojka Events takové zboží nebo služby poskytne na základě výslovné žádosti Podnájemce po podpisu smlouvy - před akcí nebo během akce. Spojka Events bude o výši těchto vícenákladů Podnájemce předem informovat.

III. DODRŽOVÁNÍ SJEDNANÝCH TERMÍNŮ

- a) Podnájemce musí oznámit výběr jídla nejpozději 14 kalendářních dní před začátkem akce a specifikovat jeho objem nejpozději 5 pracovních dní před začátkem akce. Tato objednávka bude považována za závaznou.
- b) Podnájemce musí oznámit výběr nápojů nejpozději 5 pracovních dní před začátkem akce.
- c) Podnájemce musí specifikovat další související služby (program apod.) nejpozději 14 kalendářních dní před začátkem akce.
- d) Prostor je v den konání akce Podnájemci pro přípravy k dispozici 1 hodinu před začátkem akce, resp. před začátkem pronájmu. Veškeré dřívější přípravy a zkoušky musí být předem domluvené se zástupcem Spojka Events.
- e) Veškeré závozy materiálů musí být předem domluvené se zástupcem Spojka Events.
- f) Podnájemce souhlasí s tím, že zajistí, aby účastníci akce prostory vyklidili do 1 hodiny po skončení doby podnájmu a aby všechny materiály nebo zařízení jím přinesená byly z prostoru Spojka Events vyklizeny neprodleně po skončení akce (nebo ve sjednané lhůtě). V případě nesplnění této povinnosti zaplatí Podnájemce Spojce Events dodatečný pronájem za dobu, o kterou byla původní rezervace překročena. Cena za hodinu je uvedena výše.

IV. BEZPEČNOST A ODPOVĚDNOST

- a) Po 22:00 je přiměřeně hlasitá hudba nebo jiný hlasitý program povolen pouze ve vnitřních prostorách s uzavřenými dveřmi.
- b) Není dovoleno k podlaze, stěnám, stropům či sloupům nic připevňovat za pomoci hřebíků, šroubů, vrutů, připínáčků a jiných pomůcek, ani nic zavěšovat na trámy nebo stropy, pokud to nebylo předem dojednáno a povoleno představitelem Spojka Events.
- c) Podnájemce musí obdržet souhlas Spojka Events k použití veškerých materiálů přinesených do jeho prostorů v souvislosti s konáním akce, přičemž toto ustanovení platí také pro instalování jakýchkoli mechanických či elektrických zařízení v prostorách. Podnájemce odpovídá za veškeré škody nebo úrazy vzniklé při nebo v důsledku používání takových materiálů a provozu takových zařízení.
- d) Podnájemce provede veškerá nutná opatření, aby nedošlo k jakémukoli poškození majetku Spojka Events nebo zdraví osob během akce. V případě, že k poškození dojde, uhradí Podnájemce Spojce Events vzniklou škodu.
- e) Jakákoliv třetí strana sjednaná Podnájemcem pro organizaci akce musí dodržovat veškerá pravidla vyplývající z této smlouvy. Podnájemce přebírá absolutní odpovědnost za jakékoliv škody způsobené touto třetí stranou.
- f) Podnájemce plně odpovídá za jakékoliv cennosti, zboží nebo věci, jež přinese do prostoru Spojka Events před, v průběhu či po akci, jakož i za jejich bezpečné uložení a zajištění. Spojka Events nenesе žádnou odpovědnost za škody nebo ztráty na těchto cennostech, zboží nebo věcech, pokud tyto škody nebudou způsobeny Spojkou Events, resp. jeho zaměstnanci.
- g) Jakýkoliv odpad nebo zbylé materiály zanechané v prostorách Spojka Events po skončení akce, které si Podnájemce ve stanovené lhůtě neodveze, bude odstraněn. Případné náklady, které vzniknou Spojce Events v souvislosti s likvidací objemného nebo nebezpečného odpadu zanechaného v jeho prostorách Podnájemcem, uhradí Podnájemce.

- h) Je výslovně zakázáno v prostorách Spojky Events použití mlhovače či vystřelení konfet.
- i) Za vystřelení konfet bude podnájemce pokutován částkou 10 000Kč + 21% DPH

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- a) Podnájemce uhradí zálohu na základě zálohových faktur vystavených Spojkou Events dle schématu:
 - 1. záloha – (50 % předpokládané ceny podnájmu) - splatná 14 dní od závazné rezervace
 - 2. záloha - (50% předpokládané ceny cateringu) - splatná 14 dní před začátkem eventu
- b) Finální vyúčtovací faktura bude vystavena Spojkou Events do 3 pracovních dnů od ukončení akce.
- c) Účet pro úhradu záloh a finálního vyúčtování bude uveden ve faktuře.
- d) V případě, že zálohová faktura není zaplacená v den její splatnosti, vyhrazuje si Spojka Events právo rezervaci zrušit a uvolněné prostory nabídnout k dalšímu prodeji.

VI. OBCHODNÍ ZÁSADY PRO PŘÍPAD ZRUŠENÍ REZERVACE

- a) Tato smlouva zavazuje obě smluvní strany – Spojku Events a Podnájemce.
- b) Zrušení této rezervace Podnájemcem bude penalizováno dle uvedeného schématu
 - od podpisu smlouvy do 60 dní před akcí - zdarma
 - od 59 do 45 dní před akcí - 50 % ceny podnájmu
 - od 44 do 14 dní před akcí - 75 % ceny podnájmu
 - 13 dní před akcí a méně - 75 % ceny podnájmu + 50 % ceny cateringu
- c) Pro vyloučení pochybností se ujednává, že odstoupení od smlouvy ze zákonných důvodů neznamená zrušení rezervace dle předchozí věty.
- d) V případě zrušení akce ze strany Spojky Events, je Spojka Events povinná Podnájemci vrátit neprodleně všechno od Podnájemce přijaté finanční plnění a nahradit Podnájemci prokazatelné náklady vynaložené na zajištění náhradních prostor, maximálně však do výše ceny podnájmu + zákonná výše DPH.
- e) V případě nemožnosti konání akce z důvodu zásahu vyšší moci (jako např. vládní zákaz shromažďování z důvodu pandemie koronaviru či výrazné zhoršení epidemiologické situace, válečný stav, živelná pohroma), je možné akci anebo jiné náhradní plnění ve stejné hodnotě bezplatně přesunout na jiný termín. Zaplacená záloha v tomto případě zůstává ve Spojce Events a bude použita jako záloha pro akci v novém termínu anebo jiné náhradní plnění.
- f) Pokud by však ke zrušení akce z důvodu dle bodu e) došlo 72 hodin před jejím plánovaným začátkem anebo později, uhradí Podnájemce Spojce Events storno poplatků ve výši 20 % ceny cateringu, který odpovídá do té doby reálně vynaloženým nákladům na zajištění surovin a předpřípravu.

VII. POTVRZENÍ SOUHLASU

Podepsaná smlouva je projevem souhlasu s výše uvedenými podmínkami. Podepsáním smlouvy se objednávka stává závaznou. Níže podepsaní zároveň prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu této smlouvy.

V Praze, dne 12.11.2025

Vera Novikova
Spojka Events s.r.o.
(podpis a razítko)

JUDr. Zdeněk Šponar, ředitel
Integrovaná doprava Středočeského kraje
(podpis a razítko)