

Smlouva o nájmu nemovitých věcí

č. 2025/OSM/0235/ONAP

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupená Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Shell Czech Republic a.s.

IČO: 15890554, DIČ: CZ15890554

se sídlem Antala Staška 2027/77, 140 00 Praha 4

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 690

zastoupená Ing. Danielem Vagaským, předsedou představenstva

datová schránka: rnsfjb

(dále jen „**nájemce**“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**NOZ**“), tuto Smlouvu o nájmu nemovité věci (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel vykonává na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, správu spojenou s výkonem práv vlastníka k nemovité věci ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to **pozemku parc. č. 1992/7**, ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 844 m², zapsanému v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 715 pro k.ú. Vysočany, obec Praha, hl. m. Praha (dále jen „**Pozemek**“).

1.2. Předmětem nájmu dle této Smlouvy je prostorově vymezená část Pozemku o výměře 329 m², specifikovaná v nedílné příloze č. 1 této Smlouvy (dále souhrnně jen jako „**Předmět nájmu**“).

II. Předmět Smlouvy

2.1. Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání, tj. do nájmu Předmět nájmu, a to výhradně za účelem ujednaným v čl. III. této Smlouvy. Nájemce se touto Smlouvou zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k ujednanému účelu, hradit za to pronajímateli nájemné ujednané v této Smlouvě a dodržovat veškeré ujednané smluvní podmínky nájmu.

III. Účel nájmu

3.1. Závazným účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu jako komunikace pro vjezd a výjezd a parkoviště s doplňkovými službami vztahujícími se k provozu čerpací stanice (např. vysavač; kompresor na dofukování pneumatik) souvisejících s provozováním veřejné čerpací stanice s palivy a mazivy s příslušenstvím, souvisejících provozů (např. vysavač; kompresor na dofukování pneumatik; alternativní paliva – LPG, LNG, CNG, vodík, nabíječky pro elektromobily a jiné) a vedlejší zařízení, myčky automobilů, příjezdových a odjezdových komunikací, parkovišť, shopu, prodeje nápojů, potravin, potřeb pro řidiče a dalšího zboží a všech vedlejších zařízení čerpací stanice a s jejím provozem souvisejících nemovitostí na sousedních pozemcích.

3.2. Nájemce uvede Předmět nájmu do stavu odpovídajícího ujednanému účelu a bude jej v něm udržovat na svou odpovědnost a na své náklady a není oprávněn v té souvislosti požadovat po pronajímateli žádné plnění ani náhradu nákladů či technického zhodnocení. Nájemce odpovídá pronajímateli za to, že při užívání Předmětu nájmu ke sjednanému účelu bude dodržovat všechny platné právní předpisy.

3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že účel užívání Předmětu nájmu zahrnuje i jeho užívání neurčitým okruhem zákazníků nájemce, kteří na Předmět nájmu vstupují za účelem využívání služeb čerpací stanice, čímž je naplňován účel nájmu. Nájemce je oprávněn dát Předmět nájmu za touto Smlouvou ujednaným účelem do užívání třetí osoby, která je oprávněným provozovatelem čerpací stanice na sousedních pozemcích, i v takovém případě Nájemce Pronajímateli odpovídá za plnění této Smlouvy, jako by Předmět nájmu užíval sám. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu ani jakoukoliv jeho část do užívání jiné třetí osobě v rozporu s ujednáním tohoto odstavce. Při užívání Předmětu nájmu kteroukoliv osobou odpovídá pronajímateli za plnění povinností z této Smlouvy nájemce, jako by Předmět nájmu užíval sám.

3.4. Nájemce výslovně prohlašuje, že je mu dobře znám faktický stav Předmětu nájmu na základě jeho dosavadního užívání a že tento je vhodný pro sjednaný účel nájmu.

3.5. Pronajímatel se zavazuje zdržet veškerého jednání, které by jakkoliv bránilo či ztěžovalo užívání Předmětu nájmu nájemcem k ujednanému účelu či veřejnému přístupu zákazníků k čerpací stanici.

IV. Doba nájmu

4.1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou. Dnem účinnosti této Smlouvy se Předmět nájmu považuje za předaný nájemci. Nájem je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami. Každá ze smluvních stran je oprávněna nájem vypovědět i bez udání důvodů s 12měsíční výpovědní dobou.

