

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

budoucí povinný č. 2025/1882

Budoucí povinný:

statutární město Hradec Králové, IČO: 002 68 810, DIČ CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ 502 00
zastoupené na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem,
vedoucím odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-426511/0100

a

Budoucí oprávněný 1:

zachovejte (ú)klid s.r.o., IČO: 06993397, DIČ: CZ06993397
se sídlem K Cikánu č. ev. 410, 500 08 Hradec Králové
zastoupená Bc. Pavlem Ludvíkem, jednatelem společnosti
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
spisová značka: C 41465

a

Budoucí oprávněný 2:

NOHO Pumau, s.r.o., IČO: 14084350, DIČ: CZ14084350
se sídlem Pražská třída 839, 500 04 Hradec Králové
zastoupená Ing. Tomášem Vrbickým, jednatelem
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
spisová značka: C 48771

(Budoucí oprávněný 1 a budoucí oprávněný 2 dále společně jen „budoucí oprávnění“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti:

I.

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **stp. č. 120** (veden v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří) a pozemku **pp. č. 109/3** (veden v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) oba v k. ú. **Kukleny**. Výše uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Kukleny, obec Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný 1 prohlašuje, že se na základě směnné smlouvy uzavřené s budoucím povinným stane vlastníkem pozemku pp. č. 22/6 v k. ú. Kukleny a že je vlastníkem geometrickým plánem č. 1751-48/2024, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, nově vymezeného pozemku pp. č. 22/7 v k. ú. Kukleny, který bude oddělen z pozemku pp. č. 22/3 v k. ú. Kukleny.

1.3. Budoucí oprávněný 2 prohlašuje, že se na základě směnné smlouvy uzavřené s budoucím povinným stane vlastníkem geometrickým plánem č. 1779-213/2024 nově vymezeného pozemku pp. č. 2216, (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), o výměře 1.057 m², který vznikl oddělením částí pozemků pp. č. 2185, stp. č. 119/2 a pp. č. 2171, vše v k. ú. Kukleny, geometrickým plánem č. 1779-213/2024 nově vymezeného pozemku pp. č. 2219, (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), o výměře 56 m², který vznikl oddělením části pozemku stp. č. 120, vše v k. ú. Kukleny a geometrickým plánem č. 1779-213/2024 nově vymezeného pozemku pp. č. 2217, (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), o výměře 722 m², který vznikl oddělením části pozemku stp. č. 120, vše v k. ú. Kukleny. Geometrický plán č. 1779-213/2024 je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

1.4. Smluvní strany shodně konstatují, že na základě smlouvy o výpůjčce pozemků pro zajištění práva realizace stavby a smlouvy o právu provést stavbu č. 2025/1889, uzavřené mezi budoucím povinným a [REDAKCE],

[REDAKCE], by měla být vybudována na části pozemku stp. č. 120 v k. ú. Kukleny stavba veřejně přístupné účelové komunikace s asfaltovým povrchem pro dopravní napojení garáží bytového domu v 1. PP a v 1. NP, opěrná stěna mezi rampami, chodník z betonové dlažby, veřejné osvětlení s pěti kusy stožárů se svítidly se zdroji LED, včetně uložení kabelového vedení a na části pozemku pp. č. 109/3 v k. ú. Kukleny sjezd z Pardubické ulice s asfaltovým povrchem a napojení kabelového vedení pro veřejné osvětlení, a to dle situace, která je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy. Tato stavba má být vybudována pro účely dopravního napojení stavby bytového domu (Bytový dům Ludvík), která má být umístěna na pozemku pp. č. 22/6 a na části pozemku pp. č. 22/3 (dle geometrického plánu č. 1751-48/2024, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, se jedná o pozemek pp. č. 22/7), vše v k. ú. Kukleny a pro účely dopravního napojení stavby bytového domu „Sousedství 2 – U náměstí“, který má být vybudován na geometrickým plánem č. 1779-213/2024, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy, nově vymezených pozemcích pp. č. 2216, pp. č. 2217 a pp. č. 2219, vše v k. ú. Kukleny.

