

DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě o pronájmu střech pro FVE
č. 2023/0885/OSMA

Smluvní strany:

Statutární město Kladno

IČ: 00234516 DIČ: CZ00234516
se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
zastoupené Mgr. Františkem Burešem, statutárním náměstkem primátora
dále jako „**pronajímatel**“

TEPO s.r.o.

IČ: 49827065 DIČ: CZ49827065
se sídlem Mostecká 3210, 272 01 Kladno - Sítňá
zastoupené [REDACTED], jednatelem
dále jako „**nájemce**“

uzavřely níže uvedeného dne ve smyslu § 1746 odst. 2 a § 2201, § 2302 a následujících ustanovení
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento

dodatek č. 2
k nájemní smlouvě o pronájmu střech pro FVE č. 2023/0885/OSMA:

Článek 1
Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli dne 12. 10. 2023 nájemní smlouvu o pronájmu střech pro FVE č. 2023/0885/OSMA, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 11. 2024 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je přenechání části střech objektů vymezených v Příloze č. 1 ke Smlouvě do užívání nájemci, a to za účelem přípravy, montáže a provozování fotovoltaických elektráren a souvisejících činností.
- 1.2. V návaznosti na dosaženou úroveň projektové přípravy jednotlivých fotovoltaických elektráren (dále jen „**FVE**“) mají účastníci v úmyslu tímto dodatkem rozšířit předmět nájmu u některých objektů.

Článek 2
Předmět dodatku

- 2.1. Účastníci se dohodli, že předmět nájmu vymezený v čl. I Smlouvy a její Přílohy č. 1 se rozšiřuje takto:

A. Domov pro seniory, Fr. Kloze č.p. 1178, Kladno

Pronajímatel přenechá nájemci nad rámec příslušné části střechy objektu č.p. 1178 k užívání suterénní místnost č. 032 v rozsahu dle **přílohy č. 1** k tomuto dodatku, a to za účelem umístění technologie FVE.

V této souvislosti se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci

- volný přístup do místnosti č. 032 skrze prostory budovy,
- vedení kabeláže a jeho údržbu či výměnu v souladu s příslušnými normami od střešní výroby do místnosti č. 032 a
- vedení kabeláže z místnosti č. 032 k hlavnímu rozvaděči budovy, k elektroměru.

B. ZŠ Moskevská č.p. 2929

Pronajímatel přenechá nájemci nad rámec příslušné části střechy objektu č.p. 2929 k užívání suterénní místnost skladu zahradnických potřeb samostatně přístupné z pozemku parc. č. 1461, k.ú. Kladno v rozsahu dle **přílohy č. 2** k tomuto dodatku, a to za účelem umístění technologie FVE.

V této souvislosti se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci

- vedení kabeláže a jeho údržbu či výměnu v souladu s příslušnými normami od střešních výroben do místnosti skladu vně i uvnitř budovy dle potřeb provozu FVE a
- vedení kabeláže z místnosti skladu k hlavnímu rozvaděči budovy - k elektroměru.

C. Atletická hala Sletiště Kladno, bez č.p./č.e., na pozemku st. parc. č. 1358, k.ú. Rozdělův

Pronajímatel přenechá nájemci nad rámec příslušné části střechy objektu bez č.p./č.e., na pozemku st. parc. č. 1358, k.ú. Rozdělův k užívání část pozemku parc. č. 79/74, k.ú. Rozdělův, o ploše cca 18 m², v rozsahu dle **přílohy č. 3** k tomuto dodatku, a to za účelem umístění technologie FVE.

V této souvislosti se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci vedení kabeláže a jeho údržbu či výměnu v souladu s příslušnými normami od střešní výroby po fasádě objektu k technologii FVE.

D. Sportovní hala BIOS, Hokejových legend č.p. 3368

Pronajímatel přenechá nájemci nad rámec příslušné části střechy objektu č.p. 3368 místnost stávající rozvodny budovy v přízemí vedle plynové kotelny v rozsahu dle **přílohy č. 4** k tomuto dodatku, a to za účelem umístění technologie FVE.

V této souvislosti se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci,

- přístup do místnosti rozvodny skrze prostory budovy a
- vedení kabeláže a jeho údržbu či výměnu v souladu s příslušnými normami od střešní výroby do místnosti rozvodny budovou a vně budovy.

