

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 2025/5587/OB/2118/VZ

I.
Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen objednatel)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

+420 773 771 843, dolnik.jan@sever.brno.cz

Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení

+420 773 771 534, kudlackova.pavla@sever.brno.cz

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

7227850247/0100

Zhotovitel:

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

LABILAN s.r.o.

Hudcova 532/78b, 612 00 Brno

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 48360

Emil Antonov, jednatel

Emil Antonov, jednatel

Ing. Lukáš Kolenovský, stavbyvedoucí

[REDACTED]

26961041

CZ26961041

Komerční banka, a.s.

[REDACTED]

na základě usnesení 9/96. schůze RMČ Brno-sever konané dne 04.06.2025 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 24.06.2025 Smlouvu o dílo č. 2025/5587/OB/2118/VZ (dále jen „Smlouva“) na realizaci akce „Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně“.

II.
Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) V průběhu realizace díla byly zjištěny nutné vícepráce a méněpráce, které jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku v rámci změnového listu č. 1. Ujednaný termín dokončení zůstává beze změn.
- 2) Předmět díla se tak mění o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku ke Smlouvě a o tyto se rozšiřuje a zužuje původně sjednaný předmět díla.
- 3) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 1 ke Smlouvě.
- 4) Celková cenová ujednání se mění následovně:

Původní celková cena:	15.006.089,00 Kč bez DPH
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	777.019,84 Kč bez DPH
Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací:	- 210.978,22 Kč bez DPH
Nová celková cena:	15.572.130,62 Kč bez DPH

Dílčí cenová ujednání pro objekt Drobného 290/8 se mění následovně:

Původní cena:	6.407.083,39 Kč bez DPH
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	318.671,38 Kč bez DPH
Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací:	- 81.131,67 Kč bez DPH
Nová cena:	6.644.623,10 Kč bez DPH

Dílčí cenová ujednání pro objekt Drobného 291/10 se mění následovně:

Původní cena:	8.599.005,61 Kč bez DPH
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	458.348,46 Kč bez DPH
Snížení ceny plynoucí z ujednaných méněprací:	- 129.846,55 Kč bez DPH
Nová cena:	8.927.507,52 Kč bez DPH

III.

Předmět dodatku

1) *Tímto dodatkem se odst. 4.1. článku IV. Smlouvy ruší a nahrazuje tímto zněním:*

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 15.572.130,62 Kč

(slovy: patnáct milionů pět set sedmdesát dva tisíc jedno sto třicet korun českých a šedesát dva haléřů)

DPH: 1.868.655,67 Kč

Cena včetně DPH: 17.440.786,29 Kč

z toho:

- Drobného 290/8: 6.407.083,39 Kč bez DPH
- Drobného 291/10: 8.599.005,61 Kč bez DPH

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

2) *Ostatní ujednání Smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.*

Článek IV

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 9/111. schůze RMČ Brno-sever konané dne 12.11.2025.

V Brně dne 13. 11. 2025

[Redacted signature area]

Za objednatele:

Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 19. 11. 2025

[Redacted signature area]

AN s.r.o.

Přílohy: č. 1 – Změnový list č. 1 ze dne 20.10.2025

ZMĚNOVÝ LIST: změna provedených prací	Číslo ZL: 1
Název akce:	Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně
Objekt:	Drobného 8 a 10
Zhotovitel:	LABILAN, s.r.o. Hudcova 78b, 612 00 Brno IČ 26961041, DIČ CZ26961041
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Změnový list vystavil:	Emil Antonov
Datum:	20.10.2025

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

Po zahájení stavebních prací byly zjištěny odchylky projektové dokumentace (dále jen „PD“) oproti skutečnosti v rámci obou bytových domů Drobného 8 a 10:

