

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO**Kopečná 4** ze dne 12. 8. 2025**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství severní Morava, na základě pověření ze dne 5. 8. 2025

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

[redacted]
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

ENVO s.r.o.

se sídlem Bělehradská 85/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 083 01 514

DIČ: CZ08301514

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 316261

zastoupená: Berenikou Vobořilovou, jednatelkou

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 5734286389/0800

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo SML-00083-2025-125 ze dne 12. 8. 2025 „**Kopečná 4**“ (dále jen „dodatek“):

I.**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 8. 2025 smlouvu o dílo, jejímž předmětem bylo dílo Kopečná 4 (dále jen „smlouva“).
2. Při realizaci došlo ke změnám, které měly vliv na konečnou cenu díla. Z důvodu prasklin ve zdivu je nutné provést svázání zdiva vikýřů z jihozápadní strany objektu, dále se provede ve větším rozsahu zateplení soklu z důvodu nerovnosti povrchu. Bude provedeno nové uzemnění bleskosvodu. Stávající uzemnění není vyhovující, došlo k degradaci uzemnění.

Změna ceny za dílo:

Cena dle SoD	4 750 527,00 Kč bez DPH
Vícepráce	55 716,00 Kč bez DPH
Nově sjednaná cena	4 806 243,00 Kč bez DPH

II.**Cena za dílo**

1. S ohledem na shora uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně čl. III. odst. 1, věta první, která nově zní:
„Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši 4 806 243,00 Kč (slovy čtyři miliony osm set šest tisíc dvě stě čtyřicet tři korun českých) bez DPH.“
2. Smluvní strany dále konstatují, že z důvodu pozdějšího předání staveniště o 67 dnů oproti termínu uvedenému ve smlouvě došlo k posunu termínu pro provedení díla z 15. 9. 2025 na 21. 11. 2025.

III.**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Změna č: 1		
		Datum změny: 06.11.2025		
Název veř. zakázky: Kopečná 4				
Zhotovitel: ENVO s.r.o.				
Objednatel: LČR, s.p.				
Název akce (majetku):	Charakter akce:	Číslo objektů:	Stavební díly:	
Kopečná 4	① N IP NP			
Popis změny: Provedení svázání zdiva vikýřů z jihozápadní strany objektu, zateplení soklu ve větším rozsahu, provedení nového uzemnění bleskosvodu.				
Zdůvodnění změny: Z důvodu prasklin ve zdivu je nutné provést svázání zdiva vikýřů z jihozápadní strany objektu, dále se provede ve větším rozsahu zateplení soklu z důvodu nerovnosti povrchu. Bude provedeno nové uzemnění bleskosvodu. Stávající uzemnění není vyhovující, došlo k degradaci uzemnění.				
Posouzení změny - autorský dozor projektanta:		Datum:	Podpis:	
		06.11.2025		
Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):			
	do časového plánu (Ano/Ne):	Ne	Termín dokončení do: 05.08.2024	
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	I: N:	Bilance: 55.716,- Kč bez DPH
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	I: 55.716,- Kč N:	
	Konečná celková cena akce po změně		4.806.243,- Kč bez DPH	
Konečná celková cena veř. zakázky po změně		4.806.243,- Kč bez DPH		
Zástupce zhotovitele - jméno:		Datum: 06.11.2025	Podpis:	
Zástupce objednatele - jméno:		Datum: 06.11.2025	Podpis:	
Přílohy: (např. položkový výkaz výměr)				
Položkový rozpočet víceprací				
Poznámka:				

4.9.

NA ZÁKLADĚ KONTRAKTNÍHO DŮE DOHODVUTO V
MÍSTECH VZDĚLÉHO PŘÍSTAVKU BUDE ZÁKLAD PONECHÁN.

V DETAILU C BUDE PŘIDÁNO POLYSTYRELU PRO VTOPĚNÍ
V ZEMĚ A BETONOVÉM LŮŽKU,cca 20CM.
OBRUBA BŮKA BUDE KOPÍROVAT TERÉN.

PROZATÍMNI PRÁCE BELY PROVEDENY DIE PD A
BEZ PŘÍPOMÍNEK.

MOŽNOST PŘESNIVĚNÍ ZDVA VJĚZDU BYLA PROBRÁNA.

