

Provozní dohoda Na Výstavišti

Provozní dohoda na akci

Prague Coffee Festival 2025 Křižíkův pavilon E, C a zázemí Fontány (152.02000)

Provozní dohoda je uzavřena na základě Podnájemní smlouvy ev. č. ZA25-4057

Tato provozní dohoda je ve smyslu platných ustanovení Podnájemní smlouvy jejím oboustranně schváleným závazným upřesněním. Závazky z ní vyplývající jsou rovnocenné závazkům z Podnájemní smlouvy.

Podnájemce:
Coffee Embassy z.s.
IČO: 03119432

Nájemce:
Výstaviště Praha, a.s.

Výstaviště Praha, a. s.
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7
www.navystavisti.cz
IČ 25649329 | DIČ CZ25649329

I. Základní ustanovení

1. Veškeré práce a služby podnájemce objednává výhradně u pověřeného pracovníka nájemce a to vždy v rámci této Provozní dohody event. dodatečnými písemnými doobjednávkami. Pouze pověřený pracovník nájemce předává objednávky subdodavatelům nájemce, pokud není stranami výslovně písemně předem dohodnuto jinak.
2. Provádění těchto prací a služeb zajišťují nájemce a jeho subdodavatelé.
3. Veškeré níže rozepsané služby jdou k tíži podnájemce. Podnájemce je uhradí na základě faktur nájemce.
4. Podnájemce v termínech dle této Provozní dohody předloží všechny potřebné dokumenty a podklady.

II. Základní informace, časový harmonogram, prostory a plochy

Pověřený pracovník nájemce: xxx
xxx
Pověřený pracovník podnájemce: xxx

Rozkreslení pavilonů ve čtvrtek 13.11.2025 odpoledne

Pronajaté plochy a prostory: Křížkův pavilon E, C a zázemí Fontány

Časový harmonogram:

	dne	od	do
Montáž	14.11.2025	6:00	22:00
Akce v KP E	15.11.2025	7:30	18:00
	16.11.2025	7:30	18:00
Akce v KP C	15.11.2025	7:30	24:00
	16.11.2025	7:30	20:00
Demontáž KP E	16.11.2025	18:00	23:00
Demontáž KP C	16.11.2025	20:00	02:00
Odvoz materiálu	17.11.2025	00:00	2:00

V případě úpravy uvedeného časového rozvrhu bude přizpůsobena pracovní doba provozních služeb. Podnájemce je povinen oznámit změny vždy nejpozději do 12.00 hod., pokud není dohodnuto jinak.

Termín předání prostor do užívání podnájemci: 14. 11. 2025 v 06:00 hod.
Termín zpětného převzetí prostor: 17. 11. 2025 v 02:00 hod.

Služby

1. Plány PROSTOR A PLOCH

PLÁNY PROSTOR A PLOCH – plány rozmístění expozic, mobiliáře a dalšího vybavení budou předány ke schválení nejpozději před zahájením montáže, ke dni: 7. 11. 2025

PLÁN PŘÍPOJEK VODY, ODPADU A ELEKTROPŘÍPOJEK – s přesným rozpisem počtů připojení a výší KW bude předán před zahájením montáže ke dni: 7. 11. 2025

2. DODÁVKA VODY, ELEKTRICKÉ ENERGIE, TEPLA, ROZVODY

ROZVODY VODY A ODPADU zajistí nájemce na náklady podnájemce.

VLASTNÍ NAPOJENÍ HLAVNÍCH PŘÍVODŮ DO ROZVODNÉ SÍTĚ zajistí nájemce.

JEDNOTLIVÉ ELEKTROPŘÍPOJKY zajistí nájemce na náklady podnájemce.

ELEKTROROZVODY na jednotlivých expozicích zajistí podnájemce.

Služba elektro je k dosažení na tel.: 770 183 899

REVIZNÍ ZPRÁVU jednotlivých expozic podnájemce objednává u nájemce.

REVIZNÍ ZPRÁVU HLAVNÍCH ELEKTROPŘÍVODŮ zajistí nájemce.

Dodávku TEPLA zajišťuje nájemce na náklady podnájemce. Vytápění bude prováděno na základě dohody podnájemce s pověřeným pracovníkem nájemce s ohledem na venkovní klimatické podmínky. Před zahájením a po skončení akce bude proveden odečet měřidel.

	14.11.2025		15. 11. 2025		16. 11. 2025		17.11.2025	
Elektrikář	16:00	22:00	7:30	24:00	7:30	20:00		
Instalatér								
Topenář	6:00						02:00	

3. POŘADATELÉ – podnájemce zajistí vlastní

Během doby, kdy jsou pavilony otevřeny, musí být z bezpečnostních důvodů všechny nouzové východy otevřeny.

