

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

na akci

„REKONSTRUKCE TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ PŘEDÁVACÍ STANICE C39 V ULICI MILADY HORÁKOVÉ V HRADCI KRÁLOVÉ“

číslo smlouvy 0312/25

I. Smluvní strany:

Zhotovitel: TOPINGAS s.r.o.
Klenice 43, 503 15 Stračov
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u
IČO: 25971018
DIČ: CZ25971018
bankovní spojení:

statutární zástupce: Luštický Kamil, Luštická Petra
zástupce ve věcech smluvních i technických: K.Luštický, lusticky@topingas.cz

na straně jedné (dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel: TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.
Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové
bankovní spojení:

ICO: 25282174
DIČ: CZ 25282174
statutární zástupce: Ing. Jiří Seidler, Ph.D. předseda představenstva
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Petr Juránek, místopředseda představenstva
zástupce ve věcech technických a technický dozor objednatel (TDI): Jiří
Zezulka, vedoucí řízení předávacích stanic
na straně druhé (dále jen „objednatel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební a montážní práce, vč. demontáží stávající technologie na akci „**Výměníková stanice C39 - změna technologie + udržovací práce**“ (dále jen „dílo“) – v rozsahu dle projektové dokumentace /dále jen PD/ zpracované spol. VIK Tepelná technika, Hradec Králové z 07/2025 – zodpovědný projektant Jiří Vik a nabídky dodavatelských prací /dále jen Nabídka/ zpracované firmou TOPINGAS s.r.o., Klenice 43, 503 15 Stračov ze dne 20.10. 2025 a závazek objednatele uhradit zhotoviteli za řádně provedené dílo smluvnou cenu.

Nabídka tvoří Přílohu č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami v jakosti splňující obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Provedení díla bude zajištěno oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

2. Dílo vymezené v bodě 1. tohoto článku tvoří zejména:

2.1 Provedení demontáží stávající technologie, zhotovení náhradního ohřevu teplé vody, veškerých stavebních prací a dodávek komplexně tj. včetně všech souvisejících montážních prací. Vše za podmínek stanovených touto smlouvou, Nabídkou, PD a pokyny ze strany objednatele.

2.2 Pevný časový plán realizace v termínu odstávky.

2.3 Vybudování objektů zařízení staveniště a zajištění jeho ostrahy, provozu, údržby a následné likvidace. Pokud objednatel není schopen zařízení staveniště poskytnout v jím spravovaných objektech.

2.4 Provádění případných víceprací na díle ujednaných smluvně za předem dohodnutou cenu v Dodatku k této smlouvě.

Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že zhotovitel posoudí shodu PD s požadavkem objednatele na vyčlenění a osamostatnění zbylého prostoru a jeho využití v budoucnu další účely objednatele. Případné kolize budou smluvní strany řešit jednáním a dodatkem ke smlouvě o vícepracích, když jednotlivé nákladové položky nabídky na vícepráce nesmí přesáhnout vysoutěžené jednotkové ceny.

2.5 Zajištění předepsaných, potřebných anebo touto smlouvou sjednaných, či objednatelem požadovaných zkoušek, revizí, atestů, návrhů provozních a manipulačních řádů, apod., dle platných vyhlášek a platných norem ČR a dle dohodnutého systému řízení jakosti. Veškeré revize, zkoušky a atesty musí být platné a bez závad.

2.6 Dodávka kompletní dokumentace skutečného provedení díla, vč. PD všech profesí a kompletní dokladové části bude ve třech vyhotoveních v textové a výkresové podobě, a 1x v digitální podobě /na CD výkresy ve formátu *.dwg a *.pdf., textové podklady v podobě *.doc, *.xls, *.pdf, případná fotodokumentace v *.jpg, (*.tif, *.bmp)

III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena pro rozsah díla uvedený v čl. II. této smlouvy jako pevná.

