

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu objektu občanské vybavenosti

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku označenými smluvními stranami, podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Smluvní strany

Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Nemocniční 898/20a, 728 80 Ostrava-Moravská Ostrava

zastoupená: [redacted] ditelem

zřízená usnesením Zastupitelstva statutárního města Ostravy, zřizovací listina ve znění usnesení č. 2509/1014/32 ze dne 21. 5. 2014, příspěvková organizace nezapsaná v Obchodním rejstříku; registrace poskytovatele zdravotních služeb rozhodnutím odboru zdravotnictví Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, čj. MSK 80195/2025 z 26.6.2025 ve znění následných rozhodnutí o registraci

IČO: 00 63 51 62

DIČ: CZ 00 63 51 62

Peněžní ústav: Československá obchodní banka a.s., hlavní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 374027793/0300

dále jen „**pronajímatel**“

a

Centrum pro rodinu a sociální péči z. s.

se sídlem: Kostelní náměstí 3172/1 Ostrava

zastoupená: [redacted] předseda

Registrace: Spolkový rejstřík Krajského soudu v Ostravě L 2401

IČO: 48804517

DIČ: CZ48804517

Peněžní ústav: ČS Ostrava

Číslo účtu: 1660723399/0800

telefon: [redacted]

rorodiny.cz

dále jen „**nájemce**“

uzavírají tento dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu objektu občanské vybavenosti,
ze dne 19.01.2022.

1. Smluvní strany uzavřely mezi sebou dne 19.01.2022 Smlouvu o nájmu objektu občanské vybavenosti (dále jen „Nájemní smlouva“), která byla změněna a doplněna dodatkem č. 1, ze dne 30.09.2022, dodatkem č. 2 ze dne 26.06.2022 a dodatkem č. 3 ze dne 10.04.2025. Tímto dodatkem č. 4 k Nájemní smlouvě (dále jen „Dodatek“) tuto Nájemní smlouvu ve znění pozdějších dodatků doplňují a mění.
2. Tímto Dodatkem se smluvní strany dohodly na podmínkách poskytnutí magnetických vjezdových karet a úhradě poplatku za povolení vjezdu a parkování, a to za účelem umožnění nájemci vjíždět a parkovat v areálu pronajímatele. V souladu s touto dohodou se

tímto dodatkem Smlouva doplňuje o nový článek č. III. „**Podmínky vjezdu a parkování v areálu pronajímatele**“, a to v následujícím znění:

„III.

Podmínky vjezdu a parkování v areálu pronajímatele

1. Vjezd a parkování je umožněno dle podmínek upravených Pokynem č. 3/2022 „Systém vjezdu a parkování v areálu nemocnice“, upravující provoz, vjezd a parkování motorových vozidel v areálu pronajímatele, zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v. z. p. p., zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v. z. p. p., a souvisejícími právními předpisy.
 2. Pronajímatel zapůjčí nájemci 7 ks magnetických vjezdových karet za účelem umožnění vjezdu a parkování a vedení evidence. Pronajímatel poskytne tyto karty za poplatek 100,00 Kč/1 ks, celkem tedy 700,00 Kč, jako zálohu pro případ jejich poškození či ztráty, resp. i zneužití. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen karty vrátit a pronajímatel vrátí nájemci zálohu 100,00 Kč/1 ks.
 3. Pronajímatel nájemci umožní vjezd a parkování v areálu pronajímatele za úhradu ceny, která je stanovena v ceníku nemocnice za užívání 7 ks parkovacích karet „POVOLENÍ VJEZDU A PARKOVÁNÍ“. Používání parkovacích karet je nájemci umožněno za úhradu poplatku „VIP“ ve výši 2400,- Kč/ročně/1 ks, celkem tedy 16800,00/ročně, s možností parkovat na vyhrazené ploše v areálu nemocnice. Tyto parkovací karty garantují parkovací místo na části pozemku parc. č. 2510/1, k.ú. Moravská Ostrava nacházející se před budovou č.p. 2254, která je zaznačena v situačním plánu (jenž je nedílnou součástí tohoto dodatku a přílohou č. 1 tohoto dodatku).
 4. Úhrada poplatku za parkovací karty dle bodu 3. tohoto článku, stejně jako záloha za zapůjčení magnetických karet dle bodu 2. tohoto článku, jsou splatné dnem jejich převzetí k rukám pronajímatele. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě ukončení účinnosti Smlouvy, pronajímatel vrátí nájemci poměrnou část úhrady dle bodu 3. tohoto článku.
 5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel vozidla nepřejímá do úschovy a nezajišťuje jeho ostrahu. Případná vzniklá náhrada škody na vozidlech se řeší postupem dle okolností vzniku škody a dle předpisů občanského práva o náhradě škody.“
3. V souvislosti s doplněním Nájemní smlouvy o nový čl. č. III. se původní čl. č. III. přečísluje na čl. č. IV., a následné články se přečísľují v souladu s pokračující číselnou řadou.
4. Tímto Dodatkem se dále ruší v čl. VI. „Nájemné a úhrada spotřeby energií“ odstavce 2. až 6. Nájemní smlouvy a nahrazují se následujícím zněním:
2. „Nájemce bude hradit za náklady spojené s provozem pronajatých prostor zálohově částku 60.000,- Kč měsíčně:

dodávky elektrické energie	12.000,- Kč
dodávky tepla a TUV	40.000,- Kč
dodávky vody spojené s úhradou stočného	8.000,- Kč
- Pronajímatel bude účtovat tuto částku k úhradě v daném měsíci zálohovou fakturou se splatností 15 dní.
3. Úhrada nákladů za spotřebu energií spojenou s užíváním prostor bude vzhledem ke způsobu jejich poskytování placena dle skutečné spotřeby a za cenu, kterou hradí

pronajímatel dodavatelům. Po půl roce od nabytí účinnosti tohoto Dodatku si smluvní strany sjednávají možnost úpravy výše uvedených záloh formou dodatku k Nájemní smlouvě.

