

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

I.

Smluvní strany

Česká republika – Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích

organizační složka státu

sídlo: České Budějovice, Na Sadech 25, PSČ 370 71 České Budějovice

jednající: doc. MUDr. Kvetoslavou Kotrbovou, Ph.D., ředitelkou

IČO: 71009345

DIČ: není plátcem

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice

číslo účtu: 3425231/0710

ID datové schránky: agzai3c

jako příkazce na straně jedné (dále jen „příkazce“ nebo „stavebník“)

a

Bc. Tomáš Rusfel

sídlo: Plzeňská 25, 370 04 České Budějovice

IČO: 10755969

DIČ: není plátcem

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky:



nh3jzxx

jako příkazník na straně druhé (dále jen „příkazník“),

dále obecně také „smluvní strany“.

II.

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souvislosti se zajištěním výkonu technického dozoru stavebníka u akce „KHS Jihočeského kraje – vstup do budovy ÚP Písek“.
- 2) Příkazník prohlašuje, že je podle příslušných právních předpisů oprávněn ke všem činnostem podle této smlouvy.
- 3) Příkazník bere na vědomí, že příkazce je organizační složkou státu dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

III.

Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se příkazník zavazuje jménem příkazce a na svou odpovědnost vykonávat technický dozor stavebníka (dále také jen „TDS“) při realizaci stavební akce s názvem „KHS Jihočeského kraje – vstup do budovy ÚP Písek“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“), a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2) Zhotovitelem stavby je HOME WEST CZ, Stranadova 1954/35, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, IČO: 08668175.

- 3) Předmětem plnění této smlouvy je zajištění TDS před zahájením provádění stavby, v průběhu provádění stavby a při předání a převzetí stavby.
 - 4) Příkazník se při výkonu činnosti TDS zavazuje provádět kontrolu realizované stavby tak, aby byly dodržovány technické podmínky realizace stavby, aby byl dodržen rozpočet a termíny stavby, a dále i platné právní předpisy.
 - 5) Příkazník se zavazuje pro Zadavatele vykonávat činnost technického dozoru stavebníka ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a souvisejících prováděcích předpisů.
 - 6) Příkazník zejména zajistí:
 - a. kontrolu souladu prováděných prací se smlouvou o dílo, technickými normami a ostatními právními předpisy,
 - b. dohled nad kvalitou prováděných prací a použitých materiálů, včetně ověření jejich certifikace a vhodnosti,
 - c. kontrolu dodržování časového harmonogramu a průběžné informování příkazce o jeho plnění,
 - d. účast na kontrolních dnech a provádění zápisů do stavebního deníku,
 - e. průběžné informování příkazce o zjištěných závadách či nedostacích a návrh způsobu jejich odstranění,
 - f. kontrolu odstranění vad a nedodělků před předáním a převzetím díla,
 - g. účast na převímce díla a na předání a převzetí staveniště,
 - h. ověřování správnosti dokladů předkládaných zhotovitelem, zejména soupisů provedených prací, faktur a záručních listů,
 - i. zastupování zájmů příkazce při jednáních se zhotovitelem a dalšími dotčenými orgány.
- Povinnosti příkazníka vyplývající ze zákona a prováděcích předpisů nejsou tímto výčtem dotčeny ani omezeny.
- 7) Činnosti v rozsahu dle čl. III. této smlouvy provede **Tomáš Rusfel, ČKAIT – 0102566.**

IV.

Doba a místo plnění

- 1) Příkazník se zavazuje provádět svou činnost dle této smlouvy v době od uzavření smlouvy do doby ukončení činnosti, tj. do dne podepsání zápisu o úspěšném provedení sjednaného předmětu plnění dle smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2) Práce budou zahájeny po nabytí účinnosti této smlouvy a bude v nich řádně pokračováno po předání staveniště zhotoviteli stavby až do úplného skončení realizace stavby a splnění všech činností v rozsahu dle čl. III. této smlouvy.

Předpokládaný termín zahájení činnosti: listopad 2025

Nejzazší termín ukončení činnosti: 31.03.2026
- 3) Místem plnění je hlavní vstup do budovy územního pracoviště Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích na adrese Karla Čapka 2459/5, Písek, na parcele č. 4835/2, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5207 pro obec Písek a katastrální území Písek, se kterou je příkazce příslušen hospodařit.

