

Národní divadlo
Dvořákova 589/11
602 00 Brno

Vytisknuto programem SSB 2000 dne 12.06.2025

Vystavil: Statutární město Brno, MČ Brno - Nový Lískovec

SSB

Výpočtový list



Platný od: . . .

pro byt
Koniklecova 467/4, Brno

na základě smlouvy č. 179/2025

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m2:	celková	započitatelná	otápěná
10	1		49.46	48.31	42.91
Typ: Nejedná se o byt se sníženou kvalitou dle zákona 107/2006 Sb. byt					
Nájemce:		00-00-0467 -048-01	Vlastník:		
Národní divadlo Brno, příspěvková organizace			Statutární město Brno MČ Brno - Nový		
Dvořákova 589/11			Lískovec		
Brno 602 00			IČ: 44992785		
			č.ú. [REDACTED]		

Typ	Složka	Úhrada
nájem	Pronájem inventáře	159.00 Kč
nájem	Smluvní nájem	6022.00 Kč
záloha	Teplo	2007.00 Kč
záloha	Ohřev teplé vody	438.00 Kč
záloha	Voda	199.00 Kč
záloha	Společná elekt.	96.00 Kč
záloha	Výtah	36.00 Kč
záloha	STA	10.00 Kč
záloha	Úklid	197.00 Kč
záloha	Ostatní služby 1	0.00 Kč

Tento variabilní
symbol uvádějte
při každém plat.
styku s námi.

0467048001

Celkem k úhradě měsíčně

9164.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: SLOŽENKA (0)

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ. pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 sklep	2.30 m2	1.15 m2	124.66 Kč/m2	143.36 Kč
02 WC	1.10 m2	1.10 m2	124.66 Kč/m2	137.13 Kč
03 koupelna	3.05 m2	3.05 m2	124.66 Kč/m2	380.21 Kč
04 predsíň	6.74 m2	6.74 m2	124.66 Kč/m2	840.21 Kč
05 pokoj 1	12.01 m2	12.01 m2	124.66 Kč/m2	1497.17 Kč
06 pokoj 2	24.26 m2	24.26 m2	124.66 Kč/m2	3024.25 Kč
Nájemné za plochu celkem:				6022.33 Kč

Úhrada nájemného za zařizovací předměty

Název	Množství	Instalace	Poř. cena	Roč. op.	Živ.	Nájem
kuchyňská linka - 10 kuchy	1.00	01.12.1993	0.00 Kč	5.00	0.00	10.00 Kč
SKRIN SKRIN	1.00		0.00 Kč	5.00	0.00	5.00 Kč
měřič tepla Techem	3.00	01.03.2018	801.00 Kč	10.00	10.00	6.00

Kč							
sporák MORA	1.00	01.09.2020	7068.00 Kč	20.00	5.00	117.00 Kč	
Vodoměr (SV)	1.00	01.04.2023	466.00 Kč	20.00	5.00	7.00 Kč	
Vodoměr (TUV)	1.00	01.04.2023	466.00 Kč	20.00	5.00	7.00 Kč	
radiomodul	2.00	01.04.2023	920.00 Kč	10.00	10.00	7.00 Kč	

Výpis spolubydlících osob

Jméno

Vztah

Přihlášen

01.06.2022



QR Platba

Statutární město Brno
Městská část Brno-Nový Lískovec
Odbor správy bytů a domů Úřadu městské části
Obilí 75a, 602 00 Brno

vystavil:

NdB Národní
dřevárna
Brno
príspevková organizace
Dvořákova 589/11, 602 00 Brno
IČ 00094820 • DIČ CZ00094820

převzal

Národní divadlo
Dvořákova 589/11
602 00 Brno

Vytisknuto programem SSB 2000 dne 12.06.2025

Vystavil: Statutární město Brno, MČ Brno - Nový Lískovec

SSB



Výpočtový list

Platný od: 01.07.2025

pro byt č.
Koniklecova 467/4, Brno

na základě smlouvy č. 179/2025

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m2:	celková	započitatelná	otápěná
11	1		49.46	48.31	42.91
Typ: Nejedná se o byt se sníženou kvalitou dle zákona 107/2006 Sb. byt					
Nájemce:		00-00-0467 -053-01	Vlastník:		
Národní divadlo Brno, příspěvková organizace			Statutární město Brno MČ Brno - Nový		
Dvořákova 589/19			Lískovec		
Brno 602 00			IČ: 44992785		
			č.ú. [REDACTED]		

Typ	Složka	Úhrada
nájem	Pronájem inventáře	52.00 Kč
nájem	Smluvní nájem	6022.00 Kč
záloha	Teplo	875.00 Kč
záloha	Ohřev teplé vody	525.00 Kč
záloha	Voda	211.00 Kč
záloha	Společná elekt.	400.00 Kč
záloha	Výtah	53.00 Kč
záloha	STA	10.00 Kč
záloha	Úklid	105.00 Kč
záloha	Ostatní služby 1	0.00 Kč

Tento variabilní
symbol uvádějte
při každém plat.
styku s námi.

0467053001

Celkem k úhradě měsíčně

8253.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: SLOŽENKA

Plochy místností				
Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 sklep	2.30 m2	1.15 m2	124.66 Kč/m2	143.36 Kč
02 WC	1.10 m2	1.10 m2	124.66 Kč/m2	137.13 Kč
03 koupelna	3.05 m2	3.05 m2	124.66 Kč/m2	380.21 Kč
04 predsín	6.74 m2	6.74 m2	124.66 Kč/m2	840.21 Kč
05 pokoj 1	12.01 m2	12.01 m2	124.66 Kč/m2	1497.17 Kč
06 pokoj 2	24.26 m2	24.26 m2	124.66 Kč/m2	3024.25 Kč
Nájemné za plochu celkem:				6022.33 Kč

Úhrada nájemného za zařizovací předměty						
Název	Množství	Instalace	Pož.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
kuchyňská linka - 10 kuchy	1.00	01.12.1993	0.00 Kč	5.00	0.00	10.00 Kč
SKRIN SKRIN	1.00		0.00 Kč	5.00	0.00	5.00 Kč
sporák	1.00	31.01.2015	5418.00 Kč	20.00	5.00	10.00

