

Zadání Změny č. 8 Územního plánu Havířov

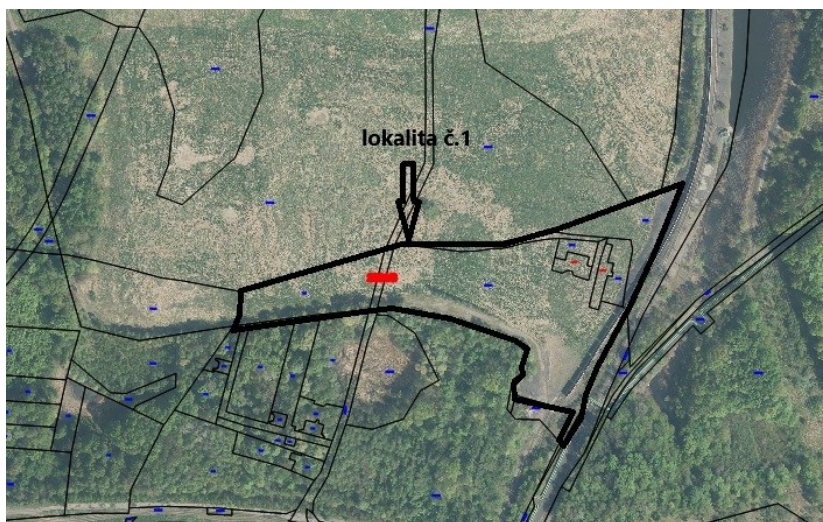
Zadání změny územně plánovací dokumentace bylo zpracováno z podnětu dle § 109 odst. 1. písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na pořízení změny územně plánovací dokumentace dle § 111 odst. 1 stavebního zákona a podle § 9 odst. 2 a přílohy č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).

1) Zadání změny územně plánovací dokumentace obsahuje:

a) vymezení řešeného území

podnět č. 1.

Pozemky parc.č. 727, 2785, 2784, 2783, 2782, 2781, 2780/1, 2779, 2621/3 k.ú. Prostřední Suchá



podnět č. 2.

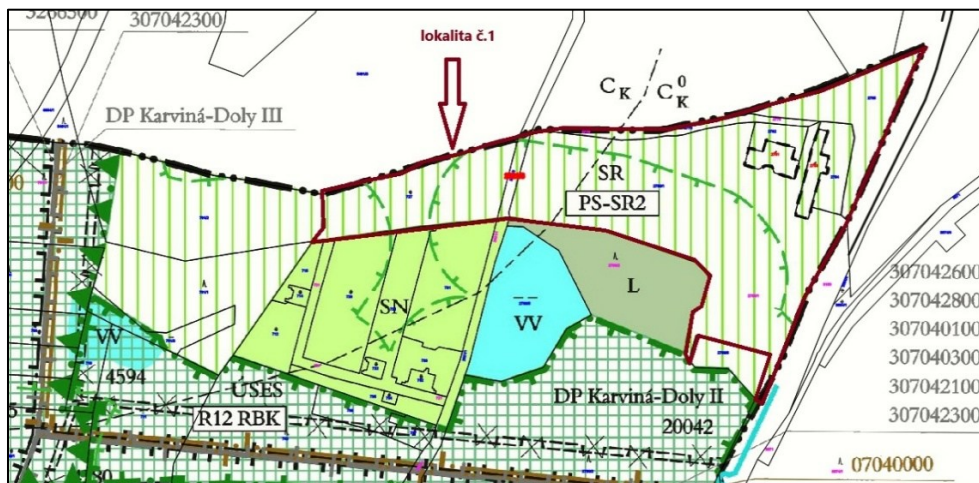
Pozemek parc. č. 2717/12, část pozemku parc. č. 2717/13, část pozemku parc.č. 2717/17 (lokalita č. 2/A) a část pozemku 2717/20 (lokalita č. 2/B) k.ú. Bludovice



b) popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

podnět č. 1.

