

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, pro akci s názvem

**„Autonomní hasicí zařízení aerosolové do technologických místností “**

---

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel: město Svitavy**

se sídlem: T. G. Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy  
zastoupené: Mgr. Bc. Davidem Šímkem, MBA, starostou města  
IČO: 00277444  
DIČ: CZ00277444  
bankovní spojení: KB Svitavy  
číslo účtu: 520591/0100  
tel.:  
e-mail:  
datová schránka: **6jrbphg**

Oprávněný zástupce:

- ve věcech obchodních a smluvních:

Mgr. Bc. Davidem Šímkem, MBA, starostou města

- ve věcech technických:

dále jen „objednatel“

a

**Zhotovitel: BESY CO, spol. s r. o.**

se sídlem: Kvapilova 958/9, Košíře, 150 00 Praha 5  
zapsaná v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložce 37888  
zastoupená: Svatoplukem Cafourekem, jednatelem  
IČO: 63670674  
DIČ: CZ63670674  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
tel.:  
e-mail:  
datová schránka: acsnmh5

Oprávněný zástupce:

- ve věcech obchodních a smluvních:

Svatopluk Cafourek (besyco@besyco.cz)

- ve věcech technických:

dále jen „zhotovitel“

Zástupce zhotovitele prohlašuje, že zhotovitel má příslušná oprávnění k tomu, aby níže uvedené dílo mohl provést, a není mu známa žádná zákonná či jiná překážka, která by mu v této činnosti bránila.

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele na své náklady, na vlastní nebezpečí, vlastní odpovědnost a osobně, ve sjednané době a za sjednanou cenu dílo specifikované v článku III. této smlouvy na akci s názvem **„Autonomní hasicí zařízení aerosolové do technologických místností“** (dále též „AHZ“), to vše v prvotřídní kvalitě, bez vad a v rozsahu, termínech a způsobem danými touto smlouvou, (dále také jen „**dílo**“).
- 2.2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla smluvní cenu dle článku IV. této smlouvy.

## III. DÍLO, ROZSAH DÍLA

### 3.1. Dílem se rozumí:

Dodání a montáž autonomního hasicího zařízení aerosolového.

### 3.2. Součástí díla dále je:

- zhotovení dokumentace a zakreslení skutečného provedení ve 3 vyhotoveních tištěných vyhotovení a jejich předání objednateli současně s předáním a převzetím dokončeného díla. Dokumentace bude zároveň předána v elektronické podobě ve formátu PDF a v editovatelném formátu DOC
- provedení všech předepsaných zkoušek a revizí včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, vlastnostech a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných právních a ostatních předpisů apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních
- dodání všech potřebných dokladů, zajištění návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla a předvedení funkčnosti zařízení, včetně zaškolení obsluhujícího personálu, dále se těmito doklady rozumí např. i potvrzení o provedení zkoušek na všech rozvodech a instalacích dotčených stavebními a montážními pracemi, kompletní zprávy o výchozích revizích elektrických zařízení.

### 3.3. Zhotovitel je v rámci provádění díla mimo jiné povinen:

- provést kontrolu a zajistit pracoviště před započítím prací, během provádění a po skončení prací,
- s nejlepší odbornou péčí poskytovat odborné rady objednateli o všech otázkách souvisejících s prováděním díla a se závaznými podklady,
- dodržovat během provádění díla zákaz blokování či jiného omezování veřejné komunikace a prostranství, místní komunikace areálu ani jinak omezovat provoz budovy
- dodržovat omezení hlučných procesů a transportu materiálu v provozní době objednatele a v době určené pro veřejnost. Hlučné procesy, které by mohly rušit zaměstnance objednatele nebo návštěvníky úřadu, smí probíhat pouze mimo úřední dny (pondělí a středa). Hlučné práce je nutné projednat v dostatečném předstihu s objednatel. Objednatel má právo omezit hlučné procesy a práce i mimo domluvenou dobu v případě potřeby objednatele.