Smluvní cena díla na celý rozsah díla, činí bez DPH – 1 996 145,- Kč
v členění dle položkového rozpočtu:

Zařízení pro vytápění staveb	1 326 982 Kč
Stavebně konstrukční část	298 971 Kč
Zařízení stavebně technických instalací	464 252 Kč
Celkem dle nabídky	2 090 205 Kč

Obchodní sleva po osobním jednání 4,5%	- 94 059,23 Kč
Smluvní cena díla po slevě	1 996 145 Kč

DPH bude fakturována ve výši dle předpisů platných v době fakturace.

Daňové doklady zhotovitele budou členěny dle daňové klasifikace stavebních děl dle vyhlášky č. 321/2003 Sb. /CZ-CC/ a dle standardní klasifikace produkce /SKP/ (opatření ČSÚ č. j. 1174/93-3010/.

2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen a předloží ho k odsouhlasení objednateli. O těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě.

3. Cena za provedené dílo je stanovena při vynaložení všech odborných a technických znalostí zhotovitele, a dále zahrnuje veškeré náklady a činnosti potřebné k provedení, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem, tj. především náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu technického zařízení, včetně zřízení, provozování a likvidace ZS i pro potřeby všech subdodavatelů, režii a zisk zhotovitele, náklady na zabezpečení BOZP a PO na staveništi, veškeré poplatky za nezávadné uložení sutě a odpadů ze stavby, za spotřebu energií, za pronájmy, odstraňování znečištění provozem stavby, sankce, pokuty, penále, pojištění, včetně všech potřebných průzkumů, revizí a zkoušek. Cena za provedené dílo dále zahrnuje náklady na značení BOZP a PO (únikové cesty apod.) dle platných předpisů a realizaci všech prostupů jako požárních dle ČSN 730810.

4. Zhotovitel prohlašuje, že za cenu výše uvedenou provede dílo v plném rozsahu uvedeném dle čl. II. této smlouvy a nabídky týkající se příslušné zakázky. Prohlašuje, že se důkladně seznámil se všemi zadávacími podmínkami a se všemi okolnostmi a že dílo takto navržené je technicky realizovatelné za cenu uvedenou v odstavci 1 tohoto článku. Vícepráce vyvolané jakoukoliv okolností, kdy by byla určitá část díla z technických důvodů neproveditelná dle zadávací dokumentace a ustanovení těchto podmínek, jdou plně k tíži zhotovitele.

5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno dle PD zpracované firmou VIK Tepelná technika, Hradec Králové z 07/2025 – zodpovědný projektant Jiří Vik

6. Cena díla je specifikována v nabídce dodavatele ze dne 20.10. 2025 jako příloha č. 1 – Cenová část, rozpočet. Tato příloha je nedílnou součástí této smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. Práce budou objednatelem hrazeny po jejich řádném dokončení a předání objednateli na základě faktur /daňových dokladů/, které budou vystavovány po ukončení každé jednotlivé části díla, minimálně však jednou měsíčně. Daňové doklady zhotovitele budou členěny dle daňové klasifikace stavebních děl dle vyhlášky č. 321/2003 Sb. /CZ-CC/ a dle standardní klasifikace produkce /SKP/ opatření ČSÚ č. j. 1174/93-3010/. Na předmětné stavební práce se dle § 92e, zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, použije systém přenesení daňové povinnosti – viz. stavební práce vymezené v CZ-CPA 41 až 43.

Splatnost vystavených faktur bude 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení na adresu objednatele. Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury až do výše 90 % celkové ceny díla. Smluvní strany se dohodly, že zbývajících 10 % celkové ceny díla uhradí objednatel na základě samostatné faktury vystavené až po konečném protokolárním převzetí díla s odstraněním všech vad a nedodělků na díle. Splatnost vystavené faktury bude 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu objednatele, přičemž faktury budou zasílány na e-mailovou adresu: juranek@thhk.cz.

2. Zhotovitel se zavazuje, že po vyrovnání finančních závazků objednatelem, bude postupovat vůči svým subdodavatelům bez prodlevy. V případě, že tento postup nebude dodržen, bude objednatel oprávněn stanovit zvláštní režim ve financování akce tak, aby závazky subdodavatelů byly uspokojeny.