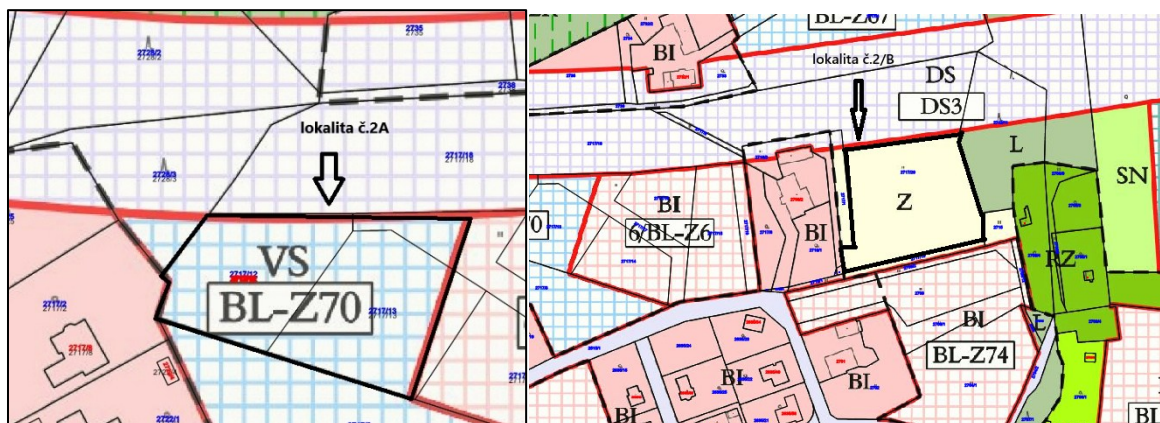
Prověření změny využití plochy na pozemcích parc.č. 727, 2785, 2784, 2783, 2782, 2781, 2780/1, 2779, 2621/3 k.ú. Prostřední Suchá z plochy smíšené nezastavěného území – rekultivace SR na plochy výroby a skladování – těžkého průmyslu VT.



podnět č. 2.

Prověření změny využití plochy na pozemcích parc.č. 2717/12 a části pozemků parc. č. 2717/13, 2717/17 k.ú Bludovice z plochy smíšené výrobní VS označené (BL-Z70) na plochu bydlení individuálního BI.

Prověření změny využití plochy na pozemku parc.č. 2717/20 k.ú. Bludovice z plochy zemědělské-orná půda, trvalé travní porosty Z na plochu bydlení individuálního BI.



c) popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

podnět č. 1.

Účelem změny územního plánu na pozemcích parc.č. 727, 2785, 2784, 2783, 2782, 2781/2780/1, 2779, 2621/3 k.ú. Prostřední Suchá je prověření vymezení plochy výroby a skladování – těžkého průmyslu VT pro umístění podnikatelské aktivity – pro recyklačního středisko k recyklaci interních ostatních odpadů. Užívání stavby nebude mít negativní účinky na životní prostředí a nebude svým provozem narušovat okolní zástavbu. Předmětná plocha navrhovaná

na změnu navazuje na rozsáhlou plochu technické infrastruktury – nakládání s odpady navrženou v platném znění Územního plánu Karviná a je napojena na železniční vlečku.

podnět č. 2.

Účelem změny územního plánu na pozemcích 2717/12 a části pozemků parc. č. 2717/13, 2717/17, 2717/20 k.ú. Bludovice je prověření vymezení plochy bydlení individuálního BI pro výstavbu rodinných domů v území, které je svojí charakteristikou, dopravní a technickou infrastrukturou připravené a využívané zejména jako plochy pro bydlení a drobné podnikatelské aktivity. Zájmové území je v současné době zatravněno.

Navrhovanou změnou, nedojde k zásadní změně urbanistické koncepce, a tudíž ani ke změně stávajícího urbanistického prostoru, kde převažuje nízkopodlažní zástavba s funkcí rodinného bydlení, rekreace a odpočinku. Co se týče architektonických hodnot v daném území, ani tyto nebudou narušeny. Nové rodinné domy se předpokládají s 1 NP a podkrovím tzn., že se nebude jednat o objekt, který by byl nějakým způsobem exponován oproti stávající zástavbě. Změnou nedojde k narušení stávajícího životního prostředí, kulturních, architektonických a jiných hodnot stávajícího území.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, nejedná-li se o zadání změny regulačního plánu.

podnět č.1.

