

KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy 0311/2025

I. Smluvní strany:

Prodávající: TOPINGAS s.r.o.

Klenice 43, 503 15 Stračov

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u

IČO: 25971018

DIČ: CZ25971018

bankovní spojení:

statutární zástupce: Kamil Luštický, Petra Luštická

zástupce ve věcech smluvních i technických: K.Luštický, lusticky@topingas.cz
na straně jedné (dále jen "**prodávající**")

a

Kupující: TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.

Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové

bankovní spojení

IČO: 25282174

DIČ: CZ 25282174

statutární zástupce: Ing. Jiří Seidler, Ph.D. předseda představenstva

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Petr Juránek, místopředseda představenstva

zástupce ve věcech technických a technický dozor objednatele (TDI): Jiří

Zezulka, vedoucí řízení předávacích stanic

na straně druhé (dále jen "**objednatel**")

II. Předmět koupě

Prodávající, jakožto výlučný vlastník, prodává touto Kupní smlouvou a za podmínek v ní dohodnutých kupujícímu:

- **1x komplet kompaktní předávací stanice tepla pro výměňikovou stanici C39 v ulici Milady Horákové v Hradci Králové (dále jen KPS)**

a kupující tento předmět koupě za dohodnutých podmínek kupuje.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Předmětem plnění je:

Předmětem plnění je dodávka kompaktní předávací stanice (KPS) v rozsahu dle cenové nabídky prodávajícího ze dne 23. října 2025 a zadávací dokumentace kupujícího, kterou tvoří projektová dokumentace zpracovaná společností VIK Tepelná technika s.r.o. v červenci 2025, zejména schéma zapojení stanice a výkres č. D.2.2-06. Cenová nabídka, schéma zapojení stanice a soupis komponentů dodaných kupujícím tvoří přílohy a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětem plnění je dále:

- Technická dokumentace včetně schéma a soupisky komponentů KPS a návrh provozního řádu
- Prohlášení o shodě dle zákona 90/2016 Sb.
- bezplatné uskladnění KPS v prostorách prodávajícího od oboustranného podpisu protokolu o zhotovení KPS dle čl. V., odst. 2 po převoz na místo dodání viz. čl. VI., odst.3.

2. Součástí předmětu plnění není:

- Řídicí systém KPS
- Tepelná izolace KPS
- Expanzní zařízení sekundární strany KPS
- Napojení KPS na rozvody potrubí v předávací stanici C39
- Provozní řád

Soupis komponentů k výrobě stanice, které dodá objednatel:

- Deskový výměňík ÚT Alfa Laval CBH210-90L – 2 kusy (včetně přírub a izolace)
- Deskový výměňík TeV Alfa Laval AlfaNova 76-70H – 2 kusy (včetně šroubení a izolace)
- Regulační ventil ÚT Siemens VVF 53.50-40K+ servopohon SKB62 – 1 kus
- Regulační ventil TeV Siemens VVF 53.25-8 + servopohon SKD62 – 2 kusy
- Čerpadlo ÚT Grundfos TP100-110/4 – 2 kusy
- Čerpadlo TeV Grundfos Magna3 50-120FN včetně izolace – 2 kusy

IV. Kupní cena

1. **Kupní cena je stanovena dohodou stran a činí 478 773 Kč bez DPH**
(slovy: čtyři sta sedmdesát osm tisíc sedm set sedmdesát tři korun českých)
2. Cena se rozumí DAP (Delivered at Place) podle INCOTERMS 2020
1. Kupní cena je stanovena pro rozsah plnění dle čl. III. této smlouvy jako maximální přípustná a nepřekročitelná k datu oboustranného podpisu protokolu o zhotovení KPS dle čl. V., odst. 2
3. Cena díla je specifikována v nabídce prodávajícího ze dne 23.10. 2025 KPS C39 – položkový rozpočet celkové ceny. Tato nabídka je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.

V. Způsob úhrady kupní ceny

1. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Prodávající prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
2. Ke dni dokončení výroby stanice bude mezi kupujícím a prodávajícím na základě místního šetření vystaven protokol o zhotovení KPS. Ke dni oboustranného podpisu tohoto protokolu bude vystaven daňový doklad na celou kupní cenu.
3. Prodávající uvede na příslušném daňovém dokladu – faktuře veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Splatnost vystavené faktury bude 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu objednatele.
5. daňový doklad bude zaslán v elektronické podobě ve formátu *.pdf na emailovou adresu: juranek@thhk.cz společně s podepsaným předávacím protokolem a dokumentací k dílu.
6. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
7. Kupující, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.
8. Prodávající uvede na příslušném daňovém dokladu – faktuře veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

VI. Termíny a místo dodání

1. Místem dodání je výměníková stanice C39 v ulici Milady Horákové v Hradci Králové
2. Prodávající se zavazuje dodat KPS kupujícímu v uvedených termínech, za splnění všech podmínek:
 - podpis kupní smlouvy kupujícím a její zaslání prodávajícímu nejpozději do 15.11. 2025
 - dodání komponentů k výrobě stanice, které dodá kupující dle čl. III. odst.2 nejpozději do 1.12. 2025
 - vzájemné odsouhlasení výrobní dokumentace KPS do 3 dnů od jejího zaslání na e-mail: zezulka@thhk.cz
3. Termíny:
 - dokončení výroby KPS..... nejpozději 1.5. 2026
 - dodání KPS na sjednané místo určení nejpozději 1.6. 2026
4. Po dokončení výroby KPS a protokolárnímu předání objednateli vč. dokumentace KPS vzniká prodávajícímu na základě protokolu právo vystavit daňový doklad dle čl. V. odst. 2 této smlouvy
5. Termín dodání na sjednané místo bude prodávajícímu sdělen kupujícím písemnou formou min. 5 pracovních dní předem. Nejzazší termín dodání na místo dodání je 1.6. 2026
6. Kupující je povinen sdělit prodávajícímu kontaktní osobu, která KPS převezme, a to minimálně 2 dny před termínem dodání uvedeným v bodě 3 tohoto článku. Kontaktní osobě bude při předání KPS předložen k podpisu dodací list společně s dokumentací KPS. Kontaktní osoba je povinna prokázat svou totožnost.
7. Dodávka KPS je splněna převzetím a podpisem dodacího listu oprávněnou osobou kupujícího, nebo způsobem dohodnutým dle této smlouvy. Dodací list se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení zůstane prodávajícímu a jedno vyhotovení bude vydáno kupujícímu. Součástí dodacího listu je seznam volně ložených komponentů (v případě jejich dodávky). Podpisem dodacího listu kupující stvrzuje kompletnost dodávky KPS. Součástí dodávky KPS je technická dokumentace ke KPS, její převzetí stvrzuje oprávněná osoba kupujícího podpisem dodacího listu.
8. Kupující se zavazuje zajistit vykládku KPS z ložné plochy nákladního automobilu.
9. Prodávající je oprávněn nedodat předmět koupě:
 - jestliže je kupující v prodlení s jakoukoliv platbou dle této smlouvy, nebo
 - jestliže má kupující na základě jiné skutečnosti, která stojí mimo tuto smlouvu, dluh vůči prodávajícímu, který je po splatnosti, nebo
 - jestliže součet všech pohledávek prodávajícího za kupujícím přesáhl výši 100 000 KčVyužitím tohoto oprávnění se se prodávající nedostává do prodlení.

VII. Uvedení do provozu (oživení KPS)

1. Předmětem kupní smlouvy není řídicí systém KPS
2. Oživení KPS a zaškolení obsluhy zajistí kupující prostřednictvím dodavatele řídicího systému (MaR)