1. **Ochrana proti ptákům** – PD neobsahovala řešení ochrany proti ptactvu ve dvorní části obou objektů.
2. **Statické zajištění trhlín** – PD obsahovala statické zajištění trhlíny v posledním patře u balkónu ve dvoře BD Drobného 8.
3. **Separální geotextilie** – PD neobsahovala instalaci separální geotextilie pod skladbu podlah ve sklepě obou objektů.
4. **Stará kanalizace ve sklepě** – PD nepředpokládala likvidaci staré kanalizace ve sklepě v BD Drobného 8.
5. **Špalety, rohy, dvorní fasáda** – PD nepředpokládala osazení novodobých prvků do dvora v rámci obou objektů.
6. **Omítky stropů sklepa** – PD předpokládala celkové otlučení vč. vyspravení omítek v rozsahu do 30 % plochy u obou objektů.
7. **Změna roštu v suterénu** – PD předpokládala instalaci betonových zatravnovacích dlaždic ve sklepě kolem obvodových zdí obou objektů.
8. **Zámečnické prvky** – PD nepředpokládala nutnost demontáže a opětovné montáže mříží ve dvoře k nebytovému prostoru a dále nepředpokládala žádné práce s malým okénkem do sklepa ze schodiště domu Drobného 10.
9. **Posun el. přívodu ve fasádě** – PD nepředpokládala jakékoliv řešení s elektrickým přívodem v uliční fasádě pro BD Drobného 10.

Nové řešení vč. zdůvodnění změny:

V návaznosti na zjištění po zahájení díla jsou prováděny následující změny:

1. **Ochrana proti ptákům** – Investor na základě žádostí nájemců rozhodl po dohodě se zhotovitelem osadit oplechování říms a parapetů ve dvorní části bodci proti sedání ptactva.
2. **Statické zajištění trhlín** – Po otlučení omítky bylo zjištěno, že trhlina pokračuje přes všechna patra balkónů ve dvoře BD Drobného 8, což nebylo při zpracování PD patrné. V návaznosti na zjištění po odkrytí zdiva bylo zvoleno jiné řešení v rámci statického zajištění trhlíny, neboť původní řešení (instalace pásoviny) vzhledem k rozsahu trhlíny není možné aplikovat. Nově navržené statické řešení trhlíny (helikální výztuže) bude aplikováno přes celou trhlínu.
3. **Separální geotextilie** – Po vybourání podlah a vyrovnání podkladu bylo zjištěno, že je nutné instalovat vrstvu separální geotextilie, a to vzhledem ke zvýšené vlhkosti a k možnému sesedání kameniva do zeminy.
4. **Stará kanalizace ve sklepě** – Po vybourání podlah ve sklepě bylo detekováno jedno staré nevyužívané kanalizační potrubí. Bylo dohodnuto, že toto bude vybouráno a prostup do revizní šachty bude zaslepen.
5. **Špalety, rohy, dvorní fasáda** – Po osekání původní omítky ve dvorní části byl investorem vznešen požadavek na osazení rohových profilů a APU lišt k oknům z důvodu celkové křivosti a degradace původního zdiva.

6. **Omítky stropů sklepa** – Po zahájení prací bylo zjištěno, že původní omítky jsou v horším stavu než se v rámci PD předpokládá. Z tohoto důvodu je nutné omítky z kleneb otlouci v plném rozsahu a nahradit je omítkou novou.
7. **Změna roštu v suterénu** – V rámci postupu prací ve sklepě kolem obvodových zdí byla vzhledem k vlastnostem roštu ujednána materiálová změna, kdy místo zamýšlených betonových dlaždic budou užity plastové s tím, že odolnost daných zatravnovacích dlaždic zůstává beze změn.
8. **Zámečnické prvky** – V rámci postupu prací na dvorní fasádě bylo nutno demontovat a drobně upravit mříže k nebytovému prostoru ve dvoře domu Drobného 10 včetně jejich opětovné montáže. Dále v rámci postupu prací ve sklepě domu byl investorem dodatečně vznesen požadavek na repase malé trojúhelníkové mříže v okénku mezi schodištěm a sklepem domu Drobného 10.
9. **Posun el. přívodu ve fasádě** – V rámci postupu prací bylo zjištěno po osekání bosáže z ulice je zde mělce vedený elektrický přívod pro BD Drobného 10, který je tak nutné zasekat hlouběji do zdi, aby bylo možno bosáž zhotovit v požadované kvalitě dle požadavků orgánů památkové péče.

