

Statutární město Mladá Boleslav

IČO: 00238295, DIČ: CZ00238295

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupeno: [REDACTED]

e-mail: epodatelna@mb-net.cz

ID datové schránky: 82sbpfi

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupena:

společností **Maděra a Šípek, spol. s r.o.**, IČO: 45144664, DIČ: CZ45144664 se sídlem Kluk 116,

290 01 Poděbrady, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 8881, na

základě plné moci ze dne 12. 04. 2023 evidenční číslo PM-224/2023, za kterou jedná Lenka

Urbanová na základě Pověření ze dne 05. 05. 2023.

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-6026194/VB01

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „**Energetický zákon**“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemků parc.č. 190/33 a parc.č. 190/145 v k.ú. Chrást u Mladé Boleslavi, obec Mladá Boleslav, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, LV č. 10001 (dále jen „Dotčené nemovitosti**“)**

- Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **Kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
 4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 377-1285/2024 vyhotoveném firmou BELZA – GEO s.r.o. a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav dne 17.02.2025 pod č. PGP-197/2025-207 a v geometrickém plánu č. 385-1101/2025 vyhotoveném firmou BELZA – GEO s.r.o. a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav dne 21.07.2025 pod č. PGP-1340/2025-207. Geometrické plány jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **Kč 83.314,- (slovy: osmdesát tři tisíce tři sta čtrnáct korun českých)**. K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě zálohové faktury vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná je oprávněna vystavit daňový doklad až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a po obdržení objednávky vystavené oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

- Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
- číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – IV-12-6026194/VB01 a
 - desetimístné číslo z objednávky – např. 41xxxxxxx.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

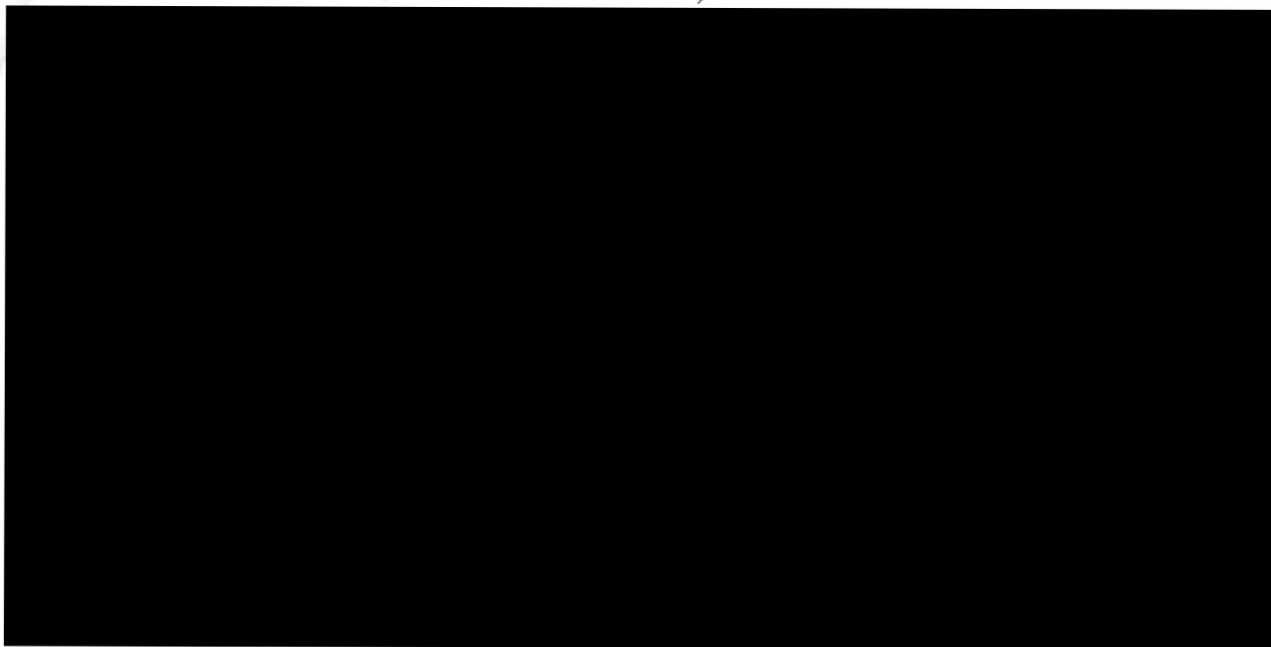
1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene – č. 377-1285/2024 a
č. 385-1101/2025*

Mladé Boleslavi dne 13. 11. 2025

V Brandýše n. L. dne 29. 10. 2025



Doložka:

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo schváleno primátorem města Mladá Boleslav v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 a § 103 odst. 4 písm. g) zákona o obcích na základě usnesení Rady města Mladá Boleslav č. 0343/24-R ze dne 6.5.2024. Smlouva je v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 6.5.2024 dle usnesení Rady města č. 0119/24-R ze dne 4.3.2024.

