

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „Smlouva“)

č: 461/25/OŽP/Juk

„ŠTERNBERK – OPRAVA DEŠŤOVÉ KANALIZACE NA UL. OLOMOUCKÁ“
projektová dokumentace pro provádění stavby vč. inženýrské činnosti a výkazu výměr a
položkového rozpočtu (DPS)

I. Smluvní strany

1. OBJEDNATEL:

Město Šternberk

Se sídlem: Horní náměstí 78/16, 785 01, Šternberk
Zástupce pro věci smluvní: Ing. Stanislav Orság, starosta města
Zástupce pro věci technické: Mgr. Jarmila Martinátová, vedoucí odb. životního prostředí,
IČO: 00299529
DIČ: CZ00299529
(dále jen „objednatel“)

a

2. ZHOTOVITEL:

Ing. Jan Šlesinger

se sídlem: Fibichova 215/15, 679 04 Adamov
korespondenční adresa: Staňkova 557/18a, 602 00 Brno

Zástupce pro věci smluvní: Ing. Jan Šlesinger
Zástupce pro věci technické: Ing. Jan Šlesinger
Tel.: 606 154 797
E-mail: slesinger@projekce-slesinger.cz
IČ: 066 76 359
DIČ: CZ9005084242
(dále jen „zhotovitel“),

uzavřeli dnešního dne tuto **smlouvu o dílo**, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

II. Účel Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo pod souhrnným názvem „Šternberk – oprava dešťové kanalizace na ul. Olomoucká“ (dále jen „Dílo“ nebo „Plnění“), a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto Smlouvou

III. Předmět Smlouvy

1. Specifikace plnění:

Projektová dokumentace bude řešit opravu dešťové kanalizace podél ul. Olomoucká ve Šternberku. Stávající potrubí z BET DN 400 bude vyměněno za nové potrubí a dále bude provedena úprava výustního objektu do vodního toku Bouda.

2. Předmětem budou následující dílčí plnění:
 1. Projektová dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb včetně vypracování položkového rozpočtu a slepého výkazu výměr pro výběr zhotovitele,
 2. inženýrská činnost (dále jen „IČ“),

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla, vymezeného v článku III. této smlouvy, byla smluvními stranami sjednána jako pevná cena:

Dílčí plnění dle čl. III.2.1 Smlouvy: DPS	159 000,- Kč (bez DPH)
Dílčí plnění dle čl. III.2.2 Smlouvy: IČ	11 000,- Kč (bez DPH)
Cena celkem bez DPH	170 000,- Kč
21 % DPH	35 700,- Kč
Celková cena vč. DPH	205 700,- Kč

2. K ceně Díla, resp. k cenám dílčích plnění, bude Zhotovitelem připočtena DPH podle příslušných obecně platných předpisů ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění,
3. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu dílčích plnění na základě Zhotovitelem vystavených a Objednateli doručených faktur následovně:
 1. Cenu za dílčí plnění dle čl. III.2.1 této Smlouvy + příslušnou DPH uhradí Objednatel na základě dílčí faktury – daňového dokladu, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po předání DPS Objednateli, na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu mezi zhotovitelem a objednatelem,
 2. Cenu za dílčí plnění dle čl. III.2.2 této Smlouvy + příslušnou DPH uhradí Objednatel na základě dílčí faktury – daňového dokladu, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po předání IČ Objednateli, na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu mezi zhotovitelem a objednatelem,
4. Splatnost daňových dokladů vystavených Zhotovitelem bude činit 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli,

V. Doba plnění, termíny

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno nejpozději **do 31. 3. 2026**.
2. Výše uvedený termín je platný, pokud nebude jeho plnění znemožněno 3. stranou. Tj., např. nepředvídatelné rozhodnutí orgánů státní správy či odpor majitelů dotčených pozemků. Za nepředvídatelná rozhodnutí se nepočítají taková rozhodnutí státních orgánů, která by byla vyvolána neznalostí právních předpisů, resp. nerespektování závazných vyhlášek či norem souvisejících s předmětem díla.
3. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel neposkytl zhotoviteli potřebnou součinnost.

VI. Předání a převzetí předmětu díla

1. Zhotovení jednotlivých částí díla je splněno jejich řádným a včasným provedením nebo odevzdáním objednateli, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel odevzdá dokončený předmět díla na adrese: Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, Opavská 64/1, 785 01 Šternberk.
3. **DPS** dle této Smlouvy:
 - a) tištěná forma v počtu 6 číslovaných par,
 - b) digitální forma v počtu 1 na nosiči dat (CD/DVD, v případě předchozí dohody lze zaslat rovněž formou provedení datové úschovy, v takovém případě je Zhotovitel povinen přístup zaheslovat a heslo odeslat Objednateli).
4. **VV a Rozpočet** jako součást DPS dle této Smlouvy:
 - a) digitální forma v počtu 1 na nosiči dat (CD/DVD, v případě předchozí dohody lze zaslat rovněž formou provedení datové úschovy, v takovém případě je Zhotovitel povinen přístup zaheslovat a heslo odeslat Objednateli).
5. **IČ** dle této Smlouvy:
 - a) tištěná forma v 2 úplných kopiích všech stanovisek, závazných stanovisek a vyjádření dotčených osob + originály (pokud byly vystaveny v listinné podobě) všech stanovisek, závazných stanovisek a vyjádření dotčených osob a dále originál příslušného správního rozhodnutí,
 - b) digitální forma v počtu 1 na nosiči dat (CD/DVD, v případě předchozí dohody lze zaslat rovněž formou provedení datové úschovy, v takovém případě je Zhotovitel povinen přístup zaheslovat a heslo odeslat Objednateli).
6. Veškeré části PD předávané v digitální formě mohou být předány na společném nosiči dat, či prostřednictvím úschovy dle pravidel uvedených výše. Digitální formou obecně se rozumí úplný soubor digitálních souborů obsahově totožných s tištěnou formou, v originálních digitálních formátech programů, v nichž byly vytvořeny (včetně formátu *.dwg v případě výkresové dokumentace), bez jakéhokoliv omezení jejich editovatelnosti, soubory na digitálním nosiči budou uspořádány shodně s tištěnou formou a výstižně pojmenovány. Digitální soubory výkresů budou souběžně předány ve formátu *.pdf

VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel bude dílo provádět v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle smlouvy bude mít v době jeho odevzdání objednateli vlastnosti stanovené platnými ČSN, právními předpisy, bezpečnostními předpisy, smlouvou, příp. vlastnosti pro toto dílo obvyklé.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční doby.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů nebo věcí poskytnutých zhotoviteli objednatelem, kdy zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů zjistit a objednatele na tuto skutečnost upozornit. Zhotovitel neodpovídá rovněž za vady, které vznikly použitím chybných podkladů nebo věcí poskytnutých zhotoviteli objednatelem, na jejichž použití objednatel trval, přestože zhotovitel na jejich nevhodnost upozornil.
4. Projektová dokumentace bude řešena s dotčenými orgány a správci sítí. Jejich podmínky a připomínky, odsouhlasené objednatelem, budou zapracovány v projektové dokumentaci.
5. Záruční doba je 60 měsíců a začíná plynout dnem odevzdání dokumentace objednateli.
6. Objednatel je oprávněn reklamovat vadné plnění po dobu trvání záruční doby. Případnou reklamaci vady dokumentace je objednatel povinen oznámit bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou do rukou zhotovitele.
7. Oprávněně reklamované vady budou odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

VIII. Ostatní závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje:
 - a. účastnit se všech jednání, při kterých je účast zástupce objednatele nezbytná v předem dohodnutých termínech,
 - b. poskytnout zhotoviteli v průběhu prací na díle své údaje, vyjádření, stanoviska a rozhodnutí týkajících se provozně dispozičních, bezpečnostních, popř. technických požadavků objednatele na řešení stavby, nezbytná pro postup prací zhotovitele a to, nedohodnou-li se strany jinak, na vyžádání zhotovitele a písemnou formou.
2. Plnění termínů záleží na včasné a řádné součinnosti objednatele. Termíny se prodlužují o dobu, po kterou byl objednatel prokazatelně v prodlení se splněním své součinnosti, na které záleží postup prací na díle.
 - a. Zjistí-li objednatel vady nebo nedostatky v projektu, nebo rozpory mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěných skutečnostech písemně zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu.
 - b. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje případné vady dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou.
 - c. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
 - d. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

IX. Ostatní závazky zhotovitele

1. Dílo, specifikované v předmětu smlouvy, bude zhotovitelem realizováno prostřednictvím vlastních sil, subdodávkou mohou být zjišťovány pouze speciální práce předem odsouhlasené objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších schopností a znalostí a v průběhu zpracování projektové dokumentace průběžně konzultovat přípravná a projektová řešení se zástupci objednatele.
3. Projednání, popř. schválení projektové dokumentace objednatelem nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné vypracování projektové dokumentace, za její úplnost a za její soulad s příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami.
4. Na základě projednání s objednatelem zpracovat případné připomínky všech dotčených orgánů státní správy a ostatních oprávněných subjektů do projektové dokumentace a podle potřeby koordinovat takové změny v projektové dokumentaci s dotčenými účastníky stavebního řízení či výstavby.

X. Sankce

1. Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 2048 a následujících občanského zákoníku smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
 - a. v případě prodlení Objednatele s placením faktur je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - b. V případě prodlení s plněním Díla je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokutu hradí Zhotovitel

nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

2. Obě smluvní strany sjednávají v souladu s § 1970 a následujících občanského zákoníku úrok z prodlení ve výši dle platného nařízení vlády.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě a úroku z prodlení nejsou dotčena práva oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

XI. Změna a zánik závazků

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním termínu stanoveným ve smlouvě nebo práce Zhotovitel provádí v rozporu s požadavky Objednatele.
2. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
3. V případě zániku smlouvy (ať již zrušením nebo odstoupením) vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, a to do 30 dnů.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Při podstatném porušení smlouvy je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit písemně od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy:
 - zpoždění dohodnutého termínu plnění předmětu smlouvy o více než 30 dní,
 - prodlení objednatel s úhradou faktury/daňového dokladu o více než 21 dní po datu splatnosti.
5. Právní režim této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavrou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatel postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a objednatel a zhotovitel obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.

V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísně může být smlouva, po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele, uzavřena v listinné podobě.

12. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
13. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
14. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
15. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel, Město Šternberk.

Ve Šternberku dne

V Adamově dne

Objednatel

Zhotovitel

Město Šternberk

Ing. Stanislav Orság, starosta města

Ing. Jan Šlesinger