Kč							
měřič tepla Techem	3.00	01.03.2018	801.00 Kč	10.00	10.00	6.00 Kč	
Vodoměr (SV)	1.00	01.04.2023	466.00 Kč	20.00	5.00	7.00 Kč	
Vodoměr (TUV)	1.00	01.04.2023	466.00 Kč	20.00	5.00	7.00 Kč	
radiomodul	2.00	01.04.2023	920.00 Kč	10.00	10.00	7.00 Kč	

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Přihlášen
		01.01.2022



QR Platba

Statutární město Brno
Městská část Brno-Nový Lískovec
Odbor správy bytů a domů Úřadu městské části
Oblá 75a, 602 00 Brno

vystavil:

NdB Národní
divadlo
Brno
příspěvková organizace
Dvořákova 589/11, 602 00 Brno
IČ: 00094820 • DIČ: CZ00094820

převzal

Statutární město Brno

Úřad městské části Brno – Nový Lískovec, Oblá 75 a, 634 00 Brno

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Místo: bytový dům č.p. 467/4, byt č. [redacted], ulice KONIKLECOVA, Brno

Datum: v Brně dne 10.6.2025

Nájemce: NÁRODNÍ DIVADLO, BRNO

Důvod předání: NOVA N3

Provedené odečty k datu předání:

Elektroměr v.č. / stav: /

Plynoměr v. č. / stav: /

Nájemce je povinen sám na vlastní náklady si zajistit smlouvu na dodávky elektrické energie a plynu při převzetí bytu nebo ukončit takovou smlouvu ke dni předání bytu zpět pronajímateli.

Vodoměr TUV č. / stav: / m³

Vodoměr SV č. / stav: / m³

Teplo měřiče: Odečty poměrových měřidel RTN jsou zajištěny dálkově externím dodavatelem.

Počet předaných klíčů ks: / byt / vchod / schr. / ostatní

Technický stav bytu k datu předání: JEDNA SE O STAVAJÍCÍHO NÁJEMCE
A PŘODLOUŽENÍ SMLOUVY - VIZ PŮVODNÍ PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Nová adresa nájemce:

Předávající (jméno, příjmení).....

Přebírající (jméno, příjmení)

Jiné skutečnosti:

Podpis předávajícího:

.....

Podpis přebírajícího

.....

Statutární město Brno

Úřad městské části Brno – Nový Lískovec, Oblá 75 a, 634 00 Brno

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Místo: bytový dům č.p. 467/4, byt č., ulice KONIKLEDOVA, Brno

Datum: v Brně dne 16.6.2025

Nájemce: NÁRODNÍ DIVADLO, BRNO

Důvod předání: NOVA' NS

Provedené odečty k datu předání:

Elektroměr v.č. stav:

Plynoměr v. č. stav:

Nájemce je povinen sám na vlastní náklady si zajistit smlouvu na dodávky elektrické energie a plynu při převzetí bytu nebo ukončit takovou smlouvu ke dni předání bytu zpět pronajímateli.

Vodoměr TUV č. stav: m³

Vodoměr SV č. stav: m³

Teploměři: Odečty poměrových měřidel RTN jsou zajištěny dálkově externím dodavatelem.

Počet předaných klíčů ks: byt vchod schr. ostatní

Technický stav bytu k datu předání: JEDNA SE O STAVAJÍCÍHO NÁJEMCE
A PŘODLOUŽENÍ SMLOUVY - VIZ PŮVODNÍ PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Nová adresa nájemce:

Předávající (jméno, příjmení)

Přebírající (jméno, příjmení)

Jiné skutečnosti:

Podpis předávajícího:

.....

Podpis přebírajícího

.....

DOMOVNÍ ŘÁD

pro bytové domy ve vlastnictví statutárního města Brna,
svěřené MČ Brno – Nový Lískovec

Článek 1 Úvodní ustanovení

Domovní řád upravuje podmínky a způsob užívání domu, bytů, společných částí domu a prostorů sloužící k podnikání, přičemž základní úprava vzájemných práv a povinností mezi pronajímatelem a nájemcem je v této oblasti stanovena zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění, předpisy tento zákon provádějící (dále jen „Občanský zákoník“) a nájemní smlouvou mezi pronajímatelem a nájemcem (dále jen „nájemní smlouva“).

Článek 2 Základní pojmy

- **Bytem** se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou částí domu, tvoří obytný prostor a jsou určeny a užívány k účelu bydlení.
- **Příslušenstvím bytu** jsou vedlejší místnosti a prostory určené k tomu, aby byly s bytem užívány (sklepní box).
- **Společnými částmi domu** jsou části domu určené pro společné užívání, zejména základy, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchody, schodiště, chodby, místnosti k tomu určené (sušárny, mandlovny, prádelny, kočárkárny, kolárny, shromažďovací místnosti atp.), lodžie či balkony, domovní předávací stanice včetně technického zařízení, rozvody tepla, teplé a studené vody až po hlavní uzávěry pro byt, podružné měřiče SV a TUV (pokud jsou osazeny), RTN (pokud jsou osazeny), kanalizace splašková a dešťová (vodorovná a stoupací vedení), rozvody elektřiny až po hlavní jistič pro byt, požárně bezpečnostní zařízení, výtah, vzduchotechnika; dále se za společné části domu považují: zastavěný pozemek i okolní plocha domu ve vlastnictví pronajímatele (travnatá plocha), včetně jejich příslušenství.
- **Prostorem sloužícím k podnikání** se rozumí nájem prostoru, bude-li účelem nájmu tohoto prostoru nebo místnosti provozování podnikatelské činnosti, a bude-li pak tato místnost nebo prostor alespoň převážně sloužit podnikání.
- **Pronajímatel** je pro účely tohoto domovního řádu statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec.
- **Nájemcem** se rozumí osoba nebo osoby, včetně právnických osob, uvedené v nájemní smlouvě uzavřené k předmětnému bytu nebo prostoru sloužícího k podnikání mezi pronajímatelem a nájemcem.