### 3.4. Objednatel je v rámci provádění díla mimo jiné povinen:

- zajistit vstup do objektů pro pracovníky zhotovitele a místo pro zaparkování servisního vozidla zhotovitele
- určit místo pro napojení ústředí AHZ a zajistit zhotovení přípojky
- zajistit součinnost při napojení AHZ do monitorovacích systémů objednatele (propojovací kabel, úpravu SW ..)
- umožnit využívání sociálního zařízení, vyčlenit uzamykatelný sklad na materiál a nářadí po dobu montáže
- poskytnout zdarma místo pro napojení elektrického nářadí zhotovitele

### 3.5. **Závazné podklady pro provedení díla:**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s následujícími dokumenty:

- ustanovení této smlouvy
- ostatní dodatečně vyhotovené a objednatelem odsouhlasené dokumenty (např. další prováděcí dílenská aj. projektová dokumentace, technologické postupy, opatření BOZP, harmonogramy, protokol o předání staveniště a další objednatelem potvrzené listiny)
- cenová nabídka zhotovitele č. **921/25-200** ze dne 01.09.2025, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- cenová nabídka zhotovitele č. **922/25-200** ze dne 01.09.2025, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy

## **IV. CENA DÍLA**

### 4.1. **Celková cena díla je sjednána ve výši 370.614,00 Kč bez DPH**

(slovy: Třístasedmdesátisícšestsetčtrnáct korun českých).

Podkladem pro stanovení ceny díla je cenová nabídka zhotovitele, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

- 4.2. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy účinnými v době vyúčtování ceny díla.
- 4.3. Výše uvedená celková cena díla je cenou konečnou a vzhledem k odsouhlasenému rozsahu předmětu díla cenou pevnou, úplnou, maximální a nejvýše přípustnou.
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že ověřil rozsah prací nutných k řádnému provedení díla v prvotřídní kvalitě a garantuje úplnost své nabídky a kompletnost díla. V dohodnuté ceně jsou obsaženy veškeré náklady na jeho řádné provedení, i když tyto nejsou přímo uvedeny, včetně rizik, která měl zhotovitel předpokládat.
- 4.5. Cena nezahrnuje náklady na elektrickou přípojku 230V/16A pro napájení ústředí AHZ, náklady na propojení s objektovou EPS nebo monitorovacím pultem PCO MP. Úhrada parkovného, je-li zpoplatněno. Tyto činnosti zajistí objednatel na vlastní náklady.

## **V. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ**

### 5.1. Místem plnění je:

- Budova Městského úřadu Svitavy, T. G. Masaryka 40/25, Svitavy
- Budova multifunkčního centra Fabrika, Wolkerova alej 92/18, Svitavy

- 5.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo do 12 týdnů od uzavření této smlouvy. Doba montáže maximálně 5 pracovních dní, pracovní doba od 8:00 do 16 hodin. V případě, že bude ze strany objednatele zkrácena pracovní doba montáže AHZ, vyhrazuje si zhotovitel prodloužení doby montáže o 1 až 2 dny. Splnění výše uvedených termínů je závislé také na součinnosti objednatele. O víkendech a svátcích se práce mohou provádět pouze po odsouhlasení objednatelem.

- 5.3. Pokud bude provádění díla přerušeno z důvodů na straně objednatele, posouvá se o toto prodlení termín dokončení díla.
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo bez vad a nedodělků i před sjednaným termínem dokončení díla, objednatel je v takovém případě povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit za něj.
- 5.5. Odpovědnost za škody. Odpovědnost za škodu na zařízení, včetně jeho ztráty, odcizení, poškození či zničení, přechází na objednatele okamžikem instalace zařízení a jeho uvedením do zkušebního provozu. Od tohoto okamžiku nese objednatel veškerá rizika spojená s užíváním zařízení, bez ohledu na to, že vlastnické právo zůstává do úplného zaplacení na straně dodavatele.
- 5.6. Po dokončení díla bez vad a nedodělků předá zhotovitel objednateli dílo a mezi objednatelem a zhotovitelem bude podepsán předávací protokol, ve kterém bude potvrzeno dokončení díla bez vad a nedodělků a předání díla objednateli. Protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

