

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Nymburk**
sídlo: Náměstí Přemyslovců 163; 288 02 Nymburk
IČ: 00239500
DIČ: CZ00239500
zastoupený: Ing. Tomášem Machem, Ph. D., starostou města
ve věcech technických:
Bc. Zuzana Nekovářová, vedoucí odboru rozvoje a investic
telefon: +420 325 501 252, 601 012 936
e-mail: zuzana.nekovarova@meu-nbk.cz
....., referentkou odboru rozvoje a investic
telefon: +420 325 501 203, 601 085 029
e-mail:
bank.spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 27 – 0504359359/0800
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **RCNKSK, s.r.o.**
sídlo: Na Perníkářce 775/26, 160 00 Praha 6 – Dejvice
IČ: 26454351
DIČ: CZ26454351
zastoupený: MgA. Filipem Koskem, jednatelem
telefon: +420 777 030 425
e-mail: ksk@rcnksk.com
bank. spojení: FIO BANKA, č. ú.: 2301356317/2010
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad (včetně opatření všech potřebných věcí) a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo v nejvyšší kvalitě, dle příslušných norem, včetně norem ČSN, a dle požadavků a pokynů objednatele; objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže uvedenou cenu.

*Dílo: - zpracování **konceptní studie Hálkova divadla** v rozsahu dle přílohy, včetně projednání návrhu s dotčenými osobami a subjekty a zapracování požadovaných změn*

Dokument bude sloužit jako konceptní a ideový podklad pro veškeré další investice a projekční práce v dlouhodobém horizontu. Studie bude obsahovat výčet nutných zásahů, které postupem času, dle finančních možností investora, povedou k dobré architektonické, dispoziční a technické stránce objektu.

Místo plnění: Hálkovo městské divadlo Nymburk, Tyršova 5/7, Nymburk

*Doba plnění: předpokládá se do 5měsíců od předání podkladů a geodetického zaměření objektu, a to tak, že hrubopis bude zpracován do 3 měsíců a čistopis do 2 měsíců, nejpozději však **do 30.04.2026***

Tato lhůta se prodlužuje o dobu případné neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, dotčených orgánů státní správy, správců sítí, či stavebního úřadu. Zhotovitel tuto překážku písemně oznámí objednateli do 5 dnů od vzniku.

III. Cena

Účastníci této smlouvy sjednávají cenu za dílo následovně, s tím, že tato zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, včetně nákladů na pořízení věcí pro zhotovení díla potřebných:

Výše:	1. Hrubopis	150.000 Kč bez DPH
	2. Čistopis	150.000 Kč bez DPH
	Celkem	300.000 Kč bez DPH
		63.000 Kč DPH 21%
		363.000 Kč s 21% DPH

Cena nemůže být jednostranně měněna.

Cena zahrnuje i veškerá autorská práva zhotovitele, tj. výhradní licenci k použití díla či jeho jednotlivých částí, kteroužto zhotovitel objednateli poskytuje bez jakéhokoliv omezení.

Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude provedena na základě skutečně provedených prací a podepsaného předávacího protokolu objednatelem.

Faktury budou vystavené následovně:

- 1. ve výši 150.000 Kč bez DPH po prezentaci hrubopisu, tj. předložení rozpracovaného návrhu projednaného v rámci průběžných konzultací s objednatelem, městským architektem a památkáři a se zohledněním požadavků provozovatele, a to v listinné podobě v 1 paré a elektronicky,*
- 2. ve výši 150.000 Kč bez DPH po zapracování připomínek a po odevzdání odsouhlaseného čistopisu orgány památkové péče, hlavním architektem města, provozovatelem a objednatelem, a to v listinné podobě ve třech paré a elektronicky.*

*Splatnost: **do 30 dnů** od doručení faktury objednateli*

IV. Smluvní pokuty

V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

V případě nedodržení termínu dokončení stavby z důvodů nikoliv na straně objednatele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.

Objednatel může uplatnit smluvní pokutu v nižší částce.

V. Další ujednání

Riziko změny okolností nese zhotovitel.

Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem převzetí díla, které se uskuteční písemným předávacím protokolem.

*Záruka: **60 měsíců** od jeho předání zhotovitelem objednateli*

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na stavbu.

VI. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), případně může být zveřejněna i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence smlouvy a zpřístupnění obsahu smlouvy veřejnosti.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Pokud smluvní strany disponují elektronickými prostředky, bude smlouva uzavřena v elektronické podobě a uložena (uchovávána) na nosičích v souladu s obecně závaznými právními předpisy. V případě listinné podoby bude smlouva sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží objednatel.