V Mladé Boleslavi dne 13. 11. 2025

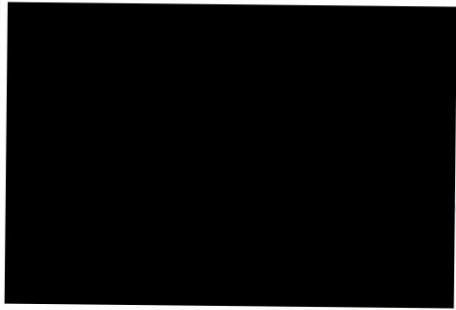


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílu
										dřívější poz. evidenci			ha	m ²	
190/20										190/20		370			
190/33										190/33		10001			
190/35										190/35		370			
190/145										190/145		10001			
190/253										190/253		370			
190/254										190/254		370			
190/255										190/255		370			
190/256										190/256		370			
190/257										190/257		370			
190/258										190/258		370			
190/259										190/259		370			
190/260										190/260		370			
190/261										190/261		370			
190/262										190/262		370			
190/263										190/263		370			
190/264										190/264		370			
190/265										190/265		493			

Druh věcného břemene : právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním pásmem vedení.

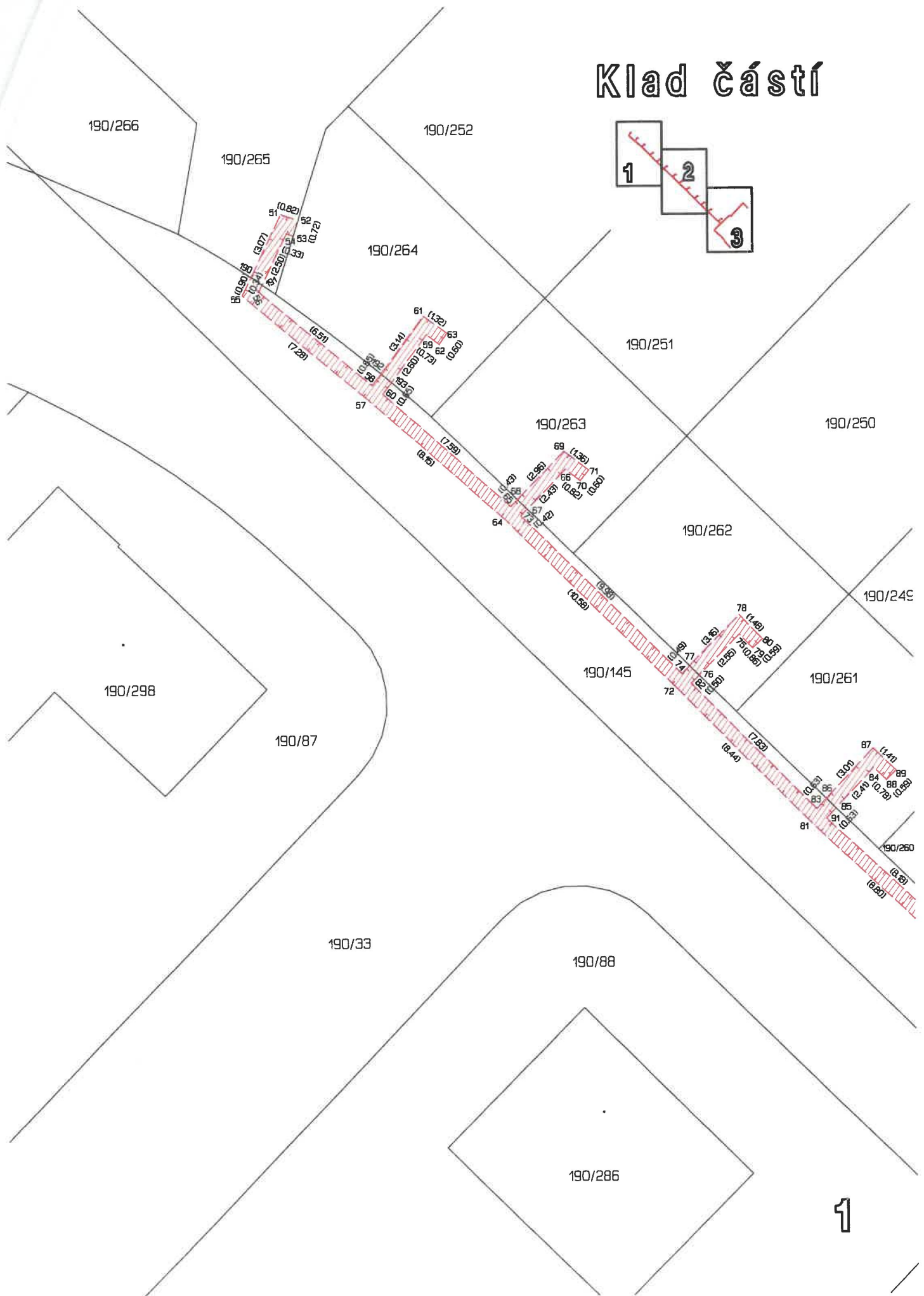
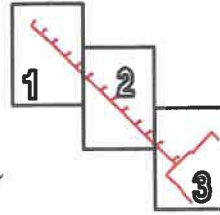
Oprávněný : dle smlouvy