Článek 3 Práva a povinnosti nájemce

1. Práva a povinnosti z nájmu bytu nebo prostoru sloužící k podnikání upravuje Občanský zákoník a nájemní smlouva.
2. Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát o to, aby v domě byl zajištěn ostatním nájemcům domu nerušený výkon jejich práv.
3. Nájemce bytu nesmí umožnit pobyt cizím osobám ve společných prostorách domu.
4. Nájemce bytu nesmí odebírat elektrickou energii a vodu ze společných prostor, přitápět byt ze společných prostor ani větrat byt do společných prostor.
5. Nájemci jsou povinni zejména umožnit přístup k uzávěrům, hydrantům, měřičům energií a médií.
6. Nájemci bytů jsou povinni při výkonu svých práv dbát, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům nerušený výkon jejich práv. Výkon práv a povinností vyplývajících z nájemního vztahu nesmí bez právního důvodu zasahovat do práv a oprávněných zájmů jiných osob a nesmí být v rozporu s dobrými mravy.
7. Korespondence a oznámení pronajímatele budou dodávány přednostně formou vývěsky, umístěné ve vstupu do domu, případně doručením do poštovní schránky nájemce umístěné v domě.
8. Nájemci bytů jsou povinni seznámit se s domovním řádem. Nájemce odpovídá za dodržování povinností dle tohoto domovního řádu osobami výše uvedenými. Pronajímatel se však vždy ve všech záležitostech bude obracet na osobu oprávněnou, tj. nájemce, který je povinen seznámit další spolujídlci osoby v bytě se všemi pravidly, včetně tohoto domovního řádu. Pokud by nájemce nerespektoval zásady stanovené tímto řádem, anebo obecně platné zásady slušného občanského soužití, má pronajímatel právo nájemce vyzvat jak k úhradě

- případně vzniklých škod, tak i k ukončení nájemního vztahu.
9. Nájemce bytu nesmí bez souhlasu pronajímatele ukládat jakékoliv předměty nepatřící k vybavení domu do společných prostor domu (společné sklepní prostory, podesty, schodiště, chodby apod.) a nesmí tak blokovat únikové cesty z domu jakýmkoliv předměty či jiným způsobem.
 10. Jestliže budou shora uvedené předměty skladovány na místech, kde je jejich umístování zakázáno, bude ten, kdo je na dané místo umístil, vyzván k jejich odstranění, a to v přiměřené lhůtě od učinění výzvy k jejich odstranění. Po uplynutí této lhůty budou tyto předměty odstraněny na náklady toho, kdo je na dané místo umístil.
 11. Nájemce je povinen zabezpečit, aby věci uložené v bytové jednotce, sklepní kóji nebo garáži nebyly zdrojem šíření ohně, zápachu, hmyzu a hlodavců.
 12. Nájemci jsou povinni umisťovat směsný odpad pouze do k tomu vyhrazených kontejnerů.
 13. Nájemce bytu nesmí využívat společných prostor domu k pobytu a bívání.
 14. Vývěsky, nápisy a jiná informační zařízení mohou být umístěny v domě jen se souhlasem pronajímatele.
 15. Nájemce bytu odpovídá za odbornou instalaci domácích spotřebičů zejména praček, myček apod. tak, aby nedocházelo ke zhoršení technického stavu bytu a domu.
 16. Nájemce bytu je povinen dbát dodržování PO, BOZ a hygienických předpisů v bytě a ve společných prostorách.
 17. Nájemce bytu dbá pokynů pronajímatele a domovníka domu.
 18. V celém domě, a hlavně ve společných prostorách je přísný zákaz kouření.

Článek 4

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Základní povinnosti pronajímatele upravuje Občanský zákoník v platném znění a předpisy s tím související.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci bytu plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním bytu.
3. Pronajímatel je povinen v rámci pořádku a čistoty v domě zajistit:
 - úklid společných prostor domu, pokud není zajištěn jiným způsobem
 - funkční osvětlení společných prostor domu, zvláště schodiště
 - provádění oprav technických zařízení a zařízeníových předmětů umístěných ve společných prostorách domu
 - po větších opravách v domě úklid společných prostor, schodiště, dvoru, střech apod.
4. Pronajímatel je povinen provádět opravy a údržbu bytu, zařízeníových předmětů v bytě umístěných, které byly nájemci jako součást bytu pronajaty, pouze v rozsahu vyplývajícího z právních předpisů.
5. Pronajímatel, nebo jím pověřená osoba, je oprávněn po předchozím oznámení nájemci vstoupit do bytu za účelem zjištění technického stavu bytu a provedení montáže, odečtu, kontroly, příp. výměny měřidla tepla, teplé a studené vody. Ve výjimečných případech (havárie, ohrožení života a zdraví osob, bezprostředně hrozící škoda na majetku, nemožnost doručit zprávu nájemci) bude zajištěno zpřístupnění bytu i bez oznámení nájemci (za přítomnosti policie). O tomto zásahu vyrozumí pronajímatel neprodleně nájemce a pořídí o zásahu písemný protokol.

Článek 5

Práva a povinnosti nájemce prostoru sloužícího k podnikání

1. Nájemci prostor sloužících k podnikání jsou povinni dodržovat všechny zásady jako nájemci bytů, a to v případě užívání společných prostor domu.
2. Nájemci prostor sloužících k podnikání jsou při provádění stavebních úprav a oprav povinni postupovat v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou a platnými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem, stavebním zákonem a předpisy souvisejícími.
3. Nájemci prostor sloužících k podnikání jsou povinni užívat pronajaté prostory tak, aby nerušili nájemce bytů a dalších prostor sloužících k podnikání, zejména v době od 22.00 do 6.00 hod. Jejich užívání nesmí omezit další nájemce v domě.
4. Nájemci prostor sloužících k podnikání jsou povinni udržovat čistotu a pořádek i v blízkém okolí prostor sloužících k podnikání.
5. Nájemci prostor sloužících k podnikání jsou povinni likvidovat odpad z činnosti na vlastní náklady a nepoužívat k tomu nádob pro domovní odpad.

Článek 6

Chov domácích zvířat

1. Nájemce bytu nese plnou odpovědnost za domácí zvířata, která má v chování (psi, kočky apod.). Je současně povinen dbát a zajistit, aby zvířata nenarušovala výkon užívacích práv nájemců ostatních bytů a domu, zejména

psi svým hlasitým štěkotem, příp. znečišťováním společných prostor. Vyvolá-li chov zvířete potřebu zvýšených nákladů na údržbu společných částí domu, nahradí nájemce bytu tyto náklady pronajímateli. Nájemce bytu je povinen zajistit, aby se zvíře volně nepohybovalo po společných prostorách domu a okolí domu (pes musí být na vodítku nebo s náhubkem).

2. Nájemce je povinen zajistit, aby byla dodržována čistota v domě. Znečištění nebo škody způsobené chovanými zvířaty ve společných částech domu, jiných prostorech a zařízeních v domě, jsou jejich majitelé povinni odstranit.
3. Nájemce je povinen chovat zvíře výhradně v jím pronajatém bytě.
4. Při venčení domácích zvířat (především pak psů) v bezprostředním okolí domu, musí být majitel zvířete vybaven pomůckami na sběr exkrementů a tyto na své náklady odstraňovat.

Článek 7

Užívání společných částí (prostor a zařízení) domu

1. Nájemci jsou oprávněni užívat společné části domu jen k účelům odpovídajícím jejich povaze a určení tak, aby nedocházelo k jejich poškození, znečišťování či nadměrnému opotřebení, dále pak aby nedocházelo k omezování práv ostatních nájemců a narušování dobrých sousedských vztahů.
2. Rodiče nebo zákonní zástupci jsou povinni vykonávat nad svými dětmi dohled odpovídající stupni jejich vývoje (zákon o rodině). Společné prostory (mimo klubovnu) nejsou určeny, konstruovány a vybaveny pro hry dětí. Za škody způsobené dětmi a za jejich výchovu odpovídají rodiče nebo zákonní zástupci.

Článek 8

Požární bezpečnost

1. Každý nájemce bytu je povinen se chovat tak, aby svým jednáním předešel vzniku požáru v domě.
2. Ve společných prostorách je zakázáno kouřit, manipulovat s otevřeným ohněm a požívat alkoholické nápoje a jiné návykové látky.
3. Nájemci je zakázáno vnášet do domu předměty (jakéhokoliv skupenství), které by mohly samy způsobit požár nebo riziko jeho vzniku či šíření požáru neúměrně zvyšovaly a v objektu je kdekoli skladovat.
4. Žádné předměty, zvláště pak hořící, jako jsou např. cigarety, či jejich nedopalky, popel, zápalky nebo předměty zábavné pyrotechniky nesmějí být vyhazovány nájemcem z oken, dveří, balkonů nebo ostatních částí domu včetně společných prostor.
5. Ve všech společných prostorách domu jsou instalovány hlásiče kouře, které reagují na případné zahoření nebo požár. V celém domě platí pro všechny osoby zákaz zásahu do hlásičů a zákaz kouření. Bezodůvodné spuštění hlásiče požárního systému a případný výjezd jednotek Hasičského záchranného sboru je podle zákona povinná uhradit ta osoba, která bezodůvodné vyhlášení požárního poplachu zavinila.

Článek 9

Vyvěšování a vykládání věcí

Nájemce je povinen zabezpečit rostliny v oknech, nebo na lodžích proti pádu a nesmí jimi znečišťovat majetek ostatních nájemců. Při zalévání je nutno dbát, aby voda nestékala a nesmáčela stavební konstrukce. Pro stavbu a instalaci zejména venkovních klimatizačních jednotek, markýz, venkovních žaluzií, venkovních rozhlasových, televizních a dalších antén, jejich svodů při využití společných prostor (např. střechy, fasády), konstrukcí sušáků a jiných konstrukcí připevněných k fasádě budovy či přesahujících půdorys balkónu nebo terasy, reklamních štítů či nápisů, je třeba předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Stavební úřad může nařídit přeložení nebo úpravu antén, které ohrožují stavebnětechnický stav nemovitosti nebo bezpečnost okolí anebo ruší jeho vzhled.

Článek 10

Domovní režim

1. Pro efektivní dohled, případně obnovu veřejného pořádku a bezpečnosti osob a majetku v domě a v některých společných prostorách je instalován dohledový systém (kamery) a pro zamezení přístupu nepovolaných osob do domu vstupní systém – elektronické klíče (čipy) – *platí pro domy, kde je instalován kamerový systém.*
2. Záznam kamerového systému se ukládá po dobu 7 dnů a v případě narušení veřejného pořádku, občanského soužití, poškození majetku nebo porušování zásad řádného a bezpečného užívání bytu a domu, je správce dat (ÚMČ Nový Lískovec, odbor správy bytů a domů) oprávněn záznam vyhledat a předat Policii ČR, Městské policii nebo správním orgánům jako důkazní součást oznámení k dalšímu šetření – *platí pro domy, kde je instalován kamerový systém.*
3. Vstupní dveře do domu, výtahy a vybrané dveře ve společných prostorách domu jsou vybaveny elektronickými

zámky. Tyto bude možné otevřít jen s použitím elektronických klíčů (čipů). Každá domácnost v domě je vybavena takovým počtem elektronických klíčů (čipů), který odpovídá počtu osob řádně přihlášených pronajímateli bytu (tzv. na služby). Při ztrátě, zničení nebo odcizení elektronických klíčů si nové klíče (čip) hradí každý nájemník sám.

