



RÁMCOVÁ DOHODA

O SPOLUPRÁCI PŘI PŘÍPRAVĚ A REALIZACI INVESTICE „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“

Strany dohody:

Jihomoravský kraj

Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno

zastoupený hejtmanem JUDr. Michalem Haškem

dále jen „Kraj“ a „1. strana“

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

dále jen „Město“

Statutární město Brno - Městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

zastoupené starostou Radomírem Vondrou

dále jen „Městská část“

a dále společně „2. strana“

I.

PREAMBULE

1. Strany dohody se shodují na významu stavby přeložky silnice II/380 do obchvatu městské části města Brna, Brno-Tuřany.
2. Připravenost ke spolupráci deklaroval Kraj usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 5135/06/R 85 ze dne 26. 9. 2006, které zní: Rada Jihomoravského kraje v souladu s § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem Jihomoravského

kraje a statutárního města Brna realizovat společnou investici „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“.

3. Připravenost ke spolupráci deklarovalo Město usnesením R4/156. schůze Rady města Brna konané dne 6. 9. 2006, které zní: Rada města Brna souhlasí se záměrem statutárního města Brna a Jihomoravského kraje realizovat společnou investici "Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa":
4. Připravenost ke spolupráci deklarovala Městská část Brno-Tuřany (dále jen Městská část) usnesením Rady městské části Brno-Tuřany na 22/VII. schůzi dne 21. 9. 2015, které zní „Rada souhlasí se záměrem statutárního města Brna a Jihomoravského kraje realizovat společnou investici „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“.

II.

ÚČEL DOHODY

Účelem dohody je ve smyslu usnesení rad Kraje, Města a Městské části uvedených v čl. I rámcově upravit činnosti jednotlivých stran dohody při přípravě a realizaci společné investice "Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa".

III.

ZPŮSOB A STRUKTURA SPOLUPRÁCE

1. Strany dohody konstatují, že
 - na stavbu je vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým pravomocné územní rozhodnutí č. ÚR/T/8/2008 ze dne 30. 6. 2008, jehož platnost byla prodloužena rozhodnutím č. R/04/2015 ze dne 27. 5. 2015, a to do 28. 7. 2019.
 - na stavbu byla společností Brněnské komunikace, a.s. v roce 2012 zpracována dokumentace pro stavební povolení (dále jen DSP) a projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen PDPS).
2. Strany dohody předpokládají následující postup pokračování přípravy a následné realizace Stavby:
 - aktualizace stanovisek a vyjádření příslušných dotčených správních orgánů k DSP a případná aktualizace PDPS vycházející z těchto stanovisek a vyjádření
 - zajištění majetkoprávní přípravy Stavby
 - zajištění všech potřebných správních rozhodnutí pro povolení realizace Stavby
 - zpracování potřebných dokumentací pro zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele
 - zadání veřejné zakázky, výběr zhotovitele Stavby a zajištění všech činností podle platných právních předpisů
 - realizace Stavby

- zajištění všech potřebných správních rozhodnutí pro předčasné i definitivní užívání a provoz Stavby

3. Strany dohody se dohodly, že Kraj:

- zajistí prostředky na financování stavebních objektů financovaných Krajem, uvedených v článku IV. této dohody
- zajistí finanční prostředky na následné majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí zastavěných stavebními objekty financovanými Krajem formou převodu z vlastnictví Města do vlastnictví Kraje včetně prostředků na polovinu nákladů na případné poplatky za vynětí pozemků ze ZPF a odnětí plnění funkcí lesa
- stanoví tři členy a tři náhradníky do hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek
- zajistí prostřednictvím své příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, IČO: 709 32 581 (dále jen SÚS JMK) jako zadavatele veškeré činnosti související s vypsáním zadávacího řízení na dodavatele dle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek
- zajistí prostřednictvím SÚS JMK realizaci stavebních objektů hrazených Krajem vč. koordinátora bezpečnosti práce na stavbě na tyto objekty
- zajistí prostřednictvím SÚS JMK následné vydání kolaudačních souhlasů na stavební objekty financované Krajem

4. Strany dohody se dohodly, že Město:

- zajistí na celou stavbu aktualizaci stanovisek a vyjádření příslušných dotčených správních orgánů k DSP a případnou aktualizaci PDPS vycházející z těchto stanovisek a vyjádření, včetně jejich financování a následně předá dokumentaci Kraji
- zajistí dokumentaci potřebnou pro zadávací řízení včetně jejího financování a následně předá dokumentaci Kraji
- zajistí pravomocná správní rozhodnutí potřebná pro povolení realizace celé stavby, včetně jejich financování
- zajistí výkupy všech nemovitých věcí v rozsahu nezbytném pro realizaci celé Stavby do vlastnictví Města
- zajistí prostředky na financování stavebních objektů financovaných Městem, uvedených v čl. IV této dohody
- zajistí finanční prostředky na majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí potřebných pro realizaci celé Stavby, včetně prostředků na polovinu nákladů na případné poplatky za vynětí pozemků ze ZPF a odnětí plnění funkcí lesa
- stanoví dva členy a dva náhradníky do hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek

- po získání všech pravomocných rozhodnutí potřebných pro realizaci stavebních objektů financovaných Krajem převede bezúplatně investorství takových objektů na Kraj, zastoupený SÚS JMK
- zajistí realizaci stavebních objektů financovaných Městem vč. koordinátora bezpečnosti práce na stavbě na tyto objekty
- zajistí následné vydání kolaudačních souhlasů pro stavební objekty financované Městem.

5. Strany dohody se dohodly, že Městská část:

- bude Městu nápomocna při majetkoprávní přípravě celé Stavby.

6. Strany dohody se dohodly na následujících principech majetkoprávní přípravy a vypořádání stavby:

- Město prostřednictvím mandátáře, společnosti Brněnské komunikace, a. s. zabezpečí majetkoprávní přípravu Stavby, a to:
 - vypracování znaleckých posudků pro jednání s vlastníky nemovitých věcí pro všechny stavební objekty Stavby
 - projednání majetkoprávního vypořádání s vlastníky nemovitých věcí pro všechny stavební objekty Stavby
 - připraví smlouvy s vlastníky nemovitých věcí a zajistí jejich uzavření; v případě nemožnosti smluvního vypořádání nemovitých věcí potřebných pro výstavbu objektů financovaných Krajem bezodkladně informuje Kraj
 - zajištění vkladu do katastru nemovitostí
 - vynětí pozemků ze ZPF a odnětí plnění funkcí lesa
- Město a Kraj zajistí ve svých rozpočtech potřebné finanční prostředky.
- Pozemky potřebné pro Stavbu, které strany dohody vlastní ke dni uzavření dohody, budou vzájemně vypořádány bezúplatně.
- Městská část vstoupí v případě potřeby a na vyzvu Města danou prostřednictvím jeho mandátáře, společnosti Brněnské komunikace, a. s., do jednání o majetkoprávním vypořádání s vlastníky stavbou dotčených nemovitých věcí.
- Část vykoupených či jinak vypořádaných nemovitých věcí, která je potřebná pro výstavbu stavebních objektů hrazených Krajem, a nemovité věci nezbytné pro následnou správu a údržbu objektů hrazených Krajem, budou jedenkrát ročně, s ohledem na aktuální stav, úplatně převáděny či jinak vypořádávány do vlastnictví Kraje. Nemovité věci vykoupí či jinak vypořádá od Města Kraj za cenu, za kterou byla příslušná práva k nim Městem od třetích osob získána, nejvýše však za cenu stanovenou způsobem, který určuje pro získání práv koupí právní předpis upravující postupy v souvislosti s urychlením výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, a to ve znění účinném v době vypořádání nemovitých věcí ze strany Města.
- Majetkoprávní vypořádání nemovitých věcí potřebných pro své stavební objekty bude dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, provádět každá strana samostatně.

7. Strany se dohodly, že se budou vzájemně informovat o jednáních týkajících se práv a povinností druhé strany dohody vč. zajištění podmínek pro účast na výrobních výborech v dohodě uváděných dokumentací.
8. Město a Kraj deklarují připravenost a jsou povinni následně uzavřít potřebné konkrétní smlouvy vedoucí k realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, upravující zejména práva a povinnosti související se zadáním a realizací veřejné zakázky. Přitom smlouvy týkající se veřejných zakázek, realizace vlastní stavby a postupů podle zákona o vyvlastnění uzavírá v rámci plnění Kraje přímo SÚS JMK.
9. Město se zavazuje, že v případě potřeby poskytne Kraji bezúplatně právo provést stavbu k nemovitým věcem ve svém vlastnictví, které budou dotčeny stavebními objekty financovanými Krajem. Kraj se zavazuje, že v případě potřeby poskytne Městu bezúplatně právo provést stavbu k nemovitým věcem ve svém vlastnictví, které budou dotčeny stavebními objekty financovanými Městem.

IV.