- 6.1. Práce budou zhotoviteli hrazeny jednorázově fakturou vystavenou zhotovitelem a doloženou soupisem provedených prací odsouhlasených objednatelem. Faktura bude zhotovitelem vystavena po řádném předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků. Objednatel ověří a potvrdí správnost soupisu provedených prací do 3 pracovních dnů ode dne doručení soupisu zhotovitelem.
- 6.2. Splatnost faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení objednateli, zálohy nebudou poskytovány.
- 6.3. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, jinak je objednatel oprávněn ji ve lhůtě 3 (tří) dnů od jejího doručení vrátit zhotoviteli k opravení. Zhotovitel je pak povinen zaslat objednateli opravenou fakturu, přičemž lhůta splatnosti faktury v tomto případě počíná běžet až od prokazatelného doručení faktury splňující všechny požadované náležitosti objednateli.
- 6.4. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu mezi smluvními stranami. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 6.5. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením bude objednatel souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 6.6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.7. Vlastnictví předmětu dodávky. Do úplného uhrazení kupní ceny dle vystavené faktury zůstává předmět dodávky (dále jen „zařízení“) ve vlastnictví dodavatele. Objednatel není oprávněn se zařízením nakládat, převádět vlastnické právo na třetí osoby, zastavit jej ani jinak právně zatížit, dokud nebude kupní cena řádně a v plném rozsahu uhrazena.

- 6.8. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu poskytovatele a prohlášení poskytovatele, že:
- číslo účtu poskytovatele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;
  - poskytovatel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo poskytovatel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je nabyvatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH. Poskytovatel není oprávněn své pohledávky vůči nabyvateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu nabyvatele.

## **VII. ZÁRUČNÍ DOBA A REKLAMACE:**

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na dílo záruku po dobu: 12 měsíců akumulátory, 24 měsíců elektronika a 60 měsíců práce. Záruční doba počíná plynout dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
- 7.2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, projektovou dokumentací, českými normami a touto smlouvou o dílo po celou záruční dobu. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu. Objednatel nemůže uplatnit práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje odstranit bezplatně veškeré vady nebo nedodělky, které existovaly v době předání díla objednateli, a dále vady vzniklé na díle kdykoli během záruční doby 60 měsíců ode dne předání celého díla objednateli, vztahují-li se na ně záruční podmínky. V případě oprávněné reklamace se záruční doba na dílo prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady zhotovitelem.
- 7.4. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
- nastoupit na odstranění oprávněné a ohlášené vady k jejímu odstranění nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne ohlášení, nebude-li v této době dohodnuto písemně jinak,
  - odstranit ve sjednané lhůtě reklamované vady, které vznikly z důvodu vadného plnění zhotovitele.
- 7.5. Ohlášením vady zhotoviteli se rozumí pro účely této smlouvy odeslání dopisu nebo e-mailu s uplatněnou reklamací objednatelem s tím, že kontakty určené pro reklamaci jsou uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 7.6. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat reklamované vady v termínech dle této smlouvy, má objednatel právo zajistit si odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru na náklady zhotovitele. Toto přitom není důvodem ke ztrátě záruky a rovněž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvních sankcí.
- 7.7. Práva ze skryté vady, o kterých zhotovitel věděl nebo musel vědět, může objednatel uplatnit po dobu 5 let od předání a převzetí díla.
- 7.8. Objednatel je oprávněn podle své volby uplatnit tyto nároky z vad díla:
- požadovat opravu vadného díla na náklady zhotovitele v dohodnutých lhůtách;

- požadovat přiměřenou slevu z ceny díla;
- odstoupit od smlouvy v případě, že vady na díle znemožňují užívání díla, nebo mají bezprostřední vliv na funkčnost a užívání díla.

## **VIII. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE:**

- 8.1. Za nedodržení sjednaného termínu dokončení díla dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla na základě faktury vystavené zhotovitelem, popř. její části, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.3. Za prodlení s nástupem na odstranění reklamované vady ohlášené způsobem dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.4. Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění nahlášené a uznané vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 8.5. Uplatněním smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká objednateli, ani zhotoviteli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.
- 8.6. V případě, že objednatel zjistí na díle skryté vady, o nichž zhotovitel věděl nebo musel vědět v době dodání díla, a přesto o nich objednatelé včas neinformoval, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH. Právo na smluvní pokutu dle předchozí věty se promlčuje **za 5 let** od okamžiku předání a převzetí díla.
- 8.7. Objednatel není v prodlení se zaplacením ceny díla, pokud nedošlo k sepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků z důvodu, že objednatel odmítl jeho převzetí proto, že dílo má vady nebo nedodělky.