1.5. Budoucí oprávnění prohlašují, že mají smluvně zajištěno, že se po dokončení stavby specifikované v odst. 1.4. této smlouvy a po povolení jejího užívání příslušným orgánem státní správy bez časového omezení, pokud k jejímu užívání bude třeba povolení orgánem státní správy, stanou spoluvlastníky stavby **veřejně přístupné účelové komunikace s asfaltovým povrchem, opěrné stěny mezi rampami, chodníku z betonové dlažby, veřejného osvětlení s pěti kusy stožárů se svítidly se zdroji LED, včetně kabelového vedení veřejného osvětlení v části pozemku stp. č. 120 v k. ú. Kukleny a kabelového vedení veřejného osvětlení v části pozemku pp. č. 109/3 v k. ú. Kukleny**, dle situace, která je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy. Celková výměra stavby komunikace, opěrné stěny mezi rampami a chodníku na části pozemku stp. č. 120 v k. ú. Kukleny bude cca 940 m², celková délka kabelového vedení veřejného osvětlení bude cca 73 m v části pozemku stp. č. 120 v k. ú. Kukleny a cca 19 m v části pozemku pp. č. 109/3 v k. ú. Kukleny.

II.

2.1. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k části pozemku **stp. č. 120** v k. ú. Kukleny v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného provedení stavby veřejně přístupné účelové komunikace s asfaltovým povrchem, opěrné stěny mezi rampami, chodníku z betonové dlažby, veřejného osvětlení s pěti kusy stožárů se svítidly se zdroji LED, včetně kabelového vedení veřejného osvětlení a k části pozemku **pp. č. 109/3** v k. ú. Kukleny v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného provedení stavby kabelového vedení veřejného osvětlení (dále jen „služebné pozemky“) ve prospěch pozemku **pp. č. 22/6**, geometrickým plánem č. 1751-48/2024, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, nově vymezeného pozemku **pp. č. 22/7** a geometrickým plánem č. 1779-213/2024, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy, nově vymezených pozemků **pp. č. 2216**, **pp. č. 2219** a **pp. č. 2217**, vše v k. ú. Kukleny (dále jen „panující pozemky“), za podmínek uvedených v této smlouvě. Služebnost bude spočívat v oprávnění zřídit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu veřejně přístupné účelové komunikace s asfaltovým povrchem, opěrné stěny mezi rampami, chodníku z betonové dlažby, veřejného osvětlení s pěti kusy stožárů se svítidly se zdroji LED, včetně kabelového vedení veřejného osvětlení v části pozemku **stp. č. 120** v k. ú. Kukleny a stavbu kabelového vedení veřejného osvětlení v části pozemku **pp. č. 109/3** v k. ú. Kukleny.

2.2. Tato služebnost bude zřízena jako právo věčné.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav stavby specifikované v čl. I. odst. 1.5. této smlouvy bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Budoucí povinný bude zavázán, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození stavby specifikované v čl. I. odst. 1.5. této smlouvy odkladu, budou oprávněné osoby (každý vlastník či spoluvlastník panujících pozemků) oprávněny obstarat její opravu i bez předchozího projednání s povinnou osobou, místo opravy budou povinny označit a zabezpečit. V případě dle předchozího souvětí budou oprávněné osoby (každý vlastník či spoluvlastník panujících pozemků) povinny oznámit provádění opravy stavby specifikované v čl. I. odst. 1.5. této smlouvy budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provádění opravy. Po skončení prací budou oprávněné osoby (každý vlastník či spoluvlastník panujících pozemků) povinny uvést služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněné osoby (každý vlastník či spoluvlastník panujících pozemků) budou povinny zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby specifikované v čl. I. odst. 1.5. této smlouvy v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněné osoby (každý vlastník či spoluvlastník panujících pozemků) budou povinny si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nevznikaly škody, případné vzniklé škody budou tyto osoby povinny uhradit.

2.7. Budoucí povinný bude povinen na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy bude zřízena úplatně za cenu stanovenou dle usnesení Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2021/1414 ze dne 08.11.2021, tj. za

umístění stavby komunikace, opěrné stěny mezi rampami a chodníku z betonové dlažby za cenu 360 Kč/m² + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů a dle dohody smluvních stran za umístění stožárů veřejného osvětlení za cenu 1.000,- Kč/kus + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů a za umístění kabelového vedení veřejného osvětlení za cenu 400 Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Budoucí oprávnění budou dále zavázáni uhradit společně a nerozdílně náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí (správní poplatek) na účet budoucího povinného.