V. Odměna

- 1) Smluvní strany se dohodly, že odměna za výkon TDS sjednaného v čl. III. činí:
cena: **20 000,- Kč** (slovy dvacet tisíc korun českých)
Příkazník není plátcem DPH.
- 2) Celková odměna je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady příkazníka nutné k řádnému provedení či zajištění závazku příkazníka podle čl. III. této smlouvy, včetně všech souvisejících nákladů, jako jsou náklady na dopravu apod., zahrnuje i zisk příkazníka.
- 3) Případné prodloužení nebo zkrácení lhůty realizace stavebních prací oproti předpokladu nemá na výši sjednané odměny vliv.

VI. Platební podmínky

- 1) Příkazce neposkytne příkazníkovi zálohu na odměnu. Příkazce uhradí odměnu příkazníkovi na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené a odeslané příkazníkem do 10 dnů od ukončení činnosti příkazníka. Dohodou smluvních stran se sjednává splatnost faktury na 21 (slovy: dvacet jedna) dní ode dne jejího doručení příkazci elektronicky do datové schránky, doporučenou listovní zásilkou na adresu sídla příkazce nebo osobním podáním do podatelny v sídle příkazce – Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně.
- 2) Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu stanoveného zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a v § 435 odst. 1 občanského zákoníku, přílohou faktury bude závěrečná zpráva TDS s popisem provedených činností TDS. Nebude-li faktura obsahovat takové náležitosti, je příkazce oprávněn ji vrátit do data její splatnosti zpět příkazníkovi k opravě, aniž se tak příkazce dostane do prodlení s úhradou. Nová lhůta splatnosti faktury počne běžet znovu ode dne doručení opravené faktury příkazci doporučenou listovní zásilkou na adresu sídla příkazce nebo osobním podáním do podatelny v sídle příkazce.
- 3) Úhradu odměny provede příkazce bezhotovostně na výše uvedený bankovní účet příkazníka. Povinnost zaplatit se považuje za splněnou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě prokazatelného nedostatku finančních prostředků může dojít k zaplacení faktury objednatelem až v návaznosti na přidělení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu. Smluvní strany se dohodly, že taková případná časová prodleva nemůže být pro účely plnění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících považována za prodlení na straně objednatele v rámci sjednaných platebních podmínek a zhotovitel proto není oprávněn uplatňovat vůči objednateli žádné sankce, zejména není oprávněn požadovat úhradu úroků z prodlení nebo smluvní pokuty.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že příkazník nesmí postoupit pohledávku nebo její část vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu příkazce. Příkazník nesmí započíst jakoukoliv svou pohledávku plynoucí z této smlouvy oproti jakékoliv pohledávce příkazce bez jeho předchozího písemného souhlasu.

VII. Práva a povinnosti příkazce

- 1) Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost nutnou k řádnému plnění povinností příkazníka dle této smlouvy. Za tímto účelem se příkazce zavazuje poskytnout příkazníkovi potřebné podklady a informace, o něž bude požádán, jakož i potřebné doklady.
- 2) Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi následující dokumentaci k realizaci díla:

- Smlouvu o dílo se zhotovitelem stavebních prací

- 3) Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele stavby s právem rozhodovacím, řízení týkajícího se užívání stavby a reklamačního řízení.
- 4) Příkazce se zavazuje činit veškerá potřebná rozhodnutí ihned, nejpozději však do 5 pracovních dnů po doručení žádosti příkazníka, nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtě jiné.
- 5) Příkazce je oprávněn požadovat od příkazníka kdykoliv informace o stavu zařizované záležitosti, přičemž má právo zvolit formu a lhůtu, ve které chce požadované informace obdržet.
- 6) Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vyplývající z této smlouvy budou řešit nejprve smírně. Za tím účelem se zejména zavazují podávat si bezodkladně jakákoliv vysvětlení nejasností a v případě potřeby se setkat za účelem smírného urovnání sporu.

VIII.

