

**Dohoda o úhradě nákladů na úpravu předmětu nájmu
číslo smlouvy CES: E-635-S-6839/2025**

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka A 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:
adresa pro doručování písemností: Muglinovská 1038, Ostrava 1, PSČ 702 00
ID datové schránky: uccchjm

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

TEMPO, obchodní družstvo

zapsané v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka DrXXIII 187
se sídlem: Horní náměstí 104/1, Město, 746 01 Opava,
IČ: 00032417
DIČ: CZ00032417
zastoupena: Ing. Danielou Pluškovou, MBA, LL.M., 1.místopředsedkyní
představenstva
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefon:
e-mail:
ID datové schránky: 3656sj2

(dále jen „nájemce“)

dále též jako smluvní strany

**I.
Předmět dohody**

1. Smluvní strany činí nesporným, že dne 10.7.2025 uzavřely Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání VS 6358009125 (dále jen nájemní smlouva), jejímž předmětem byl nájem prostor sloužících podnikání, nacházejících se ve výpravní budově č.p. 221 v žst. Suchdol nad Odrou.

2. Nájemce před uzavřením nájemní smlouvy požadoval úpravu předmětu nájmu. Pronajímatel v předmětu nájmu provedl úpravy dle požadavků nájemce, když se jednalo zejm. o zednické práce, montáž sádkartonových příček, úpravy svítidel a provedení nové výmalby. Nájemce však od nájemní smlouvy dne 26.8.2025 odstoupil. Vzhledem ke skutečnosti, že Pronajímatel vynaložil náklady na úpravu předmětu nájmu dle požadavků Nájemce, zavazuje se Nájemce tyto náklady pronajímateli uhradit. Pronajímatel prohlašuje, že by tyto náklady bez požadavku Nájemce nevynaložil.

3. Smluvní strany činí nesporným, že Nájemce obdržel od pronajímatele podrobný rozpis provedených prací včetně jejich vyčíslení a fotodokumentace. Nájemce výslovně prohlašuje, že rozsah provedených prací ani jejich vyčíslení na částku 132.970,94 Kč nerozporuje.

II. Výše a úhrada nákladů

1. Smluvní strany činí nesporným, že výše nákladů vynaložených pronajímatelem na úpravu prostor dle požadavků nájemce činí částku 132.970,94 Kč s DPH (bez DPH).
2. Nájemce se zavazuje uhradit částku 132.970,94 Kč do 30 dní od podpisu této dohody. Platba bude provedena na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této dohody pod VS 63568392025.
3. Úhradou částky ve výši 132.970,94 Kč budou veškeré nároky Pronajímatele z titulu náhrady nákladů na úpravu předmětu nájmu zcela vypořádány

III. Ostatní ujednání

2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody, a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv v registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmět dohody, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této dohody.
4. Osoby uzavírající tuto dohodu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této dohodě, spolu s dohodou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
5. Zaslání dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Pronajímatel. Nebude-li tato dohoda zaslána k uveřejnění nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
7. Tato dohoda je vyhotovena v elektronickém originálu a podepsána elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Pronajímatel:
Správa železnic, státní organizace:



Ing. Jiří Macho
19.11.2025 14:23
Podle podpisového řádu

.....
Ing. Jiří MACHO
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

Nájemce:
TEMPO, obchodní družstvo

Ing. Daniela
Plušková, MBA,
LL.M.
Digitálně podepsal Ing.
Daniela Plušková, MBA,
LL.M.
Datum: 2025.11.19
10:55:24 +01'00'

.....
Ing. Daniela Plušková MBA, LL.M
1. místopředsedkyně představenstva