3.2. Cenu za zřízení služebnosti uvedenou v odst. 3.1. této smlouvy a náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí (správní poplatek) budou budoucí oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně jednorázově na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy do 20 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti všemi smluvními stranami. Cena za zřízení služebnosti a náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí budou považovány za uhrazené jejich připsáním na účet budoucího povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti nebo nákladů spojených s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí (správní poplatek) budou budoucí oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozího souvětí budou budoucí oprávnění povinni rovněž společně a nerozdílně nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucích oprávněných se zaplacením ceny za zřízení služebnosti nebo nákladů spojených s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí (správní poplatek). Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné smluvní povinnosti.

IV.

4.1. Budoucí oprávnění jsou povinni vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy nejpozději do 4 let ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami, pokud nebudou dříve písemně vyzváni k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy budoucím povinným. V případě porušení povinnosti dle předchozího souvětí se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty jsou budoucí oprávnění rovněž povinni nahradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti budoucími oprávněnými. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy zpracuje na základě výzvy budoucích oprávněných budoucí povinný. Budoucí povinný je oprávněn vyzvat budoucí oprávněné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy nejpozději do 4 let ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. Smluvní strany shodně konstatují, že kterákoliv smluvní strana je oprávněna vyzvat další smluvní strany k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti až poté, co bude dokončena stavba specifikovaná v čl. I. odst. 1.4. této smlouvy a povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy bez časového omezení, pokud k jejímu užívání bude třeba povolení orgánem státní správy.

4.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle této smlouvy nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy.

4.3. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby specifikované v čl. I. odst. 1.5. této smlouvy, který nechají zpracovat budoucí oprávnění na své náklady ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávnění se zavazují nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 90 dnů poté, co budou k jeho předložení budoucím povinným vyzváni. V případě porušení povinnosti dle předchozího souvětí se budoucí oprávnění zavazují společně a nerozdílně zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty jsou budoucí oprávnění povinni rovněž společně a nerozdílně nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucích oprávněných s plněním povinnosti předložit geometrický plán. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije. V případě, že budoucí oprávnění budou činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, potom jsou povinni jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

4.4. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti dle této smlouvy nebude uzavřena ve lhůtě dle čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucích oprávněných, jsou budoucí oprávnění povinni společně a nerozdílně zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty jsou budoucí oprávnění povinni rovněž společně a nerozdílně nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy.

4.5. Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy jsou splatné již porušením příslušné smluvní pokutou zajištěné povinnosti.

4.6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné smluvní povinnosti.

V.

5.1. Návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti a nákladů spojených s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí (správní poplatek) budoucími oprávněnými na účet budoucího povinného.

5.2. Budoucí oprávnění zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti dle této smlouvy budoucího povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Datum úhrady ceny za zřízení služebnosti bude uvedeno v návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

5.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí uhradí (po připsání úhrad uvedených v čl. III. odst. 3.1. a 3.2. této smlouvy na účet budoucího povinného) budoucí povinný.

VI.

6.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2025/1333 ze dne 30.09.2025.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle všech smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

7.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávnění obdrží dvě vyhotovení.

7.6. Budoucí oprávnění se tímto pro případ převodu vlastnického práva k některému z panujících pozemků na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti zavazují převést na tuto osobu v příslušném rozsahu práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající nebo případně zajistit uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti za shodných podmínek, jako jsou uvedeny v této smlouvě. V opačném případě vzniká budoucímu povinnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucího oprávněného z této smlouvy vyplývajících. Budoucí oprávnění berou na vědomí, že změna osoby oprávněné ze služebnosti dle této smlouvy je podmíněna schválením v příslušném orgánu budoucího povinného.

7.7. Tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude započato s výstavbou stavby specifikované v čl. I. odst. 1.4. této smlouvy v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy nejpozději do 30. 4. 2028. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud nejpozději do 31. 12. 2028 nebude stavba specifikovaná v čl. I. odst. 1.4. této smlouvy v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy dokončena a povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy bez časového omezení, pokud k jejímu užívání bude třeba povolení orgánem státní správy.