4.2. Pronajímatel je oprávněn smluvní vztah vypovědět jednostranně s šestiměsíční výpovědní dobou, nastane-li kterýkoliv z následujících důvodů:

- a) nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu, ujednaným touto Smlouvou,
- b) Předmět nájmu či jeho podstatná část má být odstraněna či podstatně změněna tak, že nelze nadále bez zřejmých obtíží dosahovat účelu nájmu,
- c) nájemce je v prodlení delším než 3 měsíce s hrazením ujednaného nájemného a nezjedná nápravu ani do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy Pronajímatele o odstranění nedostatku,
- d) nájemce dává Předmět nájmu k užívání třetím osobám v rozporu s touto Smlouvou,
- e) nájemce či oprávněný uživatel čerpací stanice vážně porušuje dobré mravy, veřejný pořádek nebo práva osob užívajících okolní nemovité věci a nezjedná nápravu ani do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy Pronajímatele o odstranění nedostatku,
- f) nájemce poruší svou povinnost dle odst. 6.1. a nezjedná nápravu ani do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy Pronajímatele o odstranění nedostatku.

4.3. Nájemce je oprávněn smluvní vztah vypovědět jednostranně s šestiměsíční výpovědní dobou, nastane-li kterýkoliv z následujících důvodů:

- a) Předmět nájmu je bez zavinění nájemce objektivně nezpůsobilý k dosahování účelu nájmu dle této Smlouvy,
- b) nájemce ztratí oprávnění k provozování čerpací stanice,
- c) nájemce ztratí právní vztah k sousedním pozemkům, na kterých provozuje veřejnou čerpací stanici.

4.4. Smluvní strany si ujednávají, že kterýkoliv jiný než v této Smlouvě výslovně ujednaný způsob ukončení nájmu dle příslušných ustanovení OZ, se pro smluvní vztah založený touto Smlouvou nepoužije, s výjimkou práva odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení dle ust. § 2002 OZ.

4.5. Neujednávají-li si strany písemnou dohodou jinak, nejpozději ke dni skončení smluvního vztahu z jakéhokoliv důvodu je nájemce povinen Předmětu nájmu zcela vyklidit a pronajímateli vyklizený předat ve stavu odpovídajícím nejvýše obvyklému opotřebení Předmětu nájmu.

4.6. Nesplní-li nájemce svou povinnost dle odst. 4.5., je pronajímatel oprávněn Předmět nájmu sám převzít a vyklidit náklady nájemce. Pronajímatel má dále právo na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den porušování povinnosti nájemcem, a to až do dne uvedení Předmětu nájmu do původního stavu pronajímatelem či do dne dodatečného splnění povinnosti nájemce, které mu

pronajímatel umožní, nebudou-li tomu bránit důležité důvody nebo pokud již práce nezapočal sám. Ujednáním předchozí věty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu skutečně způsobené škody.

V.

Nájemné

5.1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran tak, že činí částku ve výši 911 Kč/m²/rok, tzn. 299.719,- Kč za rok (slovy: dvě stě devadesát devět tisíc sedm set devatenáct korun českých) bez DPH. DPH k němu bude připočtena v zákonné výši a bude placena Nájemcem spolu s nájemným.

5.2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné Pronajímateli ve dvou splátkách ve výši 1/2 ročního nájemného vždy k 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku, za něž se nájemné platí. První nájemné bude uhrazeno ve výši poloviny sjednaného ročního nájemného, tj. 149.859,50 Kč bez DPH se splatností do 30.11.2025 za období od počátku nájmu do 31.12.2025.

5.3. Za dosavadní bezesmluvní užívání Předmětu nájmu v období 01.07.2022-30.06.2025 vydá Nájemce Pronajímateli ve lhůtě splatnosti dle odst. 5.2. věta druhá bezdůvodné obohacení ve výši 899 157 Kč, a to úhradou ujednané částky na bankovní účet pronajímatele uvedený v odst. 5.4.

5.4. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele, vedený u [REDACTED] [REDACTED] přičemž za den provedení platby se považuje den jejího připsání na uvedený bankovní účet. Pronajímatel vystaví Nájemci na nájemné i na platbu dle odst. 5.3. fakturu, která mu bude e-mailem zasílána ve lhůtě 14 dnů před splatností tak, jak vyplývá z této smlouvy. DUZP bude den vystavení faktury.