4. Elektronické klíče (čipy) jsou vydávány a evidovány na jednotlivé domácnosti. Čipy umožní nájemníkům oprávněný přístup do těch společných prostor, které je nájemník oprávněn užívat (schodiště, hala před výtahy, bytové chodby, sklepní chodby příslušné k bytu). Elektronický vstupní systém umožňuje, mimo jiné, konkrétnímu elektronickému klíči odebrat některá vstupní práva (např. užívání výtahů). Při porušování „Zásad“, poškozování zařízení apod., tak nájemce může tuto možnost využít a zablokovat do nich přístup.
5. Nájemci jsou povinni uzavírat domovní dveře. V případě, že pronajímatel po dohodě s nájemci bytů rozhodne o tom, že se dům bude uzamykat, jsou všichni nájemci bytů v domě toto rozhodnutí povinni respektovat.
6. Výtahy mohou být obsluhovány osobami staršími 10 let. Ve výtahu je instalována kamera pro zajištění pořádku a ochrany majetku pronajímatele. V případě zjištění poškození tohoto majetku bude přeúčtován náklad na opravu zjištěnému pachateli. Uvnitř výtahu je tlačítko pro přímé mobilní spojení se servisní firmou, které využijte jen v případech uvíznutí osoby ve výtahu.

Článek 11 Klid v domě

1. Nájemce bytu je povinen užívat byt i společné prostory tak, aby nerušil ostatní nájemce a uživatele, a to zvláště v nočních hodinách, to je od 22.00 do 6.00 hod. (kdy je dodržován noční klid) zejména nadměrným hlukem, používáním hlučné techniky apod. Rušení nočního klidu je přestupkem proti veřejnému pořádku podle zákona 251/2016 Sb.
2. Nájemce bytu a všechny osoby v domácnosti jsou též povinni dodržovat dobré mravy v domě a chovat se tak, aby neomezovali práva ostatních osob.
3. Hlučné činnosti (stavební práce – bourání, vrtání, broušení, atd) je možno provádět pouze v nezbytné míře a to tak, aby neobtěžovaly dlouhodobě ostatní nájemce. Hlučné činnosti je zcela zakázáno provádět v době nočního klidu. Na žádost sousedů by nájemce, který způsobuje svojí činností vznik hluku, měl, pokud je to možné, hluk omezit nebo úplně odstranit.

Článek 12 Závěrečná ustanovení

1. Domovním řádem nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů.
2. Svěvolné, a i přes písemné upozornění pronajímatele opakované nedodržování pravidel stanovených tímto Domovním řádem, bude ze strany pronajímatele považováno za hrubé porušování povinností nájemce vyplývajících z nájmu.
3. Porušení povinností vyplývajících ze zákona může být důvodem k výpovědi z nájmu bytu. Jednání, která naplňují skutkovou podstatu přestupku, budou postihována podle zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle příslušných vyhlášek města Brna.
4. Domovní řád pro bytové domy ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřené MČ Brno – Nový Lískovec byl schválen usnesením č. UR-556-20/24 na 20. schůzi Rady městské části Brno-Nový Lískovec a nabyl účinnosti dnem 24.10.2024

V Brně dne 24.10.2024

Za pronajímatele, Ing. Jana Drápalová, v. r.

Jihomoravské basketbalové centrum
Václavská 470/9
602 00 Brno

Vytisknuto programem SSB 2000 dne 12.06.2025

Vystavil: Statutární město Brno, MČ Brno - Nový Lískovec

SSB

Výpočtový list

pro byt

Koniklecova 467/4, Brno



Platný od: 01.07.2025

na základě smlouvy č. 181/2025

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m2:	celková	započitatelná	otápěná
12	3		76.56	73.70	63.42

Typ: Nejedná se o byt se sníženou kvalitou dle zákona 107/2006 Sb. byt

Nájemce: 00-00-0467 -059-02

Jihomoravské basketbalové centrum, z. s.
IČ: 64331415

Vlastník:

Statutární město Brno MČ Brno - Nový
Lískovec
IČ: 44992785
č.ú. 30031-2026886339/0800

Typ	Složka	Úhrada
nájem	Pronájem inventáře	57.00 Kč
nájem	Smluvní nájem	9187.00 Kč
záloha	Teplo	3221.00 Kč
záloha	Ohřev teplé vody	1233.00 Kč
záloha	Voda	351.00 Kč
záloha	Společná elekt.	300.00 Kč
záloha	Výtah	141.00 Kč
záloha	STA	10.00 Kč
záloha	Úklid	157.00 Kč
záloha	Ostatní služby 1	0.00 Kč

Tento variabilní
symbol uvádějte
při každém plat.
stýku s námi.

0467059001

Celkem k úhradě měsíčně

14657.00 Kč

Předvolený způsob úhrady: SLOŽENKA (0)

Plochy místností

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 lodžie	3.92 m2	1.96 m2	124.66 Kč/m2	244.33 Kč
02 sklep	1.80 m2	0.90 m2	124.66 Kč/m2	112.19 Kč
03 WC	1.10 m2	1.10 m2	124.66 Kč/m2	137.13 Kč
04 koupelna	3.05 m2	3.05 m2	124.66 Kč/m2	380.21 Kč
05 predsíň	13.07 m2	13.07 m2	124.66 Kč/m2	1629.31 Kč
06 kuchyň	9.28 m2	9.28 m2	124.66 Kč/m2	1156.84 Kč
07 pokoj 1	12.02 m2	12.02 m2	124.66 Kč/m2	1498.41 Kč
08 pokoj 2	12.02 m2	12.02 m2	124.66 Kč/m2	1498.41 Kč
09 pokoj 3	20.30 m2	20.30 m2	124.66 Kč/m2	2530.60 Kč
Nájemné za plochu celkem:				9187.43 Kč

Úhrada nájemného za zařízení předměty

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
-------	----------	-----------	----------	---------	------	-------

kuchyňská linka - 10 kuchy	1.00	01.12.1993	0.00 Kč	5.00	0.00	10.00 Kč
SPORAK SPORAK	1.00	01.12.1993	0.00 Kč	6.60	0.00	10.00 Kč
SKRIN SKRIN	1.00	01.12.1993	0.00 Kč	5.00	0.00	5.00 Kč
měřič tepla Techem	5.00	01.03.2018	1335.00 Kč	10.00	10.00	11.00 Kč
Vodoměr (SV)	1.00	01.04.2023	466.00 Kč	20.00	5.00	7.00 Kč
Vodoměr (TUV)	1.00	01.04.2023	466.00 Kč	20.00	5.00	7.00 Kč
radiomodul	2.00	01.04.2023	920.00 Kč	10.00	10.00	7.00 Kč

