

Smlouva o dodávce tepelné energie č. 3057931.1000488

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen "energetický zákon") těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Pražská teplárenská a.s. zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509 se sídlem: Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5 IČ: 45273600 DIČ: CZ45273600 Bankovní spojení: 603071/0100 (dále jen "dodavatel")	Městská část Praha 14 zapsán v registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem se sídlem: Praha 14, Bratří Venclíků 1073/8, PSČ 198 21 IČ: 00231312 DIČ: CZ00231312 Bankovní spojení: 490239800050998/6000 (dále jen "odběratel")
--	---

Kontaktní údaje: Odd. obchodní kanceláře: Dana Pazderová, tel.: 266 752 348, referent prodeje Korespondenční adresa: Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha 5 Kontaktní a doručovací e-mailová adresa: ptas@ptas.cz Nepřetržitá poruchová služba: 266 753 850	Kontaktní údaje: Kontaktní osoba odběratele: [REDACTED] Všechna korespondence: Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha-Kyje Kontaktní a doručovací e-mailová adresa: [REDACTED] Další informace: Vlastník objektu: Městská část Praha 14
--	---

II. Cenové a platební podmínky

Cena je stanovena: Dle platného ceníku dodavatele V sazbě PJ2 Fakturační období: měsíční	Způsob platby: Finanční převod-přichoží Typ zálohy: Roční záloha Splatnost: 15 dnů ode dne vystavení Úrok z prodlení: zákonný Způsob zasilání faktur: poskytovatel poštovních služeb
---	---

III. Specifikace odběrného místa (OM)

Číslo OM: 3057931 Adresa OM: Bobkova 9999
--

IV. Technická specifikace dodávky

Charakter dodávky: Druh dodávky: Předpokládaný roční odběr:	ÚT Teplota přívod: 75,0 °C sekundární Teplota zpátečka: 55,0 °C GJ Tlak statický: 0,600 MPa
--	--

V. Místo předání (plnění) a způsob měření

Dodávka tepelné energie je splněna ve smyslu OPDT v místě: výstupní potrubí z PS Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele. Dodávka tepelné energie bude měřena měřicím zařízením na adrese: Praha - Bobkova 9999 Měřicí zařízení: měřidlo tepelné energie Přístup do měřicího místa: předáním příslušných klíčů
--

VI. Údaje o odběrném místě

Podlahová plocha bytová: 3 703,00 m2 Podlahová plocha nebytová: 1 538,50 m2 Výkon ÚT byt: [REDACTED] W Výkon ÚT nebyt: [REDACTED] MW Počet bytů: 65	Podlahová plocha bytová započitatelná: 3 703,00 m2 Podlahová plocha nebytová započitatelná: 1 538,50 m2
--	--

VII. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodat odběrateli tepelnou energii do odběrného místa odběratele. Odběratel se zavazuje tuto tepelnou energii v odběrném místě podle této smlouvy odebírat a uhradit za ni dodavateli řádně a včas dohodnutou cenu.
2. Smluvní vztah mezi dodavatelem a odběratelem založený na základě této smlouvy se řídí ustanoveními této smlouvy, Obchodními podmínkami pro dodávky a odběr tepelné energie obchodní společnosti Pražská teplárenská a.s., ve znění jejich případných změn (dále jen „OPDT“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jakož i obecně závaznými právními předpisy, zejména energetickým zákonem a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **občanský zákoník**).
3. Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými předpisy, zejména pak energetickým zákonem. Časový průběh odběru tepelné energie je stanoven v Odběrovém diagramu na dodávku TE – výpočet hodnoty, který je jakožto nedílná součást, přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Způsob zasilání sjednaný v čl. II této smlouvy sjednávají smluvní strany rovněž pro zasilání odběrových diagramů a upomínek.