Položkový rozpočet stavby č. 01 pro objekt 01 Drobného 8 – uliční fasáda

Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	0,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	0,00 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE

Položkový rozpočet stavby č. 02 pro objekt 01 Drobného 8 – dvorní fasáda, sklepy, půda, dvůr

Cena méněprací bez DPH:	- 81 131,67 Kč	Cena víceprací bez DPH:	318 671,38 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	237 539,71 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE

Položkový rozpočet stavby č. 03 pro objekt 02 Drobného 10 – uliční fasáda

Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	20 688,46 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	20 688,46 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE

Položkový rozpočet stavby č. 04 pro objekt 02 Drobného 10 – dvorní fasáda a sklepy

Cena méněprací bez DPH:	- 129 846,55 Kč	Cena víceprací bez DPH:	437 660,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	307 813,45 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE

Celková změna ceny

Cena méněprací bez DPH:	- 210 978,22 Kč	Cena víceprací bez DPH:	777 019,84 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	566 041,62 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE

Veškeré práce splňují podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření hlavního stavbyvedoucího:
Souhlasím Emil Antonov (LABILAN, s.r.o.)	
Vyjádření objednatele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím Ján Dolník	Souhlasím Ing. Libor Studený (IČO: ...)
	... (příjmení, podpis)

Přílohy: Sumář – změnový list č. 1 vč. položkových rozpočtů jednotlivých změn

SUMÁŘ - ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Projekt: **Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně**

Stavba: **2025810**

Objekty: **01 - Drobného 8
02 - Drobného 10**

Objednatel: **Statutární město Brno, MČ Brno-sever**
Bratislavská 70
601 47 Brno

Rozpočty: **01 - Uliční fasáda Drobného 8
02 - Dvorní fasáda, sklepy, půda, dvůr Drobného 10
03 - Uliční fasáda Drobného 8
04 - Dvorní fasáda a sklepy Drobného 10**

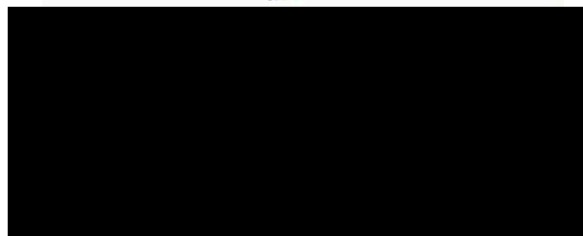
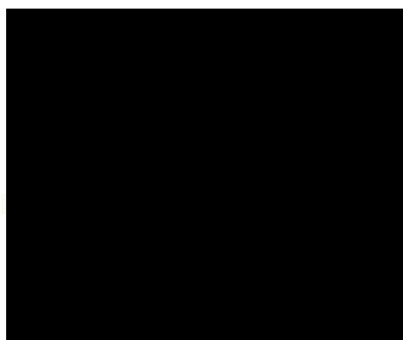
Zhotovitel: **LABILAN s.r.o.**
Hudcova 532/78b
612 00 Brno - Medlánky

ZMĚNA Č.	ZMĚNA ROZPOČTU	TÝKÁ SE OBJEKTU	PŘEDMĚT ZMĚNY	VÍCEPRÁCE [Kč bez DPH]	MÉNĚPRÁCE [Kč bez DPH]	ZMĚNA CENY [Kč bez DPH]	ZMĚNA CENY [Kč včetně DPH]
01	02	01	Ochrana proti ptákům Drobného 8 dvůr	46 198,97	0,00	46 198,97	51 742,85
01	04	02	Ochrana proti ptákům Drobného 10 dvůr	48 374,70	0,00	48 374,70	54 179,66
02	02	01	Statické zajištění trhlín Drobného 8 dvůr	31 500,00	-2 100,00	29 400,00	32 928,00
03	02	01	Separční geotextilie Drobného 8 sklep	22 556,38	0,00	22 556,38	25 263,15
03	04	02	Separční geotextilie Drobného 10 sklep	37 275,07	0,00	37 275,07	41 748,08
04	02	01	Stará kanalizace ve sklepech Drobného 8 sklep	2 240,99	0,00	2 240,99	2 509,91
05	02	01	Špalety + rohy + APU lišty dvorní fasády Drobného 8 dvůr	52 815,60	0,00	52 815,60	59 153,47
05	04	02	Špalety + rohy + APU lišty dvorní fasády Drobného 10 dvůr	74 908,80	0,00	74 908,80	83 897,66
06	02	01	Omítky stropů sklepa Drobného 8 sklep	137 273,24	-42 008,64	95 264,60	106 696,35
06	04	02	Omítky stropů sklepa Drobného 10 sklep	227 496,63	-69 619,04	157 877,59	176 822,90
07	02	01	Změna roštů suterénu Drobného 8 sklep	26 086,20	-37 023,03	-10 936,83	-12 249,25
07	04	02	Změna roštů suterénu Drobného 10 sklep	42 436,80	-60 227,51	-17 790,71	-19 925,60
08	04	02	Záradečnické prvky Drobného 10 dvůr	7 168,00	0,00	7 168,00	8 028,16
09	03	02	Posun el. přívodu ve fasádě Drobného 10 ulice	20 688,46	0,00	20 688,46	23 171,08
Celková změna ceny za objekty Drobného 8, 10				777 019,84	-210 978,22	566 041,62	633 966,61