3. V případě, že se na objednatele vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a tento ji neodvede v řádném termínu pro podání daňového přiznání k DPH z důvodu pozdě doručeného daňového dokladu, pak finanční zátěž z případné penalizace ponese zhotovitel.

4. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.

5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

7. Zhotovitel uvede na příslušném daňovém dokladu – faktuře veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

V. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla je: objekt předávací stanice PS C39 v ulici Milady Horákové v Hradci Králové

VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech.

Pro realizaci díla je plánována odstávka v dodávce teplé vody v maximální délce 5 kalendářních dnů

Přepojení TeV na provizorní ohřev (krátkodobá odstávka) 1.6. 2026
Zahájení prací s vlivem na dodávku tepla 1.6. 2026
Přepojení ohřevu TeV na novou stanici (odstávka max. 3 dny) 24-28.8.2026
Nejzazší termín zprovoznění ohřevu ÚT a TeV 31.8. 2026
Předání dokončené stavby po odstranění všech nedodělků a příp. vad, nejpozději do 31.10. 2025

VII. Záვazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně a ve vysoké kvalitě, v rozsahu dle čl. II., a v termínu určeném dle čl. VI. smlouvy. Stejně ustanovení platí i pro činnosti, výroby, zařízení a dodávky všech dodavatelů zhotovitele.

Zhotovitel má právo provést veškeré práce způsobem, který považuje za nejvýhodnější k řádnému provedení díla při respektování účelu této smlouvy, dohodnutého časového postupu a smluvních termínů. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům objednatele.

Veškeré odpady vznikající při výstavbě je zhotovitel povinen třídit, ukládat např. do kontejnerů a ty průběžně odvázet na příslušné skládky, což dokladově doloží nejpozději při přejímacím řízení. Tato ekologická likvidace odpadů je zahrnuta v ceně díla.

2. Zhotovitel může pověřit provedením některé části díla jinou osobu (subdodavatele). Zhotovitel je odpovědný objednateli i v takovémto případě ve stejném rozsahu, jakoby dílo prováděl sám.

3. Zhotovitel zajistí, že jeho pracovníci i pracovníci subdodavatelů budou viditelně označeni v průběhu realizace díla pracovními oděvy s názvem firmy nebo výstražnými reflexními vestami s označením firmy zhotovitele, případně visáčkami, na kterých bude na přední straně nápis DODAVATEL a pod tím firma zhotovitele. Na zadní straně bude uvedeno, kdo ji vydal, platnost /doba realizace díla dle této smlouvy/, razítko a podpis.

4. Pokud závazné předpisy či závazné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho částí, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení a předání díla.

6. Zhotovitel na základě vystavené plné moci objednatele zajistí veškeré inženýrské činnosti a povolení pro provádění díla. Jedná se zejména o zpracování projektu DIO, závazná vyjádření odboru dopravy pro plnění DIO, smlouvu o záboru nebo vyjádření města jako vlastníka okolních pozemků. Náklady na tuto činnost hradí objednatel na základě vystavené faktury a detailního rozpisu zajištěných činností a poplatků.

5. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele. Dále je zhotovitel povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, že byly zjištěny skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem či v dohodnuté době.

6. Závazkem zhotovitele je vybudování objektů zařízení staveniště a zajištění jeho ostrahy, provozu, údržby a následné likvidace, a to v případě, že objednatel nebude schopen tyto požadavky poskytnout v jím spravovaných objektech. Zařízení staveniště umístí zhotovitel na prostorách vymezených objednatelem tak, aby neomezovalo a ekologicky neohrožovalo okolí stavby ani dalších jiných pracovišť objednatele (zejména prašnost a hluk). Staveniště bude zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup nepovolaným osobám. Pro napojení zařízení staveniště a vlastní stavby na média bude použito napojení médií v rozsahu povoleném pro stavbu. Odebíraná média budou poskytnuta objednatelem bezúplatně.