E. Divadelní dílny, J. Hory č.p. 1432 a č.p. 1492

Pronajímatel přenechá nájemci nad rámec příslušné části střechy objektu č.p. 1432 a příslušné části střechy objektu č.p. 1492 dále též suterénní místnost domu č.p. 1432 se samostatným vstupem ze zpevněné plochy na pozemku parc. č. 5185/2, k.ú. Kladno, v rozsahu podle **přílohy č. 5a** k tomuto dodatku, a to za účelem umístění technologie FVE.

V této souvislosti se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci

- volný přístup do místnosti s technologií FVE,
- vedení kabeláže a jeho údržbu či výměnu v souladu s příslušnými normami od střešní výroby do místnosti s technologií budovou a vně budovy a
- uložení kabelového vedení z místnosti technologie k hlavnímu rozvaděči, který je vystavěn u objektu č.p. 1981 na parcele parc. č. 5172/1, k.ú. Kladno.

Smluvní strany se dohodly, že po uložení kabelového vedení do pozemků parc. č. 5185/2 a 5172/2, k.ú. Kladno, dle **přílohy č. 5b** k tomuto dodatku bude zřízeno odpovídající věčné břemeno – služebnost inženýrské sítě.

F. Speciální ZŠ a MŠ Korálek, Pařížská č.p. 2199

Pronajímatel přenechá nájemci nad rámec příslušné části střechy objektu č.p. 2199 k užívání část pozemku parc. č. 2734, k.ú. Kročehlavy, o ploše cca 18 m², v rozsahu podle **přílohy č. 6** k tomuto dodatku, a to za účelem umístění technologie FVE.

V této souvislosti se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci vedení kabeláže a jeho údržbu či výměnu v souladu s příslušnými normami od střešní výroby po fasádě objektu k technologii FVE a do hlavního rozvaděče objektu.

G. ZŠ Norská č.p. 2633, Kročehlavy – objekt bazénu

Pronajímatel přenechá nájemci nad rámec příslušné části střechy objektu č.p. 2633 místnost stávající rozvodny budovy v suterénu vedle plynové kotelny v rozsahu dle **přílohy č. 7** k tomuto dodatku, a to za účelem umístění technologie FVE.

V této souvislosti se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci

- volný přístup do místnosti rozvodny skrze prostory budovy a
- vedení kabeláže a jeho údržbu či výměnu v souladu s příslušnými normami od střešní výroby do místnosti rozvodny budovou a vně budovy.

H. Městské divadlo Kladno, Divadelní č.p. 1702

Pronajímatel přenechá nájemci nad rámec příslušné části střechy objektu č.p. 1702 místnost stávající rozvodny budovy v přízemí ve vjezdu v rozsahu dle **přílohy č. 8** k tomuto dodatku, a to za účelem umístění technologie FVE.

V této souvislosti se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci

- volný přístup do místnosti rozvodny skrze prostory budovy a
- vedení kabeláže a jeho údržbu či výměnu v souladu s příslušnými normami od střešní výroby do místnosti rozvodny budovou a vně budovy.

2.2. V ostatním zůstává Smlouva tímto dodatkem nedotčena.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

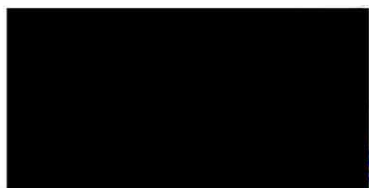
- 3.1. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s tím, že každý z účastníků obdrží po dvou.
- 3.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a nabývá účinnosti v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 3.3. Rada města Kladna rozhodla o uzavření tohoto dodatku na své 17. schůzi dne 6. 10. 2025.
- 3.4. Přílohami tohoto dodatku jsou:
 - Příloha č. 1 – vymezení rozšíření předmětu nájmu Domov pro seniory, Fr. Kloze č.p. 1178
 - Příloha č. 2 – vymezení rozšíření předmětu nájmu ZŠ Moskevská č.p. 2929
 - Příloha č. 3 – vymezení rozšíření předmětu nájmu na parc. č. 79/74, k.ú. Rozdělov
 - Příloha č. 4 – vymezení rozšíření předmětu nájmu Sportovní hala BIOS, č.p. 3368
 - Příloha č. 5a – vymezení rozšíření předmětu nájmu Divadelní dílny, J. Hory č.p. 1432 a č.p. 1492
 - Příloha č. 5b – umístění rozvaděče a kabelů při Divadelních dílnách
 - Příloha č. 6 – vymezení rozšíření předmětu nájmu Speciální ZŠ a MŠ Korálek
 - Příloha č. 7 – vymezení rozšíření předmětu nájmu ZŠ Norská č.p. 2633, Kročehlavy
 - Příloha č. 8 – vymezení rozšíření předmětu nájmu Městské divadlo Kladno

- 3.5 Účastníci prohlašují, že tento dodatek odpovídá jejich skutečné a svobodné vůli a že jej neuzavřeli pod nátlakem a na důkaz toho jej vlastnoručně podepisují.