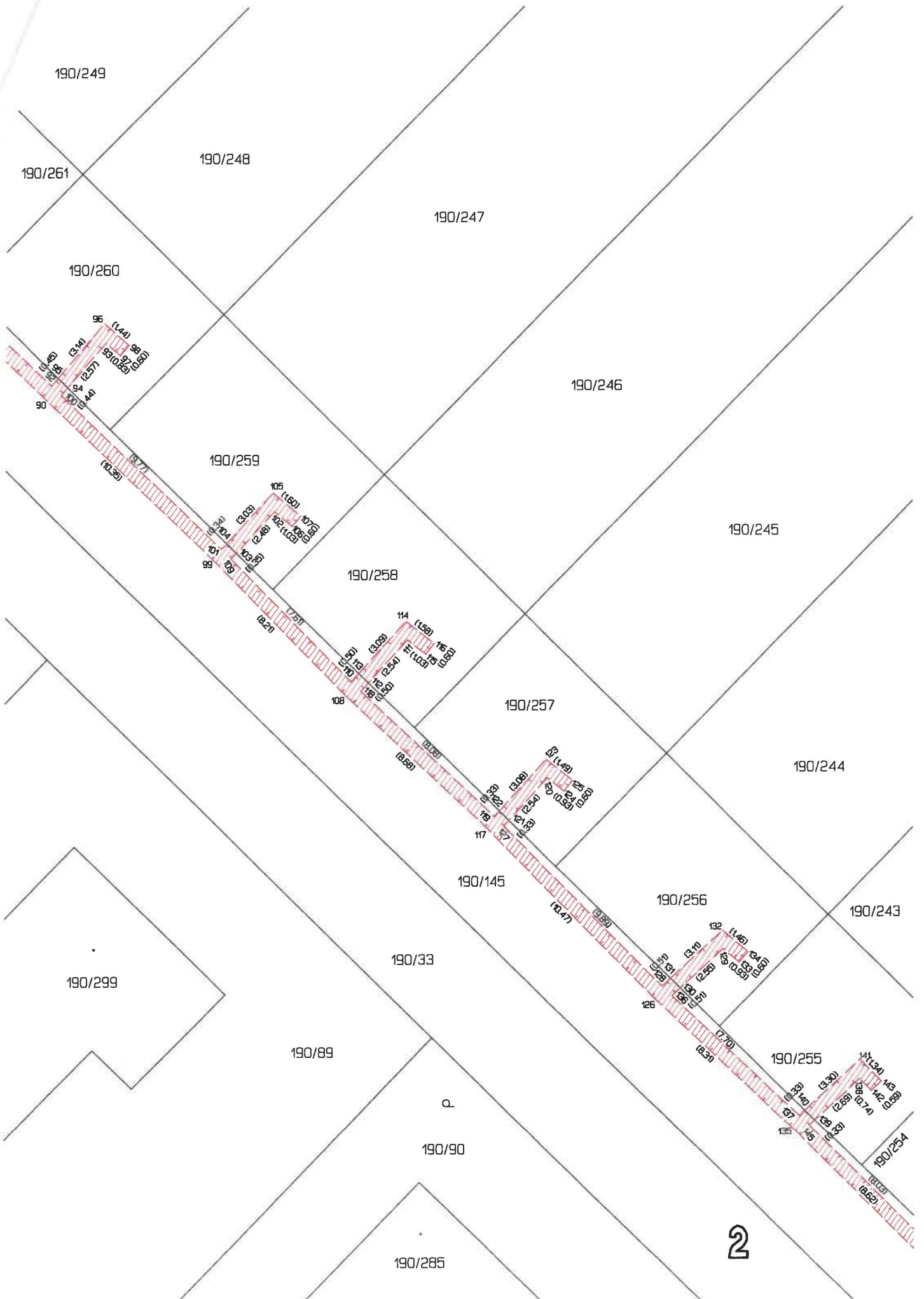
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Michal Cee	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Belza
	Číslo pečátky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2506	Číslo pečátky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 868
	Dne: 7. února 2025 Číslo: 48/2025	Dne: 26-03-2025 Číslo: 54/2025
	Naležitosť a přesnosť odpovídá právuán předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly IČO : 27231429	Luděk Bort KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav PGP-197/2025-207 2025.02.17 13:01:43 +01'00'	
Číslo plánu: 377-1285/2024 Okres: Mladá Boleslav Obec: Mladá Boleslav Kat. území: Chrást u Mladé Boleslavi Mapový list: Mladá Boleslav 2-6/42 Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