Navrhovatel předložil k předmětnému podnětu nepovinné přílohy v souladu s ust. § 109 odst.3 SZ, a to návrh zadání a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, dále stanovisko příslušného úřadu, ve kterém uvede s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství čj. MSK 140309/2024 ze dne 31.10.2024 posoudil žádost podle § 45i odst.1 zákona o ochraně přírody a krajiny a dále podle ust. konstatoval, že změna využití pozemků z plochy SR-rekultivace na VT-těžký průmysl, nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství čj. MSK 139249/2024 ze dne 12.11.2024 konstatoval, že návrh obsahu změny Územního plánu Havířov nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a konstatoval, že s ohledem na charakter a rozsah navrhovaných změn předmětná změna územního plánu nenavrhuje rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí, ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Předmětná plocha určená pro plochu výroby a skladování-těžkého průmyslu navazuje na rozsáhlou plochu technické infrastruktury-nakládání s odpady-TO navrženou v platném znění Územního plánu Karviná.

podnět č. 2.

Navrhovatel předložil k předmětnému podnětu nepovinné přílohy v souladu s ust. § 109 odst.3 SZ, a to návrh zadání a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny, které se týká posouzení vyloučení významného vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, dále stanovisko příslušného úřadu, které se týká posouzení z hlediska

vlivů na životní prostředí, případně stanovení podrobnějších požadavků podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství čj. MSK 162161/2024 ze dne 9.12.2024 posoudil žádost podle § 45i odst.1 zákona o ochraně přírody a krajiny a konstatoval, že změna využití pozemků parc.č.2717/20 a 2715 z plochy Z na plochu BI a parc.č.2717/12 a 2717/13 z ploch VS na plochu BI v k.ú. Bludovice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství čj. MSK 162094/2024 ze dne 12.12.2024 konstatoval, že návrh změny ÚP Havířov nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedených posouzení vyplývá, že požadavek na vyhodnocení vlivů Změny č. 8 Územního plánu Havířov na udržitelný rozvoj území není stanoven.

2) Zadání změny územně plánovací dokumentace může dále obsahovat další požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace.

- Aktualizace zastavěného území, aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace a Politiky územního rozvoje ČR, aktualizace limitů využití území na základě aktuálních dat územně analytických podkladů, což vyplývá z požadavků stavebního zákona.

Předmětná změna č. 8 Územního plánu Havířov je pořizována dle § 109 odst. 1 písm. e) z podnětu osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemku nebo stavbě na území obce.

Obsah zadání změny č. 8 Územního plánu Havířov byl schválen Zastupitelstvem města Havířova dne 28.4.2025 usnesením č. 545/14ZM/2025.

Zastupitelstvo města Havířova na svém zasedání dne 28.4.2025 usnesením č. 545/14ZM/2025: **rozhodlo** o pořízení Změny č. 8 Územního plánu Havířov v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití § 111 odst. 3 stavebního zákona na základě podnětů podaných dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a to:

- v lokalitě č. 1) na pozemcích parc.č. 727, 2785, 2784, 2783, 2782, 2781, 2780/1, 2779, 2621/3 k.ú. Prostřední Suchá

- v lokalitě č. 2) na pozemku parc. č. 2717/12, na části pozemku parc. č. 2717/13, části pozemku parc.č. 2717/17 a části pozemku 2717/20, k.ú. Bludovice

- v rozsahu přílohy č. 1 a současně sloučit tyto 2 podněty na pořízení změny územního plánu do pořízení jedné Změny č. 8 Územního plánu Havířov

schvaluje zadání Změny č. 8 Územního plánu Havířov v souladu s § 111 odst. 3 stavebního zákona, které bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně

analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v rozsahu přílohy č. 2

rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednání v průběhu pořizování Změny č. 8 Územního plánu Havířov dle § 111 odst. 4 stavebního zákona a podmínit pořízení Změny č.8 Územního plánu Havířov úplnou úhradou nákladů podle § 91 odst. 1 a § 92 stavebního zákona jednotlivými navrhovateli, a to rozdělením nákladů mezi navrhovatele.

Pořizovatel:

Magistrát města Havířova, odbor územního rozvoje