

Smlouva o dílo

Uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2021 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obec Pišťany

Sídlo: Pišťany 64, 411 01 Žalhostice

IČ: 00526789

Bank. Spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 34625471/0100

Zastoupená: Bc. Jiřím Šmídem, DiS. – starosta obce
(dále jen „objednatel“)

Dodavatel:

LUNA PROGRES s.r.o.

Sídlo: Zdenice 40, 384 01 Nebahovy

IČO: 28080602

DIČ: CZ28080602

Bank. Spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 261905174/0300

Zastoupená: Jan Ludačka – jednatel společnosti

(dále jen „dodavatel“)

II. Preambule

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka dodavatele ze dne 4.7.2025 podaná na základě výzvy k podání zadávanou mimo zadávací řízení s názvem: „**Dětské hřiště Pišťany**“.
2. Veškeré činnosti, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným dodavatel zavazuje, budou nadále označeny jako „dílo“.
3. Dodavatel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy:
 - a) prověřil místní podmínky,
 - b) objasnil si veškeré podmínky pro realizaci díla s oprávněnými osobami objednatele,
 - c) veškeré technické a dodací podmínky díla zahrnul v ceně díla.

4. Dodavatel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla, a že on i jeho případní dodavatelé jsou způsobilí a oprávnění všech činností, tvořících předmět této smlouvy. Dodavatel se dále zavazuje provést dílo na své náklady na své nebezpečí, řádně a včas v souladu s podmínkami této smlouvy a s pravidly zadavatele pro vývěr dodavatele.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla, a to „**Dětské hřiště Pišťany**“.
2. Dodavatel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených, včetně všech jejích příloh, a dále v souladu s platnými normami ČSN a právními předpisy, jako plně funkční a provozuschopné, minimálně v estetické kvalitě, kterou lze považovat u srovnatelných děl za obvyklou.
3. Dodavatel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak dodavatel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl, či vědět měl. Součástí plnění dodavatele je i provedení (zajištění) takových prací a úkonů, které nejsou výslovně v položkovém rozpočtu uvedeny, ale které jsou nezbytné k provedení díla, jak je popsáno v této smlouvě, přičemž i cena takových případných prací a úkonů je zahrnuta v ceně díla sjednané v této smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje řádně a včas realizované dílo od dodavatele převzít a zaplatit dodavateli cenu ve výši a za podmínek v této smlouvě stanovených.
5. Realizace díla se rozumí zejména realizace všech potřebných dodávek, materiálů a zařízení včetně stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
 - vybudování zařízení staveniště,
 - řízení prací,
 - obstarání zařízení a materiálu, zajištění dopravy,
 - vedení stavebního deníku,
 - zabezpečování požadovaných znaků jakosti,
 - odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu a příslušnými právními a hygienickými předpisy,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - odstranění vad ve lhůtě.

IV. Doba a místo plnění

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5-ti dnů od uzavření této smlouvy, nebo dle dohody.
2. Dodavatel se zavazuje dílo blíže nespecifikované v čl. III této smlouvy realizovat v níže uvedených termínech:
 - a) zahájení prací: nejpozději do 5-ti dnů ode dne předání staveniště nebo dle dohody.
 - b) Dílo bude dokončeno nejpozději do dvou týdnů ode dne zahájení prací, což je doba zahrnující i časovou rezervu pro případ špatných klimatických podmínek.

- c) Dokončení prací a předání dokončení díla: nejpozději do **15. září 2025**.
 - d) Den zahájení prací bude uveden v protokolu o předání staveniště.
 - e) Odstranění zařízení staveniště včetně vyklizení a jeho převzetí objednatelem: nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla.
3. Dodavatel proveden nezbytné vyklizení staveniště od svého zařízení, náradí, nepoužitého stavebního materiálu včetně odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla v termínu blíže nespecifikovaném v bodě č. 1 tohoto článku smlouvy.
4. Stavba proběhne na stavební parcele č. 2/8 k. ú. Píšťany, která je ve vlastnictví obce Píšťany.

V. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provedené dílo dle čl. III této smlouvy zaplatit sjednanou cenu. Celková cena zahrnuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu a za podmínek v této smlouvě sjednaných a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu plnění díla. V této ceně jsou obsaženy veškeré práce, činnosti, věci, výroby, náklady potřebné pro řádnou realizaci díla.
2. Cena je stanovena na základě cenové nabídky dodavatele, v podrobném členění uvedené v položkovém rozpočtu uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a činí
celkovou výši 460.187,- (včetně DPH).
3. Pokud v průběhu provádění díla vznikne potřeba provést jeho změny v důsledku zjištění skrytých překážek znemožňujících provést dílo dohodnutým způsobem, je dodavatel:
- a) v případě, že tyto smlouvy neovlivní navazující práce a termín dokončení a předání díla, povinen provést soupis těchto změn, ocenit je dle odst. 4 tohoto článku a předložit tento soupis k odsouhlasení objednateli formou změnového listu. Teprve po odsouhlasení změnového listu dodavatel tyto práce provede a bude mít právo na úhradu těchto prací. Bez výše uvedeného nevznikne dodavateli nárok na jakoukoliv úhradu za takto realizované práce. Nárok na úhradu za tyto práce bude splatný na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, jehož přílohou bude příslušný změnový list (či změnové listy).
 - b) v případě, že by neprovedení těchto změn mohlo ovlivnit postup navazujících prací a termín dokončení a předání díla, povinen odsouhlasení rozsahu prací ze strany objednatele provést a následně zpracovat soupis těchto změn, ocenit je dle odst. 4 tohoto článku a předložit tento soupis k odsouhlasení formou změnového listu. Nárok na úhradu za tyto práce a dodávky bude splatný na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, jehož přílohou bude příslušný změnový list (či změnové listy).
4. Veškeré změny díla budou oceněny na základě jednotlivých cen uvedených v položkovém rozpočtu. V případě, že položkový rozpočet příslušnou jednotkovou cenu neobsahuje, bude cena stanovena ve výši v místě a čase obvyklé, v případě, že se položka v dodatelem použité cenové soustavě nevyskytuje.

5. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky či rozšíření díla musí být předem objednatelům odsouhlaseny včetně způsobu jejich ocenění. Veškeré změny musejí být v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a dotačními podmínkami poskytovatele dotace, bude-li dílo financováno prostřednictvím dotace.

VI. Způsob úhrady ceny, platební podmínky

1. Provedené práce na díle budou dodavatelem objednateli účtovány daňovými doklady (dále jen „fakturami“). Podkladem pro vystavení faktury je soupis provedených prací díla.
2. Splatnost faktury je 15 dnů ode dne doručení objednateli. Pokud faktura neobsahuje zákonem a touto smlouvou předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn takto vystavenou fakturu ve lhůtě splatnosti s uvedením důvodu vrátit zpět dodavateli. V takovém případě nová patnáctidenní doba splatnosti počíná běžet doručením řádně opravené faktury odběrateli.
3. Faktura je vždy uhrazena dnem, kdy je fakturovaná částka připsána na účet dodavatele uvedeny v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodli, že objednatel neposkytuje zálohy ani závdavek.

