

Soupis oprav volných bytů

část obce:	Ostrava-Dubina	
ulice, č. popisné/č. orientáční:	Klegova 23/1407	
byt číslo:	14	ev.č. 163/2017
velikost bytu:	1+1	
informace k veřejné zakázce:	technik	ing. Jiří Holuša tel.: 599 430 174 mob.: 725 974 712

poř. čís.	požadované provedení prací	jedin.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	Revize elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství (např. zvonek, ventilátory, dom. telefon, ...), včetně vystavení výchozí revizní zprávy (2ks)	1+1	1	- rozsah, viz.poznámka č.3 - 2x orig. revizní zprávy	1 160,00 Kč
2.	Odstranění porevizních závad el.instalace	1 hod.	285,00 Kč	← zde napište sazbu za 1h. viz. poznámka č.2	10 000 Kč
3.	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2ks)	soub.	1		2 588,00 Kč
4.	Vyčištění vany, umývadla, WC mísy, kontrola a případná následná oprava(výměna) odpadů	soub.	1		1 880,00 Kč
5.	Vyčištění a přespárování dlažby v KOU a obkladu v KOU+KU	soub.	1		2 160,00 Kč
6.	Výměna PVC v KU + PŘ vč. vyrovnání, nivelace podkladu a obvodové lišty PVC	m ²	16	PVC dekor plov.podlahy, celoplošné podlepení	11 808,00 Kč
7.	Demontáž stávající podlahy, vyrovnání podkladu, položení desek OSB, položení PVC vč. obvodové lišty PVC v OP	m ²	20	PVC dekor plov.podlahy, celoplošné podlepení	14 220,00 Kč
8.	Výměna KU linky 180 cm, vč. nerez dřezu a jeho napojení na odpad, dřezové desky a skřínky nad digestoř	soub.	1	KU- linka 180 cm + skřínka nad digestoř 60 cm, tl. lamina od 18 mm	21 860,00 Kč
9.	Výměna osvětlení pod KL	ks	1		588,00 Kč
10.	Výměna dřezové baterie, vč. příslušenství	ks	1	baterie dřez. stojánková	1 280,00 Kč
11.	Výměna digestoře, vč. příslušenství	ks	1	recyklační s uhl. filtrem	2 080,00 Kč
12.	Výměna vestavěné spíží skříně	ks	1	žebřík. rám, police, dveře (0,7x 2,65x 0,45)	6 391,00 Kč
13.	Výměna plyn. sporáku vč. příslušenství	ks	1	kombi s el. troubou	6 660,00 Kč
14.	Výměna šatní skříně v PŘ	ks	1	1,4x 2,65x 0,6 m, část šatní a část policová	15 691,00 Kč
15.	Výměna dveří do OP 1x80/L a 1x80/P, včetně kov. kování, zámku a dřevěného prahu	ks	2	plné	2 976,00 Kč
16.	Výměna dveří do KU 70/L, včetně kov. kování, zámku a dřevěného prahu	ks	1	2/3 sklo	3 100,00 Kč
17.	Výměna dveří na WC 60/L plné, včetně kov. kování, zámku a dřevěného prahu	ks	1		1 488,00 Kč

18.	Výměna dveří do KOU 60/L plné, včetně kov. kování, zámku a dřevěného prahu	ks	1		1 488,00 Kč
19.	Výměna dřevěného prahu u vchodových dveří do bytu	ks	1		250,00 Kč
20.	Výmalba OP, KU, PŘ včetně oprav omítky	m ²	140		5 460,00 Kč
21.	Seřízení a oprava oken	ks	2	plast, 3křídlové	330,00 Kč
22.	Nátěr plyn. potrubí	soub.	1	barva bílá s žlutými pásky	998,00 Kč
23.	Nátěr zárubní	ks	6		2 892,00 Kč
24.	Nátěr těles ÚT v bytě, vč. rozvodů ÚT	soub.	1		1 288,00 Kč
Cena celkem bez DPH:					118 636,00 Kč

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách.
2.	Položka "odstranění porevzních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zhotovitel do cenové nabídky uvede svou hodinovou sazbu (max.300,-Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu, a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevzních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozváděčích. V ceně bude rovněž započítáno dotažení veškerých el. šroubových spojů . V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozváděče.
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT). Bytové jádro - voděodolné barvy bílé.
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou.