

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: VZ 40.25 " Výměna střešních krytin domu na ul. Jiřikovského 27,29,31, Ostrava - Dubina" Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS:	Číslo změny stavby: 1

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 14.07.2025
 číslo smlouvy objednatele: OBH č. 1481/2025/OBH
 číslo smlouvy zhotovitele: 125276
Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, ICO: 00845451, Městský obvod Ostrava Jih, Horní 791/3 700 30 Ostrava - Hrabůvka
Zhotovitel: THERM spol. s.r.o. Pavlovova 1351/44, 700 30 Ostrava-Zábřeh, IČO: 42766991

Gen.projektant (autorský dohled):

Technický dozor stavebníka (TDS):

Přílohy:

- 1) Změnový rozpočet pro posouzení VCP a MNP
- 2) Vyjádření AD
- 3) Vyjádření TDS
- 4) Stanovisko objednatele

Počet paré:

Příjemce :

- | | |
|-----|-----------------------------|
| 1 x | Objednatel |
| 1 x | TDS |
| 1 x | Zhotovitel |
| 1x | Projektant (autorský dozor) |

Popis a zdůvodnění změny:

Jedná se o položky pořadového čísla: K1 a 51**v listu 27-01 - opravy přílohy č.1**

Během demontážních prací na střeše bylo zjištěno, že polystyrén, který se má v jedné vrstvě použít zpátky, je z 90% nasáklý vodou. Tento polystyrén bude nahrazen novým. Bude odečtena položka za poplatek veřejného prostranství, jelikož zábor není potřeba. Veškerý materiál je skladován na střeše a vznikající odpad je opět jeřábem dáván přímo do kontejneru a ihned odvážen.

Jedná se o položky pořadového čísla: 2 a 8**v listu 27-02 - investice přílohy č.1**

Na místě bylo zjištěno, že při použití 2% klínů, bychom se výškově nevešli do výšky atiky. Byly tedy dvě varianty, buď snížíme klíny na 1% nebo budeme muset zvednout atiky v celém jejím obvodu. S AD [redacted] bylo dohodnuto, že na střeše se nějaký spád nachází a postačí tedy klíny se spádem 1%. Odečítáme tedy polovinu z celkového množství klínů. Do VCP zahrnujeme minerální vatu pod podtlakové ventily, s kterou není v rozpočtu počítáno, ale musí být pod každým ventilem.

Jedná se o položky pořadového čísla: K1 a 51**v listu 29-01 - opravy přílohy č.1**

Během demontážních prací na střeše bylo zjištěno, že polystyrén, který se má v jedné vrstvě použít zpátky, je z 90% nasáklý vodou. Tento polystyrén bude nahrazen novým. Bude odečtena položka za poplatek veřejného prostranství, jelikož zábor není potřeba. Veškerý materiál je skladován na střeše a vznikající odpad je opět jeřábem dáván přímo do kontejneru a ihned odvážen.

Jedná se o položky pořadového čísla: 2 a 8**v listu 29-02 - investice přílohy č.1**

Na místě bylo zjištěno, že při použití 2% klínů, bychom se výškově nevešli do výšky atiky. Byly tedy dvě varianty, buď snížíme klíny na 1% nebo budeme muset zvednout atiky v celém jejím obvodu. S AD [redacted] bylo dohodnuto, že na střeše se nějaký spád nachází a postačí tedy klíny se spádem 1%. Odečítáme tedy polovinu z celkového množství klínů. Do VCP zahrnujeme minerální vatu pod podtlakové ventily, s kterou není v rozpočtu počítáno, ale musí být pod každým ventilem.

Jedná se o položky pořadového čísla: K1 a 23, 51**v listu 31-01 - opravy přílohy č.1**

Během demontážních prací na střeše bylo zjištěno, že polystyrén, který se má v jedné vrstvě použít zpátky, je z 90% nasáklý vodou. Tento polystyrén bude nahrazen novým. Bude odečtena položka za poplatek veřejného prostranství, jelikož zábor není potřeba. Veškerý materiál je skladován na střeše a vznikající odpad je opět jeřábem dáván přímo do kontejneru a ihned odvážen. V rozpočtu chybí podle výkresu od dodavatele podtlakového systému 4ks podtlakových ventilů.

Jedná se o položky pořadového čísla: 2 a 8**v listu 31-02 - investice přílohy č.1**

Na místě bylo zjištěno, že při použití 2% klínů, bychom se výškově nevešli do výšky atiky. Byly tedy dvě varianty, buď snížíme klíny na 1% nebo budeme muset zvednout atiky v celém jejím obvodu. S AD [redacted] bylo dohodnuto, že na střeše se nějaký spád nachází a postačí tedy klíny se spádem 1%. Odečítáme tedy polovinu z celkového množství klínů. Do VCP zahrnujeme minerální vatu pod podtlakové ventily, s kterou není v rozpočtu počítáno, ale musí být pod každým ventilem.