Celkem za zařizovací předměty: 57.00 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Přihlášen
[REDACTED]	nájemkyně	01.08.2023
[REDACTED]	syn nájemkyně	01.08.2023
[REDACTED]	syn nájemkyně	01.08.2023



QR Platba

Statutární město Brno
Městská část Brno-Nový Lískovec
Odbor správy bytů a domů Úřadu městské části
Oblá 73a, 6/4 602 00 Brno

vystavil:

Jihomoravské basketbalové
centrum, z.s.
Videňská 9
639 00 Brno
IČ: 64331415

převzal

Úřad městské části Brno – Nový Lískovec, Oblá 75 a, 634 00 Brno

Statutární město Brno
Městská část Brno-Nový Lískovec
Odbor správy bytů a domů Úřadu městské části
Oblá 75a, 634 00 Brno

DOMOVNÍ ŘÁD

pro bytové domy ve vlastnictví statutárního města Brna,
svěřené MČ Brno – Nový Lískovec

Článek 1 Úvodní ustanovení

Domovní řád upravuje podmínky a způsob užívání domu, bytů, společných částí domu a prostorů sloužící k podnikání, přičemž základní úprava vzájemných práv a povinností mezi pronajímatelem a nájemcem je v této oblasti stanovena zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění, předpisy tento zákon provádějící (dále jen „Občanský zákoník“) a nájemní smlouvou mezi pronajímatelem a nájemcem (dále jen „nájemní smlouva“).

Článek 2 Základní pojmy

- **Bytem** se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou částí domu, tvoří obytný prostor a jsou určeny a užívány k účelu bydlení.
- **Příslušenstvím bytu** jsou vedlejší místnosti a prostory určené k tomu, aby byly s bytem užívány (sklepní box).
- **Společnými částmi domu** jsou části domu určené pro společné užívání, zejména základy, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchody, schodiště, chodby, místnosti k tomu určené (sušárny, mandlovny, prádelny, kočárkárny, kolárny, shromažďovací místnosti atp.), lodžie či balkony, domovní předávací stanice včetně technického zařízení, rozvody tepla, teplé a studené vody až po hlavní uzávěry pro byt, podružné měřiče SV a TUV (pokud jsou osazeny), RTN (pokud jsou osazeny), kanalizace splašková a dešťová (vodorovná a stoupací vedení), rozvody elektřiny až po hlavní jistič pro byt, požárně bezpečnostní zařízení, výtah, vzduchotechnika; dále se za společné části domu považují: zastavěný pozemek i okolní plocha domu ve vlastnictví pronajímatele (travnatá plocha), včetně jejich příslušenství.
- **Prostorem sloužícím k podnikání** se rozumí nájem prostoru, bude-li účelem nájmu tohoto prostoru nebo místnosti provozování podnikatelské činnosti, a bude-li pak tato místnost nebo prostor alespoň převážně sloužit podnikání.
- **Pronajímatel** je pro účely tohoto domovního řádu statutární město Brno, městská část Brno – Nový Lískovec.
- **Nájemcem** se rozumí osoba nebo osoby, včetně právnických osob, uvedené v nájemní smlouvě uzavřené k předmětnému bytu nebo prostoru sloužícího k podnikání mezi pronajímatelem a nájemcem.

Článek 3 Práva a povinnosti nájemce

1. Práva a povinnosti z nájmu bytu nebo prostoru sloužící k podnikání upravuje Občanský zákoník a nájemní smlouva.
2. Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát o to, aby v domě byl zajištěn ostatním nájemcům domu nerušený výkon jejich práv.
3. Nájemce bytu nesmí umožnit pobyt cizím osobám ve společných prostorách domu.
4. Nájemce bytu nesmí odebírat elektrickou energii a vodu ze společných prostor, přitápět byt ze společných prostor ani větrat byt do společných prostor.
5. Nájemci jsou povinni zejména umožnit přístup k uzávěrům, hydrantům, měřičům energií a médií.
6. Nájemci bytů jsou povinni při výkonu svých práv dbát, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemcům nerušený výkon jejich práv. Výkon práv a povinností vyplývajících z nájemního vztahu nesmí bez právního důvodu zasahovat do práv a oprávněných zájmů jiných osob a nesmí být v rozporu s dobrými mravy.
7. Korespondence a oznámení pronajímatele budou dodávány přednostně formou vývěsky, umístěné ve vstupu do domu, případně doručení do poštovní schránky nájemce umístěné v domě.
8. Nájemci bytů jsou povinni seznámit se s domovním řádem. Nájemce odpovídá za dodržování povinností dle tohoto domovního řádu osobami výše uvedenými. Pronajímatel se však vždy ve všech záležitostech bude obracet na osobu oprávněnou, tj. nájemce, který je povinen seznámit další spolužijící osoby v bytě se všemi pravidly, včetně tohoto domovního řádu. Pokud by nájemce nerespektoval zásady stanovené tímto řádem, anebo obecně platné zásady slušného občanského soužití, má pronajímatel právo nájemce vyzvat jak k úhradě

- případně vzniklých škod, tak i k ukončení nájemního vztahu.
9. Nájemce bytu nesmí bez souhlasu pronajímatele ukládat jakékoliv předměty nepatřící k vybavení domu do společných prostor domu (společné sklepní prostory, podesty, schodiště, chodby apod.) a nesmí tak blokovat únikové cesty z domu jakýmkoliv předměty či jiným způsobem.
 10. Jestliže budou shora uvedené předměty skladovány na místech, kde je jejich umístování zakázáno, bude ten, kdo je na dané místo umístil, vyzván k jejich odstranění, a to v přiměřené lhůtě od učinění výzvy k jejich odstranění. Po uplynutí této lhůty budou tyto předměty odstraněny na náklady toho, kdo je na dané místo umístil.
 11. Nájemce je povinen zabezpečit, aby věci uložené v bytové jednotce, sklepní kóji nebo garáži nebyly zdrojem šíření ohně, zápachu, hmyzu a hlodavců.
 12. Nájemci jsou povinni umísťovat směsný odpad pouze do k tomu vyhrazených kontejnerů.
 13. Nájemce bytu nesmí využívat společných prostor domu k pobytu a bivakování.
 14. Vývěsky, nápisy a jiná informační zařízení mohou být umístěny v domě jen se souhlasem pronajímatele.
 15. Nájemce bytu odpovídá za odbornou instalaci domácích spotřebičů zejména praček, myček apod. tak, aby nedocházelo ke zhoršení technického stavu bytu a domu.
 16. Nájemce bytu je povinen dbát dodržování PO, BOZ a hygienických předpisů v bytě a ve společných prostorách.
 17. Nájemce bytu dbá pokynů pronajímatele a domovníka domu.
 18. V celém domě, a hlavně ve společných prostorách je přísný zákaz kouření.

