

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Anna Skopalová, vedoucí územního pracoviště Olomouc

a Mgr. Dagmar Omelková, zaměstnanec územního pracoviště Olomouc,

adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1010781021

(dále jen "prodávající")

a

Ivanecký Miloš, r.č. 65

trvale bytem

l, Uničov, PSČ 78391

jakožto člen družstva Zemědělsko-obchodní družstvo vlastníků Újezd u Uničova, sídlo Újezd č.p. 336, část Újezd, Újezd u Uničova, PSČ 78396, IČ 00147931, DIČ CZ00147931, zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl Dr XXIV, vložka 584 (dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1010781021****I.**

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Olomouc na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Újezd	Újezd u Uničova	100	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Újezd	Újezd u Uničova	151	původní k.ú. Rybníček neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Újezd	Újezd u Uničova	154	původní k.ú. Rybníček neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Újezd	Újezd u Uničova	162	původní k.ú. Rybníček neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Újezd	Újezd u Uničova	171	původní k.ú. Rybníček neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Újezd	Újezd u Uničova	175	původní k.ú. Rybníček neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci – pozemkový katastr – pozemkové Újezd	Újezd u Uničova	176	původní k.ú. Rybníček	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci – pozemkový katastr – pozemkové Újezd	Újezd u Uničova	181	původní k.ú. Rybníček	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci – pozemkový katastr – pozemkové Újezd	Újezd u Uničova	186	původní k.ú. Rybníček	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Újezd	Újezd u Uničova	725		neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Újezd	Újezd u Uničova	847		neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Újezd	Újezd u Uničova	868		neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Újezd	Újezd u Uničova	974		neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlasovanou cenu		
Újezd u Uničova	100	120 490,00 Kč	0,00 Kč	6 025,00 Kč	114 465,00 Kč
Újezd u Uničova	151	185 210,00 Kč	0,00 Kč	9 261,00 Kč	175 949,00 Kč
Újezd u Uničova	154	150 290,00 Kč	0,00 Kč	7 515,00 Kč	142 775,00 Kč
Újezd u Uničova	162	51 740,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	46 740,00 Kč
Újezd u Uničova	171	168 840,00 Kč	0,00 Kč	8 442,00 Kč	160 398,00 Kč
Újezd u Uničova	175	187 730,00 Kč	0,00 Kč	9 387,00 Kč	178 343,00 Kč
Újezd u Uničova	176	303 540,00 Kč	0,00 Kč	15 177,00 Kč	288 363,00 Kč
Újezd u Uničova	181	166 060,00 Kč	0,00 Kč	8 303,00 Kč	157 757,00 Kč
Újezd u Uničova	186	10 870,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 870,00 Kč
Újezd u Uničova	725	445 580,00 Kč	0,00 Kč	22 279,00 Kč	423 301,00 Kč
Újezd u Uničova	847	71 490,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	66 490,00 Kč
Újezd u Uničova	868	66 120,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	61 120,00 Kč
Újezd u Uničova	974	66 880,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	61 880,00 Kč
Celkem		1 994 840,00 Kč	0,00 Kč	111 389,00 Kč	1 883 451,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 111 389,00 Kč (slovy: jednostojedenácttisíctřistaosmdesátdevět korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 883 451,00 Kč (slovy: jedenmilionosmsetosmdesáttřítisícečtyřístapadesátjedna koruna česká) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.5.2011	62 782,00 Kč
k 1.5.2012	62 782,00 Kč
k 1.5.2013	62 782,00 Kč
k 1.5.2014	62 782,00 Kč
k 1.5.2015	62 782,00 Kč
k 1.5.2016	62 782,00 Kč
k 1.5.2017	62 782,00 Kč
k 1.5.2018	62 782,00 Kč
k 1.5.2019	62 782,00 Kč
k 1.5.2020	62 782,00 Kč
k 1.5.2021	62 782,00 Kč
k 1.5.2022	62 782,00 Kč
k 1.5.2023	62 782,00 Kč
k 1.5.2024	62 782,00 Kč
k 1.5.2025	62 782,00 Kč
k 1.5.2026	62 782,00 Kč
k 1.5.2027	62 782,00 Kč
k 1.5.2028	62 782,00 Kč
k 1.5.2029	62 782,00 Kč
k 1.5.2030	62 782,00 Kč
k 1.5.2031	62 782,00 Kč
k 1.5.2032	62 782,00 Kč
k 1.5.2033	62 782,00 Kč
k 1.5.2034	62 782,00 Kč
k 1.5.2035	62 782,00 Kč
k 1.5.2036	62 782,00 Kč
k 1.5.2037	62 782,00 Kč
k 1.5.2038	62 782,00 Kč
k 1.5.2039	62 782,00 Kč
k 30.4.2040	62 773,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je

kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům:

Újezd u Uničova 100,

Újezd u Uničova 151,

Újezd u Uničova 154,

Újezd u Uničova 162,

Újezd u Uničova 171,

Újezd u Uničova 175,

Újezd u Uničova 176,

Újezd u Uničova 181,

Újezd u Uničova 725,

Újezd u Uničova 847,

Újezd u Uničova 868,

Újezd u Uničova 974

je řešen nájemní smlouvou č.

1, kterou s PF ČR uzavřel

jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a HS Újezd u Uničova uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 41M03/21 ze dne 14.3.2003.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Újezd u Uničova	100	ano	ne
Újezd u Uničova	151	ano	ne
Újezd u Uničova	154	ano	ne
Újezd u Uničova	176	ano	ne
Újezd u Uničova	725	ano	ne
Újezd u Uničova	974	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 29.4.2010

V Olomouci dne 29.4.2010

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Olomouc
Křemotaučů 3. 8
772 03 Olomouc

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Anna Skopalová
prodávající

.....
Ivánecký Miloš
kupující

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Olomouc
Křemotaučů 3. 8
772 03 Olomouc

.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Mgr. Dagmar Omelková
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1496621, 1501921, 1502021,
1502121, 1502321, 1505421, 1502421, 1502521, 1641821, 1497821, 1499721, 1499921,
1501121

Za správnost: Spurná Petra

.....
podpis

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj
Katastrální pracoviště Olomouc

Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V 5096/2010-905

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 18. 5. 2010

Právní účinky vkladu vznikly dnem 11. 5. 2010



Bc. Zdeňka Stuchlíková

21. 05. 2010