

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

MUDr. Jiří Slezák

IČO: 60449039

Sídlíště 1100/31, 153 00 Praha 16

(dále zkráceně označen jako „**stávající nájemce**“)

a

ORL Radotín s.r.o.,

IČO: 23710128,

se sídlem Krajníkova 124, 252 29 Dobřichovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka: C 431629

přičemž za společnost jedná jednatel MUDr. Jiří Slezák

(dále zkráceně označena jako „**nový nájemce**“)

za účasti

Městská část Praha 16

se sídlem Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín

IČ: 00241598

kterou zastupuje Mgr. Karel Hanzlík, starosta

(dále zkráceně označena jako „**pronajímatel**“)

I.

Úvodní ustanovení

Mezi pronajímatelem a stávajícím nájemcem byla dne 6. 1. 2012 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 7/2012, nacházejících se v budově č.p. 1100 zapsané na LV 1919 na adrese Sídlíště 1100/32, Praha-Radotín, nacházející se v katastrálním území Radotín v obci Praha (dále souhrnně jen jako „smlouva o nájmu“).

Nový nájemce prohlašuje, že byl seznámen s aktuálním právním i faktickým stavem nájemního vztahu ze smlouvy o nájmu. Všichni účastníci této dohody prohlašují, že proti nim není zahájeno ani vedeno insolvenční řízení a ani k tomu nebyl a není dán důvod, žádné exekuční řízení a ani k tomu nebyl a není dán důvod, ani nenastala žádná jiná či obdobná okolnost, která by měla za následek neplatnost či neúčinnost jejich právního jednání dle této dohody.

II.

Předmět dohody

Stávající nájemce, jako postupitel, postupuje svá práva a povinnosti ze smlouvy o nájmu v celém rozsahu na nového nájemce, jako postupníka, a to ke dni 1. 1. 2026, a postupník tak nastupuje do všech práv a povinností postupitele, založených smlouvou o nájmu, a to ke dni 1. 1. 2026.

Pronajímatel vyslovuje svůj souhlas s touto, a tedy se změnou na straně nájemce z nájemní smlouvy.

**III.
Závěrečná ustanovení**

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy, účinnosti nabývá k 1.1.2026

Tato dohoda se pořizuje ve třech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tato dohoda byla účastníky přečtena a poté na souhlas s jejím obsahem schválena a podepsána.

Podmínky pro platnost tohoto právního úkonu byly ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., splněny.

Dohodu o postoupení nájemní smlouvy schválila Rada městské části Praha 16 ze dne 5. 11. 2025 usnesením č. 0819/2025/R.

V Praze dne

MUDr.
Jiří Slezák
Digitálně podepsal
MUDr. Jiří Slezák
Datum: 2025.11.11
13:57:52 +01'00'

MUDr. Jiří Slezák

MUDr.
Jiří Slezák
Digitálně podepsal
MUDr. Jiří Slezák
Datum: 2025.11.11
13:58:32 +01'00'

ORL Radotín s.r.o.,
MUDr. Jiří Slezák

Mgr.
Karel
Hanzlík
Digitálně
podepsal Mgr.
Karel Hanzlík
Datum:
2025.11.12
12:10:27 +01'00'

za MČ Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík, starosta



MC16P0001LAQ

Nájemní smlouva č. 007/2012

SHL. 2662 / 2012 / 7

Smlouva o nájmu nebytových prostor

NS č. 007/2012

Městská část Praha 16

se sídlem Václava Balého 23, 153 00 Praha 5 – Radotín

zastoupená starostou Mgr. Karlem Hanzlíkem

IČ: 00241598

DIČ: CZ00241598

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha 5

číslo účtu: 

(dále jako pronajímatel)

a

MUDr. Jiří Slezák

Krajníková 124, 252 29 Dobřichovice

Narozen: 6. 5. 1961

sídlo podnikání: Sídliště čp. 1100/32, Praha - Radotín

IČ: 60449039

(dále jako nájemce)

Na základě souhlasu Rady MČ č. usnesení. 347/2011 ze dne 7.12.2011 nahrazuje se uzavřená předchozí smlouva ze dne 3. 12. 2007 touto nájemní smlouvou.

Článek I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je majitelem objektu Sídliště 1100/32, Praha – Radotín.
2. Pronajímatel převádí nájemci k užívání nebytové prostory Sídliště 1100/32, Praha - Radotín.
počet místností: 2

druh nebytového prostoru:	zdravotnické zařízení – ordinace UNK - ORL
poloha v domě:	přízemí
vlastní pracoviště :	31,20 m ² (místnosti č. 117 a 118)
přímé pomocné plochy:	16,90 m ²
společné plochy:	8,70 m ²
celková výměra:	56,80 m²

3. Prostory dle čl. 2 byly vyprojektovány a schváleny jakožto prostory pro provoz zdravotnického zařízení – ordinace UNK - ORL



Článek II. Účel nájmu

Nájemce se zavazuje prostory dle čl. 1 užívat výhradně pro provoz ordinace UNK – ORL.


