



KUJIP01NL2H4

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

KE SMK. 5635/25
V. 2346

uzavřené dne 18.9. 2025 (ID č. 180779) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dle čl. 8, odst. 10 Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek ze dne 6.10.2025 č. 07/25 na akci

ID č. 181536

„SOŠ, SOU a ZŠ Třešť – Rekonstrukce kotelny včetně střechy a výměny kotlů“

I. Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žitkova 1882/57, PSČ 586 01
zastoupený:	Ing. Martinem Kuklou, hejtmánem Kraje Vysočina
k podpisu pověřen:	Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána
zástupce pro věci technické:	Ing. Jiří Benda, Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
Tel:	+420 564602272, +420 564602213
IČO:	708 90 749
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	123-6403810267/0100

Zhotovitel:	TERMGAS s.r.o.
se sídlem:	Na Březince 1150/9, Smíchov, 150 00 Praha 5
zastoupený:	Pavlem Hobzou, jednatelem
zástupce pro věci smluvní:	Pavel Hobza, jednatel
zástupce pro věci technické:	ing. Lenka Klofáčová
osoba pověřená vedením stavby:	Ing. Lenka Klofáčová
tel./email:	+420 736 751 019, termgas@seznam.cz
IČO:	26007967
DIČ:	CZ26007967
bankovní spojení:	Komerční Banka a.s.
číslo účtu:	2781200257/0100
zápis v obchodním rejstříku:	u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 183658

II. Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 1 Smlouvy o dílo uzavřené dne 18. 9. 2025, ID č. 180779 (dále jen "Smlouva") je změna předmětu díla a ceny díla v důsledku nutnosti provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku. V souvislosti s realizací víceprací budou zohledněny v rekapitulaci ceny díla práce, které nebudou v důsledku změny předmětu díla provedeny (méněpráce).

Smluvní strany se proto s odvoláním na ustanovení čl. 2, 4 a 14 Smlouvy dohodly na uzavření dodatku č. 1, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy takto:

1) Čl. 2. Předmět díla se mění v rozsahu víceprací a méněprací uvedených v rozpočtu víceprací a méněprací, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

2) Čl. 4. Cena za dílo, odst. 4.2. se mění a nově zní takto:

4.2. cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH	1 877 988,98 Kč
DPH 21%:	394 377,69 Kč

Cena díla celkem s DPH činí	2 272 366,69 Kč
------------------------------------	------------------------

slovy: dvamilionydvěstěsedmdesátdvatisícetřistašedesátšest 69/100 korun českých.

Rekapitulace ceny:

Cena díla před uzavřením dodatku č. 1:	
Cena díla bez DPH:	1 806 908,23 Kč
DPH 21%:	379 450,73 Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	2 186 358,96 Kč

Cena víceprací – méněprací dle dodatku č. 1:

Cena víceprací bez DPH	122 414,43 Kč
Cena méněprací bez DPH	-51 333,68 Kč
Cena více-méněprací bez DPH	71 080,75 Kč

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání shora citované Smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčena se nemění. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku č. 1 a souhlasí s ním.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku č. 1 včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel.

Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyl-li dodatek č. 1, na který se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byl uzavřen, platí, že je zrušen od počátku.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Příloha: Položkové rozpočty (oceněný soupis víceprací a méněprací)

Za zhotovitele

18. 11. 2025



Pavel Hobza
Jednatel společnosti

Za objednatele

Kraj Vysočina

Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava

18. 11. 2025
59



Ing. Otto Vopěnka,
1. náměstek hejtmána

REKAPITULACE STAVBY

Termín

Kód: 2520
Stavba: ZL 01 SOŠ, SOU a ZŠ Třešť - Rekonstrukce kotelny včetně střechy a výměny kotlů

KSO:
Místo: Třešť

CC-CZ:
Datum: 25. 8. 2025

Zadavatel:
Kraj Vysočina

IČ: 70890749
DIČ: CZ70890749

Zhotovitel:
TERMGAS s.r.o.

IČ: 26007967
DIČ: CZ26007967

Projektant:
Ing. Miroslav Korecký - Atelier MK

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

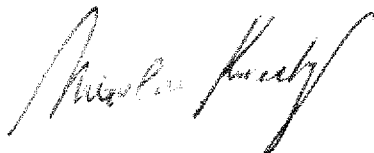
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			71 080,75
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 71 514,75	Výše daně 15 018,10
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			86 098,85

Projektant

Zpracovatel




Datum a podpis: 10. 11. 2025

Razítko

Datum a podpis: 10. 11. 2025

Razítko

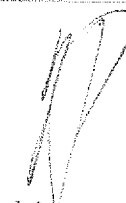
Objednavatel

Zhotovitel



Kraj Vysočina
KRAJSKÝ ÚŘAD
Dělník majetkový
Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Razítko