4. POŽÁRNÍ OCHRANA, HASIČSKÉ HLÍDKY – zajistí Centr Group

1 osoba po celou dobu podnájmu od 14.11.2025 od 6:00 hod. do 16.11.2025 do 23:00 hod. – v KP E

1 osoba po celou dobu podnájmu od 14.11.2025 od 6:00 hod. do 17.11.2025 do 02,00 hod. – v KP C

Podnájemce je povinen se řídit Nařízením č. 15/2003 Sb. hl. m. Prahy.

PLÁN PROSTOR nebo RASTR VÝSTAVNÍCH PLOCH nebo zohledňující požární a bezpečnostní předpisy předložil podnájemce ke schválení 7.11.2025

5. OSTRAHA – podnájemce zajistí vlastní

Po uzamčení pavilonů požární hlídka bude společně s pracovníky ostrahy podnájemce v pavilonech.

6. SPRÁVA AREÁLU

Správce : viz časový harmonogram

7. PARKOVÁNÍ A VJEZD DO AREÁLU

PARKOVACÍ KARTY A VJEZDOVÁ POVOLENÍ – 20ks viz Podnájemní smlouva

PARKOVIŠTĚ – u plotu na panelce, zákaz parkování na k tomu neurčených plochách uvnitř areálu

VJEZD DO AREÁLU – pouze na vjezdová povolení

8. OŠETŘOVNA – podnájemce zajistí vlastní

9. POKLADNA – podnájemce zajistí vlastní

10. ŠATNA

Podnájemce nepožaduje, zajistí vlastní

11. ÚKLID VÝSTAVNÍCH PROSTOR – úklid před akcí 14.11. od 18:00 hod. do 21:00 h.
Podnájemce objednává službu úklidu 2 osoby: 15.11. od 9:00 hod. do 23:00 hod. a 16.11.2025 od 9:00 hod. do 20:00 hod.

GÚ po akci : v pondělí 17.11.2025 od 7:00 hod. do cca 12:00 hod.

12. ODVOZ ODPADU

kontejner 8 m³ směs - 1 ks k návozovým vratům KP E od 14.11.2025

kontejnery 1100 l na tříděný odpad - ke KP E vedle návozových vrat 1100 l na sklo a k návozovým vratům KP C na směs

13. PROVOZ WC – služba 1 osoby do KP E a 1 osoba do KP C

Typ úklidu	14.11.2025 KP E a C		15.11.2025 KP E		15.11.2025 KP C		16.11.2025 KP E		16.11.2025 KP C		Poznámka
Služba WC	8:00	22:00	7:30	18:00	7:30	24:00	7:30	23:00	7:30	24:00	

14. ZAPOJENÍ TELEFONU, INTERNETU

Podnájemce nepožaduje

DALŠÍ SLUŽBY

- 1) Převést látkový předěl v KP C – viz pláněk ve čtvrtek 13.11.2025
- 2) Do KP C dodat 80 x židle
- 3) Do KP C dodat 6 x bistrostolek
- 4) Dodat nabitou nůžkovou plošinu ve čtvrtek 13.11.2025 ve 14,00 hod. do KP E
- 5) 10 x zábrana do KP C
- 6) Postavit ploty uvnitř KP C okolo stěn viz pláněk + 1 ks s patkami do KP E
- 7) Dovézt malou pokladnu ke KP E

III. Závěr

Tato Provozní dohoda je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž 1 si ponechá podnájemce a 1 obdrží nájemce. Změny a dohody lze provést pouze písemnou formou, podepsanou oběma stranami.

Dohoda je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami.

Přílohy:

Příloha 1 – plánek prostorů podnájmu s příjezdovými cestami a parkovacími místy.

V Praze dne:

V Praze dne: 6.11.2025

Za nájemce:

Za podnájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Coffe Embassy z.s.

.....
Tomáš Hübl
předseda představenstva

.....

.....
Ing. Václav Novotný
místopředseda představenstva

LEGENDA:

- SÍŤAVAJÍCÍ BUDOVY
- ZAHŘENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE AREÁLU
- BUDOVA NA PRONÁJEM
- NEPRONAJÍMANÉ BUDOVY
- NEPRONAJÍMANÉ PROSTORY
- PODŇÁJEM PROSTOR
- PODŇÁJEM CEST
- CESTNÍ SÍŤ
- PARKOVACÍ PLOCHY

LEGENDA:

-  SÍŤAJÍCÍ BUDOVOVY
 ZAMĚŘENÉ ÚZEMÍ
 HRANICE ARÉÁLU
 BUDOVA NA PROJAZEM
 NEPRONAJÍMANÉ BUDOVOVY
 NEPRONAJÍMANÉ PROSTORY
 PODNÁJEM PROSTOR
 PODNÁJEM CEST
 CESTNÍ SÍŤ
 PARKOVACÍ PLOCHY