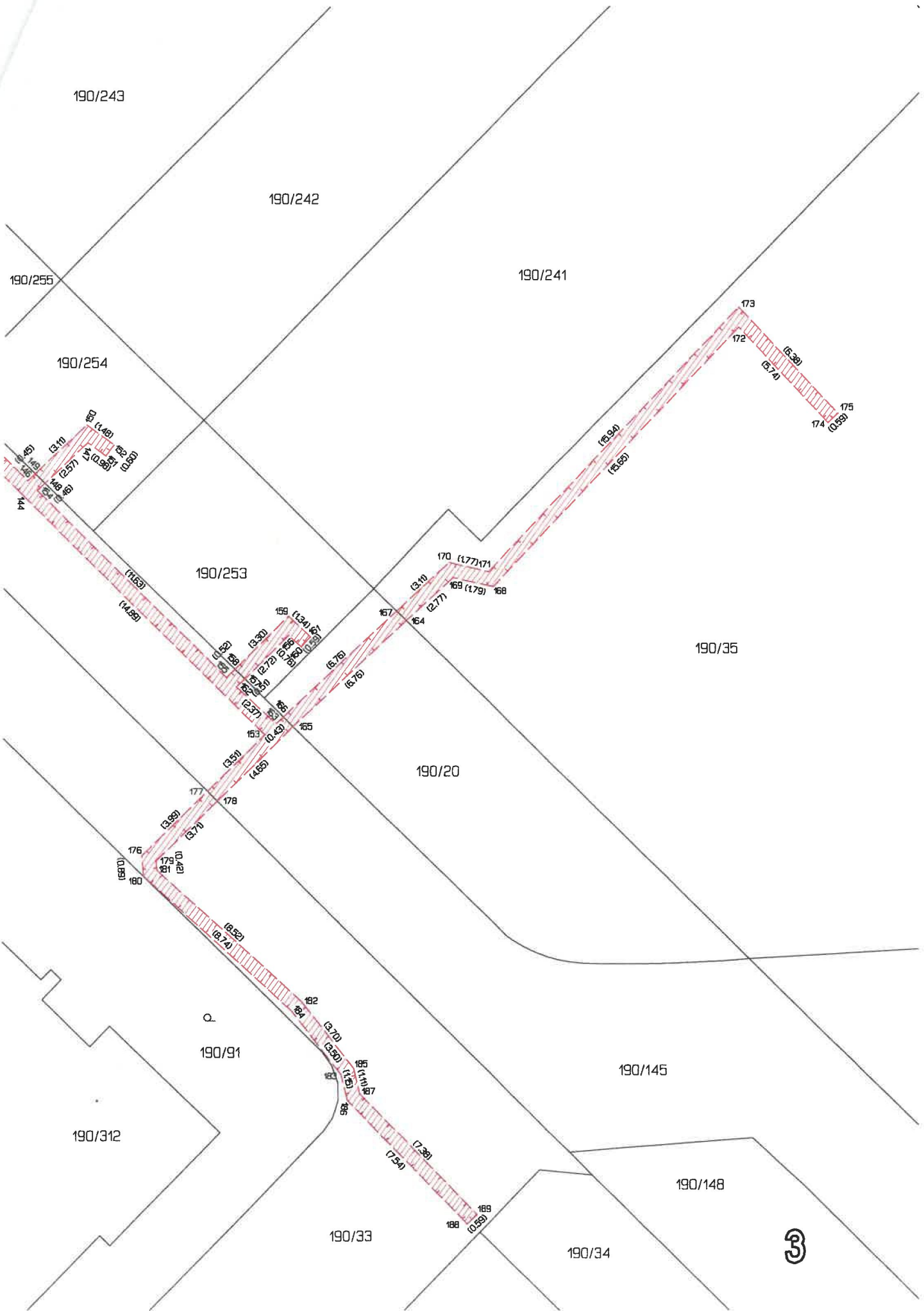
Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
51	705359.75	1013231.31	3	139	705296.13	1013296.17	3
52	705358.97	1013231.57	3	140	705296.56	1013295.74	3
53	705359.19	1013232.26	3	141	705294.14	1013293.50	3
54	705359.50	1013232.16	3	142	705293.65	1013294.88	3
55	705361.47	1013234.89	3	143	705293.22	1013294.47	3
56	705360.73	1013234.73	3	144	705290.94	1013302.72	3
57	705355.90	1013239.58	3	145	705296.37	1013296.39	3
58	705355.75	1013238.92	3	146	705290.72	1013302.09	3
59	705353.35	1013236.70	3	147	705288.09	1013300.43	3
60	705355.29	1013239.31	3	148	705289.96	1013302.20	3
61	705353.49	1013235.88	3	149	705290.99	1013301.78	3
62	705352.76	1013237.13	3	150	705288.13	1013299.65	3
63	705352.41	1013236.64	3	151	705287.30	1013301.01	3
64	705349.79	1013244.97	3	152	705286.94	1013300.53	3
65	705349.60	1013244.34	3	153	705280.34	1013313.18	3
66	705347.18	1013242.71	3	154	705290.30	1013302.51	3
67	705348.87	1013244.45	3	155	705282.02	1013310.68	3
68	705349.30	1013244.03	3	156	705279.29	1013308.83	3
69	705347.24	1013241.91	3	157	705281.22	1013310.74	3
70	705346.54	1013243.22	3	158	705281.65	1013310.32	3
71	705346.17	1013242.75	3	159	705279.31	1013307.99	3
72	705342.30	1013252.44	3	160	705278.73	1013309.34	3
73	705349.16	1013244.75	3	161	705278.33	1013308.90	3
74	705342.09	1013251.80	3	162	705281.59	1013311.09	3
75	705339.53	1013250.06	3	163	705279.84	1013312.69	3
76	705341.32	1013251.87	3	164	705274.13	1013308.22	8
77	705341.75	1013251.45	3	165	705279.09	1013312.82	3
78	705339.53	1013249.20	3	166	705279.52	1013312.40	3
79	705338.94	1013250.68	3	167	705274.56	1013307.80	8
80	705338.51	1013250.27	3	168	705270.36	1013306.75	3
81	705336.37	1013258.45	3	169	705272.10	1013306.34	3
82	705341.67	1013252.23	3	170	705272.28	1013305.68	3
83	705336.17	1013257.81	3	171	705270.56	1013306.09	3
84	705333.66	1013256.01	3	172	705259.61	1013295.38	3
85	705335.31	1013257.77	3	173	705259.61	1013294.50	3
86	705335.74	1013257.35	3	174	705255.68	1013299.57	3