5.4. Nesplnění povinnosti platit nájemné či úhradu dle odst. 5.3. řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,1 % (jedno promile) z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Pronajímatel má právo na smluvní pokutu i v případech, kdy při porušení povinností nájemce zároveň uplatní kteroukoliv jinou sankci.

5.5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení § 1971 a § 1972 NOZ se pro účely této smlouvy vylučují.

5.6. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za přechodí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1.1. běžného roku, počínaje rokem 2026. Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od pronajímatele a nevyžaduje změnu této Smlouvy. Vzhledem k tomu, že oficiální statistické údaje jsou zveřejňovány s určitým zpožděním, nemůže pronajímatel úpravu nájemného pro kalendářní rok, vyplývající z inflace, stanovit nájemci k datu 1.1. kalendářního roku, ale až po zveřejnění údajů ČSÚ. Na základě této skutečnosti se nájemce zavazuje, že částku, o kterou se nájemné zvyšuje v kalendářním roce, vyplývající z inflace, uhradí za období od 1.1. do 31.12. kalendářního roku najednou, a to do 30.06. příslušného kalendářního roku.

VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Nájemce je povinen Předmět nájmu udržovat ve způsobilém stavu a čistotě a dodržovat platné právní předpisy o čistotě, bezpečnosti, o nočním klidu a veškeré hygienické normy. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět terénní práce ani úpravy Předmětu nájmu, které vyžadují povolení či podléhají ohlášení stavebnímu úřadu.

6.2. Smluvní strany si ujednávají, že v souvislosti s nájmem nejsou Pronajímatelem nájemci poskytovány žádné energie, služby ani média. V případě, že si je Nájemce nasmlouvá s jejich dodavateli, neodpovídá Pronajímatel za plnění závazků Nájemce z takových smluv.

6.3. Veškerá zařízení umístěná na Předmětu nájmu musí být ve stavu souladném se všemi platnými právními předpisy, které na jejich umístění a provoz dopadají, zejména požárními, v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a dalších. Nájemce je povinen podrobovat veškerá zařízení nacházející se na Předmětu nájmu všem pravidelným technickým revizím a s vynaložením veškeré odborné péče je udržovat je ve stavu předcházejícím škodám na majetku, životech a zdraví.

6.4. Veškeré náklady na úpravy Předmětu nájmu související s umístěním, provozem, opravami, údržbou či odstraněním zařízení či věcí i případné jiné nese Nájemce a zhodnotí-li Nájemce takovou úpravou Předmět nájmu, souhlasí s tím, že ke dni skončení nájmu, před ním ani po něm nemá právo na vyrovnání zhodnocení bez ohledu na to, jakým způsobem byl smluvní vztah ukončen.

6.5. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které vzniknou v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu. Nájemce odpovídá pronajímateli též za škodu, způsobenou kteroukoliv třetí osobou, vyskytující se na Předmětu nájmu.

6.6. Nájemce odpovídá za škody způsobené na Předmětu nájmu třetím osobám, na cizím majetku, životech či zdraví. Pronajímatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Předmětu nájmu na majetku a věcech vnesených nájemcem nebo dalšími osobami ani za škody na životě či zdraví kterékoliv osoby. Nájemce se zavazuje mít po dobu trvání nájmu této Smlouvy uzavřeno na své náklady pojištění, které by pokrylo škody způsobené v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu.

6.7. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností nájemce ujednaných touto Smlouvou či vyplývajících z platných právních předpisů. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit, a to včetně přístupu na Předmět nájmu.

6.8. Nájemce je oprávněn umístit na Předmětu nájmu reklamu sobě i svým obchodním partnerům, souladnou s ujednaným účelem nájmu. V takovém případě je nájemce povinen dodržovat platné právní předpisy, dobré mravy a neumísťovat na Předmětu nájmu jakákoliv negativní sdělení o Pronajímateli.

VII. Závěrečná ujednání

7.1. Práva a povinnosti vzniklé v rámci smluvního vztahu ujednaného touto Smlouvou a ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

7.2. Nájemce prohlašuje, že při jednání o uzavření této Smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu a další související smlouvy a že neočekává ani nepožaduje od pronajímatele žádné další informace v této věci.