VIII. Odpovědnost za vady

2. Prodávající prohlašuje, že KPS bude mít vlastnosti stanovené:
 - cenovou nabídkou prodávajícího, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1
 - zadávacími podmínkami a touto smlouvou
 - technickými normami a předpisy, které se na předmět smlouvy vztahují, a bude mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy.
3. Prodávající je odpovědný za vady KPS po dobu 60 měsíců s výjimkou záruční doby na instalované výrobky (čerpadla, armatury, elektropohony, výměníky atd.), která je v délce dle záručních podmínek konkrétních výrobců.
4. Záruka za jakost počíná plynout dnem oboustranného podpisu protokolu o zhotovení KPS dle čl. V., odst. 2
5. Zhotovitel se zavazuje, na základě písemné reklamace kupujícího, nastoupit na opravu do 24 hodin a následně bezplatně odstranit reklamované vady díla a to ve lhůtě do dalších 48 hodin od nástupu na opravu reklamované vady. O jiném postupu musí být sepsána dohoda. Dle volby kupujícího budou vady buď odstraněny opravou, výměnou nebo bude poskytnuta přiměřená sleva. V případě, že by o výši této slevy nebyla uzavřena dohoda, bude určena schváleným soudním znalcem.
6. Neodborná nebo chybná obsluha, jako i opravy provedené kupujícím nebo třetí osobou (s výjimkou osob provádějících záruční servis) nezbavuje prodávajícího záruční povinnosti jako takové, nýbrž prodávající nebude v daném případě odpovídat za vadu díla způsobenou neodbornou nebo chybnou obsluhou nebo opravou provedenou kupujícím nebo třetí osobou. V tomto případě odstraní prodávající závadu buď novou dodávkou, nebo opravou dle rozhodnutí kupujícího a to za předem dohodnutou úhradu.
7. Jestliže prodávající neodstraní reklamované vady díla ve lhůtách uvedených v čl. 5. tohoto článku, je kupující oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou či neúplně funkční část KPS. Navíc je kupující oprávněn uplatnit na prodávající smluvní sankce za nedodržení termínu odstranění reklamované vady ve smyslu čl. IX., odst. 1 této smlouvy. Takto vzniklé náklady je prodávající povinen uhradit kupujícímu do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se prodávající nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
8. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, bude prodávající na požadavek kupujícího opravena nebo vyměněna a kupujícímu znovu předána. Po dobu, kdy dílo nebo jeho část nemohlo z důvodů na straně prodávajícího plnit funkci, pro kterou bylo uvedeno do provozu, se prodlužuje záruční doba.
9. Uplatnění práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva kupujícího na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
10. Kupující je povinen práva z vad uplatnit písemně na adrese sídla prodávajícího, nebo na emailové adrese topingas@topingas.cz a to bez zbytečného odkladu od zjištění vady. Nebude-li vada uplatněna bez zbytečného odkladu po jejím vzniku, odpovědnost prodávajícího za vady předmětu koupě zaniká.

IX. Sankce

Smluvní strany se dohodly, že:

1. Prodávající zaplatí kupujícímu smluvní pokutu:
 - za prodlení s nedodržením termínu realizace, jenž je specifikován v čl. VI. této smlouvy, a to částku ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - za prodlení s odstraněním vady v záruční lhůtě dle čl. VIII., odst. 5, a to ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den.
2. Kupující zaplatí prodávajícímu smluvní pokutu:
 - úrok z prodlení za prodlení se zaplacením faktury ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody.
4. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na charakter díla a způsob jeho financování, souhlasí s výší smluvních pokut a považují je za přiměřené.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující, bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude kupující bezodkladně informovat zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedena e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
5. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje prodávající svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. kupujícímu. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
6. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění. Ujednává se, že jako smluvní jsou platná i příslušná ustanovení Nabídky, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou. V takovém případě platí ustanovení této Smlouvy.
7. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor rozhodnut příslušným českým soudem.

8. Obsah této smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. K návrhu dodatku se smluvní strany zavazují vyjádřit do 15 kalendářních dnů po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh podala, svým návrhem vázána. Změny a dodatky této smlouvy platí pouze tehdy, jestliže jsou podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv.
10. Tato smlouva bude vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží kupující a jedno zhotovitel.
11. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich právního rozdělení, sloučení nebo jakékoliv jiné změny nebo převodu práv na dceřiné a jiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana k plnění závazků z této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.
12. Prodávající souhlasí se zveřejněním ceny za předmět koupě.
13. Prodávající bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se předmětu koupě je předmětem obchodního tajemství kupujícího a tento je považuje za důvěrné. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.
14. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy podle platných právních předpisů.
15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, pravou a úplnou vůli, prostou omylů a že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Za Zhotovitele:

V Hradci Králové, dne 3.11.2025

Topingás s.r.o.
Mamila Lustický
jednatel

Za Kupujícího:

V Hradci Králové dne 3.11.2025

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.
Ing. Jiří Seidler, in.D.
předseda představenstva