

# **DODATEK č. 1**

## **ke smlouvě o dílo č. 2025/0580/OIRI ze dne 6. 8. 2025**

### **Smluvní strany**

**Zhotovitel:**

se sídlem:

zastoupený:

jednatel

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

kontaktní osoba ve věcech technických:

**Atelier P.H.A. spol. s r.o.**

Gabčíkova 1239/15, 182 00 Praha 8

Ing. arch. Ondřejem Gattermayerem,

49613936

CZ49613936

a

**Objednatel:**

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

kontaktní osoba ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“)**Statutární město Kladno**

náměstí Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

Mgr. Milanem Volfem, primátor města

00234516

CZ00234516

Odbor investic

### **I. Úvodní ustanovení**

1. Objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu zadávané dle ustanovení § 6, § 27 a § 31 mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, s názvem: „PD Stavební úpravy stadionu Františka Kloze v Kladně“ se zhotovitelem uzavřel dne 6. 8. 2025 smlouvou o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

2. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek v souladu s ustanovením článku IX. odst. 6. Smlouvy.

### **I. Předmět Dodatku**

1. Předmětem tohoto Dodatku je úprava předmětu, ceny a doby plnění Smlouvy, a to z důvodu změny polohy sloupů a tím i změny koncepce statického řešení zastřešení tribuny.

2. Smluvní strany se dohodly na doplnění odst. 5. čl. I. Smlouvy, který zní takto:

5. *Předmět Dodatku upravuje projektovou dokumentaci dle Smlouvy o změnu polohy sloupů a tím i změny koncepce statického řešení zastřešení tribuny, která bude zahrnovat:*

- *Úpravu výkresové části (nové polohy sloupů, detaily založení a napojení),*
- *Aktualizaci statického výpočtu včetně přepočtu zatížení, tuhostí, kotevních detailů a v nových místech přenosu sil,*
- *Zpracování změny do projektové dokumentace pro povolení záměru a pro provedení stavby*

3. Smluvní strany se dohodly na změně odst. 1. čl. II. Smlouvy, který zní nově takto:

1. *Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle č. I. této smlouvy, resp. dílo/dílčí část díla, po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:*

a) *Přípravné práce:*

*Cena bez DPH* 231 300,- Kč

*Cena vč. DPH (21%)* 279 873,- Kč

b) *Projektová dokumentace demolice:*

*Cena bez DPH* 205 500,- Kč

*Cena vč. DPH (21%)* 248 655,- Kč

c) *Projednání povolení demolice:*

*Cena bez DPH* 28 800,- Kč

*Cena vč. DPH (21%)* 34 848,- Kč

d) *Návrh studie:*

*Cena bez DPH* 156 000,- Kč

*Cena vč. DPH (21%)* 188 760,- Kč

e) ***Projektová dokumentace pro povolení záměru:***

***Cena bez DPH* 665 060,- Kč**

***Cena vč. DPH (21%)* 804 722,6 Kč**

f) *Projednání stavebního záměru:*

*Cena bez DPH* 67 000,- Kč

*Cena vč. DPH (21%)* 81 070,- Kč

g) *Projektová dokumentace pro provedení stavby:*

*Cena bez DPH* 1 024 480,- Kč

*Cena vč. DPH (21%)* 1 239 620,8 Kč

h) *Vypracování výkazu výměr pro výběrové řízení:*

*Cena bez DPH* 68 200,- Kč

Cena vč. DPH (21%)

82 522,- Kč

**Cena díla celkem:**

**Cena celkem bez DPH**

**2 446 340,- Kč**

**DPH 21%**

**513 731,4 Kč**

**Cena celkem vč. DPH**

**2 960 071,4 Kč**

*Cena díla/dílčí části díla, byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.*

*Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.*

*Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.*

4. Smluvní strany se dohodly na změně písm. e) až h) odst. 1. čl. III. Smlouvy, které zní nově takto:

e) Vypracování stavebního záměru do 19.12. 2025

f) Projednání stavebního záměru 31.3. 2026

g) Vypracování PDS do 15.3.. 2026

h) Vypracování výkazu výměr do 10.4. 2026

### III. Závěrečná ustanovení

1. Všechna ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh.

3. Tento dodatek byl vyhotoven v 1 (slovy: jednom) elektronickém originálu.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto Dodatku souhlasí a že Dodatek byl sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné vůle.

5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Prostor pro otisk elektronického podpisu s časovým razítkem:

Za zhotovitele:

Ing.arch.  
Ondřej  
Gattermayer  
er

Digitálně  
podepsal Ing.arch.  
Ondřej  
Gattermayer  
Datum:  
2025.11.14  
08:12:12 +01'00'

Za objednatele:

Dokument je podepsán elektronickým podpisem  
Podepisující: **Milan Volf**  
Organizace: Statutární město Kladno  
Sériové č. cert.: 24076029  
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4  
Datum a čas: 19.11.2025 09:33:58

Ing. arch. Ondřej Gattermayer  
jednatel  
Atelier P.H.A. spol. s r.o.

Mgr. Milan Volf  
primátor  
Statutární město Kladno