V Kladně dne: 18. 11. 2025

V Kladně dne: 14. 11. 2025

Pronajímatel:
Statutární město Kladno



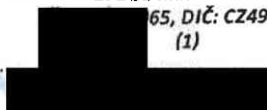
Mgr. František Bureš
statutární náměstek primátora (9)



Nájemce:
TEPO s.r.o.

Teпо
s. r. o.

Mostecká 3210
272 01 Kladno – Sítňá
65, DIČ: CZ49827065
(1)

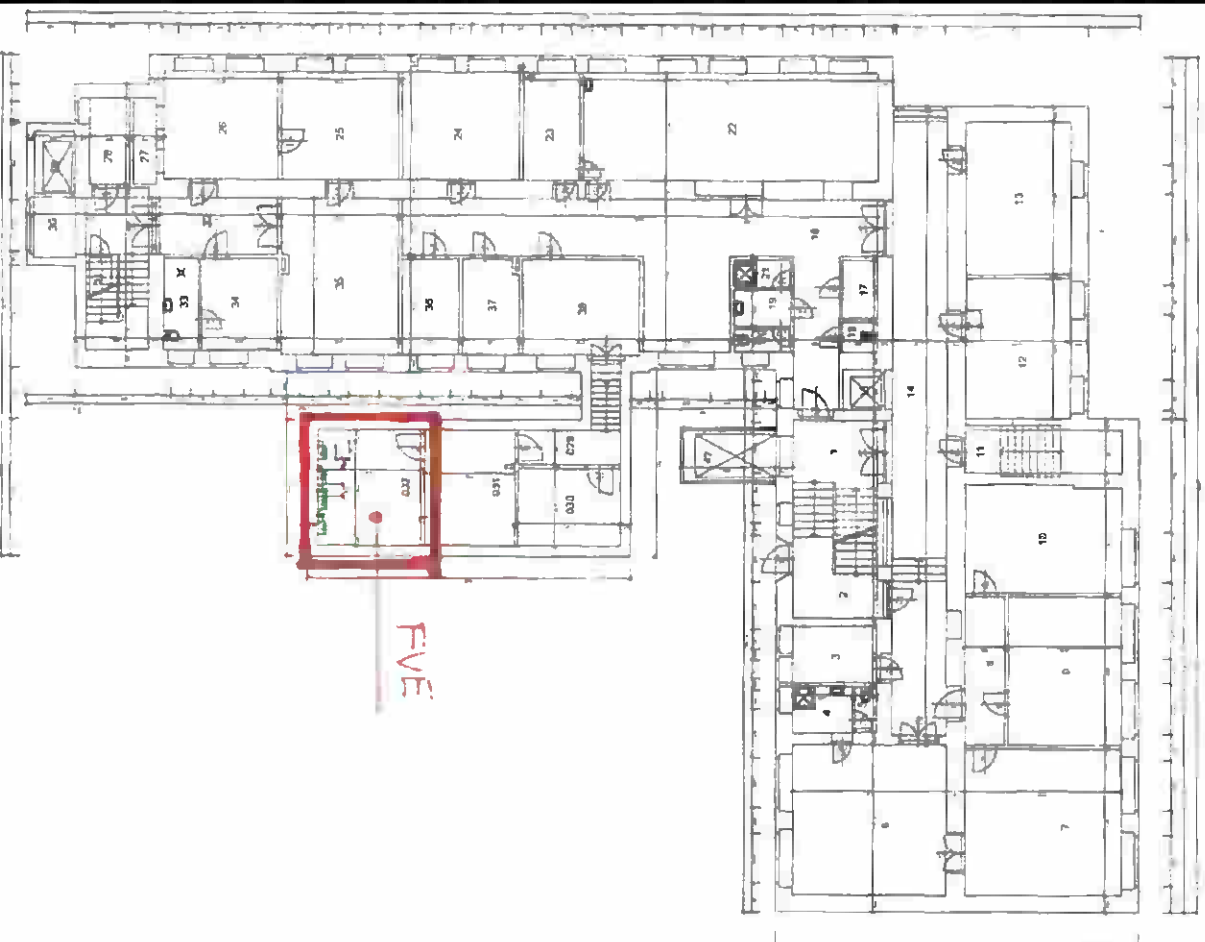


jednatel

DPS Fr. K02E č: 1178

Umístění technologie FVE
místnost č. 032 – půdorys

1.