VII. Staveniště a stavební deník

1. Objednatel se zavazuje předat dodavateli staveniště v termínu blíže specifikovaném v čl. IV bod 1 této smlouvy, a to na základě protokolu o předání staveniště.
2. Dodavatel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady vzniklé v souvislosti s realizací díla v souladu se zákonem č. 541/202 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde jeho činností související s realizací díla.
3. Dodavatel je povinen při provádění stavby dodržet všechny podmínky správců a vlastníků sítí technické infrastruktury stanovené v jejich vyjádřeních, včetně jejich aktualizací.
4. Dodavatel je povinen po celou dobu realizace díla zajistit, aby na staveništi nebyl umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na realizaci díla. Dodavatel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a výstup z něj a zodpovídá za provoz staveniště.
5. Objednatel má právo nezhájít přejímku díla, není-li na staveništi pořádek, zejména pokud není uspořádaný zbylý materiál, není odstraněn odpad vzniklý v souvislosti s realizací díla apod.
6. Dodavatel je povinen vést ode dne převzetí staveniště a o pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla, resp. Odstraněním vada nedodělků.
7. Stavební deník bude obsahovat náležitosti a bude veden způsobem blíže nspecifikovaným ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník bude uložen na stavbě tak, aby byl kdykoli

- přístupný všem oprávněným osobám. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslované a nesmí v něm být vynechány volná místa.
8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků smlouvy.
 9. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pro plnění díla, aby jeho pracovníci, případně pracovníci poddodavatelů byli vybaveni ochrannými pracovními pomůckami. Dodavatel je povinen aktivně spolupracovat s koordinátorem BOZP, bude-li jmenován, a zajít, že tak budou činit i jeho poddodavatelé.
 10. Dodavatel se zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a požární ochrany, a to v rozsahu a způsobu stanoveným příslušnými právními předpisy.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla a je oprávněn požadovat, aby dodavatel prováděl dílo řádným způsobem.
2. Technický dozor stavebníka (TDS) je zástupcem objednatele vykonávající dohled nad řádným prováděním díla dodavatelem a plněním dalších jeho povinností dle této smlouvy. TDS plní úkoly uvedené v této smlouvě a další úkoly, kterými jej pověřil objednatel. TDS zastupuje objednatele ve všech věcech, kdy je to při výkonu činnosti TDS obvyklé. Současně ve všech případech, kdy tato smlouva hovoří o TDS, může příslušné úkoly a oprávnění vykonávat přímo objednatel.
3. Dodavatel je povinen vyzvat objednatele a to minimálně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je dodavatel povinen na žádost objednatele práce, které byly zakryty na svůj náklad odkrýt.
4. Objednatel svolává v průběhu realizace díla kontrolní dny. Kontrolní den vede objednatel a dodavatel je povinen informovat objednatele o průběhu prováděných prací.
5. Dodavatel je povinen při realizaci díla dodržet obecně závazné právní předpisy a ČSN, EN, bezpečnostní, hygienické a jiné právní předpisy vztahující se k předmětu plnění. Při provádění díla je dodavatel povinen dodržet i technické podmínky výrobců materiálů použitých při provádění díla.
6. Dodavatel je oprávněn pověřit prováděním částí díla poddodavatele, který má příslušnou kvalifikaci. Při provádění díla poddodavatelem dodavatel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám. Jakoukoli změnu v osobě poddodavatele je dodavatel oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
7. V souvislosti s prováděním díla se dodavatel zavazuje použít materiály 1. jakostní třídy a nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak dodavatel učiní, je povinen na písemnou výzvu objednatele neprodleně na své náklady sjednat nápravu.

8. Dodavatel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným při výkonu podnikatelské činnosti s pojistným plněním nejméně 3 mil. Kč, pokrývající škody na věcech a újmy na zdraví vzniklé v souvislosti s prováděním díla. Dodavatel rovněž zajistí, že v rozsahu dle tohoto odstavce budou pojištěny i škody způsobené jeho poddodavateli.