STAVEBNÍ OBJEKTY

Strany dohody konstatují, že stavba obchvatu Tuřan je členěna na následující stavební objekty a shodují se na níže uvedeném rozvržení financování a vlastnictví stavebních objektů:

číslo	název	financuje	budoucí vlastník	odhad nákladů bez DPH v c.ú. 2015 [mil.Kč]
SO C 001.1	Skrývka ornice pod komunikací obchvatu	Kraj	Kraj	8,140
SO C 001.2	Skrývka ornice pod MK+ÚK	Město	Město	0,505
SO C 002	Kácení dřevin	Kraj	-	0,394
SO C 003	Příprava staveniště – odstranění objektů	Kraj	-	0,511
SO C 101.1	Komunikace	Kraj	Kraj	76,639
SO C 101.2	Dopravní značení	Kraj	Kraj	1,057
SO C 102	Napojení na ulici Sokolnická	Město	Město	3,311
SO C 103	Napojení na ulici Hanácká	Kraj	Kraj	3,195
SO C 105	Účelová komunikace II	Město	Město	1,192
SO C 106	Účelová komunikace III	Město	Město	0,383

číslo	název	financuje	budoucí vlastník	odhad nákladů bez DPH v c.ú. 2015 [mil.Kč]
SO C 108	Křižovatka obchvat – Pratecká (komunikace JMK)	Kraj	Kraj	0,586
SO C 109	Křižovatka obchvat – Pratecká (kom. místní)	Město	Město	0,768
SO C 110	Hospodářské sjezdy	Kraj	současní vlastníci	0,712
SO C 401.1	Přeložka sdělovacích kabelů O2	Kraj	současný vlastník	1,429
SO C 401.2	Přeložka optických kabelů Maxprogres	Kraj	současný vlastník	0,413
SO C 401.3	Přeložka sdělovacích kabelů E.ON	Kraj	současný vlastník	1,118
SO C 401.4	Přeložka optických kabelů UPC	Kraj	současný vlastník	0,191
SO C 401.5	Přeložka optických kabelů Telia Sonera	Kraj	současný vlastník	0,834
SO C 402	Přeložka kabelů VN a NN	Kraj	současný vlastník	0,731
SO C 403	Výměna sloupů VO a kabelového pole ul. Hanácká	Město	Město	0,059
SO C 501	Přeložka plynovodu STL DN 110	Kraj	současný vlastník	0,272
SO C 502	Přeložka plynovodu STL DN 150	Město	současný vlastník	0,520
SO C 801	Rekultivace	Kraj	Kraj	1,756
SO C 802	Sadové úpravy	Město	Město	2,392

V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato dohoda obsahuje pouze rámcová ujednání, nikoli práva a povinnosti ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
2. Pokud po uzavření této dohody vyjdou najevo nové skutečnosti, které při uzavření této dohody nebyly známy nebo na které smluvní strany při uzavření této dohody nepomýšlely, a z nichž vyplývá potřeba nově upravit nebo doplnit práva a povinnosti smluvních stran, smluvní strany se zavazují, že učiní nezbytné kroky k tomu, aby práva a povinnosti smluvních stran byly nově upraveny a doplněny tak, aby záměr sledovaný touto smlouvou mohl být realizován
3. Tato rámcová dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci stran dohody.

4. Tato rámcová dohoda je vyhotovena v 6 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Kraj, Město a Městská část obdrží každý po 2 výtiscích.

5. Tuto rámcovou dohodu je možno měnit pouze písemně a se souhlasem obou stran.

6. Strany dohody jsou si vědomy, že jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů:

Rada Jihomoravského kraje schválila uzavření této dohody na své 150. schůzi konané dne 30. 6. 2016, usnesením č. 10299/16/R150.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

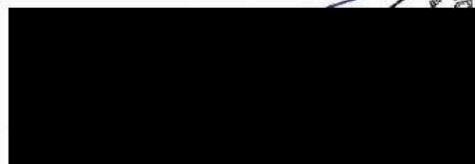
Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/18 konaném dne 17. 5. 2016.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato dohoda byla schválena Zastupitelstvem městské části Brno-Tuřany na zasedání č. 11/VII konaném dne 23. 6. 2016.

V Brně dne 30-08-2016

Za Jihomoravský kraj



JUDr. Michal Hašek
hejtman Jihomoravského kraje



V Brně dne 11-08-2016

Za statutární město Brno

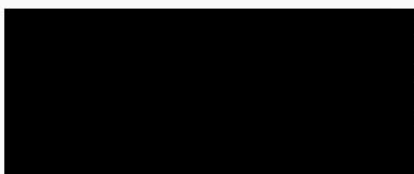


Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



V Brně dne 27-07-2016

Za statutární město Brno - městskou část Brno-Tuřany



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
část Brno - Tuřany
Tuřanské nám. 1

Radomír Vondra
starosta městské části Brno-Tuřany

06