VIII. Cenové a platební podmínky

1. Aktuální ceník dodavatele je k dispozici na webových stránkách dodavatele www.ptas.cz a v obchodních kancelářích dodavatele. Jeho změny se řídí OPDT a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“). Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s aktuálním ceníkem dodavatele, porozuměl jeho obsahu, jakož i způsobu výpočtu výše ceny za dodávky tepelné energie, které se zavázal hradit dodavateli dle této smlouvy.
2. Dodavatel je při plnění poskytovaném dle této smlouvy oprávněn požadovat od odběratele zálohové platby a odběratel je povinen zálohové platby dodavateli hradit. Jejich stanovení a výše je sjednána v OPDT. Předpis záloh je uveden v Oznámení výše záloh za dodávku tepelné energie, které je jakožto nedílná součást této smlouvy přílohou č. 3. Zálohové platby pro další období je dodavatel oprávněn předepisovat v souladu s OPDT.

IX. OPDT a způsob jejich změn

1. Smluvní strany sjednávají, že na práva a povinnosti vzniklé odběrateli a dodavateli z této smlouvy se použijí vždy OPDT dodavatele. Obchodní podmínky odběratele se pro tyto účely vylučují.
2. OPDT, jakožto nedílná součást této smlouvy, obsahují ustanovení, která tuto smlouvu doplňují a upravují vztah mezi odběratelem a dodavatelem. Obsahem jednotlivých ustanovení OPDT jsou práva a povinnosti odběratele, jakož i práva a povinnosti dodavatele vzniklé z této smlouvy. OPDT upravují způsob změny a zrušení této smlouvy, obsahují ujednání o smluvní pokutě, ujednání upravující stanovení ceny za dodávky tepelné energie a úpravy těchto cen a další ujednání týkající se dodávek tepelné energie včetně způsobu jejich měření a fakturace. Odběratel bere na vědomí, že shora uvedený výčet ustanovení OPDT je výčtem demonstrativním a je povinností odběratele se seznámit se všemi ustanoveními OPDT, které mu byly poskytnuty dodavatelem.
3. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s jednotlivými ustanoveními OPDT, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, porozuměl jejich významu a pokud mu význam některého ustanovení OPDT nebyl srozumitelný, byl mu tento dodavatelem vysvětlen před podpisem této smlouvy.
4. Smluvní strany ve smyslu ust. § 1752 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají oprávnění dodavatele ke změně OPDT v přiměřeném rozsahu. Způsob, jakým bude změna OPDT odběrateli oznámena, možnost odběratele změnu OPDT odmítnout a tuto smlouvu z uvedeného důvodu vypovědět ve výpovědní době je upraveno v OPDT.

X. Další ujednání

1. Odběratel prohlašuje, že jeho odběrné tepelné zařízení je vybudováno v souladu se zadanými technickými parametry dodavatele, odpovídá technickým a bezpečnostním předpisům a je schopné bezpečného, hospodárního, spolehlivého a trvalého provozu.
2. Odběratel je povinen na výzvu dodavatele umožnit oprávněným zaměstnancům dodavatele přístup k měřicímu zařízení.
3. Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dojde-li k poruše měřícího zařízení, upravují OPDT.
4. V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy jsou jakoukoliv smluvní stranou zpracovávány osobní údaje fyzických osob, zavazují se smluvní strany zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že dodavatel zpracovává v souvislosti s touto smlouvou osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údaje následující informace:
 - a) Účelem a právním titulem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy, popř. plnění zákonných povinností. Za účelem plnění této smlouvy bude dodavatel zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené ve smlouvě a osobní údaje nezbytné pro plnění smlouvy, včetně kontaktních údajů, identifikačních údajů a bankovního spojení.
 - b) Veškeré příslušné informace o tom, jak dodavatel osobní údaje zpracovává a chrání, jsou subjektům údajů přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá smluvní strana se zavazuje subjekty údajů, jejichž osobní údaje předává, informovat o zpracování ze strany dodavatele a seznámit je s uvedenými informacemi.
 - c) Druhá smluvní strana dále bere na vědomí, že osobní údaje mohou být zpřístupněny společností ze skupiny VEOLIA za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu s dodavatelem pro zajištění plnění práv a povinností.
5. Odběratel jako osoba, pro kterou se uskutečňuje zdanitelné plnění nebo plnění osvobozené od daně, tímto souhlasí s vystavením a použitím daňového dokladu v elektronické podobě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