Adresa



KM



KM+orto



PK

1494



PK+orto

16

FVE

vsup

čp: 2929

1459

1461

ZŠ MOSKOVSKÁ
čp: 2929

0 5 10 15 20 25 m

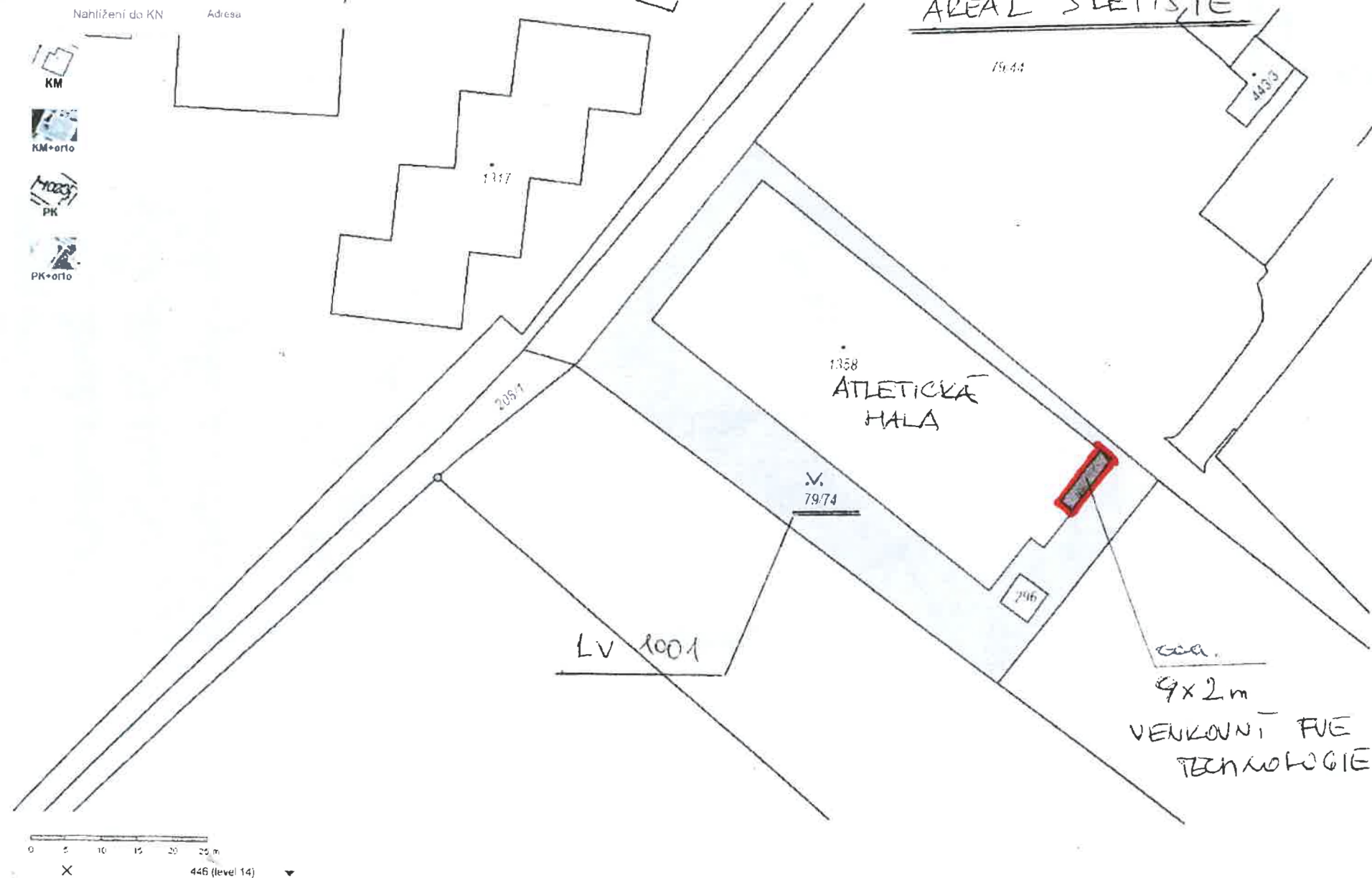
446 (level 14)