7.8. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a budoucí povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

7.9. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

7.10. Budoucí oprávnění prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a budoucí oprávnění souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.11. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408,

502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

zachovejte (ú)klid s.r.o., IČO: 06993397, K Cikánu č. ev. 410, 500 08 Hradec Králové, datová schránka: 3ey6gx9

NOHO Pumau, s.r.o., IČO: 14084350, Pražská třída 839, 500 04 Hradec Králové, datová schránka: sgkzrpc

- vymezení předmětu smlouvy:
smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti - stavba komunikace a veřejného osvětlení v částech pozemků stp. č. 120 a pp. č. 109/3 v katastrálním území Kukleny
- cena: 380.200 Kč + DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou


považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: **10. 11. 2025**

za budoucího povinného

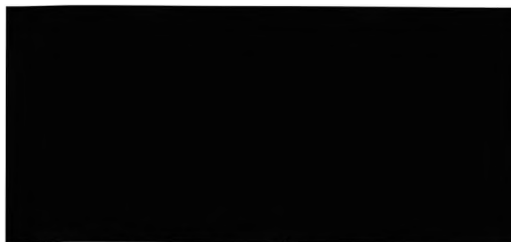


Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy majetku města



V Hradci Králové dne: *13. 10. 2025*

budoucí oprávnění



Bc. Pavel Ludvík
jednatel společnosti zachovejte (ú)klid s. r. o.



Ing. Tomáš Vrbický
jednatel společnosti NOHO Pumau s. r. o.


- 3. 11. 2025

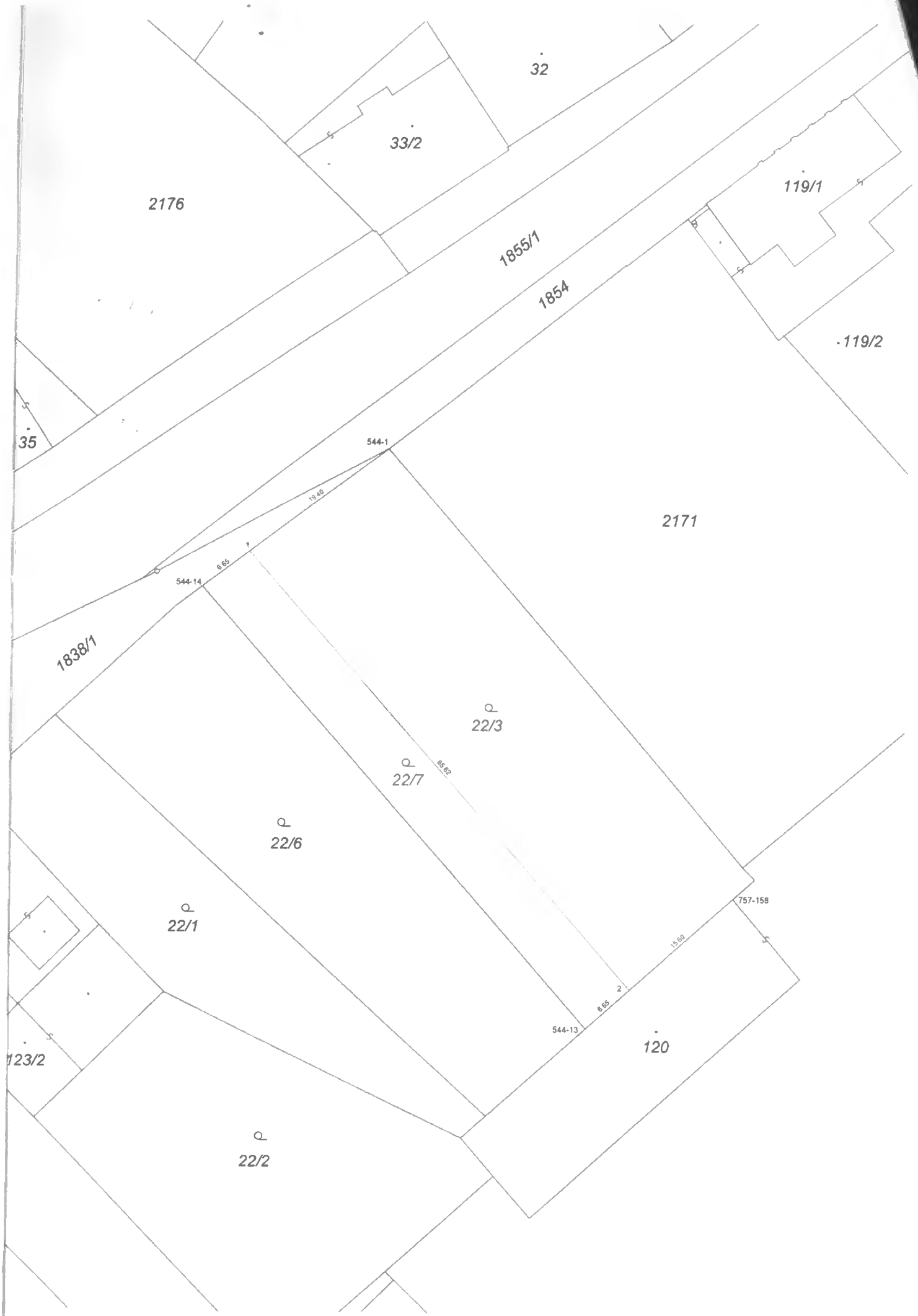
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení vyměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu ha : m ²	Označení dílu
katastru nemovitosti		dřívější poz. evidenci										
22/3	16 : 76	zahrada	22/3	12 : 40	zahrada		2	22/3		21946	12 : 40	
			22/7	4 : 36	zahrada		2	22/3		21946	4 : 36	
	16 : 76			16 : 76								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
22/3		31300	12	20		22/7		31300	4	22	
		31400		20				31400		14	

