

SMLOUVA O DÍLO

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Jihočeský Kraj**
se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 70890650, DIČ: CZ70890650
Zastupuje: MUDr. Martin Kuba, hejtman
Bankovní spojení: ČSOB a.s., České Budějovice
Číslo účtu: 199783072/0300
Za objednatele je oprávněn jednat:
Ing. Jan Basík, tel.: [REDACTED], e-mail: basik@kraj-jihocesky.cz

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **PROFIL NÁBYTEK, a.s.**
se sídlem: Nádražní 1747, 396 01 Humpolec
IČO: 48202118, DIČ: CZ48202118
Zastupuje: František Čermák, předseda představenstva
Bankovní spojení: ČSOB Pelhřimov
Číslo účtu: 0223602551/0300
Za objednatele je oprávněn jednat:
Ing. Jana Dománková, tel.: [REDACTED], e-mail: jdomankova@profil-nabytek.cz

dále jen „zhotovitel“

Uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo (dále též „smlouva“) dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „občanský zákoník“).

Článek II.

Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 15.9.2025 (dále též „nabídka“) podaná v zadávacím řízení konaném podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o zadávání veřejných zakázek“), pro veřejnou zakázku s názvem „**Nábytek a ostatní vybavení na akci Přístavba domova seniorů Třeboň**“.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, podmínek sjednaných v této smlouvě a podle projektu „Projekt interiéru DS Třeboň“ zpracovaného společností JPS J. Hradec s.r.o., Karlov 37, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 26035138 (dále též „projektová dokumentace“) zavazuje k provedení dodávky nábytku a ostatního vybavení pro přístavbu domova seniorů Třeboň (dále jen „dodávka“) a objednatel se zavazuje dodávku převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Předmětem plnění zhotovitele je dodávka nábytku a ostatního vybavení podle technické specifikace v technické zprávě, podle technické specifikace díla, soupisu prvků a nabídkového

rozpočtu. Součástí dodávky je doprava, montáž, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, zajištění záručního servisu a likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s dodávkou.

3. Dodávkou a montáží se rozumí úplné a standardní provedení všech montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.

Článek IV. Místo plnění

1. Místem plnění je: Domov seniorů, Dalskabát 306, 379 01 Třeboň

Článek V. Doba plnění

1. Dodávka podle čl. III odst. 2 této smlouvy bude provedena do 120 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení plnění, přičemž umístění prvků do objektu (podle projektové dokumentace) a montáž je zhotovitel oprávněn zahájit nejdříve po uplynutí 60 dnů od doručení shora uvedené výzvy, neumožní-li objednatel montáž dřívejší.
2. Předpokládaný termín zahájení umístění prvků do objektu a montáže je duben 2026. Zhotovitel je srozuměn s tím, že termín zahájení plnění je odvislý od dokončení stavebních prací objektu domova pro seniory.
3. Zhotovitel nejpozději do 45 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, předloží vzorky všech prvků, které nebyly schváleny před uzavřením smlouvy v rámci zadávacího řízení, objednateli ke schválení, případně předloží i vzorkovník k výběru dezénu či barvy. Objednatel posoudí předložené vzorky do pěti pracovních dnů a nebudou-li splňovat technické požadavky podle projektové dokumentace vyzve zhotovitele ke zjednání nápravy. Nejednají-li zhotovitel nápravu do pěti pracovních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Vzorky předložené zhotovitelem po uzavření smlouvy a odsouhlasené objednatelem musí zůstat v místě určeném objednatelem z důvodu odsouhlasení shody technických vlastností vzorků výrobků se skutečně dodanými výrobky do místa plnění. Vzorky jednotlivých výrobků je oprávněn zhotovitel odvézt z místa určeného až po skončení dodávky, po domluvě případně po odsouhlasení shody technických vlastností vzorku jednotlivého výrobku se skutečně dodaným jednotlivým výrobkem do místa plnění, v obou případech ale vždy pouze po písemném souhlasu objednatele.