87	705333.68	1013255.15	3	175	705255.25	1013299.16	3
88	705333.10	1013256.56	3	176	705285.65	1013318.48	3
89	705332.68	1013256.14	3	177	705282.83	1013315.66	8
90	705329.97	1013264.49	3	178	705282.40	1013316.08	8
91	705335.74	1013258.23	3	179	705285.03	1013318.70	3
92	705329.78	1013263.83	3	180	705285.57	1013319.37	3
93	705327.40	1013261.95	3	181	705284.99	1013319.12	3
94	705329.07	1013263.91	3	182	705278.65	1013324.81	3
95	705329.49	1013263.49	3	183	705276.93	1013327.98	3
96	705327.46	1013261.09	3	184	705279.09	1013325.23	3
97	705326.77	1013262.49	3	185	705276.37	1013327.72	3
98	705326.38	1013262.04	3	186	705276.65	1013329.10	3
99	705322.51	1013271.67	3	187	705276.11	1013328.80	3
100	705329.35	1013264.25	3	188	705271.43	1013334.54	3
101	705322.31	1013271.03	3	189	705271.00	1013334.13	3
102	705319.98	1013269.36	3	190	705361.08	1013234.08	3
103	705321.65	1013271.20	3	191	705360.58	1013234.42	3
104	705322.08	1013270.78	3	192	705355.36	1013238.40	3
105	705320.04	1013268.54	3	193	705354.90	1013238.79	3
106	705319.19	1013270.02	3				
107	705318.81	1013269.56	3				
108	705316.76	1013277.53	3				
109	705321.89	1013271.45	3				
110	705316.55	1013276.88	3				
111	705314.08	1013275.05	3				
112	705315.79	1013276.93	3				
113	705316.22	1013276.51	3				
114	705314.14	1013274.23	3				
115	705313.27	1013275.68	3				
116	705312.90	1013275.21	3				
117	705310.43	1013283.47	3				
118	705316.13	1013277.30	3				
119	705310.24	1013282.83	3				
120	705307.88	1013281.13	3				
121	705309.59	1013283.01	3				
122	705310.01	1013282.59	3				
123	705307.94	1013280.31	3				
124	705307.15	1013281.71	3				
125	705306.78	1013281.24	3				
126	705303.08	1013290.93	3				
127	705309.81	1013283.25	3				
128	705302.86	1013290.29	3				
129	705300.17	1013288.64	3				
130	705302.05	1013290.37	3				
131	705302.48	1013289.95	3				
132	705300.19	1013287.84	3				
133	705299.45	1013289.23	3				
134	705299.07	1013288.77	3				
135	705297.01	1013296.60	3				
136	705302.43	1013290.71	3				
137	705296.80	1013295.97	3				
138	705294.16	1013294.34	3				