Seznam souřadnic (S-JTSK):
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
544-1	643776.91	1042577.32	3	hrana obr.barva
544-13	643753.98	1042642.53	3	zeď barva
544-14	643797.82	1042592.90	3	plot sl.
757-158	643737.35	1042627.85	3	roh budovy
1	643792.50	1042588.94	3	zeď barva
2	643749.02	1042638.15	3	hrana obr.barva

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovitel:  Číslo plánu: 1751-48/2024 Okres: Hradec Králové Obec: Hradec Králové Kat. území: Kuklenny Mapový list: Hradec Králové 7-1/14 Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz. seznam souřadnic	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopsis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr



32

33/2

2176

119/1

1855/1

1854

.119/2

35

544-1

2171

544-14

1838/1

Q
22/3

Q
22/7

Q
22/6

Q
22/1

757-158

123/2

544-13

120

Q
22/2

19.40

6.65

5.62

15.50

6.65

2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m²			ha	m²				DR přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	číslo listu poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
			bez čp.				bez čp.										
st.119/2	15	65	výroba	st.119/2	10	04	zast.pl.	výroba	2								
				2216	10	57	ost.pl.		2								
2171	29	33	ost.pl. jiná pl.	2171	25	85	ost.pl. jiná pl.		2								
2185	23	59	ost.pl. jiná pl.	2185/1	21	80	ost.pl. jiná pl.		2								
				2185/2		30	ost.pl. jiná pl.		2								
st.120	43	05	zast.pl.	st.120	33	49	zast.pl.	č.p.110 výroba	2								
				2217	7	22	ost.pl. jiná pl.		2								
				2218	1	78	ost.pl. jiná pl.		2								
				2219		56	ost.pl. jiná pl.		2								
										st.119/2	10001	15	65				
										2171	10001	29	33				
										2185	10001	23	59				
										st.120	10001	43	05				
												1	11	62			
	1	11	62		1	11	61										

