

PACHTOVNÍ SMLOUVA K PROVOZOVÁNÍ TRHŮ NA PĚŠÍ ZÓNĚ ANDĚL Č. 0035/0/OSP/25

Čl. I

Smluvní strany

1) **Městská část Praha 5**

se sídlem Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22

zastoupena Bc. Lukášem Heroldem, starostou

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

(dále jen jako „Propachtovatel“ nebo „MČ Praha 5“)

a

2) **FK Trhy.cz s.r.o.**

sídlem Hlavní 420, 252 07 Štěchovice

IČO 118 90 240

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 355967

zastoupená Stanislavem Koukoličkem, jednatelem

(dále jen jako „Pachtýř“)

(dále také společně „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanoveními dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Úvodní ustanovení

- 1) Propachtovatel prohlašuje, že na základě nájemní smlouvy č. 1/25/1270/502 ze dne

11.11.2025 uzavřené mezi Hl. m. Prahou, zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. a Městskou částí Praha 5, je oprávněn nakládat s částí pozemku **parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov**, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 2838 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Smíchov, obec Praha, která slouží jako **chodník** o výměře **350 m²**, podrobně zakreslené v příloze č. 1 této smlouvy, včetně oprávnění tuto část v roce 2025 přenechat jako předmět pachtu do užívání a požívání jinému za účelem provozování vánočních trhů (dále „Prostranství“ či „předmět pachtu“) a tedy uzavřít tuto smlouvu.

- 2) Propachtovatel zveřejnil v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr přenechat k dočasnému užívání a požívání Prostranství specifikované v příloze č. 1 jako předmět pachtu na úřední desce ve dnech od 28. 07. 2025 do 12. 08. 2025. Podmínky plnění této smlouvy byly sjednány v souladu se závaznou nabídkou pachtýře učiněnou na základě zveřejněného záměru a vyhodnocenou propachtovatelem jako nejvhodnější.

Čl. III

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek propachtovatele přenechat pachtýři k dočasnému užívání a požívání za účelem a podmínek a v termínech stanovených v této smlouvě Prostranství specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy a závazek pachtýře hradit za užívání předmětu pachtu pachtovné a další platby spojené s pachtem, zajišťovat v termínech a způsobem dle této smlouvy organizování a pořádání trhů, jak jsou tyto definovány v čl. IV odst. 1 této smlouvy a plnit další povinnosti z této smlouvy vyplývající, to vše způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě.

Čl. IV

Účel pachtu

- 1) Propachtovatel přenechává Pachtýři předmět pachtu pouze a výlučně za účelem zajištění organizování a provozování pravidelně konaných vánočních trhů ve smyslu § 2 odst. 3 písm. j) nařízení č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů, a trhů se sortimentem vztahujícím se k období Vánoc (dále jen „Vánoční trhy“), v termínech dle této smlouvy na vlastní náklady Pachtýře, vše dle podmínek této smlouvy a případných pokynů Propachtovatele.
- 2) Pachtýř bere na vědomí, že užívat a požívat předmět pachtu ke sjednanému účelu po dobu trvání této smlouvy je oprávněn pouze v termínech sjednaných v této smlouvě.
- 3) Užívání Prostranství k jinému než sjednanému účelu či neužívání Prostranství ke sjednanému účelu v termínech sjednaných v této smlouvě, aniž by Pachtýři v takovém užívání bránily objektivní závažné důvody nemající původ v jeho vůli či jednání nebo okolnostem jemu přičitatelných, se považuje za zvlášť závažné porušení povinností Pachtýře.

které opravňuje Propachtovatele k výpovědi této smlouvy s okamžitou účinností bez výpovědní doby.

Čl. V Doba pachtu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce třiceti (34) dní počínaje ode dne 28. 11. 2025 do dne 31. 12. 2025, na základě uzavřené nájemní smlouvy s hl. m. Prahou zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Čl. VI Termíny konání trhů

- 1) Pachtýř se zavazuje zajistit organizaci a provoz vánočních trhů na Prostranství v termínu v období od **28. 11. 2025 do 31. 12. 2025, vždy v době od 08:00 do 20:00 hod.**
- 2) Propachtovatel si s ohledem na možný vznik potřeby využití Prostranství k jiným účelům (např. pro potřeby hl. m. Prahy či správce komunikací) vyhrazuje právo termíny konání jednotlivých trhů jednostranně měnit, s čímž Pachtýř vyjadřuje souhlas. Propachtovatel prohlašuje, že při vzniku potřeby využití Prostranství k jiným účelům v termínu konání trhů dle této smlouvy vyvine úsilí poskytnout Pachtýři náhradní termín za dny, kdy Prostranství nemohl užívat. Pachtýř není bez případného dodatku k této smlouvě či písemného sdělení Propachtovatele o náhradním či dodatečném termínu oprávněn užívat Prostranství ke sjednanému účelu v jiných než výše uvedených termínech.