Klad částí







VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

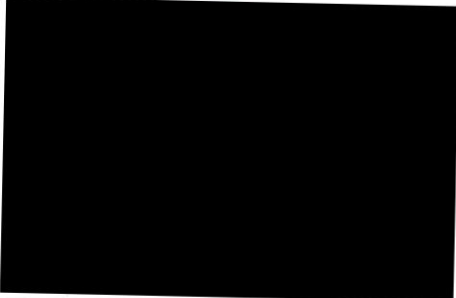
Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Di. přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
190/33								190/33	10001		

Druh věcného břemene : právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním pásmem vedení.

Oprávněný : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
24	705439.08	1013355.13	3
25	705438.53	1013354.55	3
26	705439.16	1013354.28	3
27	705436.59	1013351.67	3
28	705437.03	1013351.45	3
29	705433.24	1013348.17	3
30	705432.94	1013348.71	3
31	705430.90	1013347.39	3
32	705430.58	1013347.91	3
33	705426.51	1013343.96	3
34	705426.69	1013343.30	3
35	705425.56	1013343.57	3
36	705425.86	1013344.11	3
37	705420.49	1013349.23	3
38	705420.11	1013348.77	3
39	705414.67	1013352.74	3
40	705414.89	1013353.32	3
41	705392.27	1013355.99	3
42	705392.21	1013355.39	3
43	705374.71	1013357.22	3
44	705374.77	1013357.82	3
45	705358.32	1013359.74	3
46	705358.25	1013359.14	3
47	705306.61	1013365.10	3
48	705306.55	1013365.70	3
49	705300.42	1013363.94	3
50	705300.64	1013363.38	3
51	705299.16	1013362.62	3
52	705298.80	1013363.10	3
53	705283.25	1013347.11	3
54	705283.70	1013346.69	3
55	705271.26	1013333.68	3
56	705270.83	1013334.10	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Cec	Jméno, příjmení: Ing. Michal Cec
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2506	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2506
	Dne: 10. července 2025 Číslo: 161/2025	Dne: 24.07.2025 Číslo: 155/2025
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly IČO : 27231429	Katastrální úřad souhlasí s učišlováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: 385-1101/2025	Luděk Bort	
Okres: Mladá Boleslav	KÚ pro Středočeský kraj	
Obec: Mladá Boleslav	KP Mladá Boleslav	
Kat. území: Chrást u Mladé Boleslavi	PGP-1340/2025-207	
Mapový list: Mladá Boleslav 2-6/42 Dosavadnímu vlastníku pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	2025.07.21 15:28:48 +02'00'	

