

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi smluvními stranami:

Článek I. Smluvní strany

Zhotovitel:	Jaroslav Kadlec
Sídlo:	
IČ:	117 53 056
DIČ:	CZ8508204232
Objednatel:	Masarykův domov mládeže a Školní jídelna Brno, příspěvková organizace
Sídlo:	Cihlářská 604/21, 602 00 Brno
IČ:	005 67 370
DIČ:	CZ00567370
Zastoupená:	PhDr. Evou Svobodovou, MBA, LL.M., ředitelkou

Článek II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel a objednatel dohodli na těchto službách:
 - Dodání kotle závěsného kondenzačního Baxi Luna, DUO TEC MP+1.60, 6,1-55 KW
 - Demontáž stávajícího kotle + odvoz
 - Montáž nového kotle včetně napojení na systém
 - Spuštění kotle servisní technikem + revizní zpráva
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést služby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy a objednatel se za činnost zhotovitele zavazuje zaplatit sjednanou cenu.

Článek III.

Ceny a platební podmínky

1. Dohodnutá cena za služby:

Celková cena bez DPH	82 697,- Kč
Sazba DPH	21 %
Výše ceny DPH	17 366,37 Kč
Cena včetně DPH	100 063,37 Kč

2. Vystavená faktura za provedené dílo má splatnost 10 dnů ode dne doručení objednateli.
3. Změna sjednané ceny díla je možná pouze:
- a) pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení jiných prací, dodávek nebo služeb než těch, které byly obsahem této smlouvy, nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu díla;
- b) pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených s prováděním díla než té, která byla určena odsouhlasenou projektovou dokumentací pro provádění stavby.
4. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny díla, je Zhotovitel sám povinen provést výpočet změny ceny díla, včetně popis změna a jejich odůvodnění, a předložit požadavek na změnu rozsahu a ceny díla Objednateli k odsouhlasení.
5. Písemné oznámení nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení ceny díla. Zvýšení ceny díla je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou a za splnění podmínek vyplývajících z příslušných ustanovení zákona, resp. právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době změny závazku ze smlouvy.

Článek IV.

Místo plnění

1. Místem plnění je Masarykův domov mládeže, Gorkého 33/35, Brno.

Článek V.

Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 18. 11. 2025 do 31. 12. 2025. Tuto smlouvu je možné vypovědět písemně dohodou. Zánik smlouvy je možný na základě odstoupení od smlouvy pro její podstatné porušení podle občanského zákoníku.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **18. 11. 2025 – 31. 12. 2025**.
2. Tato Smlouva může být doplňována či měněna pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou smluvních stran. Dodatky budou chronologicky seřazeny v časovém sledu a číslovány.
3. Dodavatel dává tímto souhlas k tomu, že objednavatel Smlouvu o dílo zveřejní v Registru smluv.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ve Šlapanicích, dne 18. 11. 2025

V Brně, dne 18. 11. 2025

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

Jaroslav Kadlec

PhDr. Eva Svobodová, MBA, LL.M., ředitelka