

Smlouva o poskytování služeb

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Název: Institut pro veřejnou správu Praha

Sídlo: Baarova 1026/2, 140 00 Praha 4,

Zastoupená:

IČ: 70890293

DIČ: CZ70890293

Bankovní spojení: Česká národní banka

a

Jméno a příjmení: **Ludmila Dobrevová**

Bydliště: Václavice 76, 256 01 Benešov

IČ: 09538496

Preambule

Objednatel s Poskytovatelem uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o poskytování služeb pro Objednatele (dále jen „Smlouva“). Poskytovatel se zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí služby specifikované ve čl. I této Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně provedené služby zaplatit sjednanou cenu.

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem služeb je zajištění domovnické činnosti ve Vzdělávacím středisku Benešov, Ke Stadionu 1918, Benešov. Zajišťováním domovnické činnosti v areálu střediska se rozumí fyzická služba v recepci dle zadaného rozpisu daného Objednatelem, přičemž řádným plněním služeb je monitoring uvedeného areálu tak, aby zejména:
 - a) byl zabezpečen režim vstupu osob do areálu,
 - b) byl zamezen vstup nepovolaným osobám do areálu,
 - c) bylo zamezeno vniknutí nepovolaných osob do budov v areálu,
 - d) bylo zamezeno zcizení a poškození majetku v areálu,

- e) byly zabezpečeny úkoly požární ochrany týkající se areálu, případně zamezeny možnosti vzniku škod způsobených havárií technologických zařízení v areálu,
 - f) byl zabezpečen vjezd vozidel do areálu včetně vedení příslušné dokumentace.
2. Kompletní specifikace předmětu plnění:
- při nástupu do služby převzetí služby od předchozí směny (kontrola dostupných oken, vstupních a všech bočních dveří, světel, toalet, vodovodního řádu, čidel PZTS, požární skříňky)
 - po odchodu zaměstnanců zakódování prostor
 - monitoring objektu prostřednictvím kamerového systému
 - každých 5 hodin (v 4:00 hod., v 9:00 hod., ve 14:00 hod., v 19:00 hod. a 24:00 hod.) obchůzka uvnitř objektu s vizuální kontrolou čidel chodu plynové kotelny, hydroforové stanice, klimatizace
 - obchůzka uvnitř objektu s vizuální kontrolou teploty chladících zařízení v 9:00 hod., ve 14:00 hod., v 19:00 hod.,
 - vpuštění zaměstnanců na rámec jejich pracovní doby do objektu pouze po předchozím souhlasu kontaktní osoby.
 - dodržování dalších pokynů dle přílohy č. 1 – Stanovení povinností osob určených k zabezpečení požární ochrany a bezpečnostní ochrany areálu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Další povinnosti související s poskytováním služeb:
- zabránění zejména krádežím, ztrátám, zneužití, poškození či zničení majetku v areálu, jakož i zabránění pokusům o takové jednání,
 - hlášení událostí dle jejich povahy příslušným institucím (PČR, HZS),
 - povinnost poskytovatele kontaktovat v případě napadení objektu, při požáru, havárii či jiné živelné události a při vyhlášení signálu civilní obrany nebo vojenské správy vyrozumět Objednatelem pověřenou osobu/osoby,
 - vedení kontrolního deníku o provedených obchůzkách / vedení záznamů o průběhu služby a hlášení (kniha služeb), poskytování informací a zpětné vazby, vedení výkazu výkonu služby (příloha faktury),
 - pracovní oděv vlastní
4. Poskytovatel potvrzuje, že se před podpisem této Smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou služeb, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci služeb a že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k provedení služeb nezbytné. Poskytovatel prohlašuje, že činnosti podle této Smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Poskytovatel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace služeb nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodu, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.

Čl. II.

Provedení služeb

1. Poskytovatel se zavazuje provést kompletní služby s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy a ve sjednané době plnění:
- od 1. 11. 2025 na dobu neurčitou.**
2. Poskytovatel se zavazuje provést služby vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a ve spolupráci s pověřeným zástupcem Objednatele – paní Věrou Škorpovou – vedoucí Vzdělávacího střediska Bel



3. Poskytovatel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této Smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Poskytovatel se rovněž bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění Smlouvy a kterými je Poskytovatel vázán.
4. Služby podle této Smlouvy budou prováděny v místě plnění, tj. v areálu Vzdělávacího střediska Benešov, Ke Stadionu 1918, Benešov.

Čl. III.