Článek III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na **dobu neurčitou – od 1. ledna 2012**
2. Tuto smlouvu lze vypovědět před uplynutím sjednané doby pouze z těchto důvodů:
 - nájemce pronajímá předmět nájmu třetí osobě
 - nájemce neužívá předmět nájmu k účelu stanovenému v této smlouvě, tj. k provozu ordinace UNK - ORL
 - nájemce závažně porušuje podmínky nájmu stanovené v této smlouvě
 - nájemce se stal nezpůsobilý k vykonávání výše uvedené činnosti, nebo pro činnosti jsou ze strany zákazníků opakující se výrazné stížnosti, které musí být s nájemcem projednány
 - prostory se staly nezpůsobilé k provozu
 - po vzájemné dohodě obou stran
3. Výpovědní lhůta je v těchto případech 3 měsíce a začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
4. Po ukončení užívání prostor je nájemce povinen tyto prostory protokolárně předat pronajímateli v řádném stavu a schopné dalšího užívání.

Článek IV. Nájemné

1. Čisté nájemné (bez medií, energie a služeb) se stanovuje dohodou **758 Kč/m²/rok**
2. Nájemné, včetně úhrady záloh za služby je splatné do 15. dne kalendářního měsíce, za který se nájemné platí. Nedoplatky s přeplatky záloh podle vyúčtování jsou splatné do 15. dnů po doručení vyúčtování nájemci.
3. Vyúčtování záloh bude provedeno vždy za kalendářní rok a to nejpozději do 30.6. následujícího roku. Rozúčtování jednotlivých nákladů bude provedeno podle procentního podílu ordinace UNK - ORL z celkové podlahové plochy objektu. Ke změně podílu může dojít jen na základě písemného dodatku uzavřeného mezi pronajímatelem a všemi subjekty, se kterými jsou v tomto objektu uzavřeny obdobné nájemní smlouvy.
4. Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo zálohy na ně, nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení dle Nařízení vlády č. 142/1994 Sb. a novely nařízení vlády č. 163/2005 Sb., ze dne 23.3.2005, kterým stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku. Smluvní penále je diskontní sazba ve výši 0,5% dlužné částky denně.
5. Při změně cenových předpisů týkajících se výše náhrady za poskytované služby, stanoví pronajímatel novou výši záloh na tyto služby.



6. Platby nájemného a úhrad za služby budou prováděny měsíčně na bankovní účet Městské části Praha 16 č.ú.  vedený u České spořitelny, a.s. Praha 5, a to vždy do 15. dne kalendářního měsíce.

Článek V. Jiná ujednání

1. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je od pronajímatele přijímá. Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté nebytové prostory vlastním nákladem v dobrém a užitelném stavu.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny částí shora uvedeného objektu, umísťovat ve společných prostorách reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod. Pokud tyto závazky poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn na něm požadovat neprodlené odstranění takových úprav, případně tuto smlouvu vypovědět.
3. Všechny případné opravy a úpravy nebytových prostor provede nájemce na vlastní náklady.
4. Nepředá-li nájemce pronajímaný prostor v době do konce výpovědní lhůty pronajímateli, zaplatí pronajímateli do doby předání prostoru nájemné v desetinásobné výši sjednaného nájemného.
5. Nájemce bude dodržovat platnou legislativu v oblasti požární ochrany.
6. Nájemce je povinen zajistit likvidaci zdravotního odpadu.
7. Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a navazujícími právními předpisy.
8. Nájemce vybaví prostory potřebnými přístroji a zařízením, zajišťuje revize těchto přístrojů na vlastní náklady.
9. Nájemce bude osobně provozovat pronajaté prostory. V případě dlouhodobé nemoci, bude řešeno individuálně na základě písemné žádosti nájemce.
10. Nájemce si může na vlastní náklad po dohodě s ostatními nájemci objektu zřídit zabezpečovací systém v pronajatých místnostech. Kabeláž pro systém je ve stavbě zabudována.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich svobodné vůle, je učiněn vážně a je pro obě strany srozumitelný.
2. Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě a písemnou formou.

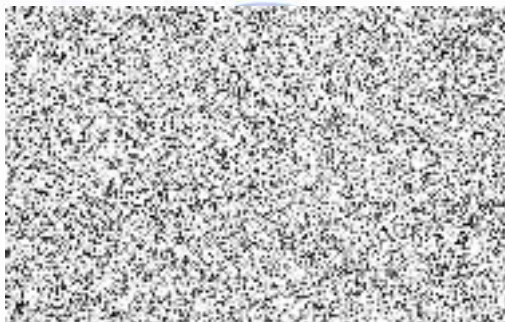
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech se stejnou platností, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je výpočtový evidenční list.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

22 -12- 2011

V Praze dne



pronajímatel
Městská část Praha 16
zastoupená starostou
Mgr. Karlem Hanzlíkem



V Praze dne 6. 1. 2012



nájemce
MUDr. Jiří Slezák

