

DODATEK č. 1
(interně 858/313/25164)
ke SMLouvě o Nájmu NEBYTOVÝCH PROSTOR
(dále jen smlouva)

níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma č. 151/2025, bod č. 4805 ze dne 08.09.2025, a v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Město Znojmo,

se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,

IČO: 002 93 881, DIČ CZ00293881,

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,

ze dne 19. 11. 1991

se sídlem: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

IČO: 008 39 060

zastoupená ředitelem organizace: Ing. Zdeněk Brabec

jako „pronajímatel“

a

UOK Znojmo, spol s.r.o.

se sídlem: Pražská 2533/89, 669 02 Znojmo

IČO: 253 15 081

právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 24409

zastoupená jednatelem: Olga Pavelková, Rostislav Urda

dále jen „nájemce“

oba dále také jako „smluvní strany“

Čl. I.

1. Pronajímatel prohlašuje, že město Znojmo je, mimo jiné, výlučným vlastníkem nemovitosti - budovy s číslem popisným 1215, stavba občanského vybavení, nacházející se ve Znojmě na náměstí Armády, stojící na pozemku, parcelní číslo 1714/2 a 1714/11, adresní místo náměstí Armády 1215/10, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Znojmo - město a obec Znojmo, a to v souvislosti s kupní smlouvou uzavřenou s Rezidencí Kosmákova s.r.o., IČO: 094 49 396, se sídlem Májová 505/8, Přímětice, 669 04 Znojmo, ze dne 06.08.2025.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu a výpůjčky bytových jednotek

a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování, zejména uzavírat a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.

3. Prostor sloužící podnikání (dále jen „předmět nájmu“) č. 858-313 (dále jen „předmět nájmu“), které jsou předmětem nájmu dle původní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 09.11.2022 (dále jen „původní smlouva o nájmu“) uzavřené mezi nájemcem a původními pronajímateli - Ing. Stanislav Hahn a JUDr. Dušana Hahnová a Ing. Pavel Beneš a Olga Benešová (dále jen „původní smlouva o nájmu“), se nachází v nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1, konkrétně se jedná o kancelář č. 313 ve 3. patře.

Čl. II.

1. Nájemce tímto bere na vědomí, že došlo v souladu s § 2221 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, ke změně vlastníka s tím, že pronajímatel prohlašuje, že byl původními pronajímateli informován o obsahu původní smlouvy o nájmu, a na straně pronajímatele vstupuje do práv a povinností této smluvní strany ve vztahu k prostoru sloužícímu podnikání specifikovanému v čl. I odst. 3.
2. Nově je tedy korespondenční i kontaktní adresou pronajímatele adresa uvedená na straně pronajímatele v úvodu tohoto dodatku.

Čl. III.

1. Nájemné, sjednané dle původní smlouvy o nájmu, se tímto dodatkem nájemce zavazuje hradit na účet pronajímatele, vedený [REDAKCE], pobočka [REDAKCE], číslo účtu [REDAKCE], s variabilním symbolem 858313.
2. Veškeré služby spojené s užíváním prostoru (dále jen „služby“) dodávané pronajímatelem v souladu s původní smlouvou o nájmu jsou vypočteny **vždy paušálem**. Jednotlivě rozepsané služby jsou obsahem **Rozpisu úhrad**, který je přílohou tohoto dodatku.
3. Tímto dodatkem se mění výše nájemného a služeb původní smlouvy o nájmu tak, že sjednané nájemné a služby se nově nájemce zavazuje hradit v pravidelných čtvrtletních platbách, a to ve výši:

nájemné	3.600 Kč,
služby	4.650 Kč,

celkem tedy úhrada ve výši 8.250 Kč,

s tím, že sjednaná čtvrtletní výše úhrad nájemného a služeb je splatná vždy nejpozději do **20. dne kalendářního měsíce předcházejícího příslušného kalendářního čtvrtletí (tzn. vždy do 20. března, resp. 20. června, resp. 20. září, resp. 20. prosince).**

4. Nově se ujednává, že veškeré platby jsou splatné k datu dle tohoto dodatku, **bez předchozího zaslání daňového dokladu**, toto bere nájemce výslovně na vědomí a zavazuje se tím řídit.

Čl. IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s tím, že pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek., jsou plně obeznámeny s celým jejím obsahem a s tímto bezvýhradně souhlasí, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Příloha:

Rozpis úhrad

Ve Znojmě, dne

Ve Znojmě, dne

pronajímatel

Ing. Zdeněk Brabec
Správa nemovitostí města Znojmo,
příspěvková organizace
ředitel organizace

nájemce

Olga Pavelková
UOK Znojmo, spol. s r.o.
jednatel

nájemce

Rostislav Urda
UOK Znojmo, spol. s r. o.
jednatel

IČO: 25315081 DIČ: CZ25315081

UOK Znojmo, spol. s r.o.
Pražská 2533/89
Znojmo

669 02

Rozpis úhrad

Dům č.p.: 1215/10 Var. sym.: 858313
Nájemce: UOK Znojmo, spol. s r.o.

Typ úhrady : Bankovním převodem

Číslo účtu:

Kód položky	Název položky	Částka
1	Nájem	3 600,00
10	Služby spojené s užíváním nebytového prostoru - paušál	4 650,00

Celkem [Kč] :

8 250,00