## **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

- 9.1. Kontaktní osoby za objednatele:
  - a) na místě realizace:
  - b) osoby, které mohou podepsat soupis provedených prací/předávací protokol:
- 9.2. Kontaktní osobou za zhotovitele pověřenou vedením stavby je xxx.
- 9.3. Tato smlouva obsahuje úplnou a konečnou dohodu smluvních stran o předmětu smlouvy; veškeré ústní či písemné dohody a jednostranné úkony učiněné smluvními stranami před podpisem této smlouvy, které se týkají stejného předmětu (př. objednávka), i ty, které nejsou v této smlouvě zahrnuty, či na ně není ve smlouvě odkázáno, se touto smlouvou nahrazují, případně zcela ruší.
- 9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 9.5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.

- 9.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 9.7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí, že text této smlouvy může být – stejně jako smluvní práva a povinnosti v této smlouvě uvedená a sjednaná – měněn či doplňován pouze formou písemných dodatků, které jsou výslovně označeny jako Dodatky této smlouvy a které jsou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že jejich projevy vůle byly učiněny svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují podpisy zástupců smluvních stran.
- 9.9. Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:  
Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 10.11.2025.

### Seznam příloh

Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele č. **921/25-200** ze dne 01.09.2025

Příloha č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele č. **922/25-200** ze dne 01.09.2025

**Zhotovitel:**

**V Praze dne .....**

-----  
za **BESY CO, spol. s r.o.**  
Svatopluk Cafourek  
jednatel

**Objednatel**

**Ve Svitavách dne .....**

-----  
za **město Svitavy**  
Mgr. Bc. David Šimek, MBA  
starosta města



CENOVÁ NABÍDKA  
SHZA FIRE JACK S GENERÁTORY FIREPRO

Serverovna I. 30m<sup>3</sup>

Nabídka č. 921/25-200

**Zákazník:**

**město Svitavy**  
T. G. Masaryka 5/35  
568 02 Svitavy

**Kontaktní osoba:**

Tel:  
Email:

| Položka                                         | Cena celkem |
|-------------------------------------------------|-------------|
| Detekční část                                   | 77 576Kč    |
| Hasící část                                     | 18 130Kč    |
| Montážní práce                                  | 28 600Kč    |
| Montážní materiál                               | 9 075Kč     |
| Doprava (mimostaveništní doprava a přesun hmot) | 6 288Kč     |
| Projektová dokumentace, proškolení              | 12 600Kč    |
| Cena bez DPH                                    | 152 269Kč   |
| DPH 21%:                                        | 31 976Kč    |
| Cena celkem s DPH:                              | 184 245Kč   |

Místo montáže: nám TGM 25, Svitavy  
Rozměr serverovny: (3,4 x 2,9) v.3m

Zpracoval:

Počet stránek: 1

Datum vystavení: 1.9.2025

Platnost do: 30.11.2025

Svatopluk Cafourek  
Jednatel Společnosti

CENOVÁ NABÍDKA  
**SHZA FIRE JACK S GENERÁTORY FIREPRO**

**Serverovna II. 120m3**

Nabídka č. **922/25-200**

**Zákazník:**

**Město Svitavy**  
T. G. Masaryka 5/35  
568 02 Svitavy

**Kontaktní osoba:**

Tel:  
Email:

| Položka                                         | Cena celkem |
|-------------------------------------------------|-------------|
| Detekční část                                   | 83 069Kč    |
| Hasící část                                     | 64 714Kč    |
| Montážní práce                                  | 38 600Kč    |
| Montážní materiál                               | 13 075Kč    |
| Doprava (mimostaveništní doprava a přesun hmot) | 6 288Kč     |
| Projektová dokumentace, proškolení              | 12 600Kč    |
| Cena bez DPH                                    | 218 345Kč   |
| DPH 21%:                                        | 45 853Kč    |
| Cena celkem s DPH:                              | 264 198Kč   |

Zpracoval:

Počet stránek: **1**

Datum vystavení: **1.9.2025**

Platnost do: **30.11.2025**

Svatopluk Cafourek  
Jednatel Společnosti