Původní cena Akce je 3.989.249,31 Kč bez DPH, celková cena Akce vč. navrhovaných změn je 3.951.559,24 Kč bez DPH. Cenový rozdíl reprezentovaný změnami oproti původní Akci je -37.690,07 Kč.

časový vliv na plnění SoD: **Nemá vliv**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
-156 373,27	-3,92%	118 683,20	2,98%	-37 690,07

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
TDS:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu a dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpisu

Změna stavby (ZBV) - krycí list

Číslo paré:

MP

Kód: HR-01/2025
Stavba: Václava Jiříkovského 27-31, Ostrava

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
Therm spol. s r.o.
Projektant:

CC-CZ:
Datum: 3. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 42766991
DIČ: CZ42766991

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	-37 690,07
--------------	------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	-100 273,27	-12 032,79

Cena s DPH	v	CZK	-49 722,86
------------	---	-----	------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:
-----------------	---------	-----------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: HR-01/2025

Stavba: Václava Jiříkovského 27-31, Ostrava

Místo:

Datum:

3. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Therm spol. s r.o.

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KRYCÍ
Stavba:
Ob:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-37 690,07	-49 722,86
č.p.27	Václava Jiříkovského 27	-18 984,19	-23 490,26
27-01	opravy	6 566,42	5 126,42
27-02	investice	-25 550,61	-28 616,68
č.p.29	Václava Jiříkovského 29	-18 984,19	-23 490,26
29-01	opravy	6 566,42	5 126,42
29-02	investice	-25 550,61	-28 616,68
č.p.31	Václava Jiříkovského 31	278,31	-2 742,34
31-01	opravy	31 450,36	32 170,36
31-02	investice	-31 172,05	-34 912,70

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
Václava Jiříkovského 27-31, Ostrava
Objekt:
č.p.27 - Václava Jiříkovského 27
Soupis:
27-01 - opravy

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:
Therm spol. s r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 3. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 42766991
DIČ: CZ42766991

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			6 566,42
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	-12 000,00	12,00%	-1 440,00
Cena s DPH			5 126,42
v CZK			

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Václava Jiříkovského 27-31, Ostrava
Objekt: č.p.27 - Václava Jiříkovského 27
Soupis: **27-01 - opravy**

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: Therm spol. s r.o.

Datum: 3. 6. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

6 566,42

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

SOUPIS P
Stavba:
Objek

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaši firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: Václava Jiříkovského 27-31, Ostrava
Objekt: č.p.27 - Václava Jiříkovského 27
Soupis: **27-01 - opravy**

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: Therm spol. s r.o.

Datum: 3. 6. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

6 566,42

K1			deska EPS 100 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 50mm	m2	195,436	95,00	18 566,42
51	K	053903000	Poplatky za zábor veřejného prostranství	kpl	-1,000	12 000,00	-12 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
Václava Jiříkovského 27-31, Ostrava
Objekt:
č.p.27 - Václava Jiříkovského 27
Soupis:
27-02 - investice

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 3. 6. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Therm spol. s r.o.

IČ: 42766991
DIČ: CZ42766991

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-25 550,61
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-25 550,61	12,00%	-3 066,07
Cena s DPH			-28 616,68
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Václava Jiříkovského 27-31, Ostrava
Objekt: č.p.27 - Václava Jiříkovského 27
Soupis: **27-02 - investice**

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: Therm spol. s r.o.

Datum: 3. 6. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	-25 550,61
PSV - Práce a dodávky PSV	-25 550,61

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Václava Jiříkovského 27-31, Ostrava

Objekt: č.p.27 - Václava Jiříkovského 27

Soupis: 27-02 - investice

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: Václava Jiříkovského 27-31, Ostrava
Objekt: č.p.27 - Václava Jiříkovského 27
Soupis: **27-02 - investice**

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: Therm spol. s r.o.

Datum: 3. 6. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem **-25 550,61**

D		PSV	Práce a dodávky PSV					-25 550,61
2	M	28376142	klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	-14,787	2 415,00	-35 710,61	
8	M	63152421	deska tepelně izolační minerální plochých střech spodní vrstva 30 kPa $\lambda = 0,038-0,039$ tl 200mm	m2	8,000	1 270,00	10 160,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
Václava Jiříkovského 27-31, Ostrava
Objekt:
č.p.29 - Václava Jiříkovského 29
Soupis:
29-01 - opravy

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 3. 6. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Therm spol. s r.o.