Cena za poskytované služby

1. Cena za poskytované služby dle článku II. je stanovena dohodou smluvních stran jako **cena pevná**, a to ve výši **140,- Kč/hod.**

Čl. IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Cena za poskytované služby bude hrazena v měsíčních splátkách a to na základě Poskytovatelem vystaveného daňového dokladu (faktury), která bude obsahovat veškeré náležitosti účetních a daňových dokladů. Faktura bude Objednateli zaslána vždy do 5. dne následujícího kalendářního měsíce. Přílohou faktury bude výkaz výkonu poskytovaných služeb za daný měsíc.
2. Splatnost faktur se stanoví na **14 dnů** ode dne obdržení faktury Objednatelem.
3. Platby bude Objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Čl. V.

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel proškolí Poskytovatele při nástupu a dále nejméně jedenkrát ročně ze svých platných vnitřních předpisů týkajících se výkonu poskytovaných služeb a obsluhy příslušných technických zařízení. V oblasti bezpečnosti ochrany zdraví při práci a požární ochrany Objednatel proškolí Poskytovatele v rozsahu vyplývajícím z jejich činnosti ve vztahu k jejich pobytu v areálu, používání technických zařízení Objednatele a postupu při mimořádných událostech.
2. Objednatel umožní poskytovateli přístup do všech prostor vzdělávacího střediska, předá protokolárně poskytovateli seznam osob oprávněných ke vstupu do objektu, kódy k bezpečnostním zařízením a klíče (vstupní karty) od všech prostor vzdělávacího střediska. Poskytovatel se zavazuje nakládat s klíči výhradně v souladu s poučením o užívání vstupních karet, které je součástí Předávacího protokolu.
3. Objednatel je povinen poskytovat Poskytovateli relevantní informace a součinnost nezbytně nutná k účinnému výkonu poskytovaných služeb.
4. Objednatel vytvoří a poskytne Poskytovateli vhodné pracovní prostředí. Stanoviště pracovníka bude vybaveno pracovním stolem a židlí, vhodným osvětlením místnosti.

Čl. VI. Povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby uvedené v Čl. I. této smlouvy osobně, dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se poskytovaných služeb.
2. Poskytovatel zodpovídá za převzatý majetek objednatele k zajištění poskytovaných služeb.
3. Poskytovatel se zavazuje bez odkladu hlásit vedoucí vzdělávacího střediska (případně dalším kontaktním osobám uvedeným v čl. II) všechny negativní jevy ohrožující bezpečnost a zdraví zaměstnanců a hostů vzdělávacího střediska a jevy ohrožující majetek objednatele.
4. Poskytovatel v souvislosti s plněním této Smlouvy je povinen dodržovat zákony a předpisy České republiky, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a podobně.

Čl. VII. Ukončení smlouvy

1. Smlouva může být ukončena písemnou **dohodou** smluvních stran.
2. Na základě dohody může Smlouvu kterákoliv ze stran **vypovědět**, a to bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 1 měsíc. Výpovědní doba začíná plynout první den měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé straně.
3. Neplnění povinností poskytovatelem, uvedených v Čl. I. této smlouvy, je důvodem k okamžitému ukončení smlouvy bez výpovědní lhůty.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

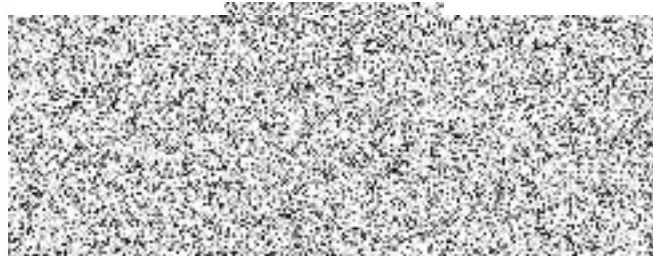
1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této Smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
4. Poskytovatel souhlasí se shromažďováním, uchováváním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této Smlouvě Objednatelem, a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání ve statutárních orgánech a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními předpisy.
5. Tato Smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této Smlouvy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž jeden obdrží Poskytovatel a dva Objednavatel.

8. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 31 -10- 2025



V Praze dne: 31 -10- 2025



Institut pro veřejnou správu Praha
Vzdělávací středisko Benešov

**STANOVENÍ POVINNOSTÍ OSOB URČENÝCH K ZABEZPEČENÍ
POŽÁRNÍ OCHRANY (PO) a BEZPEČNOSTNÍ OCHRANY AREÁLU (BOA)**

Osoby, provádějící ostrahu vzdělávacího střediska Benešov Institutu:

- jsou povinny znát povinnosti vyplývající z dokumentace PO, BOA a ostatních nařízení
- jsou zároveň pověřeny bezpečnostní ochranou areálu a zabezpečením požární ochrany celého objektu v mimopracovní době
- v případě zástupu za recepční se řídí povinnostmi určenými pro recepční v pracovní době