X: 1033923.02 | Načítání dokončeno 26 ms

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítko 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete

v [návodě \(PDF\)](#). Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Powered by GEOVAP



ATLETICKÁ HALA SLETIŠTĚ

W

Y: 785617.67 | X: 1034474.16 | Načítání dokončeno 34 ms

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete

Winkare zpřístupněné budovy součástí sítě NÚCE. Využití pro výstavbu tržnic pozemků v teroru.

HLAVNÍ VSTUP

Bios HALA

KOITELVA

三

HALA

[illegible]



DIVADELNÍ DÍLNÝ
J.HOBY zp. 1432 + 1442

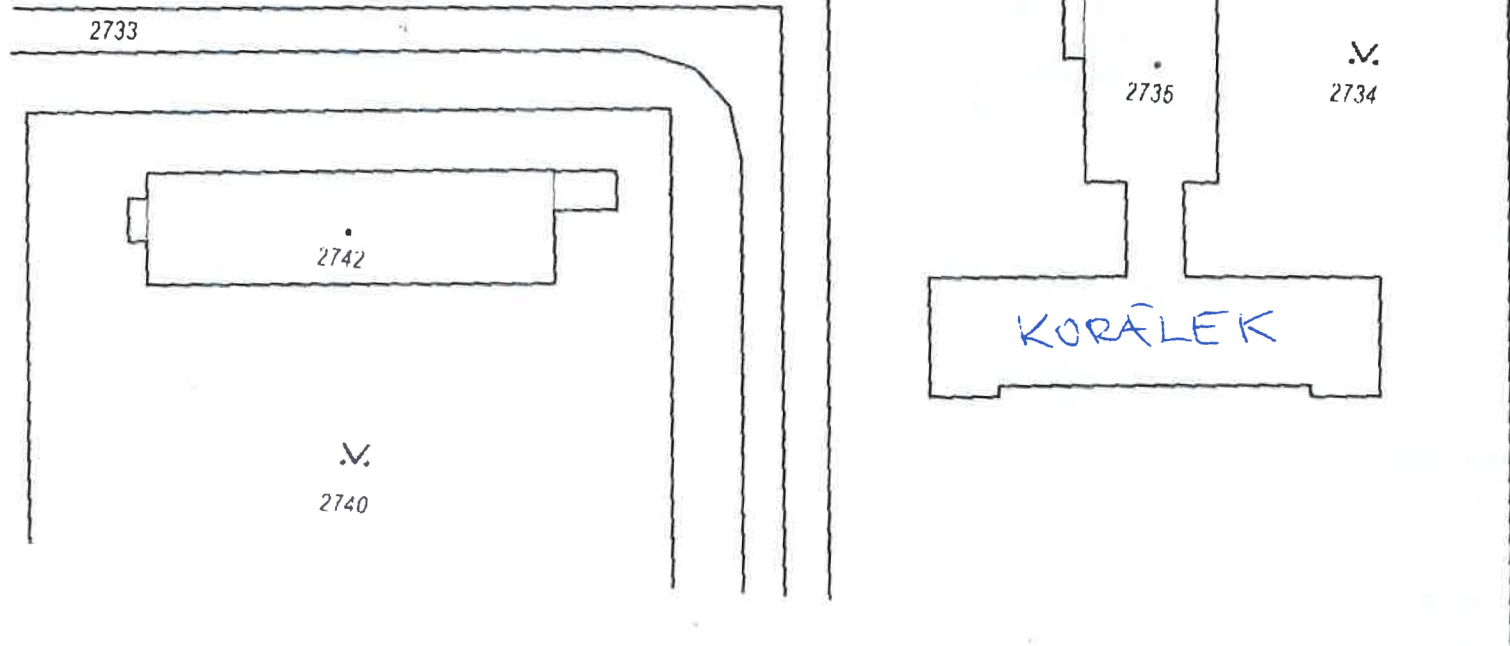
509



Adresa



VENKOVNÍ - AVE
TECHNOLÓGIE
PLOCHA cca
9 x 2 m



ZŠ a MŠ KORÁLEK
PŘÍROSKÁ Š. 2199

Y: 762266.84 | X: 1034705.01 | Načítání dokončeno 335 ms

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete v návodě (PDF).