IČ: 42766991
DIČ: CZ42766991

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			6 566,42
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-12 000,00	12,00%	-1 440,00
Cena s DPH	v CZK		5 126,42

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Václava Jiříkovského 27-31, Ostrava
Objekt: č.p.29 - Václava Jiříkovského 29
Soupis: **29-01 - opravy**

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: Therm spol. s r.o.

Datum: 3. 6. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

6 566,42

HSV - Práce a dodávky HSV

6 566,42

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

6 566,42

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

stavba: Václava Jiříkovského 27-31, Ostrava
Objekt: č.p.29 - Václava Jiříkovského 29
Soupis: **29-01 - opravy**

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: Therm spol. s r.o.

Datum: 3. 6. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 6 566,42

D		HSV	Práce a dodávky HSV				6 566,42
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				6 566,42
K1			deska EPS 100 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 50mm	m2	195,436	95,00	18 566,42
51	K	053903000	Poplatky za zábor veřejného prostranství	kpl	-1,000	12 000,00	-12 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
Václava Jiříkovského 27-31, Ostrava
Objekt:
č.p.29 - Václava Jiříkovského 29
Soupis:
29-02 - investice

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 3. 6. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Therm spol. s r.o.

IČ: 42766991
DIČ: CZ42766991

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-25 550,61
---------------------	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-25 550,61	12,00%	-3 066,07

Cena s DPH	v CZK	-28 616,68
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Václava Jiříkovského 27-31, Ostrava

Objekt:

č.p.29 - Václava Jiříkovského 29

Soupis:

29-02 - investice

Místo:

Datum:

3. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Therm spol. s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-25 550,61

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
Obje

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Václava Jiříkovského 27-31, Ostrava

Objekt: č.p.29 - Václava Jiříkovského 29

Soupis: 29-02 - investice

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: Therm spol. s r.o.

Datum: 3. 6. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-25 550,61

2	M	28376142	klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	-14,787	2 415,00	-35 710,61
8	M	63152421	deska tepelně izolační minerální plochých střech spodní vrstva 30 kPa $\lambda=0,038-0,039$ tl 200mm	m2	8,000	1 270,00	10 160,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
Václava Jiříkovského 27-31, Ostrava
Objekt:
č.p.31 - Václava Jiříkovského 31
Soupis:
31-01 - opravy

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 3. 6. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Therm spol. s r.o.

IČ: 42766991
DIČ: CZ42766991

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			31 450,36
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	6 000,00	12,00%	720,00
Cena s DPH			32 170,36
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Václava Jiříkovského 27-31, Ostrava
Objekt: č.p.31 - Václava Jiříkovského 31
Soupis: **31-01 - opravy**

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: Therm spol. s r.o.

Datum: 3. 6. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

31 450,36

HSV - Práce a dodávky HSV

31 450,36

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

31 450,36

SOUPIS PRACÍ

stavba: Václava Jiříkovského 27-31, Ostrava
Objekt: č.p.31 - Václava Jiříkovského 31
Soupis: **31-01 - opravy**

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: Therm spol. s r.o.

Datum: 3. 6. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

31 450,36

D HSV Práce a dodávky HSV 31 450,36

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 31 450,36

23	K	712392121	Podtlakový ventil systémového vakuového kotvení hydroizolace střech	kus	4,000	4 500,00	18 000,00
K1			deska EPS 100 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 50mm	m2	267,899	95,00	25 450,36
51	K	053903000	Poplatky za zábor veřejného prostranství	kpl	-1,000	12 000,00	-12 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
Václava Jiříkovského 27-31, Ostrava
Objekt:
č.p.31 - Václava Jiříkovského 31
Soupis:
31-02 - investice

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 3. 6. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Therm spol. s r.o.

IČ: 42766991
DIČ: CZ42766991

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-31 172,05
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	-31 172,05	12,00%	-3 740,65
Cena s DPH			-34 912,70
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Václava Jiříkovského 27-31, Ostrava

Objekt:

č.p.31 - Václava Jiříkovského 31

Soupis:

31-02 - investice

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Therm spol. s r.o.

Datum:

3. 6. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-31 172,05

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

SOUPIS PR
Stavba:
Objekt:
c

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Václava Jiříkovského 27-31, Ostrava

Objekt: č.p.31 - Václava Jiříkovského 31

Soupis: **31-02 - investice**

Místo: Datum: 3. 6. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Therm spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-31 172,05
2	M	28376142	klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	-20,270	2 415,00	-48 952,05
8	M	63152421	deska tepelně izolační minerální plochých střech spodní vrstva 30 kPa $\lambda = 0,038-0,039$ tl 200mm	m2	14,000	1 270,00	17 780,00