

DODATEK č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřený dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění; na základě usnesení RMČ Brno-střed č. RMČ/2025/126/06 ze dne 13.10.2025 s ohledem na § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; Statutu města Brna a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na akci:

„ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o., objekt Sušilova 1 – rekonstrukce sociálního zařízení v budově C“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**
se sídlem Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
statutární orgán: **Ing. arch. Vojtěch Mencí**, starosta městské části Brno-střed
zástupce: **Odbor školství, sportu, kultury a mládeže (OŠSKM)**
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]
nezapsáno v obchodním rejstříku

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Roman Vlaha**
se sídlem: Marie Majerové 482/15, 638 00 Brno
zástupce: Roman Vlaha
IČO: 09001166, DIČ: CZ8509265171
bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsán u ŽÚ vedeného u Magistrátu města Brna

dále jen „zhotovitel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o dílo:

II.

Smluvní strany uzavřely dne 28.07.2025 smlouvu o dílo na akci **„ZŠ a MŠ Brno, Kotlářská 4, p.o., objekt Sušilova 1 – rekonstrukce sociálního zařízení v budově C“** - č.j. MCBS/2025/0108926/SYRM (dále jen „smlouva o dílo“).

Smluvní strany se v souladu s čl. V. odst. 5.7. a odst. 5.8. smlouvy o dílo dohodly na provedení víceprací, které jsou zahrnuty ve změnovém listu č. 01. V důsledku toho se smluvní strany dohodly na změnách smlouvy o dílo specifikovaných v čl. III. tohoto dodatku.

III.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo uvedené v čl. II. tohoto dodatku takto:

1. V čl. V. Cena díla, odst. 5.1. smlouvy o dílo se původní text ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. II této smlouvy a změn, které vyplynuly při provádění díla (po zohlednění **Položkového rozpočtu změnového listu č. 01**, který tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo), se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši

Cena bez DPH	2 342 747,28	Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>491 976,93</u>	<u>Kč</u>
Cena vč. DPH	2 834 724,21	Kč

Cena díla se skládá z:

Smlouva o dílo	1 955 871,15 Kč bez DPH
<u>Dodatek č. 1</u>	<u>386 876,13 Kč bez DPH</u>
Cena díla celkem	2 342 747,28 Kč bez DPH

2. V článku XXI. odst. 21.10. smlouvy o dílo se za stávající text doplňuje nový text v tomto znění:
„Příloha č. 2/ Položkový rozpočet změnového listu č. 01“

IV.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti a nemění se.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po 3 a zhotovitel po 1, oběma stranami potvrzených stejnopisech.
3. Smluvní strany si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že je uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi účastníky této smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s platnou právní úpravou.
5. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto dodatku na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jeho dojednání a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání tohoto dodatku do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují za plnění poskytnutá podle tohoto dodatku.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je i **Příloha č. 1** (Příloha č. 2 smlouvy o dílo) – **Položkový rozpočet změnového listu č. 01**.

V. Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, včetně smlouvy, bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek, bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

VI. Doložka schválení

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 126. schůzi RMČ Brno-střed dne 13.10.2025, č. usnesení RMČ/2025/126/06.

Přílohy:

1/ Položkový rozpočet změnového listu č. 01

Objednatel:

Zhotovitel:

V Brně 31.10.2025

V Brně 31.10.2025

.....
Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
Ing. arch. Vojtěch Měnl