

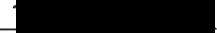


Číslo smlouvy:	240290
Číslo zákaznického účtu:	8000043198
Technické číslo:	30-4052-100

DODATEK Č. 2 k OBCHODNÍ SMLouvĚ

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

DODAVATEL:	Elektrárny Opatovice, a.s.
Společnost je zapsána:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B., vložce 2940
Sídlo:	Opatovice nad Labem - Pardubice 2, PSČ: 532 13
IČ:	28800621
DIČ:	CZ28800621
Zastoupení:	
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s. č. ú: 

ODBĚRATEL:	Česká republika - Katastrální úřad pro Pardubický kraj
Společnost je zapsána:	
Sídlo/Trvalé bydliště:	Čechovo nábřeží 1791, 530 86 PARDUBICE
IČ:	00213721
DIČ:	CZ00213721
Zastoupení:	
Bankovní spojení:	Česká národní banka č. ú: 
Zasílací adresa:	ČR-Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Čechovo nábřeží 1791, 530 86 PARDUBICE



Obě smluvní strany uzavírají tento dodatek k obchodní smlouvě o dodávce a odběru tepla. Předmětem dodatku je změna maximálního tepelného výkonu odběrného místa z hodnoty 180 kW na hodnotu 160 kW.

4.1. Maximální výkon	160 kW
----------------------	--------

Odběratel je povinen zveřejnit dodatek v registru smluv v zákonné lhůtě 30 dnů ode dne jeho uzavření a o této skutečnosti bez zbytečného odkladu uvědomit dodavatele. V případě, že není v registru smluv zveřejněna smlouva, které je dodatek součástí, je povinen odběratel zveřejnit také tuto smlouvu. Neobdrží-li dodavatel informaci o zveřejnění tohoto dodatku v uvedené lhůtě, případně informaci o zveřejnění nezíská jiným způsobem, je oprávněn dodatek a případně i smlouvu, jejíž je tento dodatek součástí, v registru smluv zveřejnit sám. Totéž platí pro jakékoli změny uzavřené smlouvy.

Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 01. 01. 2018.

Dodatek je vystaven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

v PARDUBICÍCH	dne: 23. 8. 2017	V Opat	
			
Katastrální úřad pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích			
-12-	Odběratel		

Číslo odběrného místa: 30-4052-100
Název odběrného místa: Katastrální úřad
Novoměstská 172, Chrudim 2

OBCHODNÍ SMLOUVA č. 240290

o dodávce a odběru tepla uzavřená mezi smluvními stranami dle § 269 odst. 2 obchodního zákoníku a § 76, zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a zák. č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií

Smluvní strany:

Prodávající: **Elektrárny Opatovice, a.s.**

Sídlo: **Opatovice nad Labem, Pardubice 2, PSČ: 532 13**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B., vložce 2940.

Adresa pro obchodní styk: Elektrárny Opatovice, a.s.
Opatovice nad Labem
532 13 Pardubice 2

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú. [REDACTED]

IČ: 28800621

DIČ: CZ28800621

Zastoupený: [REDACTED] zplnomocněným k uzavírání smluv na dodávky tepla
(dále jen dodavatel)

a

Kupující: **Česká republika – Katastrální úřad pro Pardubický kraj**

Sídlo: **Čechovo nábřeží 1791, 530 86 Pardubice**

Adresa pro obchodní styk: ČR-Katastrální úřad
pro Pardubický kraj
Čechovo nábřeží 1791
530 86 Pardubice

Bankovní spojení: Česká národní banka HK

č.ú. [REDACTED]

IČ: 00213721

DIČ: CZ00213721

Zastoupený: Ing. Karlem Švarcem ředitelem
(dále jen odběratel)

Článek 1**Předmět a místo plnění**

- 1.1.** Dodavatel se touto smlouvou zavazuje dodávat odběrateli do jeho odběrného místa (dále OM) 30-4052-100, adresa: Novoměstská 172, Chrudim 2 přes předávací stanici (dále PS) označené jako PS 4052
tepelnou energii
ze své soustavy zásobování teplem za podmínek dále v této smlouvě a přílohách uvedených, **a to od 10.09.2013**
- 1.2.** Odběratel se zavazuje dodržovat podmínky stanovené touto smlouvou, řádně a včas platit dodavateli předepsané zálohy a faktury za odebranou tepelnou energii, v souladu s Obchodními podmínkami pro dodávky tepelné energie dodané ze soustavy zásobování teplem Elektrárna Opatovice, a.s. (dále příloha č.1), které tvoří její nedílnou součást.
- 1.3.** Tepelná energie je dodána do OM o započitatelné podlahové ploše a počtu bytových jednotek:

OM	počet b.j.	m ² byty	m ² nebyty
30-4052-100			2100

Článek 2

Místo předání

- 2.1. Dodávka tepla je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do objektu odběratele, přičemž místo předání nemusí odrážet skutečné vlastnické rozhraní mezi zařízením dodavatele a odběratele. Regulátor tlakové difference s omezovačem průtoku (je-li instalován) jsou vlastnictvím dodavatele.
- 2.2. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a proto bude odběratel povinen mu je vrátet.
- 2.3. V případě záměru odběratele odebrat větší množství doplňovací vody než je běžné provozní doplňování (např. při napouštění topného systému po opravě či rekonstrukci) bude odběratel povinen toto oznámit dodavateli předem. Mezi smluvními stranami se sjednává za účelem úhrady spotřebovaného tepla v odebrané doplňovací vodě koeficient 0,250 GJ/m³.

Článek 3

Místo a způsob měření

- 3.1. Dodavatel měří dodávané teplo za místem předání měřičem tepla, který je jeho vlastnictvím.
- 3.2. V případě poruchy měřícího zařízení se množství nezměřeného tepla stanoví:
 - a) na základě spotřeb v odběrném místě v předcházejícím období se zohledněním délky srovnávaných období a se zohledněním klimatických podmínek v těchto obdobích;
 - b) na základě srovnání s obdobným odběrným místem, nelze-li pro určení spotřeby postupovat dle písm. a);
 - c) jiným způsobem dohodnutým mezi dodavatelem a odběratelem.

Článek 4

Parametry teplonosného média

Obě smluvní strany sjednávají tyto kvalitativní parametry dodávky tepla :

- 4.1. Odběratel bude používat odebírané teplo pro následující účely:

- otop
- ohřev teplé vody
- vzduchotechnika

Při venkovní výpočtové teplotě ($t_e = -12\text{ °C}$) 206 kW, tomuto výkonu odpovídá smluvní průtok 12 m³/hod.

- 4.2. Ve vodní tepelné síti dodavatele je teplonosné médium voda upravená dle ČSN 07 7401. Z toho důvodu nesmí odběratel ve svých topných systémech použít zařízení z hliníku a jeho slitin přicházející do přímého styku s teplonosným médiem.
- 4.3. Parametry teplonosného média při dodávkách tepla budou regulovány eqvitermně (v závislosti na klimatických podmínkách, mimo topné období bude teplota teplonosného média konstantní 70°C):

max. teplota přívodní vody	80 °C	v topném období při venkovní teplotě $t_e = -12\text{ °C}$
min. teplota přívodní vody	70 °C	v mimotopném období
max. teplota vratné vody	55 °C	v topném období při venkovní teplotě $t_e = -12\text{ °C}$
max. teplota vratné vody	50 °C	v mimotopném období
jmenovitý tlak	0,6 MPa	
tlaková difference min.	18 kPa	

- 4.4. Celkový plánovaný odběr tepla a v GJ, včetně měsíčních údajů je uveden v dokumentu „Odběrový diagram a oznámení o ceně tepelné energie“.

Článek 5

Cenová a platební ujednání

- 5.1. Cena tepelné energie, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších úprav a doplnění, a s cenovými rozhodnutími ERÚ. Tarifní ceny tepelné energie a souvisejících dodávek platné pro příslušné smluvní období jsou uvedeny v dokumentu „Odběrový diagram a oznámení o ceně tepelné energie“.
- 5.2. Obě smluvní strany se dohodly, že se budou v tomto smluvním vztahu závazně řídit rovněž Obchodními podmínkami pro dodávky tepelné energie, které dále podrobně upravují smluvní vztah mezi dodavatelem a odběratelem. Obchodní podmínky tvoří přílohu č. 1 této obchodní smlouvy.