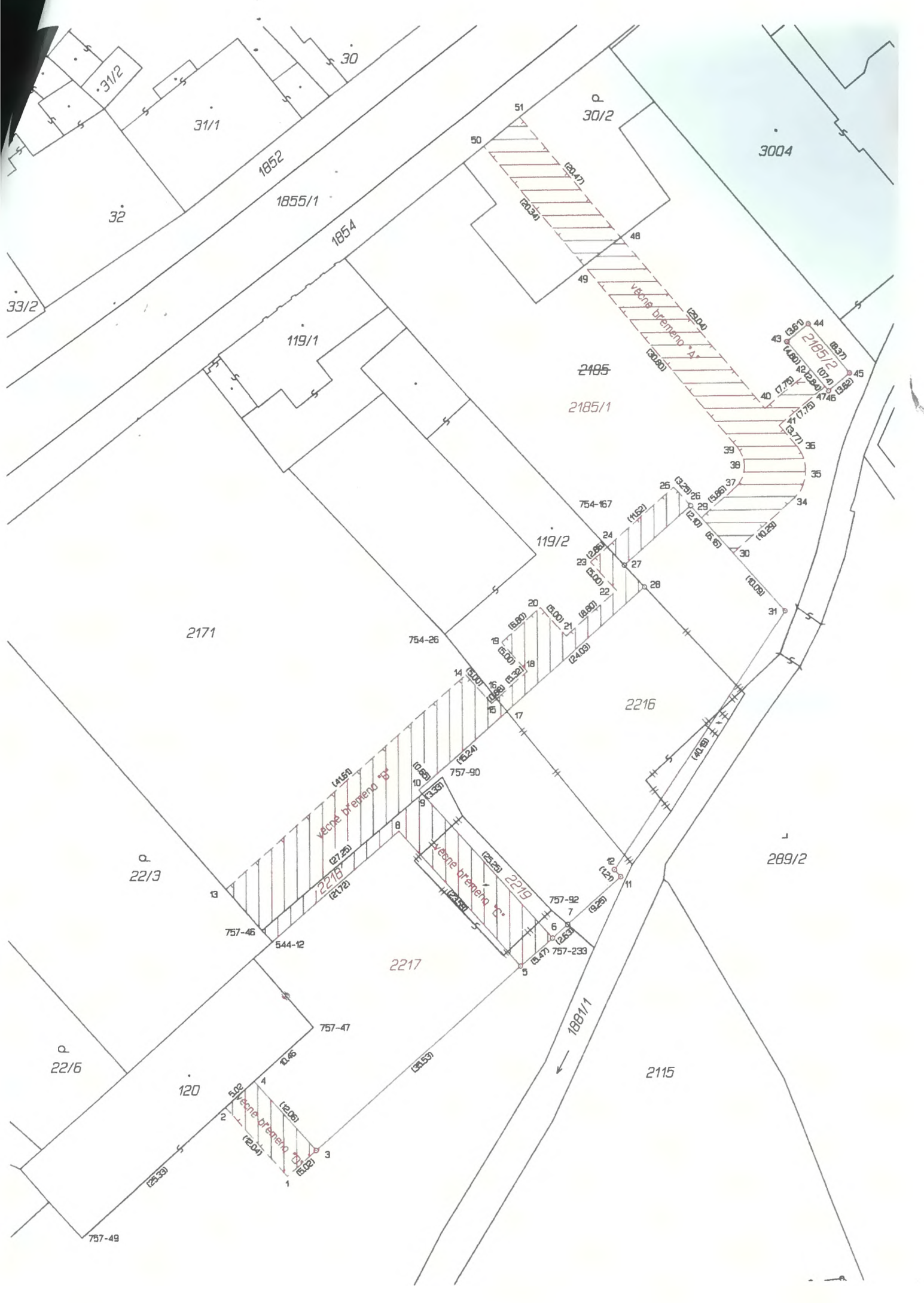
Rozdíl vzniklý zaokrouhlením součtu výměr dílů na výměru oddělované nové parcely, (bod 14.7 odst.b) přílohy vyhl.č.357/2013 Sb.).

