

Příloha objednávky č. O/2161 /2025/OBH

SDS Komplexní Stavby, s.r.o.
Jiřího Herolda 1562/6
700 30 Ostrava - Bělský Les

IČ: 28637232
DIČ: CZ28637232

Objekt: "Bourání kominů nad střechou objektu Hulvácká 384/1, Ostrava-Zábřeh"

Předmět objednávky:

Objednáváme u Vás realizaci díla "Odbourání 14 ks zděných kominů včetně zaslepení a nové vyzdění 1 ks kominu, v nadstřešní části objektu Hulvácká 384/1, Ostrava-Zábřeh" dle cenové nabídky ze dne 31.10.2025, včetně odborného vedení stavby.

Předmětem realizace díla je odbourání 14 kusů zděných kominů a nové vyzdění jednoho kominu v nadstřešní části objektu gymnázia na ul. Hulvácká 384/1, Ostrava-Zábřeh. Komíny jsou ve špatném technickém stavu – zdivo je zvětřalé, místy vydrolené, spáry jsou narušené a krycí desky popraskané. Komíny již nejsou využívány. Objednáváme bezpečné odbourání 14 kusů zděných kominových těles a to v rozsahu poškozené nadstřešní části nad úrovní střešní krytiny sedlové střechy a následně zajištění oplechováním v celé ploše kominového tělesa, tak aby nedocházelo k zatékání. Z těchto 14 kusů odbouraných kominů bude jeden nově vyzděn, neboť v současné době slouží pro odtah ventilace od digestoře v 1.NP.

Předmět objednávky může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvidatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vicepráce).

Zhotovitel je v souvislosti s předmětem díla a případné potřeby povinen zejména k zajištění likvidace odpadů, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. O likvidaci odpadu bude doložen písemný doklad.

Další ujednání:

Zhotovitel provede ode dne převzetí staveniště **stavební deník** se všemi náležitostmi dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., a prováděcího předpisu ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu. Zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště. Musí dodržovat příslušná ustanovení vyhl. č. 309/2006 Sb. a předpisy související, ve znění pozdějších předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické a požární předpisy. Pracovníci zhotovitele musí být řádně proškoleni.

Doba plnění: 30 kalendářních dnů

Termín zahájení realizace díla: **do 3 kalendářních dnů od předání staveniště**, po předchozí dohodě nebo písemné výzvě ze strany objednatele, kdy předání staveniště se uskuteční nejpozději do 3 kalendářních dnů od nabytí účinnosti objednávky. O termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informovat.

Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží sjednaná lhůta realizace dnem určeným k předání staveniště. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 1 měsíce od sjednaného termínu zahájení, bude objednatel oprávněn od objednávky odstoupit.

Pokud zhotovitel nezahájí práce ve sjednaném termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000, Kč za každý den prodlení.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, tak z jakých důvodů. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Pro účely přijímacího řízení se má dílo za dokončené i v případě, vykazuje-li vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezuje, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Takové drobné vady a nedodělky nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění s tím souvisejících sankcí. Přijímací řízení bude objednatel zahájeno po dokončení díla do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak. Písemná výzva zhotovitele musí být doručena před uplynutím termínu provedení díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vytknuté vady a nedodělky v dohodnutém termínu dle zápisu o předání a převzetí, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý vytknutý nedodělek a nebo vadu a za

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem provedení díla, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

Cena díla celkem: do 536 067,39 Kč bez DPH

Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že v průběhu trvání objednávky od jejího podpisu do uskutečnění zdanitelného plnění pozbude zhotovitel či objednatel status plátce DPH, oznámí si tuto skutečnost neprodleně navzájem.

Podkladem pro úhradu smluvní ceny je faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Kromě náležitostí stanovených platnými předpisy pro daňový doklad uvede zhotovitel dále zařídění prací dle klasifikace produkce CZ-CPA a text "Daň odvede zákazník".

Součástí faktury bude soupis provedených prací, vyúčtování.

V souladu s ustanovením §21 zákona o DPH se strany dohodly na fakturaci celého díla po jeho dokončení a předání.

Faktura bude vystavena do 7 kalendářních dnů od předání a převzetí díla (zdanitelné plnění). **Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení.**

Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10% z ceny díla bez DPH jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla. Tato pozastávka objednatele bude zhotoviteli uhrazena do 14 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Nevystaví-li zhotovitel fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Toto ujednání se nevztahuje na pozastávku.

Před započítáním díla nebude objednatelem poskytnuta zhotoviteli zálohová platba.

Záruční podmínky:

Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce: 24 měsíců na práce HSV a PSV. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla nebo jeho části bez vad objednatelem.

Vyskytne-li se při závěrečné prohlídce a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit způsob, jak bude reklamacie objednatele řešena. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů od ode dne odsouhlaseného způsobu jejího odstranění, pokud nedojde k jiné dohodě. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.

V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu, nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započetí s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstraní-li vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu tím není dotčen.

Závěrečná ujednání:

Tato objednávka nabývá účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této objednávky, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto objednávku uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu objednávky, číselném označení smlouvy a o datu podpisu objednávky. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě : 04.11.2025

Vyřizuje : Gabriela Maxová

170-N/Max/25 - §3613/ pol. 5171

648 641,54 Kč vč. DPH

CENOVÁ NABÍDKA 25107B

Zhotovitel:

SDS Komplexni Stavby, s.r.o.

J. Herolda 1562/6

Ostrava - Bělský Les

IČ:28637232, DIČ:CZ28637232

Objednatel:

Úřad městského obvodu Ostrava-Jih

Odbor bytového a ostatního hospodářství

Horní 3, 700 30 Ostrava

Dle Vaší poptávky a dodaných podkladů Vám zasílám cenovou nabídku na bourání komínů nad střechou objektu Hulvátská 384/1, Ostrava-Zábřeh

| | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Datum zaměření: | 10/2025 |
| Informace o zakázce předložil: | p. Maxová |
| Objednávka: | |
| Ostatní kontakty: | |
| Záruky: | 24 měsíců |
| Místo realizace: | Hulvátská 384/1, Ostrava-Zábřeh |
| Termín realizace: | 11/2025 |
| Doba realizace: | 30 dnů |
| Platnost cenové nabídky: | 30 dní |
| Druh nabídky: | Základní VŘ |
| Datum vystavení nabídky: | V Ostravě dne 31. 10. 2025 |

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Boudání komínů nad střechou objektu Hulvácká 384/1, Ostrava-Zábřeh
 Objekt: Hulvácká 384/1, Ostrava-Zábřeh

Objednatel:
 Zhotovitel:
 Město:

Zpracoval:
 Datum: 25. 9. 2025

| Č | KCM | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem |
|---|-----|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-------------|
| 1 | 713 | 74330124R3 | Oplečování lících otvorů včetně zakrytí pozinkovaným plechem ploch tvarových | m ² | 19 250 | 4 050,00 | 77 875,00 |
| | 003 | 246412112 | Teleskopická hydraulická montážní stola na sarnohybárně pozvazdu, s otočným košem výšky zděhu do 21 m | den | 30 300 | 1 000,00 | 30 300,00 |
| | 013 | 222032541 | Boudání zeďka kominového z oheľ páleňích, šamotových nebo vápennopískových na maltu cementovou | m ³ | 14 500 | 12 450,00 | 180 665,00 |
| | 011 | 314231164 K LC | Závažnostní a ventilační oheľ plných kominů ČF na MWC včetně spárování | m ³ | 1 100 | 41 120,00 | 45 232,00 |
| | 013 | 277012501 | Úložek sutí a vybraných hmot na skládce nebo mezišlátku se složením, na vzdálenost do 1 km | t | 24 200 | 610,00 | 14 763,00 |
| | 013 | 227013509 | Odvaz sutí a vybraných hmot na skládce nebo mezišlátku se složením, na vzdálenost Připlavek k ceně za každý další započítá 1 km | t | 600 700 | 25,00 | 15 017,50 |
| | 013 | 272013603 | Portálky za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) lehkého zajištění do Katalogu odpadů (K): kódem 17 01 02 | t | 24 200 | 2 440,00 | 59 128,00 |
| | 015 | 207013714 | Vytrošavení a doprava sutí a vybraných hmot vzdáleností do 50 m s naložením ziskadivých budov a nav. výšky čes. 12 do 15 m | t | 24 200 | 4 350,00 | 105 480,00 |
| | 011 | 226013503 | Přesun hmot pro budovy s nosnou stěslovou konstrukcí (kominů z oheľ, vodovodná dílna) vzdáleností do 100 m základně pro budovy výšky přes 12 do 24 m | t | 2 482 | 2 980,00 | 7 396,00 |

536 067,39

Celkem

Kompletní rozsah námi prováděných prací bude realizován kvalifikovanými odborníky s mnohaletými zkušenostmi. Práce budou prováděny dle platných bezpečnostních a požárních předpisů, koordinovaně a v nejkratším možném termínu s přihlédnutím na kvalitu odvedené práce.

Děkujeme za Vaši poptávku a věříme, že Vás naše nabídka osloví. Případné dotazy o technických nebo cenových úpravách konzultujte na telefonních číslech XXXXXXXXXX

V Ostravě dne 31. 10. 2025

*S pozdravem jednatel společnosti
 Pavel Zahnaš*