PRASKLINY V BOČNÍM PŘÍSTAVKU BUDOV SPOJEVY
MERKÁLNÍ VÝTUVĚI VŮZĚNOU DO DRÁŽKY S OHYBTÝMI
KOVCI A VYPLNĚNY VYSOKO PĚVNOSTNÍ MALTOU. ŽAS
TYTO PRÁCE OBSAHUJÍ 1 DEN VÍCE PRACÍ VAVIC.

JIN VĚTRNO 28°C, MÍRNÝ VÍTR

PROBĚHLO VYBOURÁNÍ NEPOVĚŘANÉ VANY A OBKIDŮ.

POKRAČUJÍ PRÁCE NA ZATEPĚNÍ DOMU.

V MÍSTĚ VYBOURANĚHO KOMÍNA BYLI DOPLNĚNY TRÁMY.

INVESTOR POŘADUJE PŘEDLOŽENÍ NÁVRHU
VÍCEPRACÍ NA SANACI PRASKLÉHO ZDIVA DO 12.9.2024

12°C JASNO, TOLIK KEREKESH, VAIERI KEREKESH, ĚPU KEREKESH

DAVID UMLAU, SLABÝ VÍTR

PRAC DOBA 7⁰⁰ - 16⁰⁰

NA JZ STRANĚ VLOŽENA POMOČNÁ FOŠNA

PRO NASTAVĚNÍ STŘEŠNÍHO PÁŠTĚ, NA STEJNĚ

STRANĚ BYI DODĚLÁN SOKELNÍ POLYSTYRÉN.

16°C, ZATAŽENO, SLABÝ VÍTR PRAC DOBA 7 - 17³⁰ NA JIHU

OPROVNÍ TERÉNU PRO ZALOŽENÍ SOKLOVÉ ČÁSTI + ZATEPĚNÍ

JZ STRANY

PŘÍTOMNI

6-9.

Denní záznam stavby:

PROBEHLA TOCHŮŽKA 70 STAVBĚ. BYLO
DOHODNUTO, ŽE BUDE PROVEDENO NOVÉ UZEMNĚNÍ
HROMOSVODU, BLESKOSVODŮ & DŮVODU NEVYHOUVÍCÍHO
STÁVAJÍCÍHO PROVEDENÍ. V SOCIÁLNÍM ZÁŘEHÍ
& KUCHYŇCE INP BUDE UPRAVEN PARAPET
& DŮVODU MENŠÍHO, PROVEDENÍ NOVÉHO OKEN. OTVORU.
STÁVAJÍCÍ KERAMICKÝ OBKLAD BUDE ODSTRANĚN,
BUDE POUŽITA BET. VYROBNÁVKA A PROVEDEN
NOVÝ OBKLAD PARAPETU. BUDE UPRAVENO VENKOVNÍ
SCHODIŠTĚ. NOVÉ USTUPNÍ DVEŘE JSOU OSAZENY
DO PŮVODNÍHO OTVORU A NEVYHOUVJĚ HLUBKA
PODEŠTY. PRAVÍ SE TOLLAJKA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ
& PASÁDNÍ OHÍTVÁ

ZATAŽENO, PŘEHÁŇKY DEŠŤOVÉ 11°C 7-16³⁰

ZAPRAVENÍ OKENÍ A SPALET 1.N.P.
KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE J. STRANA
ZATEPENÍ VÍKŮŘE S.V. STRANA

PŘOJASNO, PŘEHÁŇKY 10°C 7⁰⁰-17⁰⁰

ZAPRAVENÍ SPALET 1.N.P., OKLĚPANÍ + OŠRABÁNÍ
OMÍTEK SUTĚŘEN.
KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE J. STRANA VAPROENÍ
ODVĚTRÁVÁNÍ PODNÍHO PROSTORU.
PŘÍPRAVA ZATEPENÍ STŘECHY VÍKŮŘE
1.N.P.

ZATAŽENO, 7°C 7⁰⁰-14⁰⁰
MONTÁŽ ZATEPENÍ STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ VÍKŮŘE 1.N.P.
& BEDNĚNÍ.
S. STRANA POKLÁDKA IZOLACE STŘECHY.
VE SKIBĚ PROBÍHA ZAPRAVENÍ SPALET A VYROBA