Nebonitováno.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</p> <p>rozdělení a změnu hranic pozemků, a pro vyznačení věcných břemen.</p>	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
Vyhovitel:		
Číslo plánu: 1779-213/2024		
Okres: Hradec Králové		
Obec: Hradec Králové		
Kat. území: Kuklenny		
Mapový list: Hradec Králové 7-1/23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
viz seznam souřadnic		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

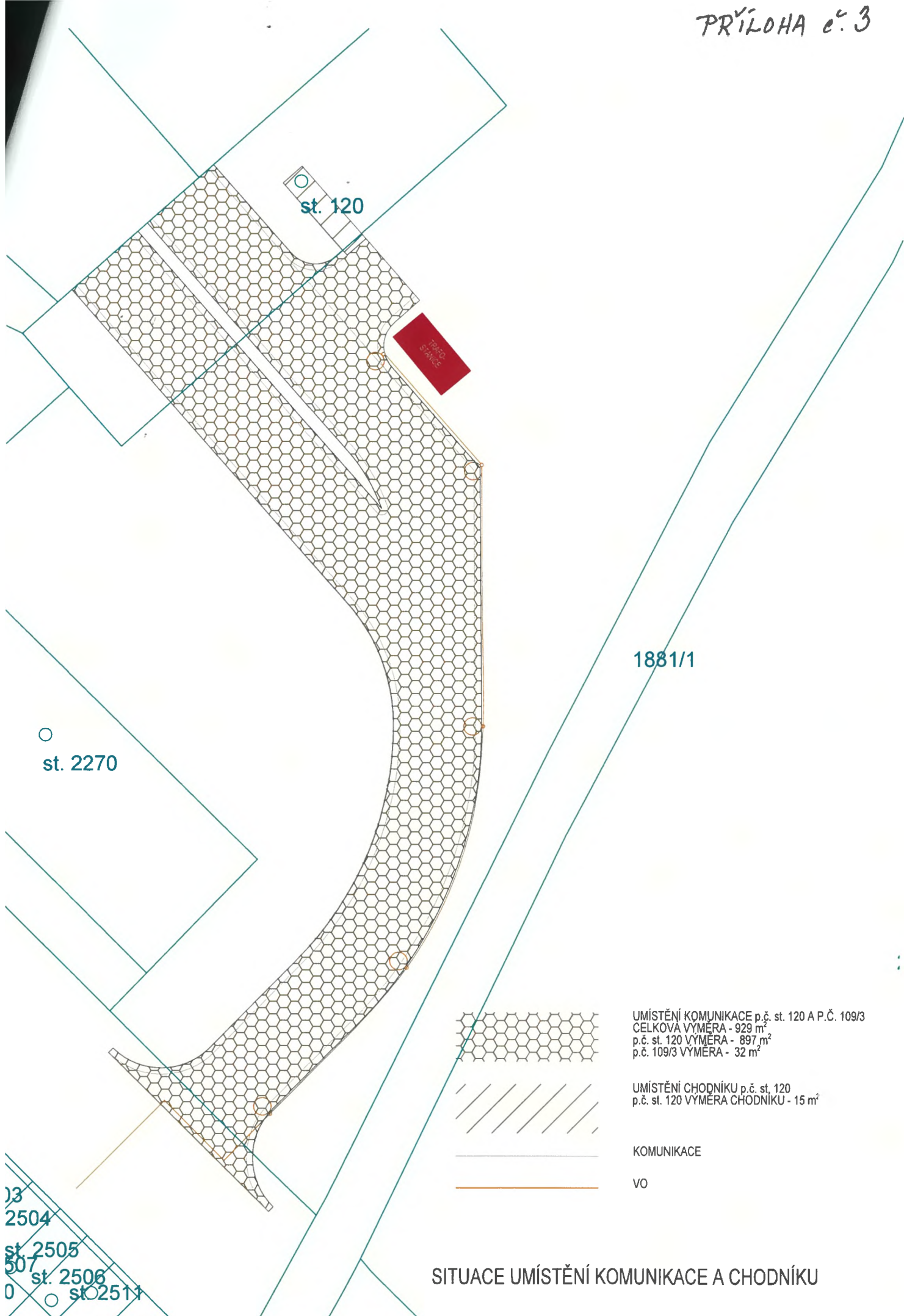
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci					
30/2				Parcely dotčené věcným břemenem "A"							30/2		10001			
				2185/1						2185		10001				
st.119/2 2171				Parcely dotčené věcným břemenem "B"							2185		10001			
				2185/1						st.119/2		10001				
										2171		10001				
				Parcely dotčené věcným břemenem "C"							st.120		10001			
				2218												
st.120				Parcely dotčené věcným břemenem "D"							st.120		10001			
				Druh věcného břemene: dle listin Oprávněný: dle listin												