Práva a povinnosti příkazníka

- 1) Příkazník je povinen zajišťovanou činnost dle čl. III. této Smlouvy vykonávat s odbornou péčí, v souladu se zájmy příkazce a při současném dodržování obecně závazných právních předpisů. Příkazník se dále zavazuje vykonávat svoji činnost tak, aby byla zajištěna příprava, realizace a dokončení stavby v plánovaných lhůtách a finančních objemech, přitom bude hájit ekonomické zájmy příkazce.
- 2) Příkazník je povinen zajistit činnosti specifikované v čl. III. osobně, poctivě a pečlivě, prostřednictvím třetí osoby může činnosti vykonávat pouze s písemným souhlasem příkazce.
- 3) Příkazník se zavazuje, že bude každý měsíc úplně a pravdivě podávat příkazci písemnou zprávu o své činnosti a jejich výsledcích. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při zajišťování činností dle této smlouvy zjistí.
- 4) Příkazník se zavazuje sdělit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy příkazce, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Příkazník je povinen zejména vyžádat si stanovisko příkazce k rozhodnutí o změně hmot, konstrukcí a prací oproti projektu, které mohou vyvolat změnu kvality, prodloužení doby výstavby apod.

Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně informovat o těchto skutečnostech příkazce a vyžádat si jeho dodatečný souhlas.
- 5) Příkazník na sebe přebírá odpovědnost za správné plnění činností čl. III. této smlouvy v celém jeho rozsahu.
- 6) Příkazník neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku použití nedostatečných nebo vadných podkladů převzatých od příkazce nebo na základě písemných pokynů příkazce.
- 7) Příkazník bude provádět svoji činnost každý den a rozsah svoji činnosti zaznamená zápisem do stavebního deníku.
- 8) * Příkazník odpovídá za vzniklou škodu způsobenou při plnění této smlouvy příkazce nebo třetím osobám.

IX.

Pojištění příkazníka

Příkazník je povinen mít po dobu trvání platnosti a účinnosti této smlouvy sjednáno pojištění proti všem škodám, které by mohl způsobit svojí činností na stavbě. Toto pojištění je povinen příkazník udržovat v platnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy a je povinen řádně a včas platit pojistné. Na požádání je příkazník povinen do 10 dnů ode dne obdržení výzvy předložit příkazci úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy a potvrzení pojišťovny ne starší jednoho měsíce, že uvedená pojistná smlouva je v platnosti a splatné pojistné je uhrazeno.

X.

Sankční ujednání

- 1) V případě, že příkazce neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti, může příkazník požadovat po příkazci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 2) V případě, že příkazník nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy, je příkazce oprávněn účtovat příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
- 3) Při porušení povinnosti kontroly fakturačních dokladů ze strany příkazníka, jejímž důsledkem bude fakturace neoprávněných položek ze strany zhotovitele díla, má příkazce právo uplatnit vůči příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 5 % z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace, maximálně však do výše 20 % odměny příkazníka dle této smlouvy.
- 4) Pokud závazek provést předmět smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (ObčZ). Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech a není uvedeno jinak, rozumí se tím kalendářní dny.
- 2) Příkazník bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany tímto ujednávají, že zveřejnění dle tohoto zákona zajistí příkazce způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění příkazce příkazníka informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění.
- 3) Příkazník bere dále na vědomí, že příkazce je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění. Je tak povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti vyplývající z jejího naplňování, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z právních předpisů, a to vč. základních osobních údajů. Pro účely uveřejňování či poskytování informací smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění nebo poskytnutí.
- 4) Příkazník bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly u příkazce.
- 5) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1.
- 6) Tato smlouva je v případě vlastnoručního podepisování osob k tomu oprávněných vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva (2) a Zhotovitel dvě (2) listinná vyhotovení, nebo může být dle § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky, tj. bude vyhotovena jako elektronický soubor ve formátu .pdf s připojenými elektronickými podpisy osob k tomu oprávněných.
- 7) Platnosti nabývá tato Smlouva dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují zejména prostřednictvím datové schránky, jinak prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo

elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou v této smlouvě. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenou okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení.

- 9) Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Českých Budějovicích dne 19.11.2025

Za příkazce:



doc. MUDr. Kvetoslava Kotrbová, Ph.D.
ředitelka KHS JČK

Krajská hygienická stanice
Jihočeského kraje (2)
se sídlem v Č. Budějovicích
Na Sadech 25
370 71 České Budějovice

V Českých Budějovicích dne 19.11.2025

Za přík



Tomáš