XI. Zvláštní ujednání

1. Odběratel prohlašuje, že jeho odběrné tepelné zařízení je vybudováno v souladu se zadanými technickými parametry dodavatele, odpovídá technickým a bezpečnostním předpisům a je schopné bezpečného, hospodárního, spolehlivého a trvalého provozu. Vlastní dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění (temperování objektu) bude zahájena nejdříve po osazení měřiče tepla dle požadavku odběratele.
2. Dodávka bude na žádost odběratele zahájena již v průběhu měsíce října 2025 následně po podpisu této smlouvy. Úhrada za dodanou tepelnou energii za říjen 2025 bude dle odměřeného množství vyfakturována společně s dodávkou za měsíc listopad 2025.
3. Smluvní strany se dohodly, že dodávka tepelné energie bude v době od zahájení odběru fakturována v jednoduché sazbě PJ2 s tím, že se jedná o temperování nedokončené stavby.

4. Odběratel doloží dodavateli Kolaudační souhlas a oznámí dodavateli do 14 dnů po přidělení číslo popisné a orientační objektu, v němž se nachází odběrné místo.
5. nepodléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, když žádná ze smluvních stran není subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. a) – n) tohoto zákona.
6. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující a účinnosti od 1.11.2025.

XII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2025. Smlouva může být ukončena způsobem stanoveným v OPDT.
2. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran.
3. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.
4. Odběratel prohlašuje, že byl v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy seznámen se skutečnostmi, jež předepisuje občanský zákoník v ust. § 1811.
5. V případě, že dojde ke změně právní úpravy (zejména energetického zákona) nebo změně relevantních cenových rozhodnutí a taková změna si vyžádá změnu této smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto smlouvu k výzvě dodavatele uvést do souladu se změnami právními předpisy či cenovými rozhodnutími, a to nejpozději do šesti týdnů od nabytí účinnosti takové změny. Tím není vyloučeno provedení změny prostřednictvím změny OPDT či jiným způsobem upraveným v OPDT či v této smlouvě.
6. Dojde-li ze strany odběratele k porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo OPDT využije dodavatel právní ochranu poskytnutou mu ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanovení OPDT upravující povinnost k úhradě sjednané smluvní pokuty při porušení povinností odběratelem. Podpisem této smlouvy odběratel prohlašuje, že se s ustanoveními o smluvní pokutě sjednanými v OPDT seznámil.
7. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná podoba se sjednává i pro její zánik. Listinná podoba není vyžadována a smluvní strany jsou oprávněny změnit smlouvu prostřednictvím e-mailové zprávy, jenž bude doručena na adresu elektronické pošty uvedenou v čl. I této smlouvy v případě změny bankovního účtu, změny kontaktních údajů odběratele a dodavatele a dalších informací obsažených v čl. I této smlouvy.
8. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti smluvních stran platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
9. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být dodavatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům dodavatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) dodavatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech částech této smlouvy připojují své podpisy.

XIII. Přílohy smlouvy

Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodávek tepelné energie - OPDT účinné od 1.1.2023

Příloha č. 2: Odběrový diagram na dodávku tepelné energie

Příloha č. 3: Oznámení výše záloh za dodávku tepelné energie

Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média

Příloha č. 11: Zákaznický portál

Tyto přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

V Praze dne 9. 10. 2025  Za dodavatele na základě pověření: Pražská teplotárenská a.s. Ing. Bc. Pavel Mařar, manažer zákaznického portfolia Čechy Ing. Denisa Slamiaková, vedoucí odd. obchodní kanceláře	V PRAZE dne 8. 10. 2025  Za odběratele:  starosta městské části Praha 14
--	--