IX. Předání a převzetí díla

1. Závazek dodavatele provést dílo uvedené v čl. III této smlouvy je slněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. III této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednatel a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá dílo celé, uvedené v čl. III této smlouvy.
2. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazují-li vady a nedodělky, a to včetně ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě není objednatel povinen uhradit fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení. V protokolu o předání díla se uvede termín odstranění vad.
3. Dodavatel se zavazuje vyzvat objednatele písemně, a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Dodavatel zajistí účast u přijímacího řízení těchto poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
4. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu dodavatel nedostává do prodlení s předáním díla. Přijímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatel.
5. K zahájení přijímky přeloží dodavatel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení a doklady ověřující vlastnosti při stavbě použitých výrobních hmot a doklady o likvidaci odpadu.
6. Protokol sepsaný stranami bude zejména obsahovat:
 - a) Zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - b) Identifikační údaje o díle nebo event. jeho části,
 - c) Případnou dohodu o slevě z ceny,
 - d) Prohlášení objednatele, že předávané dílo přijímá,
 - e) Soupis příloh.
7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přijímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přijímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušeni z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovat zápis o řádném předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
8. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přijímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkci díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedostatků.

Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s čl. VI bod 2 oprávněn vystavit fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce.

9. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše o tom obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
10. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k průvodnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přijímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k průvodnímu zápisu.
11. Ke dni předání a převzetí díla dodavatel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady dodavatele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. Do stavu při převzetí staveniště.
12. Při předání předmětu díla předá dodavatel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy apod. v rozsahu dle požadavku objednatele.

X. Odpovědnost za vady a záruky

1. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání objednateli, a dále za vady vzniklé po předání díla, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, zodpovídá dodavatel v rozsahu této záruky.
2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti stavebnímu projektu.
3. Dodavatel poskytuje na dílo specifikované v č. III této smlouvy **záruku 60 měsíců**, přičemž záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělků vyplývajících ze zápisu o průběhu přijímacího řízení blíže specifikovaní v čl. IX této smlouvy. Dodavatel se zavazuje bezplatně odstranit všechny závady, jež na díle vznikly či se projeví v záruční době a objednatel je dodavateli v záruční době vytkl v souladu s touto smlouvou, popř. uspokojit jiný objednatelům uplatněný nárok z vadného plnění, jenž mu dle příslušných usnesení občanského zákoníku vznikl. Platnost a účinnost záruka nesmí být podmíněna uzavřením servisní smlouvy nebo placením jakýchkoli servisních poplatků.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do 5-ti dnů ode dne jejich zjištění, a to písemně s uvedením popisu vad. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálu),
 - odstranění vad opravou, je-li vada opravitelná,
 - přiměřenou slevou z ceny díla.
5. Dodavatel je povinen nejpozději do 5-ti dnů od obdržení reklamace objednateli písemně oznámit, zda vadu uznává či nikoliv a v jakém termínu nastoupí k jejímu odstranění, který nesmí být delší než 5 dnů od obdržení reklamace, pakliže se smluvní

strany nedohodnou jinak. Pokud dodavatel v termínu 10 dnů od obdržení reklamace nenastoupí k odstranění vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt s příslušnou odborností. Veškeré náklady, které v této souvislosti objednateli prokazatelně vzniknou, hradí dodavatel, a to do 30-ti dnů po předložení vyúčtování objednatelům.

6. Pokud objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je dodavatel povinen nastoupit k odstranění takto reklamované vady do 24 hodin po obdržení reklamace.
7. Uplatnění práv ze záruky nejsou dotčena práva na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
8. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na níž se nevztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.

XI. Smluvní pokuty

1. Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli tyto smluvní pokuty:
 - za prodlení s řádným a včasným dokončením díla, a to 1.000,- za každý započatý den prodlení,
 - za prodlení s převzetím nebo vyklizením staveniště, a to 1.000,- za každý započatý den prodlení,
 - za prodlení s odstraněním vad a nedodělků, a to 1.000,- za každý započatý den prodlení,
 - za prodlení s odstraněním záručních vad, a to 1.000,- za každý započatý den prodlení.
2. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu v důsledku prodlení dodavatele vznikne.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů od doby, kdy bude písemná výzva k jejímu zaplacení doručena dodavateli.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Vlastnické právo

