

Smlouva o vybudování přeložky energetického díla

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a na základě § 86 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy vlastníka: **O/25/860**
Číslo smlouvy žadatele: **6225 17 5017**

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Vlastník: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

2. Žadatel: Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
ID datové schránky: a7kbrn
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800
Zastoupení: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Vlastník a Žadatel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Teplárny Brno, a.s. jsou vlastníkem a provozovatelem stávajících tepelných rozvodů na pozemku p. č. 157/1, 161, 162, 166, 171, 173/1, 173/2, 173/3, k.ú. Zábrdovice v obci Brno. Požadavek na provedení přeložky tepelných rozvodů vznikl z důvodu realizace nově budované stavby objektu ve vnitrobloku při ulici Francouzská.

2. Předmětem této smlouvy je provedení přeložky tepelných rozvodů. Přeložku provede Vlastník na náklady Žadatele, který potřebu těchto prací vyvolal. Vlastnictví rozvodného tepelného zařízení se provedením přeložky nemění.
3. Žadatel se zavazuje zajistit následující činnosti:
 - 3.1. Zpracování dokumentace pro povolení záměru. Dokumentace bude předložena Vlastníkovi k odsouhlasení.
 - 3.2. Dodání pravomocného povolení stavby.
 - 3.3. Předání Vlastníkem odsouhlasené dokumentace pro povolení záměru a pravomocného povolení záměru Vlastníkovi. Dokumentace bude kromě tištěné podoby předána také v digitální podobě na CD/DVD, a to v editovatelném formátu AutoCAD (*.dwg) a Office (*.docx a *.xlsx) a v needitovatelném formátu (*.pdf). Pravomocné povolení záměru bude mít platnost originálu.
4. Vlastník se zavazuje zajistit následující činnosti:
 - 4.1. Zpracování dokumentace pro provedení stavby. Dokumentace bude předložena Žadateli k odsouhlasení. Zpracování dokumentace pro provedení stavby Vlastník zahájí až po doručení dokumentace pro povolení záměru Žadatelem.
 - 4.2. Zajistit realizaci přeložky tepelných rozvodů dle zpracované dokumentace pro provedení stavby, a to v koordinaci se stavbou bytových domů plánovanou v letech 2026-2028 ve lhůtě 9 měsíců od výzvy Žadatele, nejdříve však do 9 měsíců od vyrozumění Vlastníka o nabytí právní moci povolení záměru Žadatelem. Přeložka bude realizována ve výše uvedeném termínu s ohledem na Výkopovou vyhlášku Statutárního města Brna, která neumožňuje výkopové práce od 16. 12. do 14. 2. běžného roku. Termín realizace je dále závislý na případných odstávkách tepelných rozvodů, které je možné provést pouze mimo topnou sezonu stanovenou na základě vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Vlastník si vyhrazuje právo na změnu termínu realizace přeložky, a to v případě zjištění objektivní překážky bránící zahájení nebo provádění prací, v případě okolností vyšší moci (živelná katastrofa, pandemie, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události), nebo v případě nesplnění povinnosti Žadatele uvedených v této smlouvě. V takových případech se termín realizace přeložky adekvátně posouvá.

III. CENA PŘELOŽKY

1. V návaznosti na rozsah prací dle čl. II. této smlouvy činí předpokládané náklady:

Provedení přeložky	6 600 000,- Kč
Zajištění dokumentace pro provedení stavby	330 000,- Kč
Inženýrská a provozní činnost Vlastníka (7 % z celkové ceny přeložky)	485 100,- Kč
Celková cena přeložky bez DPH	7 415 100,- Kč

2. Žadatel je povinen uhradit Vlastníkovi veškeré nezbytně nutné náklady na provedení přeložky, jejíž potřebu žadatel vyvolal.

Smluvní strany se dohodly, že součástí celkových nezbytně nutných nákladů na provedení přeložky dle ust. § 86 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, je i úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě (přeložky), náklady na zpracování znaleckého posudku na ocenění služebnosti a náklady na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že Žadatel je současně vlastníkem pozemku, který bude

zatížen služebností inženýrské sítě (přeložky), bude tato služebnost zřízena za jednorázovou úhradu ve výši 1.000,- Kč bez DPH.

Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena povinnému na základě faktury – daňového dokladu vystaveného povinným se splatností 21 dnů od jejího doručení oprávněnému. Faktura – daňový doklad bude povinným vystavena nejdříve ke dni, kdy mu bylo doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Žadatel poskytne Vlastníkovi zálohu ve výši odpovídající 100 % předpokládaných nákladů dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Záloha bude Žadatelem uhrazena na základě zálohového listu, který vystaví Vlastník do 15 dnů ode dne vyznění Vlastníka o nabytí právní moci Rozhodnutí o povolení záměru Žadatelem. Zálohový list bude mít obvyklé náležitosti a záloha bude uhrazena na účet uvedený v zálohovém listu. Lhůta splatnosti zálohového listu činí 28 dnů od jeho doručení.
3. Celková výše skutečných nákladů za provedení uvedených prací bude vyúčtována v konečné faktuře (daňovém dokladu), v níž bude vypořádána zaplacená záloha. Lhůta splatnosti konečné faktury činí 21 dnů od jejího doručení a lhůta pro vystavení konečné faktury činí 15 dnů po ukončení předmětných prací, nejdříve však po provedení vkladu práva služebnosti k nové přeložce do katastru nemovitostí.
4. Případné navýšení nákladů oproti předpokladu Vlastník předem projedná s Žadatelem a zdůvodní Žadateli navýšení nákladů. Žadatel se zavazuje uhradit Vlastníkovi veškeré prokazatelné a účelné vynaložené navýšení předpokládaných nákladů.
5. Žadatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s placením, a to v případě, kdy faktura obsahuje nesprávné či neúplné údaje, a/nebo není doložena stanovenými doklady. Od doručení opravené či nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
6. Žadatel prohlašuje, že disponuje finančními prostředky na úhradu nákladů Vlastníkovi za práce realizované v předpokládaném rozsahu dle této smlouvy.
7. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ust. § 26 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě. Žadatel upřednostňuje elektronickou podobu faktur. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany Žadatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: **a7kbrnn**) či na e-mail: **bo-faktury@brno.cz**. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Odbor bytový, případně doručí osobně na Bytový odbor MMB (na adrese: Malinovského nám. 624/3, 602 00 Brno).

V. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Povinnosti Žadatele:
 - 1.1. Zaslat Vlastníkovi vyjádření k předložené dokumentaci pro provedení stavby, a to do 15 dnů od jejího obdržení.
 - 1.2. Poskytnout Vlastníkovi veškerou součinnost umožňující provedení přeložky.
 - 1.3. Protokolárně předat uvolněné staveniště pro realizaci přeložky, a to 15 dnů před zahájením realizace.

1.4. Uhradit dohodnutou zálohu ve stanoveném termínu dle čl. IV této smlouvy.

1.5. Neprodleně Vlastníka informovat o všech skutečnostech podstatných pro provedení přeložky dle této smlouvy.

2. Povinnosti Vlastníka:

2.1. Zaslat Žadateli vyjádření k předložené dokumentaci pro povolení záměru, a to do 15 dnů od jejího obdržení.

2.2. Provést přeložku v rozsahu dle dokumentace pro provedení stavby.

2.3. Neprodleně písemně informovat Žadatele o všech skutečnostech, které by mohly vést ke zpoždění v provádění přeložky.

VI. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách:

	jméno	funkce	kontakt
za Vlastníka:		vedoucí oddělení investic TP – realizace	
za Žadatele:		vedoucí oddělení bytové výstavby a správy bytového fondu BO MMB vedoucí referátu bytové výstavby a rozvojových lokalit BO MMB	

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce se jedná, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.

3. Určením zástupce není dotčeno právo smluvní strany určit dalšího zástupce, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

VII. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.

2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.

3. V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené nejpozději 3. den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě formou doporučené zásilky. V případě doručování e-mailem se za okamžik doručení považuje okamžik, kdy adresát potvrdí přijetí e-mailu odesílateli, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje

přihlášení smluvní strany do datové schránky, do níž byla datová zpráva doručena, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne.

VIII. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na změnu smlouvy se navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný změnový požadavek.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí v plném rozsahu na případné právní nástupce obou smluvních stran. Právním nástupcem Žadatele v rozsahu budoucí stavby bude Dostupné bydlení Francouzská, bytové družstvo, IČO: 17443890 (dále jen „bytové družstvo“). Žadatel předpokládá postoupení práva stavebníka ke stavbě a této smlouvy bytovému družstvu s tím, že Vlastník s postoupením na bytové družstvo souhlasí. Žadatel se zavazuje o postoupení smlouvy informovat Vlastníka bez zbytečného odkladu.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a zaniká splněním.
5. Pro účely této smlouvy:
 - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
 - v případě rozporu má přednost vyjádření číslu před slovy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

9. Teplárny Brno podpisem této smlouvy berou na vědomí, že žadatel zpracovává osobní údaje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o nakládání s osobními údaji jsou dostupné na webových stránkách žadatele <https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů.

DOLOŽKA

**dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření této smlouvy bylo na straně Statutárního města Brna projednáno a schváleno Radou města Brna na schůzi č. R9/149, konané dne 22.10.2025, bod č. 63.

V Brně dne

In
Fa

Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

V Brně dne