Rekapitulace:

	VÍCEPRÁCE [Kč bez DPH]	MÉNĚPRÁCE [Kč bez DPH]	ZMĚNA CENY [Kč bez DPH]	ZMĚNA CENY [Kč včetně DPH]
Celkem rozpočet č. 01 - Drobného 8 - uliční fasáda	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem rozpočet č. 02 - Drobného 8 - dvorní fasáda, sklepy, půda, dvůr	318 671,38	-81 131,67	237 539,71	266 044,48
Celkem rozpočet č. 03 - Drobného 10 - uliční fasáda	20 688,46	0,00	20 688,46	23 171,08
Celkem rozpočet č. 04 - Drobného 10 - dvorní fasáda a sklepy	437 660,00	-129 846,55	307 813,45	344 751,06
	777 019,84	-210 978,22	566 041,62	633 966,61

V Brně dne: 20.10.2025



stavba :		Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně				
ZL1	Změnový list:	Ochrana proti ptákům			01	
02	Drobného 8	Dvorní fasáda, sklepy, půda, dvůr				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	764	Konstrukce klempířské				46 198,97
	VCP_764-001	Pás proti ptákům hrotový, lepením, š. 50-100 mm	m	81,75000	550,00	44 962,50
		Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 400 mm		31,20000		
		Výměna oplechování říms u střechy Pz lak		26,35000		
		Výměna oplechování říms u soklu Pz lak		15,70000		
		Výměna oplechování říms na fasádě Pz lak		8,50000		
	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	449,62500	2,75	1 236,47
CELKEM		Ochrana proti ptákům				46 198,97 Kč

stavba :		Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně				
ZL1	Změnový list:	Ochrana proti ptákům			01	
04	Drobného 10	Dvorní fasáda a sklepy				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	764	Konstrukce klempířské				48 374,70
	VCP_764-001	Pás proti ptákům hrotový, lepením, š. 50-100 mm	m	85,60000	550,00	47 080,00
		Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 400 mm		34,80000		
		Výměna oplechování říms u střechy Pz lak		21,80000		
		Výměna oplechování říms u soklu Pz lak		15,90000		
		Výměna oplechování říms na fasádě Pz lak		13,10000		
	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	470,80000	2,75	1 294,70
CELKEM		Ochrana proti ptákům				48 374,70 Kč

stavba :		Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně				
ZL1	Změnový list:	Změna statického zajištění trhlin			02	
02	Drobného 8	Dvorní fasáda, sklepy, půda, dvůr				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				29 400,00
19	3-02	Statické zajištění trhlin ve zdivu lodžie v posledním patře - ocelové pasoviny	kus	-2,00000	1 050,00	-2 100,00
19	3-02 ZL	Statické zajištění trhlin ve zdivu lodžie v posledním patře - HELIKÁLNÍ VÝZTUŽ	m	30,00000	1 050,00	31 500,00
CELKEM		Změna statického zajištění trhlin			29 400,00 Kč	

stavba :		Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně				
ZL1	Změnový list:	Separační geotextilie			03	
02	Drobného 8	Dvorní fasáda, sklepy, půda, dvůr				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	2	Základy a zvláštní zakládání				22 391,88
	289 97-0111.R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	146,83200	152,50	22 391,88
		sklep :				
		1,2*(3,48+9,27+11,69+12,68+2,51+11,1+1,08+26,22+11,12+9,18+2,02+1,26+0,63+4,58+15,54)			146,83200	
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				164,50
	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,10000	1 645,00	164,50
Celkem		Separační geotextilie			22 556,38 Kč	

