

Číslo smlouvy DUA: S-0053/00874736/2025

**Smlouva o dílo dle § 2586 a násl. Zák. Č. 89/2012 Sb.,
Občanského zákoníku**

I. Smluvní strany

Objednatel: Domov U Anežky, poskytovatel sociálních služeb
zastoupený: Ing. Petrem Kordul em, ředitelem
IČO: 00874736
se sídlem: Nová 303, 294 42 Luštěnice
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu:

(dále také „objednatel“)

Zhotovitel: ChramoSTAV s.r.o.
Pod Krocínkou 38/848
190 00 Praha 9
Telefon: '
e-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ : 24794741
DIČ : CZ24794741

Jednatel:

Osoba pověřena ve věcech realizačních: Roman Chramosta

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést montáž parapetů na domovu pro seniory v obci Luštěnice, dle požadavku objednavatele po výměně oken .
Předmětem smlouvy je provedení kompletní dodávky pozinkových stříkaných parapetů s materiálem a úpravou podloží do spádu.

III. Čas plnění

1. Závazné prováděcí termíny.

Zahájení prací:	17.11.2025
Dokončení veškerých prací:	28.02.2026.

Zhotovitel a objednatel se dohodli, že při nevhodných klimatických podmínkách ,tj. v zimním období při poklesu denních teplot pod 5 st.C, při trvalém dešti nad 24hod., se termín dohotovení díla bez dalšího posouvá o počet dnů, kdy nebylo možné z tohoto důvodu provádět příslušné práce.

2. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit prováděné dílo, jestliže:

- se projevil při provádění díla výskyt skrytých překážek bránících v řádném dokončení díla, které souvisí se stavbou/ promoklé zdivo / apod.
- zhotovitel je povinen tyto překážky bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.
- znemožňuje-li povaha překážek provést dílo dohodnutým způsobem, je zhotovitel oprávněn navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoliv z nich od smlouvy odstoupit.
- zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

3. Objednatel je oprávněn dát příkaz k přerušení zhotovování díla z důvodu závažných porušení podmínek smlouvy nebo závažného nedodržování předepsaných technologických postupů.

4. Staveniště se zavazuje předat objednatel zhotoviteli nejpozději do 2 dnů od podpisu smlouvy. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude proveden zápis a fotodokumentace.

IV. Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na ceně ve výši : **115 892,-Kč bez DPH.**
2. Tato cena může být snižena, nebo navýšena po vzájemné dohodě obou stran a sepsání dodatku k této smlouvě o případném rozšíření nebo snížení rozsahu prací.

V. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí zhotoviteli zálohovou a konečnou fakturu.
2. Podkladem pro vystavení konečné faktury s vyúčtováním **DPH** z celkové ceny díla bude protokol o předání a převzetí řádně dokončeného díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
3. Zálohová faktura ve výši **10% ceny díla nebude řešena..**
4. Objednatel je oprávněn ponechat si jako pozastávku částku **10%** z celkové ceny díla do odstranění případných vad a nedodělků dle charakteru závady.
5. Objednatel uhradí konečnou fakturu do **30 dnů** a případnou pozastávku **10%** po řádném předání díla a odstranění vad a nedodělků. Platba je pokládána za provedenou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
6. Objednatel se zavazuje v případě prodlení s platbou faktur zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné, fakturované

částky za každý den prodlení.

VI. Další ujednání

1. Zhotovitel zodpovídá za **škody prokazatelně vzniklé prováděním díla** na objektu objednatele na staveništi nebo mimo staveniště až do doby předání a převzetí díla.
2. Objednatel neodpovídá za žádnou škodu vzniklou zhotoviteli poškozením, zničením či ztrátou věcí potřebných k provedení díla, věcí pracovníků provádějících dílo, ať se nacházejí kdekoliv
3. O odevzdání a převzetí díla jsou zhotovitel a objednatel povinni sepsat a podepsat **protokol**, jehož obsahem rovněž bude uvedení veškerých vad a nedodělků bránících užívání, včetně termínu jejich odstranění.
4. Dílo je předáno k užívání objednavateli dnem označeným v předávacím protokole jako den ukončení přejímacího řízení. V případě zjištěných vad a nedodělků bude sepsán seznam vad a termín jejich odstranění.
5. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a odpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu s touto smlouvou a prováděcí projektovou dokumentací a se všemi příslušnými obecně závaznými předpisy a normami.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli ve smyslu **ustanovení §2113 Občanského zákoníku** záruku za jakost na provedené dílo v trvání **28 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá řádně dokončené dílo jako celek objednateli.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, kterou objednatel uplatní v záruční době, má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli její bezplatné odstranění.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla bez zbytečného odkladu od jejich uplatnění objednatelem s ohledem na technický charakter vad, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejich uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O termínu odstranění vad dle tohoto ustanovení sepíší smluvní strany zápis.
9. Dostane-li se zhotovitel do prodlení se splněním termínu dokončení díla jako celku, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% celkové ceny díla za každý den prodlení.
10. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny v důsledku nevhodných pokynů objednatele, nesprávným užíváním díla objednatelem a případné škody vzniklé činností jiných organizací a osob.
11. V případě oznámení reklamovaných vad objednatelem v záruční lhůtě se zhotovitelem zavazuje bez prodlení bezplatně provést opravu díla

v nejkratším možném termínu.

12. Zhotovitel přebírá veškerou zodpovědnost za dodržování předpisů BZOP při provádění díla. Veškeré případné mimořádné události způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavatelem při provádění prací na stavbě včetně náhrady vzniklé škody zhotovitel řeší a nahrazuje ze svých prostředků
13. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních a faktických závad.
14. Objednatel poskytne zhotoviteli zdroj elektrické energie, vody a možnost uskladnění materiálu na pozemku.
15. Zhotovitel má právo zadat provedení prací proškolenému subdodavateli.
16. Objednateli přísluší právo kontrolovat provádění prací prováděných zhotovitelem, nebo jeho subdodavatelem. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele tuto kontrolu umožnit. V případě zjištění závad učiní objednatel písemný záznam s požadavkem jejich odstranění ve stanoveném termínu.
17. Smluvní strany ujednaly, že veškerý stavebním odpad vzniklý při realizaci a provádění díla, bude likvidovat zhotovitel na své náklady. Zhotovitel díla nesmí na stavbu dodávat nebo skladovat odpad, jež nevznikl v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

Všechny změny a doplňky musí být provedeny písemně jako dodatky této smlouvy, oboustranně odsouhlaseny a zástupci smluvních stran podepsány.

Smluvní strany prohlašují veškeré informace a jednání vyplývající z činnosti obou smluvních stran za obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení **Občanského zákoníku** a zavazují se tyto informace chránit před jejím zneužitím třetími osobami.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti připojením podpisů zástupců obou smluvních stran.

Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

V Luštěnicích dne: 12.11.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....