Povinnosti při zabezpečení požární a bezpečnosti ochrany:

- pravidelnými obchůzkami provádět kontrolu bezpečnosti celého objektu

▪ Kontrolované prostory

VNITŘNÍ PROSTORY (každých 5 hodin):

- **Plynová kotelna** – od vchodových dveří ze suterénu do kotelny kontrolovat funkci zabezpečení proti úniku plynu (blikající zelená kontrolka ve stropní části kotelny – NECHODIT PO SCHODECH DO PROSTORU KOTELNY) a vizuálně kontrolovat zjevitelné abnormální jevy týkající se požární ochrany. Na rozvodové skříni dole v kotelně kontrolovat zdali oranžová kontrolka uprostřed svítí
- **Hydroforová stanice** – případný únik vody do prostoru stanice, abnormální hluk čerpadel (zda není výpadek vody)
- **Velká strojovna klimatizace** – případný únik vody do prostoru strojovny (možnost zkratu v elektromotorech a elektroinstalaci)
- **Malá strojovna klimatizace** – případný únik vody do prostoru strojovny (možnost zkratu v elektromotorech a elektroinstalaci)
- **Obchůzka všech pater hotelové části** – kontrola pouze po chodbách hotelové části (poslechová kontrola, zdali neprotéká voda ve WC), kontrola kuchyňky na každém patře (lednice, varná konvice), uzamčení balkonových dveří)
- **Učební část** – běžná kontrola vzdělávací části (včetně fitness, sauny, všech WC)
- **Skladovací část** (v časových intervalech v 9:00 hod., ve 14:00 hod. a v 19:00 hod.)

▪ Levá část suterénu

- | | |
|----------------------------|--------------|
| • chladicí box na zeleninu | + 4 až +8 °C |
| • mrazicí box na maso | - 18 °C |
| • chladicí box na maso | + 4 až +8 °C |

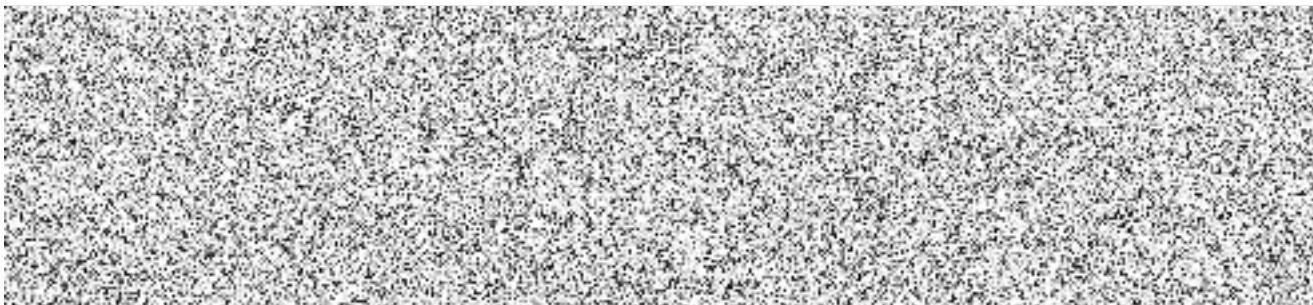
- Levá část suterénu
 - chladicí box na sýry + 4 až +8 °C
 - chladicí box na nápoje + 4 až +8 °C
 - mrazicí box na zeleninu - 18 °C
- **VENKOVNÍ PROSTORY** - zajistit neustálou kontrolu areálu přes kamerový systém

Po každé provedené kontrole objektu bude učiněn zápis do knihy kontrol včetně případně zjištěných závad a bude stvrzen podpisem osoby, která kontrolu provedla.

- v případě **zjištění požárního nebezpečí** (zvláště v technických prostorách objektu) ihned informovat vedoucí vzdělávacího střediska a externí odborně způsobilou osobu v prevenci rizik a PO – Ivu Demskou), telefon 731 648 126
- v případě **zjištění požáru** se řídit požárními poplachovými směrnicemi a řádem ohlašovny požárů
- v případě napadení objektu, havárie či jiné živelné události, vyhlášení signálu civilní obrany nebo vojenské správy vyrozumět objednavatelem pověřenou osobu, tj. vedoucí vzdělávacího střediska, případně další určené kontaktní osoby pro komunikaci, tj. zástupkyni vedoucí úseku provozu a technického správce budovy.

Kontrolu zápisů do knihy kontrol provádí přímý nadřízený, tj. vedoucí vzdělávacího střediska, v rámci preventivních kontrol odborně způsobilá osoba v prevenci rizik – Iva Demská.

Kontakty:



Benešov, 2025-11-01