stavba :		Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně				
ZL1	Změnový list:	Separační geotextilie			03	
04	Drobného 10	Dvorní fasáda, sklepy, půda, dvůr				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	2	Základy a zvláštní zakládání				37 110,57
	289 97-0111.R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2	m2	243,34800	152,50	37 110,57
		sklepy :				
		202,79*1,2		243,34800		
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				164,50
	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,10000	1 645,00	164,50
Celkem		Separační geotextilie				37 275,07 Kč

stavba :		Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně				
ZL1	Změnový list:	Stará kanalizace ve sklepě	04			
02	Drobného 8	Dvorní fasáda, sklepy, půda, dvůr				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	96	Bourání konstrukcí				957,25
	721 11-0809.R00	Demontáž potrubí z kameninových trub do DN 300	m3	3,50000	273,50	957,25
Díl:	721	Zdravotně technické instalace budov				457,14
	721 28-1130.R00	Montáž prostupové těsnicí vložky pro potrubí a kabely do DN 300	kus	1,00000	193,00	193,00
	998 72-1103.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, v objektech výšky do 24 m	t	0,23500	1 124,00	264,14
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				826,60
	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,23500	242,50	56,99
	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,23500	520,00	122,20
	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,70500	332,00	234,06
	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,23500	330,50	77,67
	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,35000	28,20	66,27
	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,23500	479,00	112,57
	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,23500	53,40	12,55
	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	0,23500	600,00	141,00
	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,23500	14,00	3,29
Celkem		Stará kanalizace ve sklepě				2 240,99 Kč

stavba :		Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně				
ZL1	Změnový list:	špalety + rohy + APU lišty dvorní fasády			05	
02	Drobného 8	Dvorní fasáda, sklepy, půda, dvůr				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	62	Úpravy povrchu, podlahy				52 815,60
	5-003	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 3 - ostění š. od 150 mm	m2	25,89000	1 175,00	30 420,75
	5-004	Osazení omítkového rohu pozinkovaného 34 x x34 mm	m	129,45000	115,00	14 886,75
	5-005	ukončovací profil (APU) u oken a dveří - D+M	m	129,45000	58,00	7 508,10
Celkem		špalety + rohy + APU lišty dvorní fasády				52 815,60 Kč

stavba :		Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně				
ZL1	Změnový list:	špalety + rohy + APU lišty dvorní fasády			05	
04	Drobného 10	Dvorní fasáda, sklepy, půda, dvůr				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				74 908,80
	5-003	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 3 - ostění š. od 150 mm	m2	36,72000	1 175,00	43 146,00
	5-004	Osazení omítkového roju pozinkovaného 34 x x34 mm	m	183,60000	115,00	21 114,00
	5-005	ukončovací profil (APU) u oken a dveří - D+M	m	183,60000	58,00	10 648,80
Celkem		špalety + rohy + APU lišty dvorní fasády				74 908,80 Kč

stavba :		Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně				
ZL1	Změnový list:	omítky stropů sklepa			06	
02	Drobného 8	Dvorní fasáda, sklepy, půda, dvůr				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				80 581,40
	611422133R00	Omítka vnitřní kleneb, skořepin, MVC, štuková	m2	-44,04960	784,00	-34 534,89
	611422133R00	Omítka vnitřní kleneb, skořepin, MVC, štuková	m2	146,83200	784,00	115 116,29
		sklep :				
		(3,48+9,27+11,69+12,68+2,51+11,1+1,08+26,22+11,12+9,18+2,02+1,26+0,63+4,58+15,54)*1,2			146,83200	
Díl:	96	Bourání konstrukcí				14 683,20
	978011141R01	Otlučení omítek vnitřních vápenných kleneb do 30 %	m2	-146,83200	50,90	-7 473,75
	96-002	Otlučení omítek vnitřních vápenných kleneb do 100 %	m2	146,83200	150,90	22 156,95
Celkem		omítky stropů sklepa				95 264,60 Kč

