

SMĚNNÁ SMLOUVA

S 328/23

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství severní Morava,
Pikartská 2128/52, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava, na základě pověření ze dne 1. 8. 2025

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vítkov
číslo účtu: 19-0703100227/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Karel Hasal

rodné číslo: 80 [redacted]

s místem bydliště: [redacted] Jeseník nad Odrou

(dále jako „Karel Hasal“) na straně druhé

(Lesy ČR a Karel Hasal dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svědčí právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

| Číslo parcely | Druh pozemku | Výměr a v m ² | Směňovaná výměra v m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|---------------|---------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----|-------------------|
| 371/1 | lesní pozemek | 8775 | 8775 | Hůrka | 285 | Jeseník nad Odrou |

| | | | | | | |
|--------|----------------------------|-------|--------|-------|-----|-------------------|
| 371/2 | lesní pozemek | 276 | 276 | Hůrka | 285 | Jeseník nad Odrou |
| 372/1 | lesní pozemek | 12249 | 12249 | Hůrka | 285 | Jeseník nad Odrou |
| 372/4 | lesní pozemek | 138 | 138 | Hůrka | 285 | Jeseník nad Odrou |
| 379/3 | ostatní plocha | 264 | 264 | Hůrka | 285 | Jeseník nad Odrou |
| 379/5 | ostatní plocha | 2323 | 2323 | Hůrka | 285 | Jeseník nad Odrou |
| 380 | lesní pozemek | 3597 | 3597 | Hůrka | 285 | Jeseník nad Odrou |
| 381/6 | lesní pozemek | 3324 | 3324 | Hůrka | 285 | Jeseník nad Odrou |
| 403/30 | lesní pozemek | 2094 | 2094 | Hůrka | 285 | Jeseník nad Odrou |
| 379/10 | zastavěná plocha a nádvoří | 30 | 30 | Hůrka | 285 | Jeseník nad Odrou |
| 379/11 | zastavěná plocha a nádvoří | 106 | 106 | Hůrka | 285 | Jeseník nad Odrou |
| Celkem | | | 33 176 | | | |

vše je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín na LV č. 285, pro obec Jeseník nad Odrou, k. ú. Hůrka (dále také „předmět směny“).

Budova bez č.p./č.e. stavba občanského vybavení na pozemku p.č. 379/10, 379/11 v k.ú. Hůrka není předmětem směny dle této smlouvy (budova bez č.p./č.e. není součástí či příslušenstvím nemovitých věcí dle čl. I. odst. 1 této smlouvy).

2. Karel Hasal prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

| Parcelní číslo | Druh pozemku | Výměra v m ² | Směňovaná výměra v m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|----------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----|-------------------|
| 1943 | ostatní plocha | 2552 | 2552 | Jeseník nad Odrou | 424 | Jeseník nad Odrou |
| 2677 | lesní pozemek | 30700 | 30700 | Hladké Životice | 909 | Hladké Životice |
| 2678 | lesní pozemek | 11795 | 11795 | Hladké Životice | 909 | Hladké Životice |
| Celkem | | | 45 047 | | | |

Předmětná nemovitá věc – pozemek p.č. 1943 v k.ú. Jeseník nad Odrou je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín na LV č. 424, pro **katastrální území Jeseník nad Odrou** a obec Jeseník nad Odrou.

Předmětné nemovité věci – pozemky p.č. 2677 a p.č. 2678 v k.ú. Hladké Životice jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín na LV č. 909, pro **katastrální území Hladké Životice** a obec Hladké Životice.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 034654/2024 (2175-040/2024) ze dne 11. 4. 2024 vypracovaném znalcem [REDAKCE] [REDAKCE] takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Karel Hasal.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **2 968 350 Kč (slovy: dva miliony devět set šedesát osm tisíc tři sta padesát korun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **671 480 Kč (slovy: šest set sedmdesát jedna tisíc čtyři sta osmdesát korun českých)**.
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 2 296 870 Kč. Karel Hasal se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši **2 296 870 Kč**, Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. **19-0703100227/0100** vedený u Komereční banky, pod VS: **32823**.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím

- osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene zřízeného ve prospěch Lesů České republiky, s.p., a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene č. 3/2015 ze dne 27. 7. 2015.
 3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
 4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
 5. Náklady vynaložené na pořízení podkladů uhradí obě smluvní strany rovným dílem a budou vypořádány mimo tuto směnnou smlouvu.
 6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
 8. Karel Hasal se zavazuje předat Lesům ČR v tištěné podobě vlastnický separát u protokolárně převzaté LHO a údaje LHE. Údaje LHE budou předány, i když LHO nebyla protokolárně převzata.
 9. Karel Hasal prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Karla Hasala s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Karel Hasal zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,

- b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
- a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
- a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-8226/2025-16221/R1-16210 ze dne 13. 6. 2025,
b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-8226/2025-16221 ze dne 13. 6. 2025.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Lesy ČR zachovávají nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržují maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňují zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

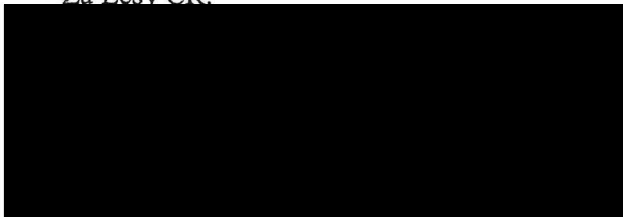
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V OSTRAVĚ dne 12. 11. 2025

V NOVÉM JIČÍNĚ dne 12. 11. 2025

Za Lesy ČR:



Lesy České republiky, s.p.



Karel Hasal