Článek 4

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Základní povinnosti pronajímatele upravuje Občanský zákoník v platném znění a předpisy s tím související.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci bytu plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním bytu.
3. Pronajímatel je povinen v rámci pořádku a čistoty v domě zajistit:
 - úklid společných prostor domu, pokud není zajištěn jiným způsobem
 - funkční osvětlení společných prostor domu, zvláště schodiště
 - provádění oprav technických zařízení a zařizovacích předmětů umístěných ve společných prostorách domu
 - po větších opravách v domě úklid společných prostor, schodiště, dvoru, střešních apod.
4. Pronajímatel je povinen provádět opravy a údržbu bytu, zařizovacích předmětů v bytě umístěných, které byly nájemci jako součást bytu pronajaty, pouze v rozsahu vyplývajícího z právních předpisů.
5. Pronajímatel, nebo jím pověřená osoba, je oprávněn po předchozím oznámení nájemci vstoupit do bytu za účelem zjištění technického stavu bytu a provedení montáže, odečtu, kontroly, příp. výměny měřidla tepla, teplé a studené vody. Ve výjimečných případech (havárie, ohrožení života a zdraví osob, bezprostředně hrozící škoda na majetku, nemožnost doručit zprávu nájemci) bude zajištěno zpřístupnění bytu i bez oznámení nájemci (za přítomnosti policie). O tomto zásahu vyrozumí pronajímatel neprodleně nájemce a pořídí o zásahu písemný protokol.

Článek 5

Práva a povinnosti nájemce prostoru sloužícího k podnikání

1. Nájemci prostor sloužících k podnikání jsou povinni dodržovat všechny zásady jako nájemci bytů, a to v případě užívání společných prostor domu.
2. Nájemci prostor sloužících k podnikání jsou při provádění stavebních úprav a oprav povinni postupovat v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou a platnými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem, stavebním zákonem a předpisy souvisejícími.
3. Nájemci prostor sloužících k podnikání jsou povinni užívat pronajaté prostory tak, aby nerušili nájemce bytů a dalších prostor sloužících k podnikání, zejména v době od 22.00 do 6.00 hod. Jejich užívání nesmí omezit další nájemce v domě.
4. Nájemci prostor sloužících k podnikání jsou povinni udržovat čistotu a pořádek i v blízkém okolí prostor sloužících k podnikání.
5. Nájemci prostor sloužících k podnikání jsou povinni likvidovat odpad z činnosti na vlastní náklady a nepoužívat k tomu nádob pro domovní odpad.

Článek 6

Chov domácích zvířat

1. Nájemce bytu nese plnou odpovědnost za domácí zvířata, která má v chování (psi, kočky apod.). Je současně povinen dbát a zajistit, aby zvířata nenarušovala výkon užívacích práv nájemců ostatních bytů a domu, zejména

psi svým hlasitým štěkotem, příp. znečišťováním společných prostor. Vyvolá-li chov zvířete potřebu zvýšených nákladů na údržbu společných částí domu, nahradí nájemce bytu tyto náklady pronajímateli. Nájemce bytu je povinen zajistit, aby se zvíře volně nepohybovalo po společných prostorách domu a okolí domu (pes musí být na vodítku nebo s náhubkem).

2. Nájemce je povinen zajistit, aby byla dodržována čistota v domě. Znečištění nebo škody způsobené chovanými zvířaty ve společných částech domu, jiných prostorech a zařízeních v domě, jsou jejich majitelé povinni odstranit.
3. Nájemce je povinen chovat zvíře výhradně v jím pronajatém bytě.
4. Při venčení domácích zvířat (především pak psů) v bezprostředním okolí domu, musí být majitel zvířete vybaven pomůckami na sběr exkrementů a tyto na své náklady odstraňovat.

Článek 7

Užívání společných částí (prostor a zařízení) domu

1. Nájemci jsou oprávněni užívat společné části domu jen k účelům odpovídajícím jejich povaze a určení tak, aby nedocházelo k jejich poškození, znečišťování či nadměrnému opotřebení, dále pak aby nedocházelo k omezování práv ostatních nájemců a narušování dobrých sousedských vztahů.
2. Rodiče nebo zákonní zástupci jsou povinni vykonávat nad svými dětmi dohled odpovídající stupni jejich vývoje (zákon o rodině). Společné prostory (mimo klubovnu) nejsou určeny, konstruovány a vybaveny pro hry dětí. Za škody způsobené dětmi a za jejich výchovu odpovídají rodiče nebo zákonní zástupci.

Článek 8

Požární bezpečnost

1. Každý nájemce bytu je povinen se chovat tak, aby svým jednáním předešel vzniku požáru v domě.
2. Ve společných prostorách je zakázáno kouřit, manipulovat s otevřeným ohněm a požívat alkoholické nápoje a jiné návykové látky.
3. Nájemci je zakázáno vnášet do domu předměty (jakéhokoliv skupenství), které by mohly samy způsobit požár nebo riziko jeho vzniku či šíření požáru neúměrně zvyšovaly a v objektu je kdekoli skladovat.
4. Žádné předměty, zvláště pak hořící, jako jsou např. cigarety, či jejich nedopalky, popel, zápalky nebo předměty zábavné pyrotechniky nesmějí být vyhazovány nájemcem z oken, dveří, balkónů nebo ostatních částí domu včetně společných prostor.
5. Ve všech společných prostorách domu jsou instalovány hlásiče kouře, které reagují na případné zahoření nebo požár. V celém domě platí pro všechny osoby zákaz zásahu do hlásičů a zákaz kouření. Bezdůvodné spuštění hlásiče požárního systému a případný výjezd jednotek Hasičského záchranného sboru je podle zákona povinná uhradit ta osoba, která bezdůvodně vyhlášení požárního poplachu zavinila.