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
544-12	643734.88	1042625.67	3	roh podez.plotu
754-26	643712.40	1042586.00	3	ozn.barvou
754-167	643695.86	1042569.92	3	ozn.barvou
757-46	643736.24	1042624.25	3	barva na podez.plotu
757-47	643729.64	1042636.80	3	roh budovy
757-49	643760.09	1042663.89	3	roh budovy
757-90	643712.86	1042604.53	3	ozn.barvou
757-92	643698.85	1042622.01	3	ozn.barvou
757-233	643693.66	1042626.55	3	ozn.barvou na hraně zdi
1	643733.19	1042656.07	3	neznačen
2	643741.16	1042647.05	3	ozn.barvou na zdi
3	643729.43	1042652.75	3	ocel.trn
4	643737.40	1042643.70	3	ozn.barvou na zdi
5	643702.84	1042629.17	3	plast.mezník
6	643698.70	1042625.61	3	plast.mezník
7	643696.73	1042623.87	3	plast.mezník
8	643718.44	1042611.48	3	kolík-bod ohrožen staveb.činností
9	643715.41	1042606.68	3	kolík-bod ohrožen staveb.činností
10	643715.84	1042606.19	3	kolík-bod ohrožen staveb.činností
11	643689.79	1042617.74	3	osel.mezník
12	643690.60	1042616.83	3	hřeb s podložkou
13	643740.88	1042618.83	3	neznačen
14	643709.69	1042591.29	3	neznačen
15	643706.38	1042595.03	3	neznačen
16	643705.72	1042594.45	3	neznačen
17	643704.42	1042596.10	3	kolík-bod ohrožen staveb.činností
18	643701.74	1042590.93	3	neznačen
19	643705.05	1042587.18	3	
20	643699.95	1042582.68	3	
21	643696.64	1042586.43	3	
22	643690.04	1042580.60	3	
23	643693.35	1042576.85	3	
24	643691.21	1042574.96	3	
25	643682.50	1042567.27	3	
26	643680.35	1042569.71	3	neznačen
27	643689.00	1042577.34	3	plast.mezník
28	643686.39	1042580.17	3	plast.mezník
29	643678.96	1042571.28	3	hřeb s podložkou
30	643674.89	1042575.90	3	neznačen
31	643668.20	1042583.46	3	hřeb s podložkou
34	643667.22	1042569.11	3	neznačen
35	643665.46	1042565.84	3	
36	643666.43	1042562.25	3	
37	643674.57	1042567.40	3	
38	643673.41	1042564.84	3	
39	643674.30	1042562.18	3	
40	643670.67	1042557.17	3	
41	643668.84	1042559.36	3	
42	643664.70	1042552.22	3	neznačen
43	643667.77	1042548.53	3	plast.mezník
44	643664.99	1042546.22	3	plast.mezník
45	643659.63	1042552.65	3	ocel.mezník
46	643662.41	1042554.97	3	ocel.mezník
47	643662.88	1042554.41	3	neznačen
48	643689.25	1042534.85	3	neznačen
49	643694.02	1042538.51	3	neznačen
50	643707.03	1042522.89	3	neznačen
51	643702.35	1042519.13	3	neznačen



st. 120

PRÁCO STANICE

1881/1

st. 2270

UMÍSTĚNÍ KOMUNIKACE p.č. st. 120 A P.Č. 109/3
CELKOVÁ VYMĚRA - 929 m²
p.č. st. 120 VYMĚRA - 897 m²
p.č. 109/3 VYMĚRA - 32 m²

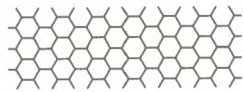
UMÍSTĚNÍ CHODNÍKU p.č. st. 120
p.č. st. 120 VYMĚRA CHODNÍKU - 15 m²

KOMUNIKACE

VO

103
2504
st. 2505
507
0 st. 2506
0 st. 2511

SITUACE UMÍSTĚNÍ KOMUNIKACE A CHODNÍKU



ROZSAH VB PARC. Č. 120
940 m²
Součástí je i opěrná stěna mezi rampami BD Ludvík



KOMUNIKACE



VO

J3
2504
st. 2505
007
0 st. 2506
st. 2511