Z1



Datum a podpis: 10. 11. 2025

Datum a podpis:

10. 11. 2025

Razítko



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

TermGas

Kód: 2520
 Stavba: ZL 01 SOŠ,SOU a ZŠ Třešť - Rekonstrukce kotelny včetně střechy a výměny kotlů
 Místo: Třešť Datum: 25. 8. 2025
 Zadavatel: Kraj Vysočina Projektant: Ing. Miroslav Korecký - Atelier MK
 Zhotovitel: TERMGAS s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		71 080,75	86 007,71
D01	Dodatek č.1	71 080,75	86 007,71
ZL01	Změny stavby MNP+VCP	71 080,75	86 007,71

Evidenční list změny stavby

Název stavby: SOŠ,SOU a ZŠ Třešť - Rekonstrukce koteleny včetně střechy a výměny kotlů	Číslo změny stavby: 1
Smlouva o dílo (SoD) ze dne: 9.6.2025 ID : 178294	
ZL č.01 - Změny stavby MNP+VPC	

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 9.6.2025 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: **TERMGAS s.r.o., IČ: 26007967, Na Březince 1150/9, Praha 5**

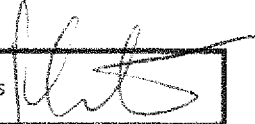
Obsah (seznam příloh):		Paré č.1	Příjemce
☒	Položkový rozpočet	1	Objednatel
☐	Výkresová část	2	Zhotovitel
☐	Další doklady	3	Technický dozor
☐		Dopad do termínu ☐ ANO ☒ NE	
☐			

Popis a zdůvodnění změny

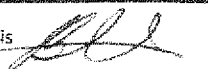
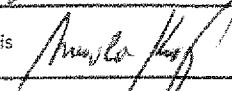
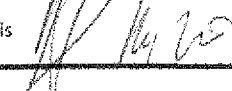
Po odkrytí stávající vrstvy střešní asfaltové krytiny u atikového klínu byla zjištěna větší objem bouraného betonu, což bylo zohledněno v návaznosti i na likvidaci tohoto materiálu. Z důvodu realizace prací v zadaném termínu byla provedena záměna dodatečné betonové vrstvy v tl.2cm po vybouraném atikovém klínu a bylo provedeno natavení jedné vrstvy pojistné izolace š.05+0,3m z důvodu ošetření styku u atiky a zamezení možného zatečení do prostor stávající kotelny. Současně bylo při realizaci zvoleno provedení atiky s vytažením fólie osazenou na závětrnou lištu, která nahradila původní klempířské oplechování. Při prohlídce původního zabezpečovacího expanzního zařízení teplé vody AQUAMAT bylo zjištěno, že je netěsné a nevyhovující bude vyměněno za nové.

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
-51 333,68 Kč	122 414,43 Kč	71 080,75 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDI	Ing.Lubomír Pleticha	Datum 10. 11. 2025	Podpis 
-----	----------------------	--------------------	--

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Ing.Jiří Benda	datum 10. 11. 2025	podpis 
Projektant	Ing.Miroslav Korecký	datum 10. 11. 2025	podpis 
Uživatel	Ing.Karel Matějů	datum 10. 11. 2025	podpis 
Zhotovitel	Ing.Lenka Kľofáčová	datum 10. 11. 2025	podpis 

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Term

Stavba:

SOŠ, SOU a ZŠ Třešť - Rekonstrukce kotelny včetně střechy a výměny kotlů

Objekt:

D01 - Dodatek č.1

Soupis:

ZL01 - Změny stavby MNP+VCP

Místo:

Třešť

Datum:

25. 8. 2025

Zadavatel:

Kraj Vysočina

Projektant:

Ing. Miroslav

Zhotovitel:

TERMGAS s.r.o.

Zpracovatel:

Korecký - Atelier MK

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

71 080,75

D1 - Rekonstrukce kotelny -- střecha a výměna kotlů

71 080,75

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

-16 620,00

96 - Bourání konstrukcí

8 315,55

S - Přesuny sutí

36 369,45

712 - Izolace střech (živičné krytiny a foliové systémy)

34 571,25

764 - Konstrukce klempířské

732,50

Stavba:

SOŠ.SOU a ZŠ Třešť - Rekonstrukce kotelny včetně střechy a výměny kotlů

Objekt:

D01 - Dodatek č.1

Soupis:

ZL01 - Změny stavby MNP+VCP

Místo:

Třešť

Datum:

25. 8. 2025

Zadavatel:

Kraj Vysočina

Projektant:

Ing. Miroslav
Korecký - Atelier MK

Zhotovitel:

TERMGAS s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

71 080,75

D	D1	Rekonstrukce kotelny – střecha a výměna kotlů					71 080,75	
0	M	CLF 568025	Expanzní nádoba svařovaná AQUAMAT (Litry: 25; bar: 10) D+M	kus	2,000	3 856,00	7 712,00	
	PP		Expanzní nádoba svařovaná pro sanitární systémy s CE certifikátem (Litry: 25, Připojení: 3/4" Předtlakování (bar): 2,5)					
	P		Poznámka k položce: Expanzní nádoba svařovaná pro sanitární systémy s CE certifikátem. Butylový membránový vak. Max. provozní tlak: 10 barů. Rozsah teploty systému: -10÷70 °C. Rozsah teploty membrány: -10÷70 °C. V souladu s DIN 4807-2 a normou EN 13831 "Všechné držáky k upevnění na zed."					
D	63	Podlahy a podlahové konstrukce					-16 620,00	
10	K	632451021R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 20 mm	m2	-30,000	554,00	-16 620,00	
	PP		Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 20 mm					
D	96	Bourání konstrukcí					8 315,55	
12	K	965042241RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	2,550	3 261,00	8 315,55	
	PP		Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2					
	WV		-(0,33*0,402)*75		4,950			
	WV		0,4*0,5/2*75		7,500			
	WV		Součet		2,550			
D	S	Přesuny sutí					36 369,45	
13	K	979012212R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot na H do 4 m	t	5,610	388,00	2 176,68	
	PP		Svislá doprava sutí a vybour. hmot na H do 4 m					
14	K	979081111RT2	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,610	340,00	1 907,40	
	PP		Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km					
15	K	979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	140,250	25,00	3 506,25	
	PP		Příplatek k odvozu za každý další 1 km					
	WV		5,61*25		140,250			
	WV		Součet		140,250			
17	K	979084413R00	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	5,610	800,00	4 488,00	
	PP		Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km					
16	K	979095311R00	Naložení a složení vybouraných hmot/konstrukcí	t	5,610	750,00	4 207,50	
	PP		Naložení a složení vybouraných hmot/konstrukcí					
20	K	979951161R00	Výkup kovů - zinek, plechy	t	-0,180	1,00	-0,18	
	PP		Výkup kovů - zinek, plechy					
18	K	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	5,610	3 580,00	20 083,80	
	PP		Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904					
D	712	Izolace střech (živičné krytiny a foliové systémy)					34 571,25	
8	K	712311101RZ1	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovým penetračním nátěrem	m2	60,000	55,00	3 300,00	
	PP		Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovým penetračním nátěrem					
	P		Poznámka k položce: Provedení ochranného pásu lepenky po odbourání betonového klínu z důvodu zamezení zatékání do prostoru kotelny. Svislá plocha 0,5m, vodorovná plocha 0,3m (0,6+0,2)*75		80,000			
	WV		Součet		80,000			
2	K	712341559RV1	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovými pásy, přitavení celoplošně	m2	60,000	260,00	15 600,00	
	PP		Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovými pásy, přitavení celoplošně					
	P		Poznámka k položce: Provedení ochranného pásu lepenky po odbourání betonového klínu z důvodu zamezení zatékání do prostoru kotelny. Svislá plocha 0,5m, vodorovná plocha 0,3m (0,6+0,2)*75		80,000			
	WV		Součet		80,000			
21	K	712370010RA0	Povlaková krytina střech do 10°, termoplasty, folie kotvená	m2	26,250	548,00	14 385,00	
	PP		Povlaková krytina střech do 10°, termoplasty, folie kotvená					
	WV		0,35*75		26,250			
	WV		Součet		26,250			
3	K	712391171RZ7	Položení podkladní textilie na střechách do 10°	m2	26,250	49,00	1 286,25	
	PP		Položení podkladní textilie na střechách do 10°					
	WV		0,35*75		26,250			
	WV		Součet		26,250			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 764			Konstrukce klempířské				732,50	
6	K	764202105	Montáž oplechování štítu závětrnou lištou	m	74,000	270,00	19 980,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž oplechování středních prvků štítu závětrnou lištou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764202105					
	VV		74		74,000			
	VV		Součet		74,000			
7	M	55344007	lišta závětrná z poplastovaného plechu (PVC-P) rš 250mm	m	74,000	209,00	15 466,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		lišta závětrná z poplastovaného plechu (PVC-P) rš 250mm					
4	K	764430010RAD	Oplechování zdi z Pz plechu, lakovaný plech tl. 0,55 mm	m	-77,500	445,00	-34 487,50	
	PP		Oplechování zdi z Pz plechu, lakovaný plech tl. 0,55 mm					
5	K	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	-0,113	2 000,00	-226,00	
	PP		Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m					