Článek VI. Cena

1. Cena za dodávku se sjednává ve výši nabídkové ceny zhotovitele a činí:

Cena celkem bez DPH	9 541 142,00 Kč
DPH (sazba 12 %)	413 305,20 Kč
DPH (sazba 21 %)	1 280 355,72 Kč
Cena celkem včetně DPH	11 234 802,92 Kč

2. DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vyčíslené podle příslušného právního předpisu (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
3. V ceně jsou zahrnuty zejména náklady zhotovitele na veškeré dodávky a práce, náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení dodávky, dále na zajištění a provedení všech případných zkoušek dle ČSN a vypracování příslušných protokolů, náklady na dopravu, vynášku, montáž, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, likvidaci odpadů apod.
4. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za dále uvedených podmínek. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla

připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

5. Změna sjednané ceny je možná pouze
 - a) změní-li se sazba DPH; dodatek ke smlouvě se neuzavírá, nebo
 - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných dodávek nebo prací než těch, které jsou předmětem plnění (tzv. „vícenáklady“), nebo pokud objednatel vyloučí některé dodávky nebo práce z předmětu plnění (tzv. „méněnáklady“); vyloučit dodávky nebo práce je objednatel oprávněn nejpozději ve výzvě k zahájení plnění.
6. Způsob sjednání změny ceny:
 - a) nastane-li některá z podmínek uvedených v odst. 5 písm. b), je zhotovitel povinen provést výpočet změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení,
 - b) zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelům,
 - c) objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem,
7. Vícenáklady a méněnáklady a způsob jejich prokazování:
 - a) vyskytnou-li se při provádění dodávky vícenáklady nebo méněnáklady, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení,
 - b) vícenáklady a méněnáklady budou oceněny takto:
 - na základě písemného soupisu vícenákladů, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu, a pokud v nich dodávky a práce tvořící vícenáklady nebudou obsaženy, tak zhotovitel stanoví jednotkové ceny jako ceny podle své výrobní kalkulace za podmínek shodných s podmínkami, za kterých byla sjednaná cena kalkulována (pro nové kalkulace ceny platí, že musí být odsouhlaseny objednatelům),
 - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady vícenákladů,
 - na základě písemného soupisu méněnákladů, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle nabídkového rozpočtu a vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny náklady méněnákladů,
 - c) objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne předložení návrhu,
 - d) smluvní strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě, ve kterém případně zároveň sjednají změnu doby plnění dodávky (předání a převzetí dodávky).

Článek VII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodávky bude faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty.
3. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po předání celé dodávky; datum předání celé dodávky je datem zdanitelného plnění. Fakturace bude provedena jednorázově po řádném předání a převzetí dodávky. V případě, že objednatel převezme dodávku s výhradami vad, je oprávněn uhradit zhotoviteli nejvýše 90 % sjednané a fakturované ceny. Zbývajících 10 % ceny (dále též pozastávka) objednatel zhotoviteli zaplatí po odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí a předání bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění dodávky objednateli podle čl. XII odst. 11 této smlouvy, a to na základě žádosti zhotovitele.
4. Lhůta splatnosti příslušného daňového dokladu činí 30 dnů od jeho prokazatelného doručení.
5. V případě, že zhotovitel vyúčtuje dodávky nebo práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
6. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta

- splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
7. Nedílnou součástí faktury je objednatelům potvrzený předávací protokol.
 8. Faktura musí kromě náležitostí stanovených právními předpisy závaznými pro daňový doklad dle § 29 zákona o dani z přidané hodnoty obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) přílohu faktury bude tvořit předávací protokol
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího čitelného podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.

Článek VIII. Jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností dodávky bude mít schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost. Vlastnosti dodávky budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci a podkladům k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě podle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel bude při provádění dodávky postupovat v souladu s podmínkami zadávacího řízení, s platnými právními předpisy souvisejícími s předmětem dodávky, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel sjednanou kvalitu dodávky. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
3. Dodávka musí vykazovat parametry stanovené zadávací dokumentací a zejména technickou specifikací a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků, podle kterých je zadávací dokumentace zpracovaná. Parametry této dokumentace jsou pro zhotovitele závazné.
4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci, lze použít pouze takových, které v době provádění dodávky budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelům.
5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí musí být dokladována obvyklým způsobem (prohlášení výrobce, certifikát nezávislého zkušebního ústavu apod.). Nelze-li jakost dokladovat obvyklým způsobem, musí být zvolen takový materiál a konstrukce, aby předmět díla mohl řádně sloužit předpokládanému účelu.