Změny či doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem seznámili, a že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy:

Cenová nabídka projekčních prací

Za objednatele:

V Nymburce

.....

Bc. Zuzana Nekovářová, vedoucí odboru RI

Za zhotovitele:

V Praze

.....

MgA. Filip Kosek, jednatel

Věc:

Cenová nabídka projekčních prací

Projekt:

Koncepční studie rozvoje Hálkova městského divadla, Nymburk

Stavebník, objednatel:

Město Nymburk
Náměstí Přemyslovců 163/20
288 02 Nymburk 2

IČO: 00239500
DIČ: CZ00239500

Odbor rozvoje a investic, e-mail: iveta.zemlova@meu-nbk.cz

Projektant, zhotovitel:

RCNKSŠK, s.r.o.
Na Perníkářce 775/26
Praha 6 - Dejvice, 160 00

IČO: 26454351
DIČ: CZ26454351

1. Předmět, cíl:

Předmětem projektu je vytvoření koncepční studie Hálkova divadla v Nymburce.

Cílem projektu je zhotovení dokumentu, který bude sloužit jako koncepční a ideový podklad pro veškeré další investice a projekční práce v dlouhodobém horizontu. Studie bude obsahovat výčet nutných zásahů, které postupem času, dle finančních možností investora, povedou k dobré architektonické, dispoziční a technické stránce objektu. Základní témata koncepční studie lze rozdělit na následující okruhy:

1. Příprava projektu - sběr a analýza veškerých podkladů.*
2. Dispoziční řešení - kritika stávajícího dispozičního řešení a možné řešení do budoucnosti.
Zvážení možnosti propojení s kaplí sv. Jana Nepomuckého.
3. Architektonické řešení - očištění formy s úctou k původním a autentickým principům meziválečné architektury, návrat k původním materiálům a výrobkům, jak v interiéru tak exteriéru.
4. Modernizace divadla po technické - technologické stránce. Některé technologie rychle zastarávají a je třeba je vyměnit. Tyto změny je nutné koordinovat v čase a v návaznosti na ostatní investice.
Vzduchotechnika, osvětlení, vytápění, energetická bilance objektu - PENB.
5. Exteriér a veřejný prostor - propojení divadla s okolím a úpravy bezprostředních veřejných prostranství.
Veřejná prostranství sousedící s divadlem hrají významnou roli v rámci města. Dnešní divadelní fasáda a veřejný prostor vstupu do ZŠ a MŠ Nymburk působí dojmem zadního vstupu, přitom se jedná o prostor, kde se pohybuje velké množství osob.

*Pro započetí prací se předpokládá dodání geodetického zaměření objektu před započetením prací ve formátu.dwg. Dalším předpokladem pro počátek projekčních prací je dodání veškerých dalších podkladů - starší PD (pokud je k dispozici), archivní fotografie, dokumentace a materiály, kterými objednatel disponuje.

RCNKSŠK**Adresa ateliéru:**

RCNKSŠK s.r.o.
U Lužického semináře 26
118 00 Praha – Malá Strana

Cenová nabídka**Sídlo:**

RCNKSŠK s.r.o.
Na Perníkářce 775/26
160 00 Praha 6 – Dejvice
IČO: 26454351
DIČ: CZ 26454351

Bankovní spojení:

č. ú.: 230 135 6317 / 2010
banka: FIO BANKA
IBAN: CZ6520100000002301356317
SWIFT: FIOBCZPPXXX

Kontakt:

rcnksk@rcnksk.com
+420 605 875 464
dat. sch.: 78tm45q
rcnksk.com
fb.com/rcnkskarch/
instagr.am/rcnksk.arch/

2. Místo stavby:

obec: Nymburk, parcelní č. 9/1

katastrální území: Nymburk (708232), památkově chráněné území

vlastnické právo: město Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163/20.