7.3. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Ustanovení § 1799, § 1800 OZ se z tohoto důvodu na práva a povinnosti dle této Smlouvy neuplatní.

7.4. Ve smluvním vztahu dle této Smlouvy se neuplatní dispozitivní ustanovení OZ, která jsou rozdílná od smluvních ujednání, nepoužijí se zejména následující ustanovení: § 1805 odst. 2, § 1971, § 2208, § 2210 odst. 3, § 2218, § 2223 a § 2233 odst. 2, § 2308-2311, § 2315.

7.5. Pro účely doručování písemností mezi stranami se namísto § 573 NZ uplatní následující pravidla: Doručováno bude datovou schránkou nebo na adresu stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se písemnost považuje za doručenou i v případě, že si adresát písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne. Doručující orgán po marném uplynutí této lhůty vhodí písemnost do schránky. Písemnost se v takovém případě považuje za doručenou desátým dnem úložní doby.

7.6. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že ke splnění peněžitého dluhu podle této smlouvy nelze použít směnku.

7.7 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 OZ.

7.8. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

7.9. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 OZ, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků k této smlouvě.

7.10. Nájemce je obeznámen a srozuměn se skutečností, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a je srozuměn s tím, že informace obsažené v této Smlouvě mohou být v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Smluvní strany berou na vědomí, že pronajímatel zařadí text Nájemní smlouvy do elektronické databáze smluv a že tato Smlouva bude projednávána v kolektivních orgánech pronajímatele a zahrnuta do jejich materiálů a vyhotovených rozhodnutí, přičemž usnesení o schválení Smlouvy bude uveřejněno, stejně jako záměr na její uzavření. Nájemce je srozuměn s tím, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zvláštního zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a prohlašuje, že žádná část této Smlouvy není obchodním tajemstvím.

7.11. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami.

7.12. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pronajímatel se zavazuje zajistit uveřejnění Smlouvy v registru smluv a to do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

7.13. Uzavření této Smlouvy schválila Rada Městské části Praha 9 dne 21.10.2025, usnesením č. 539/25.

7.14. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Příloha č. 1 – podrobná specifikace předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Ochrana před legalizací výnosů z trestné činnosti

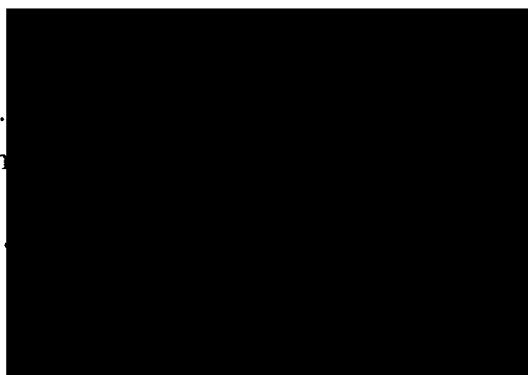
V Praze dne

V Praze dne

Pronajímatel

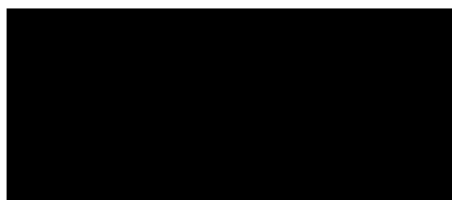
Městská část Praha 9

.....
Mgr. Tom



Nájemce

Shell Czech Republic a.s.



stavenstva



Priloha č. 1



Segment		Total	Asimuth
1.	6 m		8°
2.	20 m		276°
3.	2 m		183°
4.	8 m	37 m	273°
5.	2 m		342°
6.	17 m	56 m	276°
7.	4 m		236°
8.	6 m	65 m	179°
9.	47 m		94°
Length		112	329

Příloha č. 2

Ochrana před legalizací výnosů z trestné činnosti

1. Pro účely této Smlouvy o nájmu pozemku jsou protikorupčními předpisy:

- a) český zákon č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění
- b) všechny ostatní účinné právní předpisy upravující tento předmět, které zakazují vyhýbání se daňovým povinnostem, legalizaci výnosů z trestné činnosti anebo jiné protiprávní užívání nebo nakládání s výnosy z trestné činnosti anebo z podplácení anebo poskytování jakékoliv neoprávněné odměny, platby nebo jiné takové neoprávněné výhody veřejným činitelům anebo jakékoliv jiné osobě (dále jen „Protikorupční předpisy“)