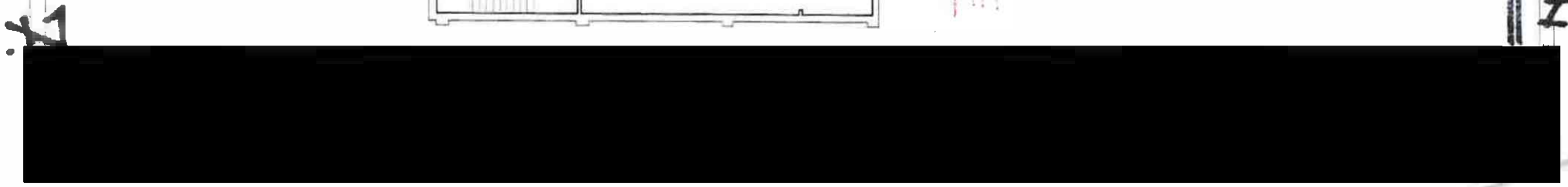
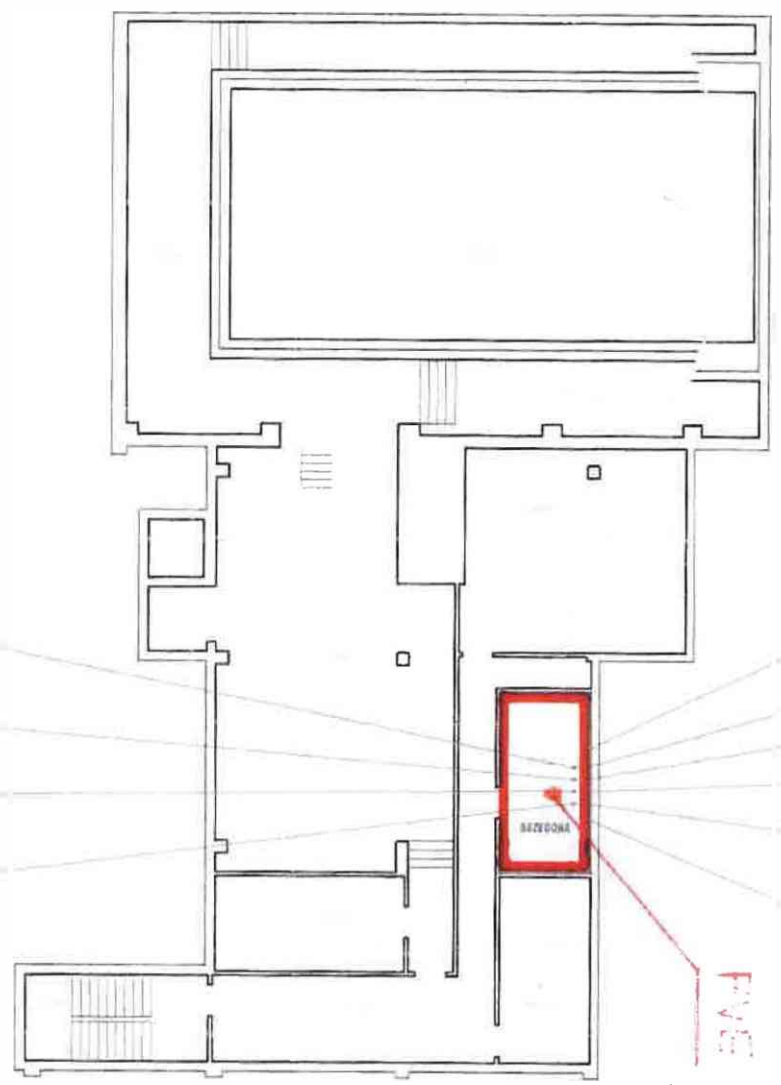
Všechny zpravené hodnoty souřadnic a dat NĚLZE využívat pro vytváření hranic pozemků v terénu.