7. Zhotovitel je povinen používat veškeré komunikace jen v určených trasách a v souladu s dopravním značením a jejich případné znečištění odstraňovat ihned. Poškození komunikací a souvisejících ploch odstraní zhotovitel ihned a na své vlastní náklady.

8. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, a za dodržování předpisů BOZ, PO a OŽP ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 498/2001 Sb., v platném znění, vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., v platném znění, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a to zejména § 133 a § 135. O provedeném školení musí být pořízen záznam s podpisy zúčastněných. Zhotovitel dále odpovídá za důsledné dodržování pořádku na staveništi a v jeho nejbližším okolí.

9. Škody způsobené při provádění díla nese zhotovitel a odpovídá za tyto škody ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a souvisejících předpisů.

10. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě dle technického popisu a daného standardu kvality prováděných prací, ve znění ustanovení této smlouvy. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi.

11.

12. Zhotovitel vyzve písemně objednatele v dohodnuté lhůtě, nejméně však 3 pracovní dny předem, k protokolárnímu předání a převzetí dokončeného díla na e-mail: zezulka@thhk.cz. Spolu s touto výzvou předá zhotovitel 3 pare PD skutečného provedení díla (+ 3x v digitální podobě ve formě viz čl. II, bod. 2.8) nebo jeho předávané části, a to vč. kompletní dokladové části (rovněž 3x).

13. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy v celém areálu objednatele a zajistí si veškerá případně nutná dopravní opatření a značení, a dále se zhotovitel zavazuje plnit povinnosti uvedené v nařízeních vlády č. 378/2001 Sb., v platném znění (stanovení požadavků na bezpečné používání a provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí), č. 11/2002 Sb., v platném znění (stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů), č. 101/2005 Sb., v platném znění (požadavky na pracoviště a pracovní prostředí), č. 362/2005 Sb., v platném znění, (požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích s nebezpečím pádu), č. 591/2006 Sb., v platném znění (stanoví minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništi) a v zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (stanoví další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci).

14. Zhotovitel je povinen průběžně provádět kompletaci a ověřování dokladů o dodávkách materiálů, tzn. prověřovat, zda tyto mají platné ověření potvrzené příslušnou státní zkušebnou nebo schválení či certifikaci, prověřuje doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla i všech jeho částí.

15. Zhotovitel je povinen před předáním díla zajistit veškeré zkoušky, revize, prohlášení o shodě, atesty na výrobky, certifikáty, apod. nutné pro převzetí díla. Ke všem zkouškám je zhotovitel povinen pozvat objednatele nejméně 2 pracovní dny před jejich uskutečněním. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se obě strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí částí. Jakmile odpadne překážka,

která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést a to v potřebném rozsahu.

16. Po předání a převzetí díla objednatelem, vyklidí zhotovitel staveniště nejpozději do 10 pracovních dnů. Za vyklizené staveniště se považuje plocha staveniště prostá stavebních materiálů, strojů, zařízení, odpadů a objektů zařízení staveniště, vč. uvedení do původního stavu, resp. v souladu s konečnou úpravou dle PD nebo dle požadavků objednatele po vzájemné dohodě.

V okolí objektu bude probíhat po dobu stavby normální provoz. Zhotovitel je proto povinen omezit na nezbytně nutnou míru hluk, prašnost a vibrace.

17. Zhotovitel prohlašuje, že je a bude po dobu realizace díla ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. Zhotovitel je a bude po dobu realizace díla rovněž pojištěn pro případ škody způsobené jeho činností a provozem stavby, dále způsobené na zařízeních na staveništi živelnými pohromami nebo odcizením v rozsahu min. 20 mil. Kč. Uvedená pojištění se vztahují i na škody způsobené pracovníky subdodavatelů zhotovitele, a to i třetím osobám.

18. Obecně budou veškeré doklady splňovat požadavky vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, resp. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění a nařízení vlády č. 173/1997 Sb., v platném znění, č. 20/2003 Sb., v platném znění, č. 23/2003 Sb., v platném znění, č. 22/2003 Sb., v platném znění, a dále dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., v platném znění.

19. Zhotovitel po celou dobu provádění prací povede stavební deník ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě objednateli.

20. Zhotovitel se zavazuje doložit objednateli doklady za likvidaci odpadů. Železný šrot je majetkem zhotovitele, cena šrotu je zohledněna v ceně rekonstrukce. Pro skladové účely objednatele, zhotovitel odborně z demontuje a předá objednateli následující komponenty stávající technologie:

- čerpadla teplé užitkové vody včetně el. motorů
- čerpadla ÚT včetně el. motorů
- manometry, teploměry, pojistné ventily, ostatní el. motory

21. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat a práce koordinovat s dodavatelem části elektro a měření a regulace.

VIII. Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli 1x platnou PD v tištěné podobě. V případě potřeby většího počtu par ze strany zhotovitele tyto objednatel zajistí za úhradu, která se rovná výši nákladů za použití reprografické techniky.

2. Objednatel se zavazuje protokolárně vymežit a předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k zahájení realizace díla, a to nejpozději 3 dny před zahájením stavebních prací.

3. Objednatel poskytne pro potřeby stavby možnost odběru elektrické energie a vody, event. dalších médií, a to bezúplatně, vč. určení místa napojení.

4. Změny a úpravy oproti zadání nemající vliv na cenu a termín plnění budou řešeny zástupci pro věci technické zápisem do stavebního deníku.

5. V případě, že si objednatel v průběhu realizace díla vyžádá změny realizačního řešení, které je nutno promítnout do projektu, zajistí zhotovitel změnu projektu a předá tuto změnu objednateli v počtu základních par za úhradu v předem dohodnuté výši. Dopady těchto změn

do termínu plnění a cen dodávky budou následně mezi objednatelem a zhotovitelem projednány a budou předmětem dodatku k této smlouvě.

6. Objednatel se zavazuje zabezpečit výkon technického dozoru objednatele (dále jen TDI)..

7. Objednatel bude v průběhu provádění díla dle potřeby svolávat kontrolní dny. Odpovědní zástupci obou smluvních stran jsou povinni se těchto dnů zúčastňovat. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.

8. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli vytyčení všech stávajících inženýrských sítí souvisejících s výstavbou díla nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením prací.

9. Zhotoviteli bude provádět práce na díle v pracovních dnech od 07:00 – do 18:00 hodin, příp. dle požadavků ujednaných ve smlouvě nebo vyjádření města. Zhotovitel se zavazuje respektovat požadavek objednatele na pozastavení prací na nezbytně nutnou dobu z provozních důvodů.

10. Objednatel se zavazuje dodat následující komponenty technologie předávací stanice:

- kompaktní předávací stanice tepla - pozice č. T1 dle výkresu č. D.2.2-05
- regulátor tlakové difference – pozice č. E3 dle výkresu č. D.2.2-05
- vodoměr doplňovací vody – pozice č. E4 dle výkresu č. D.2.2-05
- fakturační měřič tepla, pozice č. E1 dle výkresu č. D.2.2-05
- vodoměr na hlavním přívodu studené vody
- měřič tepla provizorního ohřevu teplé vody
- řízení a regulace provizorního ohřevu teplé vody, včetně silového napojení

IX. Stavební deník a doklady o průběhu realizace díla

1. Zhotovitel povede po celou dobu realizace díla stavební deník, týkající se předmětu této smlouvy, jak mu ukládá vyhláška č. 499/2006 Sb., ve znění vyhl. 62/2013 Sb. v platném znění a Příloha č. 5 k této vyhlášce. Záznamy ve stavebním deníku budou prováděny denně, čitelně a výhradně v českém jazyce.

2. Zhotovitel je povinen chránit stavební deník. Tento musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.

3. Zhotovitel bude prostřednictvím stavbyvedoucího do stavebního deníku zapisovat veškeré údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla a jeho evidenci, zejména údaje o stavu staveniště a počasí, rozsahu a způsobu provádění prací a jejich časovém postupu, počtu a profesním zařazení nasazených pracovníků a to i subdodavatelů, strojů a dopravních prostředků, údaje o zahájení a ukončení prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, či událostech a překážkách vztahujících se ke stavbě.

Stavební deník bude veden od zahájení prací (resp. předání staveniště) do okamžiku předání díla, a bude umístěn na stavbě u stavbyvedoucího zhotovitele.

4. Záznamy do stavebního deníku provádí mimo oprávněné zástupce zhotovitele a objednatele a orgánů zmocněných stavebním zákonem též zástupce autorského dozoru projektanta, který je pověřen kontrolou prováděných prací.

5. Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se s tímto zápisem, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.

6. Na konci stavby, při potvrzení předávacího protokolu, bude originál stavebního deníku předán technickému dozoru objednatele.

7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (TDI) k prověření a převzetí konstrukcí, které mají být v dalším postupu zakryty a stanou se následně nepřístupnými. Výzva bude učiněna

nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a zároveň přímou ústní výzvou TDI. Pokud se zástupce objednatele nedostaví ve stanoveném termínu ke kontrole, je zhotovitel oprávněn tyto práce zakrýt. V případě, že zhotovitel nedodrží tuto povinnost, je zavázán na základě výzvy objednatele a na své náklady odkrýt takové zakryté konstrukce, jestliže smluvními stranami nebude uzavřena jiná dohoda.

8. TDI je oprávněn při neplnění předcházejících ustanovení a zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel odstranil takovéto vady ihned a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své vlastní náklady a v určené době.

X. Převzetí díla

1. Dílo je v průběhu jeho realizace výlučným vlastnictvím objednatele. Nebezpečí škody na díle nese během realizace výlučně zhotovitel, ledaže prokáže zavinění ze strany objednatele.

2. Dílo vymezené touto smlouvou bude splněno protokolárním předáním díla objednateli.

3. V případě, že dílo bude přebíráno s výhradami, budou tyto výhrady uvedeny v přejímacím protokolu a to včetně přesné specifikace zjištěných vad a nedodělků. Protokolom dojde k vymezení takových vad a nedodělků, které svou podstatou, rozsahem či vzájemným vztahem brání řádnému užívání díla (spolu s jejich případným odůvodněním) a převzetí díla ze strany objednatele nebude akceptováno. Pokud bude dílo přebíráno s vadami a nedodělků nebránícími v užívání díla, protokolom se tyto vady vymezi a převzetí díla ze strany objednatele bude akceptováno. Protokol bude obsahovat stanovisko obou smluvních stran k výhradám zjištěným při předání a převzetí díla a závazné termíny odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků. Přejímací protokol bude dále obsahovat seznam všech potřebných dokumentů a údajů dle běžných zvyklostí a specifikovaných těmito podmínkami.

4. Nedílnou součástí protokolu o předání díla bude též kompletní písemná a projektová dokladová část se souhrnnou očíslovanou rekapitulací. Bude zde i stanovena záruční doba všech profesí s vyznačením termínu ukončení záruky. Záruční doba začíná běžet ode dne potvrzení předávacího protokolu bez vad a nedodělků. Veškeré doklady budou pro snadnou orientaci očíslovány v souladu s výše uvedenou rekapitulací a předány budou v originálech a kopiích při přejímacím řízení.

5. Součástí předávaného díla je i dokumentace jeho skutečného provedení ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD, podobně na CD 1x veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty, provozní a manipulační řády, protokoly o zkouškách díla a provozní dokumentace (revizní zprávy, revizní a provozní knihy apod., a doklady o likvidaci veškerých odpadů).

6. Jestliže bude objednatel požadovat uvedení některé části díla do provozu před termínem předání dokončeného díla, budou podmínky tohoto provozu stanoveny zvláštní písemnou dohodou.

7. Po odstranění vad a nedodělků uvedených v čl. X. bod 3) této smlouvy se ve stanovených termínech přejímací řízení v nezbytném rozsahu opakuje znovu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá bez výhrad, vad a nedodělků a protokol o předání a převzetí je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu. Pokud nedojde k řádnému předání díla, prostého vad a nedodělků, smluvní strany sepíší k původnímu zápisu dodatek, v němž uvedou svá stanoviska a dohodnou další postup.

XI. Záruční podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené:

- projektovou dokumentací, vč. jejich změn a doplňků,
- zadávacími podmínkami a touto smlouvou,
- technickými normami a předpisy, které se na provedení díla vztahují, a bude mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy.

2. Zhotovitel zajistí řádné provedení stavebních a montážních prací, a použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování v ČR. Na takto provedené práce poskytuje zhotovitel záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. Na dodané materiály poskytne dodavatel záruku v délce dle záručních podmínek výrobce, záruční doba však bude minimálně v délce 24 měsíců.

3. V případě uplatňování jiné záruční doby než je uvedeno v bodu 2. tohoto článku, např. u technických a elektrotechnických zařízení, předloží zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla, případně jeho ucelené části seznam těchto materiálů a souborů objednateli s vyznačením délky záruční doby a termínu jejího ukončení, která však bude minimálně v délce 24 měsíců. Je-li poskytnutí delší záruční doby u některých souborů podmíněno uzavřením záruční servisní smlouvy, uvede to zhotovitel v tomto seznamu vč. period provádění servisních prohlídek.

4. Zhotovitel se zavazuje, na základě písemné reklamace objednatele, nastoupit na opravu do 24 hodin a následně bezplatně odstranit reklamované vady díla a to ve lhůtě do dalších 48 hodin od nástupu na opravu reklamované vady. O jiném postupu musí být sepsána dohoda. Dle volby objednatele budou vady buď odstraněny opravou, výměnou nebo bude poskytnuta přiměřená sleva. V případě, že by o výši této slevy nebyla uzavřena dohoda, bude určena schváleným soudním znalcem.

5. Neodborná nebo chybná obsluha, jako i opravy provedené objednatelem nebo třetí osobou (s výjimkou osob provádějících záruční servis) nezbavuje zhotovitele záruční povinnosti jako takové, nýbrž zhotovitel nebude v daném případě odpovídat za vadu díla způsobenou neodbornou nebo chybnou obsluhou nebo opravou provedenou objednatelem nebo třetí osobou. V tomto případě odstraní zhotovitel závadu buď novou dodávkou, nebo opravou dle rozhodnutí objednatele a to za předem dohodnutou úhradu.

6. Jestliže zhotovitel neodstraní reklamované vady díla ve lhůtách uvedených v bodu 4. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Navíc je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní sankce za nedodržení termínu odstranění reklamované vady ve smyslu čl. XIII. této smlouvy. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

7. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednateli znovu předána. Po dobu, kdy dílo nebo jeho část nemohlo z důvodů na straně zhotovitele plnit funkci, pro kterou bylo uvedeno do provozu, se prodlužuje záruční doba.

8. Uplatnění práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XII. Sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že:

1.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu:

- za prodlení s nedodržením termínu realizace, jenž je specifikován v čl. VI. této smlouvy, a to částku ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení,
- za prodlení s nedodržením časového harmonogramu, dle článku VI. Doba plnění, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - za prodlení s nedodržením termínu odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků při převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy, a to částku ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení,
 - za neodstranění vad v záruční době ve stanoveném či dohodnutém termínu, které svou podstatou, rozsahem či vzájemným vztahem brání řádnému užívání díla, a to ve výši 2.000,-Kč za každý i započatý den prodlení,
 - za neodstranění ostatních vad v záruční době ve stanoveném či dohodnutém termínu, a to ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- za podstatného porušení smluvních povinností dle čl. XIII. bodu 13. písm. b) nebo c), a to ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ samostatně.
- Za porušení zákazu kouření mimo vyhrazená místa kterýmkoli pracovníkem zhotovitele nebo jeho subdodavatele bude za každý takový jednotlivý případ uhrazena smluvní pokuta zhotovitelem objednateli ve výši 5.000,- Kč a to ihned na výzvu objednatele.

1.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli:

- úrok z prodlení za prodlení se zaplacením faktur ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení,

za prodlení s dodávkou či činností, která bude implikovat příčinnou souvislost s nedodržením harmonogramu prací dle článku VI. Doba plnění, smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení,

2. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody.

3. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na charakter díla a způsob jeho financování, souhlasí s výší smluvních pokut a považují je za přiměřené.

4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může po zhotoviteli požadovat dohodnutou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za:

- porušení každé jednotlivé povinnosti u každého pracovníka zhotovitele nebo subdodavatele podle čl. VII. bod 3., a to i opakovaně,
- porušení každé jednotlivé povinnosti podle čl. VII. bod 13., a to i opakovaně.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Nabídka zhotovitele byla dne 3.11.2025 vyhodnocena jako nejlepší.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že objednatel, bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude objednatel bezodkladně informovat zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 5) Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedena e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
- 6) V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. objednateli. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
- 7) Dnem předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škod na díle, jako i na objektech souvisejících, které vznikly jeho činností.
- 8) Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění. Ujednává se, že jako smluvní jsou platná i příslušná ustanovení Nabídky, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou. V takovém případě platí ustanovení této Smlouvy.
- 9) Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor rozhodnut příslušným českým soudem.
- 10) Obsah této smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. K návrhu dodatku se smluvní strany zavazují vyjádřit do 15 kalendářních dnů po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh podala, svým návrhem vázána. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 11) Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se staveništěm a místem realizace díla v místě plnění, veškerou předanou dokumentaci vztahující se k předmětu smlouvy řádně prostudoval a porozuměl jí, a je tudíž ve všem řádně poučen a zpraven.
- 12) Dnem předání staveniště zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené kontaminací půdy, odpadních vod a vodních toků ropnými produkty.
- 13) Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany, a to i v případech souběhu prací a činností zhotovitele a přímých dodavatelů objednatele.
- 14) Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jedné ze smluvních stran. Podstatným porušením smluvních podmínek se pro účely této smlouvy rozumí zejména případy, kdy zhotovitel:

a) je v prodlení se zhotovením díla proti platnému (aktualizovanému) harmonogramu výstavby dle č. VI. Doba plnění, o více než 6 kalendářních dnů a práce nevykoná ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem,

b) provádí dílo i přes písemné upozornění objednatele v rozporu se schválenou projektovou dokumentací,

c) provádí dílo i přes písemné upozornění objednatele v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky na výstavbu nebo dohodnuté standardní vybavení.

- 15) Veškeré části stavby zhotovené, resp. dodané na stavbě ke dni odstoupení od smlouvy jsou ve vlastnictví objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn uzavřít smlouvu o dílo s třetí osobou.
- 16) Ustanovení podle předcházejících bodů tohoto článku nezbavuje objednatele povinnosti uhradit zhotoviteli již provedené práce na díle. Na jejich úhradu lze však započíst objednatelům vyúčtovanou smluvní pokutu.
- 17) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv.
- 18) Tato smlouva bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 19) Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich právního rozdělení, sloučení nebo jakékoliv jiné změny nebo převodu práv na dceřiné a jiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana k plnění závazků z této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.
- 20) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním ceny za provedené dílo.
- 21) Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.
- 22) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy podle platných právních předpisů.
- 23) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, pravou a úplnou vůli, prostou omylů a že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Příloha č. 1: Cenová nabídka ze dne 20.10. 2025

Za Zhotovitele:

V Hradci Králové, dne

3. 11. 2025

Za Objednatele:

V Hradci Králové dne

3. 11. 2025

Topingas s.r.o.
Kamil Lustický
jednatel

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.
Ing. Jiří Seidler, Ph.D.
předseda představenstva