2. Každá ze smluvních stran prohlašuje a odpovídá druhé smluvní straně za to, že v souvislosti s touto Smlouvou o nájmu pozemku anebo s činnostmi z této smlouvy vyplývajícími anebo s ní přímo nebo nepřímo souvisejícími:

- a) si je vědoma a je informována o Protikorupčních předpisech, které se aplikují na tuto Smlouvu o nájmu pozemku a právní vztahy a činnosti z ní vyplývající anebo s ní přímo či nepřímo související a bude je dodržovat;
- b) přímo anebo nepřímo neposkytla, nenabídla, nepřijala ani nepověřila jinou osobu k poskytnutí, nabídky anebo přijetí jakékoliv platby, daru, slibu anebo jiné podobné výhody veřejnému činiteli anebo v jeho prospěch anebo jakékoliv jiné osobě, pokud by takové jednání mohlo být považováno za porušení Protikorupčních předpisů a nedopustí se takového jednání ani v budoucnosti;
- c) zavede a zabezpečí dodržování přiměřených vnitřních předpisů za účelem zabezpečení dodržování Protikorupčních předpisů;
- d) se seznámila a bere na vědomí Všeobecné obchodní principy Shell (anglicky Shell General Business Principles) a Etický kodex skupiny Shell (anglicky Shell Code of Conduct), které jsou k dispozici na adrese www.shell.com/about-us/our-values;
- e) zavede a zabezpečí přiměřené interní kontroly a mechanismy včetně (ale ne výlučně) vynaložení přiměřeného úsilí, které zajistí, že všechny transakce budou řádně uvedené a vykázané v příslušných účetních a dalších nezbytně nutných dokumentech a tyto záznamy budou pravdivě popisovat předmětné skutečnosti, především účel transakcí, jejich plátce a příjemce a transakce budou prováděny v souladu s příslušnými právními předpisy;
- f) bude vést a archivovat účetní a jim obdobné dokumenty ve lhůtách stanovených Protikorupčními předpisy nebo vnitřními předpisy smluvní strany podle toho, která ze lhůt je delší. Pokud však právní předpisy stanoví lhůtu delší, budou je uchovávat v takovéto lhůtě;
- g) pokud se dozví o jakémkoliv porušení povinností uvedených v této příloze, je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně. Tímto oznámením není dotčena povinnost

zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem advokátního tajemství an
zákonem uložená nebo uznaná povinnost zachovávat mlčenlivost;

h) vynaložila a bude i nadále vynakládat přiměřené úsilí na to, aby její dodavatelé, zástupci anebo jakékoliv třetí strany v obdobném postavení dodržovali povinnosti vyplývající z této přílohy;

ch) bude platit své pohledávky druhé smluvní straně výlučně sama s výjimkou případů, kdy si smluvní strany písemně neodsouhlasí přijetí plnění od konkrétní třetí strany.

3. V případě, že smluvní strana, jeho dodavatelé anebo třetí strany v obdobném postavení poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v této příloze, je druhá smluvní strana oprávněna doručit jí písemné upozornění na takovéto porušení a vyzvat druhou smluvní stranu na odstranění závadného jednání. Pokud takové porušení povinnosti nemůže být odstraněno anebo jej druhá strana neodstranila ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění, je smluvní strana upozorňující na takové porušení povinností oprávněna odstoupit od této Smlouvy o nájmu pozemku s účinností ode dne doručení odstoupení druhé smluvní straně. Ostatní možnosti odstranění závadného jednání nejsou dotčeny.

4. Žádné ustanovení této Smlouvy o nájmu pozemku nemůže být vykládáno tak, že ukládá smluvní straně plnit povinnosti dle této Smlouvy o nájmu pozemku za současného porušení Protikorupčních předpisů.

5. Povinnosti uvedené v této příloze jsou smluvní strany povinny dodržovat i po uplynutí platnosti Smlouvy o nájmu pozemku.