4. Vyúčtování služeb bude prováděno čtvrtletně. Vznikne-li po porovnání skutečných nákladů a sjednané ceny nedoplatek nebo přeplatek, bude nejpozději následující měsíc každého čtvrtletí každého kalendářního roku vystaven daňový doklad. Faktury budou nájemci doručovány elektronicky z e-mailu: dmsadmin@mnof.cz na emailovou adresu nájemce: cpr@prorodiny.cz
 5. Platbu nájemce provede ve prospěch bankovního účtu pronajímatele, uvedeného na daňovém dokladu. Platba za služby služeb se považuje za uhrazenou dnem připsání úhrady na účet pronajímatele. Při placení je nutno uvádět vždy variabilní symbol faktury – daňového dokladu. Smluvní strany se dohodly, že každá platba nájemce bude vždy přiřazena k pohledávce s nejstarší splatností.
 6. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše/ceny DPH bude k ceně sjednané ve Smlouvě bez DPH, účtována daň z přidané hodnoty (DPH), vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.“
5. Tento dodatek k Nájemní smlouvě a nové podmínky nájmu byly projednány a schváleny na základě stanoviska odboru sociálních věcí a zdravotnictví i odboru majetkového, v souladu s ustanoveními zřizovací listiny pronajímatele a Směrnice Statutárního města Ostravy č. 1/2017, kterými se stanoví Zásady vztahů orgánů města k příspěvkovým organizacím zřízeným zastupitelstvem města Ostravy, usnesením rady města č. 08616/RM2226/120 ze dne 18.11.2025.
 6. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek smlouvy a související dokumenty, na které dopadá účinnost ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém jeho rozsahu. Uveřejnění v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel.
 7. Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
 8. Smluvní strany se současně dohodly, že práva a povinnosti případně vzniklé z plnění a právních poměrů v rámci předmětu a rozsahu úpravy tohoto Dodatku, k nimž došlo před nabytím účinnosti tohoto Dodatku v době ode dne 10.11.2025, nahrazují závazkem vzniklým z tohoto Dodatku. Plnění a právní poměry v rámci předmětu a rozsahu úpravy tohoto Dodatku před účinností tohoto Dodatku se tudíž považují za plnění a právní poměry podle tohoto Dodatku a práva a povinnosti z nich vzniklé se řídí tímto Dodatkem.
 9. Obě smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek smlouvy uzavírají svobodně dle jejich vůle a její obsah je pro ně určitý a srozumitelný. Smluvní strany dále potvrzují, že ve věcech Dodatkem výslovně neupravených, zůstává Smlouva platná a účinná beze změn.
 10. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou číslovaných výtiscích, každý s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení. V případě elektronicky podepsaného Dodatku, je tento vyhotoven v jednom originále s platnými elektronickými podpisy smluvních stran.

Příloha č. 1

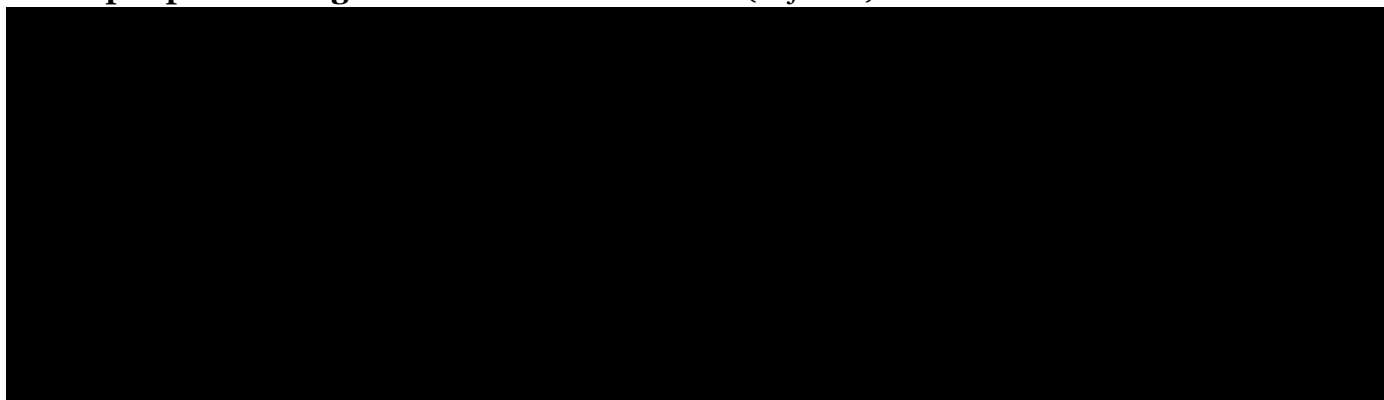
SITUAČNÍ PLÁNEK – VYMEZENÍ PLOCHY URČENÉ K PARKOVÁNÍ

V Ostravě dne dle data elektronického podpisu

V Ostravě dne dle data elektronického podpisu

**Městská nemocnice Ostrava,
příspěvková organizace**

**Centrum pro rodinu a sociální péči z. s.
(nájemce)**



VAR 03