Článek IX. Způsob provádění dodávky

1. Zhotovitel dodávku provede svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel bude provádět práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost provádění jím vyžadovaných prací.
4. Věci a podklady, jsou-li potřebné k provedení dodávky, je povinen objednatel předat zhotoviteli nejpozději s výzvou k zahájení plnění. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při umísťování prvků do objektu (podle projektové dokumentace) a montáži a zhotovitel je povinen řídit se jeho pokyny. Převážení prvků po domově je možná pomocí výtahu za podmínky dodržení daných přepravních podmínek. V případě použití výtahu v objektu zhotovitel zabezpečí kabinu proti poškození (podlaha i stěny). Za případné poškození výtahu či jiné poškození objektu způsobené dopravou a manipulací dodávaných věcí (uražené rohy, poškrábané zdi, poškrábané podlahové krytiny atd.) nese zhotovitel plnou zodpovědnost a na své náklady zajistí opravu.

V případě, že zhotovitel opravu nezajistí, opravu zajistí objednatel a provede zápočet nákladů za opravu oproti uvolňované pozastávce.

5. V průběhu montáže se budou konat kontrolní dny nejméně 1x za 7 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých subzhotovitelů.
6. Zhotovitel určí odpovědnou osobu, která bude trvale přítomna při montáži a bude oprávněna jednat s dozorem určeným objednatel.
7. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění dodávky tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele, resp. na životě a zdraví osob; případnou škodu z provozní činnosti je povinen objednateli, resp. jiným osobám, nahradit.
8. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské dodávky a práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.

Článek X. Předání dodávky

1. Dodávka bude předána jako celek protokolem o předání a převzetí, v jehož závěru objednatel uvede, zda dodávku přijímá bez výhrad, nebo s výhradami vad (s uvedením termínu jejich odstranění), anebo zda dodávku nepřijímá a z jakých důvodů.
2. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení dodávky podle technických norem a předpisů, záruční listy, příp. doklady o provedených zkouškách, atestech, prohlášení o shodě apod.

Článek XI. Vlastnictví

1. Vlastnické právo k dodávce přechází na objednatele předáním dodávky způsobem podle čl. X této smlouvy.
2. Za škody vzniklé na prováděné dodávce nese odpovědnost až do převzetí dodávky objednatel zhotovitel. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním případných škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu.
3. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení prováděné dodávky; náklady s tím spojené jsou součástí ceny uvedené v čl. VI odst. 1 této smlouvy.

Článek XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost, bankovní záruka

1. Dodávka má vady, nemá-li vlastnosti sjednané v této smlouvě co do množství, jakosti a provedení.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dodávka a které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje záruku za jakost po dobu 60 měsíců na dodávky nábytku a montážní práce; záruku na ostatní vybavení poskytuje podle záručních listů příslušného výrobce, a to po dobu nejméně 24 měsíců.**
4. Záruční doba začíná běžet po předání dodávky bez vad.
5. Vyskytne-li se vada na dodávce v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje (reklamace).
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad (nejvíce však 10 pracovních dnů, neprodlouží-li objednatel na žádost zhotovitel tuto lhůtu ze zvlášť zřetelů hodných důvodů neležících na straně zhotovitele, např. nezbytnost dodávky komponent ze zahraničí), nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
7. V záruční době může objednatel uplatnit svá práva z vad díla za podmínek uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel předá objednateli písemně formou předávacího protokolu.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

10. Zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil na základě výzvy k předložení skutečností dle § 122 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek **originál závazného příslibu banky o vystavení bankovní záruky za kvalitu předmětu plnění dodávky v požadované výši 1 500 000,- Kč ve prospěch objednatele.** Závazný příslib banky splnil náležitosti požadované zadávací dokumentací veřejné zakázky.
11. Zhotovitel je povinen předložit objednateli vystavenou bankovní záruku za kvalitu předmětu plnění dodávky v požadované výši 1 500 000,- Kč, a to nejpozději v den, kdy budou odstraněny vady podle protokolu o předání a převzetí dodávky. Bankovní záruka bude platná nejméně 6 měsíců po uplynutí nejdelší záruční doby.
12. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 dnů od jejího úplného vyčerpání.
13. Bankovní záruku objednatel vrátí zhotoviteli po uplynutí záruční doby a odstranění všech záručních vad.

Článek XIII. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta v případě prodlení s předáním dodávky se sjednává ve výši 0,2 % z ceny dodávky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení s předáním dodávky.
2. Za prodlení s odstraněním vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí dodávky se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,2 % z ceny dodávky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny dodávky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury za dodávku je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. V případě, že závazek provést dodávku zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
6. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana bez zřetele k tomu, zda mu porušením smluvní pokutou utvrzené povinnosti vznikla škoda.
8. Smluvní pokuty dle odstavce 1 a 2 je objednatel oprávněn započíst na základě penalizační faktury oproti uvolňované pozastávce. Smluvní pokuty dle odstavce 3 a 4 uhradí zhotovitel na základě penalizační faktury, jinak je objednatel oprávněn čerpat ji z poskytnuté bankovní záruky.

Článek XIV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil na základě výzvy k předložení skutečností dle § 122 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek **kopii dokladu o platném pojištění** (např. pojistná smlouva, pojistný certifikát, potvrzení pojišťovny či makléře atp.), jejímž obsahem je sjednání pojištění odpovědnosti za škodu **ve výši 7 miliónů Kč** po dobu plnění předmětu smlouvy.

Článek XV. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou stran.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s měsíční výpovědní lhůtou, avšak pouze v případě, nevyzval-li již zhotovitele k zahájení plnění. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení zhotoviteli.

3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou a v občanském zákoníku. Od této smlouvy je možné odstoupit, stanoví-li tak smlouva, zákon, anebo pro její podstatné porušení.
- 3.1. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se považuje prodlení s plněním dle článku VII. odst. 4 smlouvy, delší než 30 dní.
- 3.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje:
- a) pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, nebo
 - b) pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu do 5 dnů od doručení této výzvy,
 - c) probíhající insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující.
- Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody. Odstoupením od smlouvy se závazky stran ruší od počátku a strany jsou si povinny vrátit, co si vzájemně plnily.

Článek XVI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran (uzavření smlouvy) a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona o zadávání veřejných zakázek, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Vzájemné započtení lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy po předchozí dohodě.
4. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel dodávku po jejím převzetí předá k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Jihočeským krajem.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. V případě, že před podpisem této smlouvy bude s (budoucím) zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje si objednatel právo neuzavřít tuto smlouvu.
7. Zhotovitel nebude poskytovat informace o zakázce jinému subjektu.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě netvoří předmět jeho obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňujícím dálkový přístup.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Pokud bude smlouva podepsána uznávanými elektronickými podpisy oprávněných osob, bude vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě.
11. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Jihočeského kraje č. 1077/2025/RK-23 ze dne 25.9. 2025.
12. Přílohou této smlouvy je: Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet

V Českých Budějovicích dne:

Elektronický podpis: 12.11.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: MUDr. Martin Kuba
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 27.1.2028 12:29+01:00

MUDr. Martin Kuba, hejtmán kraje
objednatel

V Humpolci, dne: 6.11.2025

František
Čermák
Digitálně podepsal
František Čermák
Datum: 2025.11.06
16:32:56 +01'00'

František Čermák, předseda představenstva
zhotovitel

PŘÍSTAVBA DOMOVA SENIORŮ TŘEBOŇ**Projekt interiéru**

Vypracoval: kolektiv JPS J.Hradec s.r.o.

OZN.	POPIS	JEDNOTKOVÁ CENA	CELKEM KS	CENA
M.3A	Obklad stěny laminátová deska - 2,36x0,91 m a 2,36x0,6 m (dva kusy)	3 761,00 Kč	13	48 893,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiláře; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot, montáže, úpravy podkladu a profezu; ochrana hran ABS profilem</i>			
M.3B	Obklad stěny laminátová deska - 2,36x0,91 m a 2,36x0,6 m (dva kusy)	3 761,00 Kč	16	60 176,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiláře; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot, montáže, úpravy podkladu a profezu; ochrana hran ABS profilem</i>			
M.3C	Obklad stěny laminátová deska - 4,12x0,91 m	3 942,00 Kč	3	11 826,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiláře; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot, montáže, úpravy podkladu a profezu; ochrana hran ABS profilem</i>			
M.3D	Obklad stěny laminátová deska - 5,77x1,0 m	5 332,00 Kč	2	10 664,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiláře; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot, montáže, úpravy podkladu a profezu; ochrana hran ABS profilem</i>			
M.4A	Vliesová tapeta na zeď - 3,3x1,81 m	2 410,00 Kč	13	31 330,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiláře; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot, montáže, úpravy podkladu a profezu</i>			
M.4B	Vliesová tapeta na zeď - 3,3x1,81 m	1 959,00 Kč	16	31 344,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiláře; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot, montáže, úpravy podkladu a profezu</i>			
M.4C	Vliesová tapeta na zeď - 4,12x1,24 m	10 443,00 Kč	3	31 329,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiláře; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot, montáže, úpravy podkladu a profezu</i>			
M.4D	Vliesová tapeta na zeď - 2,1x1,81 m	10 443,00 Kč	3	31 329,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiláře; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot, montáže, úpravy podkladu a profezu</i>			
M.4E	Vliesová tapeta na zeď - 13,76x2,75 m	31 328,00 Kč	1	31 328,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiláře; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot, montáže, úpravy podkladu a profezu</i>			
M.5A	Korkový obklad - 1,935x2,75 m	3 181,00 Kč	1	3 181,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiláře; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot, montáže, úpravy podkladu a profezu</i>			
M.5B	Korkový obklad - 0,75x2,75 m	3 181,00 Kč	1	3 181,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiláře; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot, montáže, úpravy podkladu a profezu</i>			
M.5C	Korkový obklad - 2,06x2,75 m	6 964,00 Kč	1	6 964,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiláře; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot, montáže, úpravy podkladu a profezu</i>			
M.5D	Korkový obklad - 2,5x2,75 m	8 234,00 Kč	3	24 702,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiláře; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot, montáže, úpravy podkladu a profezu</i>			
M.5E	Korkový obklad - 2,755x2,15 m	7 235,00 Kč	1	7 235,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiláře; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot, montáže, úpravy podkladu a profezu</i>			
M.5F	Korkový obklad - 2,61x1,41 m	4 879,00 Kč	2	9 758,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiláře; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot, montáže, úpravy podkladu a profezu</i>			
M.5G	Korkový obklad - 2,755x1,41 m	5 052,00 Kč	2	10 104,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiláře; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot, montáže, úpravy podkladu a profezu</i>			
M.6	Vestavěná skříň do sesterny	259 555,00 Kč	1	259 555,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiláře; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
M.7	Vestavěná skříň do ošetřovny	209 317,00 Kč	2	418 634,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiláře; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
M.8	Vestavěná skříň do denní místnosti	106 953,00 Kč	2	213 906,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiláře; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
M.9	Vestavěná skříň do zázemí kanceláře	44 656,00 Kč	1	44 656,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiláře; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
M.10	Vestavěná skříň do kanceláře 1.05	69 237,00 Kč	1	69 237,00 Kč

	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
M.11	Vestavěná skříň do kanceláře 1.06	89 702,00 Kč	1	89 702,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
M.12	Vestavěná knihovna v sále	254 694,00 Kč	1	254 694,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
M.13	Informační systém - tabulky ke dveřím	3 525,00 Kč	70	246 750,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
M.14	Informační systém - vstupní tabule	3 878,00 Kč	1	3 878,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
M.15	Informační systém - tabule vedle výtahu	8 118,00 Kč	1	8 118,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
M.16	Informační systém - patrová tabule	11 322,00 Kč	4	45 288,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-50	Adaptabilní pečovatelské lůžko	88 307,00 Kč	35	3 090 745,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-51	Matrace pečovatelských lůžek	10 099,00 Kč	35	353 465,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-52	Noční stolek k lůžku	13 624,00 Kč	35	476 840,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-53	Křeslo pokoje	27 377,00 Kč	35	958 195,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-54	Židle pokoje	4 418,00 Kč	32	141 376,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-55	Židle jídelní	5 489,00 Kč	112	614 768,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-56	Stůl jídelní 85x85	7 315,00 Kč	25	182 875,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-57	Křeslo konferenční	8 390,00 Kč	4	33 560,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-58	Pohovka konferenční pro tři	15 635,00 Kč	1	15 635,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-59	Konferenční stolek	6 815,00 Kč	4	27 260,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-60	Křeslo	8 390,00 Kč	5	41 950,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-61	Pohovka pro dva	11 960,00 Kč	3	35 880,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-62	Pouf	4 820,00 Kč	2	9 640,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-63	Pracovní stůl 120x70	5 106,00 Kč	12	61 272,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-64	Krycí panel	935,00 Kč	6	5 610,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-65	Kontejner pojízdný	5 555,00 Kč	15	83 325,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-66	Kancelářská židle	7 134,00 Kč	15	107 010,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-67	Konferenční stolek pr. 60 cm	5 358,00 Kč	15	80 370,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			

INT-68	Židle konferenční	4 190,00 Kč	38	159 220,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-69	Jednací stůl 120x160	16 765,00 Kč	4	67 060,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-70	Trezor - pokoje	1 729,00 Kč	35	60 515,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-71	Dvoumístný pracovní stůl 140x144	7 162,00 Kč	1	7 162,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-72	Odpadkový koš	22 726,00 Kč	5	113 630,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-73	Dvojdílná šatní skříň	3 203,00 Kč	16	51 248,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-74	Šatnová lavice	3 539,00 Kč	5	17 695,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-75	Kovový policový regál	1 976,00 Kč	30	59 280,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-76	Terasový nábytek - židle	2 057,00 Kč	116	238 612,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-77	Terasový nábytek - podsedák židle	1 058,00 Kč	116	122 728,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-78	Terasový nábytek - lavice	3 655,00 Kč	4	14 620,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-79	Terasový nábytek - podsedák lavice	2 293,00 Kč	4	9 172,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-80	Terasový nábytek - stolek	1 811,00 Kč	39	70 629,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-81	Terasový nábytek - stůl rozkládací	13 698,00 Kč	3	41 094,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-82	Terasový nábytek - křeslo	2 818,00 Kč	8	22 544,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-90	Pohovka konferenční pro dva	11 960,00 Kč	1	11 960,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-91	Paraván pro dvoumístné stoly	3 140,00 Kč	1	3 140,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-92	Rohový pracovní stůl	6 055,00 Kč	1	6 055,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-93	Přídavný stolový modul	3 140,00 Kč	1	3 140,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-94	Věšák	4 190,00 Kč	7	29 330,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-95	Mobilní vozík na léky	42 434,00 Kč	1	42 434,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			
INT-96	Mobilní vozík na převazy	62 336,00 Kč	1	62 336,00 Kč
	<i>Bližší popis viz Výpis mobiliáře a katalogové listy; Kompletní dodávka včetně dopravy, přesunu hmot a montáže</i>			

František
Čermák

Digitálně podepsal
František Čermák
Datum: 2025.09.15
07:51:05 +02'00'

Celkem bez DPH
snížená **DPH 12%**
základní **DPH 21%**
Celkem s DPH

9 541 142,00 Kč
413 305,20 Kč
1 280 355,72 Kč
11 234 802,92 Kč

tyto buňky nutné vyplnit

Bližší specifikace viz Výpis mobiliáře a katalogové listy.

Veškeré rozměry je nutné před výrobou zaměřit na stavbě po provedení všech stav. konstrukcí.

Veškeré výrobky a komponenty je nutné vzorkovat za přítomnosti architekta a investora.

Každá položka obsahuje kompletní dodávku včetně dopravy, přesunu hmot, vybalení, montáže a instalace, spojovacího a kotevního materiálu, odvozu a likvidace obalového materiálu.