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Veškeré materiály a movité věci, kterým se dosud nestaly součástí zhotovovaných staveb, resp. pozemků, zůstávají ve vlastnictví dodavatele, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak.
2. Dodavatel nenese od doby předání staveniště do doby převzetí provedeného díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - díle a jeho zhotovovaných částech,
 - na plochách, stávajících prostorách včetně staveniště,
 - na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
3. Dodavatel se zavazuje, že ve smlouvách se svými poddodavateli nebude sjednána výhrada vlastnického práva, čili ujednání, že dílo či jakákoliv jeho část zůstává ve vlastnictví poddodavatele až do úplného zaplacení ceny za dílo.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného podstatného porušení smluvních povinností dodavatelem:
 - dodavatel, případně jeho poddodavatel, i přes upozornění objednatele poruší pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární ochrany a nezjedná nápravu,
 - dodavatel soustavně provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a opakovaně (alespoň třikrát) neplní povinnosti dané mu touto smlouvou, popř. porušuje některou z povinností dle této smlouvy a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu v písemné výzvě objednatelem,
 - insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je dodavatel v úpadku,
 - dodavatel je v prodlení s předáním díla delším jako 30-ti dní oproti uvedenému termínu v této smlouvě a nezjedná nápravu ani na základě výzva objednatele v náhradní lhůtě 14-ti dní od doručení této výzvy,
 - dodavatel uvedl ve své nabídce nebo v této smlouvě vědomě nepravdivé údaje nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti.
2. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně s uvedením důvodů. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného vyhotovení odstoupení dodavateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení smlouvy týkající se odpovědnosti za vady a záruky, smluvní pokuta a náhrady škody.
4. Dodavatel vyklidí a opustí staveniště do 5-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. Neposkytne-li dodavatel objednateli z jakéhokoli důvodu součinnost pro předání nedokončeného díla, je objednatel oprávněn počínaje čtvrtým dnem po odstoupení od smlouvy na náklady a nebezpečí dodavatele vstoupit na staveniště, provést dokumentaci stavu nedokončeného díla a všechny úkony dle předchozího odstavce nezbytné ke spravedlivému vypořádání mezi smluvními stranami a staveniště vyklidit tak, aby mohl v pracích na díle v co nejkratší možné době pokračovat nový dodavatel.

XIV. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace, skutečnosti a dokumentace týkající se díla se považují za důvěrné a zavazují se, že je bez souhlasu druhé strany neposkytnou třetím osobám. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů, a povinnosti dodavatele zveřejnit požadované informace dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2026 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní pokuta je splatná do 14-ti dnů od doby, kdy bude písemná výzva k jejímu zaplacení doručena dodavateli.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.


4. Právní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem ČR, zejména pak občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou nejprve řešit smírnou cestou. V případě, že smluvní strany nedosáhnou smíru, obrátí se svým návrhem k věcně a místně příslušnému soudu.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Pokud některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo zdánlivé ujednání ujednáním platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran, nebude-li tento postup v rozporu se zákonem a zadáváním veřejných zakázek a dotačními podmínkami poskytovatele dotace, bude-li dílo financováno prostřednictvím dotace.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a dodavatel 2 (dvě) vyhotovení.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou jim známi veškeré skutečnosti, které k uzavření smlouvy vedly, seznámily se s obsahem této smlouvy včetně příloh a jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy níže uvedené.
12. Uzavření této smlouvy bylo **schváleno na veřejném zasedání zastupitelstva obce Píšťany konané dne 23.6.2025, a to usnesením č. 2025/3/4** a podpisem smlouvy byl pověřen starosta obce Píšťany Bc. Jiří Šmíd, DiS..

Přílohy: 1) cenová nabídka (položkový rozpočet).

V Píšťanech dne 23.7.2025

Za objednatele:

Bc. Jiří Šmíd, DiS.
Starosta obce



Jan
Ludačka

Digitálně podepsal
Jan Ludačka
Datum: 2025.07.23
08:49:29 +02'00'

Za dodavatele:

LUNA PROGRES s.r.o.