



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Ing. Daniel Černý, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „prodávající“)

a

Monika Fořtová nar. 6. 5. 1985
bydliště: J. Plachty 2112, České Budějovice, 370 04
(dále jen „kupující“)

I.

Prohlášení

Prodávající je spoluvlastníkem **nemovitých věcí**:

- **pozemku** parc. č. **193/38**, vedeného v katastru nemovitostí jako **orná půda**
- **pozemku** parc. č. **193/35**, vedeného v katastru nemovitostí jako **orná půda**

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **81** pro katastrální území **Svárov u Unhoště** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

Velikost spoluvlastnického podílu je 1/8.

II.

Předmět koupě

Prodávající prodává kupujícímu **nemovité věci uvedené v čl. I.** se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“).

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě za kupní cenu ve výši **41 000,-Kč**.
2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.
3. Kupní cenu zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. **190000626441/0100**, variabilní symbol **9700001546**.

4. Prodávající zaplacení potvrzuje.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem byl kupující seznámen a nařízením exekučního prodeje podílu pozemku jiného spoluvlastníka – Holečka Pavla.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu Obce Svárov před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupující u katastrálního úřadu podán.

VI.

Schvalovací doložka

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 12. 4. 2016 do 28. 4. 2016. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 222/16/22 ze dne 20. 6. 2016.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně

osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova a v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.

3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 1, kupující 3 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne: 19.6.2016

v Č. Budějovicích
dne 14.7.2016


.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Daniel Černý
primátor


.....
Monika Fořtová



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 37001-0117-0033
Podle ověřovací knihy pošty: České Budějovice 1

Vlastnoručně podepsal: Monika Fořtová
Datum a místo narození: 06.05.1985, Příbram, CZ
Adresa pobytu: České Budějovice
J. Plachty 2112/11, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 205949989
Občanský průkaz

České Budějovice 1 dne 14.07.2016
Lepší Ivana


.....
Podpis, úřední razítko



Usnesení ZaMěst č. 222/16:22 z 20.06.2016
Prodeje pozemků

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova

schvaluje

prodej podílu pozemků ve výši 1/8 k p.č. 193/38 o výměře 710 m², p.č. 193/35 o výměře 7 905 m² v k.ú. Svárov u Unhoště za cenu nabídnutou celkem 41 000,- Kč do vlastnictví Moniky Fořtové, J. Plachty 2112, České Budějovice, 370 04.

20302



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města

Zveřejnění záměru

podle § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

ZÁMĚR: záměr města prodat pozemky p.č. 193/35, 193/38, 281/10 a to podíl ve výši 1/8 zapsaný na LV č. 81 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, pro katastrální území Svárov u Unhoště, obec Svárov, okres Kladno z vlastnictví statutárního města Chomutov.



Ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění je možné k tomuto záměru podat na Magistrátu města Chomutova, Odbor majetku města, úsek majetkoprávní nabídky či připomínky. Dotazy k záměru sdělí pracovník uvedeného úseku Bc. Pavlína Kolářová, tel. 474 637 472, Chomutov, Čelčického 155 (objekt historické radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 11. 4. 2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zeměpisná 4802
130 23 Chomutov
IČ: 00861601 (DIČ: CZ00861601)
Bc. Pavlína Kolářová
Odbor majetku města
vedoucí úseku majetkoprávního

Vyvěšeno dne: 12 -04- 2016

Sejmuto dne: 28 -04- 2016

Elektronicky zveřejněno dne: 12 -04- 2016

Sejmuto dne: 28 -04- 2016

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
Úsek kancelář tajemníka

-6-