Powered by GEOVAP

ZŠ NORSKÁ čp. 2633 - BAZÉN

KONSTRUKČNÍ - STAVEBNÍ VÝKRES VÝKRES ZÁKLADNÍHO ROZVRHU STAVBY PODROBNÝ STAVBA VÝKRESU - STP			
OBJEKT	STAVBA	STAVBA	STAVBA
1.1	1.1	1.1	1.1
1.2	1.2	1.2	1.2
1.3	1.3	1.3	1.3
1.4	1.4	1.4	1.4
1.5	1.5	1.5	1.5
1.6	1.6	1.6	1.6
1.7	1.7	1.7	1.7
1.8	1.8	1.8	1.8
1.9	1.9	1.9	1.9
1.10	1.10	1.10	1.10
1.11	1.11	1.11	1.11
1.12	1.12	1.12	1.12
1.13	1.13	1.13	1.13
1.14	1.14	1.14	1.14
1.15	1.15	1.15	1.15
1.16	1.16	1.16	1.16
1.17	1.17	1.17	1.17
1.18	1.18	1.18	1.18
1.19	1.19	1.19	1.19
1.20	1.20	1.20	1.20
1.21	1.21	1.21	1.21
1.22	1.22	1.22	1.22
1.23	1.23	1.23	1.23
1.24	1.24	1.24	1.24
1.25	1.25	1.25	1.25
1.26	1.26	1.26	1.26
1.27	1.27	1.27	1.27
1.28	1.28	1.28	1.28
1.29	1.29	1.29	1.29
1.30	1.30	1.30	1.30
1.31	1.31	1.31	1.31
1.32	1.32	1.32	1.32
1.33	1.33	1.33	1.33
1.34	1.34	1.34	1.34
1.35	1.35	1.35	1.35
1.36	1.36	1.36	1.36
1.37	1.37	1.37	1.37
1.38	1.38	1.38	1.38
1.39	1.39	1.39	1.39
1.40	1.40	1.40	1.40
1.41	1.41	1.41	1.41
1.42	1.42	1.42	1.42
1.43	1.43	1.43	1.43
1.44	1.44	1.44	1.44
1.45	1.45	1.45	1.45
1.46	1.46	1.46	1.46
1.47	1.47	1.47	1.47
1.48	1.48	1.48	1.48
1.49	1.49	1.49	1.49
1.50	1.50	1.50	1.50
1.51	1.51	1.51	1.51
1.52	1.52	1.52	1.52
1.53	1.53	1.53	1.53
1.54	1.54	1.54	1.54
1.55	1.55	1.55	1.55
1.56	1.56	1.56	1.56
1.57	1.57	1.57	1.57
1.58	1.58	1.58	1.58
1.59	1.59	1.59	1.59
1.60	1.60	1.60	1.60
1.61	1.61	1.61	1.61
1.62	1.62	1.62	1.62
1.63	1.63	1.63	1.63
1.64	1.64	1.64	1.64
1.65	1.65	1.65	1.65
1.66	1.66	1.66	1.66
1.67	1.67	1.67	1.67
1.68	1.68	1.68	1.68
1.69	1.69	1.69	1.69
1.70	1.70	1.70	1.70
1.71	1.71	1.71	1.71
1.72	1.72	1.72	1.72
1.73	1.73	1.73	1.73
1.74	1.74	1.74	1.74
1.75	1.75	1.75	1.75
1.76	1.76	1.76	1.76
1.77	1.77	1.77	1.77
1.78	1.78	1.78	1.78
1.79	1.79	1.79	1.79
1.80	1.80	1.80	1.80
1.81	1.81	1.81	1.81
1.82	1.82	1.82	1.82
1.83	1.83	1.83	1.83
1.84	1.84	1.84	1.84
1.85	1.85	1.85	1.85
1.86	1.86	1.86	1.86
1.87	1.87	1.87	1.87
1.88	1.88	1.88	1.88
1.89	1.89	1.89	1.89
1.90	1.90	1.90	1.90
1.91	1.91	1.91	1.91
1.92	1.92	1.92	1.92
1.93	1.93	1.93	1.93
1.94	1.94	1.94	1.94
1.95	1.95	1.95	1.95
1.96	1.96	1.96	1.96
1.97	1.97	1.97	1.97
1.98	1.98	1.98	1.98
1.99	1.99	1.99	1.99
1.100	1.100	1.100	1.100

LEGENDA
 ROZVADEČ
 STŘIDAC
 FOTOVOLTAICKÝ PANEĽ



MDK, DIVADELNI - p. 1702