3. Členění projektu*

1. Příprava projektu

30.000,- Kč

- analýza stavby a fotodokumentace
- řešerše archívních projektů, záměrů a zásahů do divadla - digitalizace
- kontrola výkresů stávajícího stavu - zadání zaměření divadla
- vyhodnocení stávajícího stavu - analýza

2. Dispoziční řešení

70.000,- Kč

- zpracování konceptu / variantní řešení rozvoje a dispozičního řešení v čase
- analýza stávajícího stavu a návrh možného dispozičního řešení
- zpracování dokumentace koncepce - autorská zpráva, půdorysy, řezy

3. Architektonické řešení

90.000,- Kč

- určení základního materiálového a barevného řešení - moodboard - interieru i exteriéru divadla
- základní výběr výrobků a koncových prvků (okna, dvěře, sedací nábytek)
- zpracování dokumentace koncepce - 3D model + vizualizace vnější podoby
- zpracování dokumentace koncepce - pohledy na fasády

4. Modernizace divadla po technické - technologické stránce.

80.000,- Kč

- analýza a vyhodnocení stávajícího stavu
- koordinace nového systému vzduchotechniky a vytápění s vazbou na budoucí investice - prověření variantních řešení, konzultace s dalšími odborníky (statika, akustika) a prostorová koordinace
- řešení ozvučení - koordinace koncepce s realizační firmou
- základní koncepce osvětlení - vč. výběru svítidel, zhodnocení řešení elektroinstalace a slaboproudu s vazbou na budoucí provoz divadla

5. Exteriér a veřejný prostor

30.000.Kč

- analýza a vyhodnocení stávajícího stavu
- základní koncepce přilehlých veřejných prostranství - materiály, mobiliář, zeleň a dopravní řešení

Součástí projekčních prací jsou průběžné konzultace se zadavatelem a všemi zúčastněnými aktéry. Zadavatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli veškeré podklady nutné k vypracování díla. Zhotovitel se zavazuje, že představí fázi 1-4. objednateli v rozpracovanosti a zapracuje požadavky investora do čistopisu. Kompletní studie bude následně prezenována jako čistopis a předána ve formě bookletu ve 3 vyhotoveních.

RCNKS

Cenová nabídka

Adresa ateliéru:

RCNKS s.r.o.
U Lužického semináře 26
118 00 Praha – Malá Strana

Sídlo:

RCNKS s.r.o.
Na Perníkářce 775/26
160 00 Praha 6 – Dejvice
IČO: 26454351
DIČ: CZ 26454351

Bankovní spojení:

č. ú.: 230 135 6317 / 2010
banka: FIO BANKA
IBAN: CZ6520100000002301356317
SWIFT: FIOBCZPPXXX

Kontakt:

rcnksk@rcnksk.com
+420 605 875 464
dat. sch.: 78tm45q
rcnksk.com
fb.com/rcnkskarch/
instagr.am/rcnksk.arch/

4. Cena díla

Cena díla je stanovena na 300.000,- na základě této CN. Cena je bez DPH. Jsme plátcí DPH.

5. Členění honoráře

Hrubopis	150.000,-
Čistopis	150.000,-

6. Platební kalendář

Stavebník bude platit honoráře a případné zúčtovatelné náklady projektantovi na základě řádně vystavených platebních dokladů (faktur). Splatnost projektantem vystavených platebních dokladů je 14 dní od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet projektanta uvedený v záhlaví této CN. Platby budou prováděny dle následujícího platebního kalendáře:

1. platba ve výši 150.000,- Kč + DPH bude uhrazena zhotoviteli na základě faktury vystavené po prezentaci hrubopisu zadavateli.
2. platba ve výši 150.000,- Kč + DPH bude uhrazena zhotoviteli po odevzdání a schválení čistopisu.

7. Předpokládané termíny plnění

Hrubopis	3 měsíce*
Čistopis	2 měsíce

*po podepsání této cenové nabídky a dodání podkladů

Za zhotovitele:

MgA Filip Kosek

Dne:

29.7.2025 v Praze

Za objednatele:

Dne:

RCN\SK\

Adresa ateliéru:

RCN\SK\ s.r.o.
U Lužického semináře 26
118 00 Praha – Malá Strana

Cenová nabídka

Sídlo:

RCN\SK\ s.r.o.
Na Perníkářce 775/26
160 00 Praha 6 – Dejvice
IČO: 26454351
DIČ: CZ 26454351

Bankovní spojení:

č. ú.: 230 135 6317 / 2010
banka: FIO BANKA
IBAN: CZ6520100000002301356317
SWIFT: FIOBCZPPXXX

Kontakt:

rcn\sk\@rcn\sk\.
+420 605 875 464
dat. sch.: 78tm45q
rcn\sk\.
fb.com/rcn\sk\arch/
instagr.am/rcn\sk\arch/