stavba :		Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně				
ZL1	Změnový list:	omítky stropů sklepa			06	
04	Drobného 10	Dvorní fasáda, sklepy, půda, dvůr				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				133 542,79
	611422133R00	Omítka vnitřní kleneb, skořepin, MVC, štuková	m2	-73,00080	784,00	-57 232,63
	611422133R00	Omítka vnitřní kleneb, skořepin, MVC, štuková	m2	243,33600	784,00	190 775,42
		sklep :				
		(202,78)*1,2		243,33600		
Díl:	96	Bourání konstrukcí				24 334,80
	978011141R01	Otlučení omítek vnitřních vápenných kleneb do 30 %	m2	-243,34800	50,90	-12 386,41
	96-002	Otlučení omítek vnitřních vápenných kleneb do 100 %	m2	243,34800	150,90	36 721,21
Celkem		omítky stropů sklepa			157 877,59 Kč	

stavba :		Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně				
ZL1	Změnový list:	změna roštu v suterénu			07	
02	Drobného 8	Dvorní fasáda, sklepy, půda, dvůr				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	5	Podlahy a podlahové konstrukce				0,00
	5-01	Dodávka - tvárnice zatravnovací betonová	m2	-65,21550	400,00	-26 086,20
		62,11*1,05		65,21550		
	5-02	Dodávka - tvárnice zatravnovací plastová	m2	65,21550	400,00	26 086,20
		62,11*1,05		65,21550		
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				-10 936,83
	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	-6,64853	1 645,00	-10 936,83
		((1,6*3,35*65,22)-(14,5*7,4*65,22))/1000		-6,64853		
Celkem		změna roštu v suterénu				-10 936,83 Kč

stavba :		Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně				
ZL1	Změnový list:	změna roštu v suterénu			07	
04	Drobného 10	Dvorní fasáda, sklepy, půda, dvůr				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	5	Podlahy a podlahové konstrukce				0,00
	5-01	Dodávka - tvárnice zatravnovací betonová	m2	-106,09200	400,00	-42 436,80
		101,04*1,05		106,09200		
	5-02	Dodávka - tvárnice zatravnovací plastová	m2	106,09200	400,00	42 436,80
		101,04*1,05		106,09200		
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				-17 790,71
	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	-10,81502	1 645,00	-17 790,71
		((1,6*3,35*106,092)-(14,5*7,4*106,092))/1000		-10,81502		
Celkem		změna roštu v suterénu				-17 790,71 Kč

stavba :		Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně				
ZL1	Změnový list:	zámečnické práce	08			
04	Drobného 10	Dvorní fasáda a sklepy				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				7 168,00
	VCP 02	repase mřížky malého okna na vstupním schodišti do sklepa	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
	VCP 03	demontáž a zpětná montáž mříží dvorních oken prodejny	kus	3,00000	2 000,00	6 000,00
	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	70,00000	2,40	168,00
Celkem		zámečnické práce	7 168,00 Kč			

stavba :		Oprava fasády vč. sanace BD Drobného 8 a 10 v Brně				
ZL1	Změnový list:	posun el. přívodu ve fasádě			09	
03	Drobného 10	Uliční fasáda				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				13 643,25
	602016195R00	Penetrace hloubková stěn fasády	m2	4,00000	84,50	338,00
	622425721R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. V, do 70 %	m2	4,00000	1 259,00	5 036,00
	62-01	Výměna bosážních prvků 80% plochy	m2	4,00000	1 345,00	5 380,00
	622471319R01	Příplatek za nátěr bosáží	m2	4,00000	427,00	1 708,00
	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	3,15000	375,00	1 181,25
Díl:	96	Bourání konstrukcí				3 197,78
	978015391R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 100 %	m2	3,15000	198,50	625,28
		10,5*0,3		3,15000		
	974031165R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm	m2	10,50000	245,00	2 572,50
		10,50000		65,21550		
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				139,83
	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,08500	1 645,00	139,83
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				2 707,60
	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,85000	242,50	206,13
	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,85000	520,00	442,00
	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	1,70000	332,00	564,40
	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,85000	330,50	280,93
	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	8,50000	28,20	239,70
	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,85000	479,00	407,15
	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,85000	53,40	45,39
	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	0,85000	600,00	510,00
	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,85000	14,00	11,90
Díl:	M21	Elektromontáže				1 000,00
	21-01	Přesun kabeláže	kpl	1,00000	1 000,00	1 000,00
Celkem		posun el. přívodu ve fasádě			20 688,46 Kč	