- 5.3.** Fakturačním obdobím je kalendářní rok.
- 5.4.** V průběhu zúčtovacího období poukazuje odběratel na účet dodavatele měsíčně zálohy ve výši uvedené v dokumentu „Rozpis záloh“.
- 5.5.** Pokud některá strana nezaplatí řádně a včas peněžité plnění, octne se v prodlení. Za každý byt započatý kalendářní den prodlení bude druhá smluvní strana oprávněna žádat úrok z prodlení ve výši 0,05% denně.

Článek 6

Podmínky ukončení obchodních vztahů, dodávek tepla, pokuty

- 6.1.** Odběratel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem následujícím po měsíci, v němž bude výpověď druhé smluvní straně doručena. Dodavatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem následujícím po měsíci, v němž bude výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 6.2.** Smluvní vztah lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran učiněnou v písemné formě.
- 6.3.** Obě smluvní strany se dohodly o tom, že každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy, avšak pouze z těchto důvodů:
- dodavatel v případech uvedených v obchodních podmínkách (Příloha č.1 této smlouvy, neoprávněných odběrů tepla).
 - odběratel tehdy, jestliže dodavatel bude dlouhodobě po dobu nejméně jednoho měsíce porušovat své povinnosti vyplývající ze článku 1 této smlouvy.
 - v obou uvedených případech odstoupení budou smluvní strany povinny si vzájemně vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti nejpozději do 3 měsíců od data odstoupení od smlouvy.
- 6.4.** V případě, že některá ze smluvních stran přestane tepelnou energii zcela odebírat, resp. dodávat v rozporu s touto smlouvou, bude povinna uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí v důsledku této situace vznikne. Škodou se míní skutečná škoda a ušlý zisk.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1.** Tato obchodní smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nich každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Platnost smlouvy nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinností nabývá dnem, který je v článku 1 smlouvy jako termín zahájení dodávek tepla.
- 7.2.** Další práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří obchodní podmínky - Příloha č.1.
- 7.3.** Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, kteří budou touto smlouvou v plném rozsahu rovněž vázáni, avšak budou povinni neprodleně oznámit takovou změnu v označení subjektu druhé smluvní straně.
- 7.4.** Tato obchodní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- 7.5.** V případě poruchy na odběrném tepelném zařízení odběratele bude odběratel informovat dodavatele na telefonních číslech:
466 536 015, 800 100 841 (dispečink dodavatele)
O případných změnách tohoto vzájemného kontaktu se budou obě smluvní strany neprodleně písemně informovat.

V Opatovicích nad Labem

dne: 03.09.2013


zástupce odběratele

Elektrárny Opatovice, a.s.



Nedílné přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky dodávky tepelné energie

Číslo smlouvy:	240290
Číslo zákaznického účtu:	8000043198
Technické číslo:	30-4052-100 (Novoměstsko, CR)

DODATEK Č. 1 k OBCHODNÍ SMLouvĚ

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

DODAVATEL:	Elektrárny Opatovice, a.s.		
Společnost je zapsána:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B., vložce 2940		
Sídlo:	Opatovice nad Labem - Pardubice 2, PSČ: 532 13		
IČ:	28800621		
DIČ:	CZ28800621		
Zastoupení:	[redacted] na základě plné moci		
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s.	č. ú:	[redacted]
ODBĚRATEL:	Česká republika - Katastrální úřad pro Pardubický kraj		
Společnost je zapsána:			
Sídlo/Trvalé bydliště:	Čechovo nábřeží 1791, 530 86 PARDUBICE		
IČ:	00213721		
DIČ:	CZ00213721		
Zastoupení:	ING. KAREL ŠVARC - PŘEDÍTEL		
Bankovní spojení:	Česká národní banka	č. ú:	[redacted]
Zasílací adresa:	ČR-Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Čechovo nábřeží 1791, 530 86 PARDUBICE		

Obě smluvní strany uzavírají tento dodatek k obchodní smlouvě o dodávce a odběru tepla. Předmětem dodatku je změna maximálního tepelného výkonu odběrného místa z hodnoty 206 kW na hodnotu 180 kW.

4.1. Maximální výkon	180 kW
----------------------	--------

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 01. 01. 2016.

Dodatek je vystaven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

v *Pardubicích* dne: *22.6.2015* V Opatovicích nad Labem dne: 11. 06. 2015

[redacted] Odběratel	Elektrárny Opatovice nad Labem [redacted] Dodavatel
-------------------------	---

**Katastrální úřad
pro Pardubický kraj
se sídlem v Pardubicích**