Článek 9

Vyvěšování a vykládání věcí

Nájemce je povinen zabezpečit rostliny v oknech, nebo na lodžích proti pádu a nesmí jimi znečišťovat majetek ostatních nájemců. Při zalévání je nutno dbát, aby voda nestékala a nesmáčela stavební konstrukce. Pro stavbu a instalaci zejména venkovních klimatizačních jednotek, markýz, venkovních žaluzií, venkovních rozhlasových, televizních a dalších antén, jejich svodů při využití společných prostor (např. střechy, fasády), konstrukcí sušáků a jiných konstrukcí připevněných k fasádě budovy či přesahujících půdorys balkónu nebo terasy, reklamních štítů či nápisů, je třeba předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Stavební úřad může nařídit přeložení nebo úpravu antén, které ohrožují stavebnětechnický stav nemovitosti nebo bezpečnost okolí anebo ruší jeho vzhled.

Článek 10

Domovní režim

1. Pro efektivní dohled, případně obnovu veřejného pořádku a bezpečnosti osob a majetku v domě a v některých společných prostorách je instalován dohledový systém (kamery) a pro zamezení přístupu nepovolaných osob do domu vstupní systém – elektronické klíče (čipy) – *platí pro domy, kde je instalován kamerový systém.*
2. Záznam kamerového systému se ukládá po dobu 7 dnů a v případě narušení veřejného pořádku, občanského soužití, poškození majetku nebo porušování zásad řádného a bezpečného užívání bytu a domu, je správce dat (ÚMČ Nový Lískovec, odbor správy bytů a domů) oprávněn záznam vyhledat a předat Policii ČR, Městské policii nebo správním orgánům jako důkazní součást oznámení k dalšímu šetření – *platí pro domy, kde je instalován kamerový systém.*
3. Vstupní dveře do domu, výtahy a vybrané dveře ve společných prostorách domu jsou vybaveny elektronickými

zámky. Tyto bude možné otevřít jen s použitím elektronických klíčů (čipů). Každá domácnost v domě je vybavena takovým počtem elektronických klíčů (čipů), který odpovídá počtu osob řádně přihlášených pronajímateli bytu (tzv. na služby). Při ztrátě, zničení nebo odcizení elektronických klíčů si nové klíče (čip) hradí každý nájemník sám.

4. Elektronické klíče (čipy) jsou vydávány a evidovány na jednotlivé domácnosti. Čipy umožní nájemníkům oprávněný přístup do těch společných prostor, které je nájemník oprávněn užívat (schodiště, hala před poštovními schránkami, hala před výtahy, bytové chodby, sklepní chodby příslušné k bytu). Elektronický vstupní systém umožňuje, mimo jiné, konkrétnímu elektronickému klíči odebrat některá vstupní práva (např. užívání výtahů). Při porušování „Zásad“, poškozování zařízení apod., tak nájemce může tuto možnost využít a zablokovat do nich přístup.
5. Nájemci jsou povinni uzavírat domovní dveře. V případě, že pronajímatel po dohodě s nájemci bytů rozhodne o tom, že se dům bude uzamykat, jsou všichni nájemci bytů v domě toto rozhodnutí povinni respektovat.
6. Výtahy mohou být obsluhovány osobami staršími 10 let. Ve výtahu je instalována kamera pro zajištění pořádku a ochrany majetku pronajímatele. V případě zjištění poškození tohoto majetku bude přeučtován náklad na opravu zjištěnému pachateli. Uvnitř výtahu je tlačítko pro přímé mobilní spojení se servisní firmou, které využijte jen v případech uvěznění osoby ve výtahu.

Článek 11 Klid v domě

1. Nájemce bytu je povinen užívat byt i společné prostory tak, aby nerušil ostatní nájemce a uživatele, a to zvláště v nočních hodinách, to je od 22.00 do 6.00 hod. (kdy je dodržován noční klid) zejména nadměrným hlukem, používáním hlučné techniky apod. Rušení nočního klidu je přestupkem proti veřejnému pořádku podle zákona 251/2016 Sb.
2. Nájemce bytu a všechny osoby v domácnosti jsou též povinni dodržovat dobré mravy v domě a chovat se tak, aby neomezovali práva ostatních osob.
3. Hlučné činnosti (stavební práce – bourání, vrtání, broušení, atd) je možno provádět pouze v nezbytné míře a to tak, aby neobtěžovaly dlouhodobě ostatní nájemce. Hlučné činnosti je zcela zakázáno provádět v době nočního klidu. Na žádost sousedů by nájemce, který způsobuje svojí činností vznik hluku, měl, pokud je to možné, hluk omezit nebo úplně odstranit.

Článek 12 Závěrečná ustanovení

1. Domovním řádem nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů.
2. Svěvolně, a i přes písemné upozornění pronajímatele opakované nedodržování pravidel stanovených tímto Domovním řádem, bude ze strany pronajímatele považováno za hrubé porušování povinností nájemce vyplývajících z nájmu.
3. Porušení povinností vyplývajících ze zákona může být důvodem k výpovědi z nájmu bytu. Jednání, která naplňují skutkovou podstatu přestupku, budou postihována podle zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle příslušných vyhlášek města Brna.
4. Domovní řád pro bytové domy ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřené MČ Brno – Nový Lískovec byl schválen usnesením č. UR-556-20/24 na 20. schůzi Rady městské části Brno-Nový Lískovec a nabyl účinnosti dnem 24.10.2024

V Brně dne 24.10.2024

Za pronajímatele, Ing. Jana Drápalová, v. r.