Čl. VII Pachtovné

- 1) Smluvní strany sjednávají pachtovné ve výši 200,- Kč/m²/den (výpočet: 200,- Kč x 350 m² x 34 dny za celou dobu trvání), tj. celkem 2 380 000,- Kč (slovy: dvě miliony třista osmdesát tisíc korun českých), za celou dobu trvání smlouvy v kalendářním roce 2025. Výše pachtovného je uvedena bez DPH. K tomuto pachtovnému je předepisována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy 1. den následující po dni splatnosti pachtovného dle odst. 2 tohoto článku.
- 2) Pachtovné je splatné jednorázově na základě faktury vystavené Propachtovatelem nejdříve v den následující po dni, kterým skončila doba určitá pachtu. Splátnost vystavené faktury je čtrnáct (14) dní ode dne jejího vystavení. K zaplacení pachtovného dochází v okamžiku připsání fakturou stanovené částky pachtovného na bankovní účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 69024-2000857329/0800, variabilní symbol: 11890240. Prodlení s úhradou jakékoliv částky pachtovného delší než patnáct (15) dní ode dne splatnosti se považuje za zvlášť závažné porušení povinností Pachtýře, které opravňuje Propachtovatele k výpovědi této smlouvy s okamžitou účinností bez výpovědní doby.

- 3) Pro případ prodlení Pachtýře s úhradou pachtovného se Pachtýř zavazuje zaplatit **smluvní pokutu ve výši 0,25 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Propachtovatele smlouvu vypovědět či nárokovat náhradu škody.
- 4) Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že úhrada pachtovného není úhradou místního poplatku dle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 5/2011 Sb. Hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů. Tuto povinnost Pachtýř plní vůči příslušnému správci poplatku a není v pachtovném nijak zahrnuta.

Čl. VIII

Služby spojené s pachtem

- 1) Veškeré služby spojené s údržbou a pachtem pozemku si zajišťuje Pachtýř sám, svým jménem a na svůj náklad.
- 2) Pachtýř bude při likvidaci odpadu postupovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy. Všechny produkované odpady je Pachtýř povinen likvidovat ve smyslu výše uvedeného zákona o odpadech. Sběr a likvidace odpadu není Propachtovatelem zajišťována.

Čl. IX

Práva a povinnosti Propachtovatele

- 1) Propachtovatel přenechává předmět pachtu Pachtýři ve stavu, se kterým je Pachtýř podrobně seznámen, souhlasí s ním a shledává jej způsobilým k užívání v souladu s účelem pachtu sjednaným v této smlouvě.
- 2) Propachtovatel se zavazuje:
 - a) poskytovat Pachtýři součinnost při provozování trhů;
 - b) vynaložit veškeré rozumně očekávatelné úsilí k zajištění nájmu či obdobného práva užívání Prostranství od hl. m. Prahy pro celou dobu trvání této smlouvy;
 - c) umožnit Pachtýři propagaci trhů na svých webových stránkách a v měsíčníku MČ Prahy 5;
 - d) umožnit Pachtýři užívání Prostranství mimo termíny konání trhů také v době nezbytně nutné pro přípravu Prostranství na konání trhů, tj. v době od 21.00 hod. dne předcházejícího dni konání trhů do 03:00 hod. dne konání trhů.
- 3) Propachtovatel má právo kontrolovat činnost Pachtýře při provozování trhů, aby tyto trhy fungovaly v rozsahu a za podmínek daných touto smlouvou, s ohledem na platnou legislativu.

Čl. X

Práva a povinnosti Pachtýře

1) Pachtýř se zavazuje, že:

- a) bude vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní účet jako provozovatel provozovat trhy v rozsahu a za podmínek daných touto smlouvou, dle pokynů Propachtovatele a v souladu se svým projektem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2, též v souladu s podmínkami, za jakých byly výše uvedené části pozemků přenechány do nájmu MČ Praha 5 jako Propachtovatele dle nájemní smlouvy uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to na vlastní náklady;
- b) zajistí ostrahu a bezpečnost prostoru trhu;
- c) zajistí, že trhy budou konány, včetně struktury nabízeného sortimentu, striktně v souladu se všemi právními předpisy, restriktivními opatřeními vlády, ústředních správních orgánů a správních úřadů či jiných příslušných orgánů, přijatými za účelem zabránění či omezení šíření onemocnění COVID-19 a v nich obsaženými pravidly. Porušení této povinnosti se považuje za zvlášť závažné porušení povinností Pachtýře, které opravňuje Propachtovatele k výpovědi této smlouvy s okamžitou účinností bez výpovědní doby.
- d) zajistí, aby součástí všech trhů bylo občerstvení v minimálním rozsahu 2 x 4 místa k sezení; pakliže je toto souladné s právními předpisy a restriktivními opatřeními vymezenými v předchozím odstavci;
- e) zajistí, že veškerý nabízený sortiment bude v souladu s pravidly obsaženými v tržním řádu hl. m. Prahy a případně v omezujících hygienických opatřeních vlády, ústředních správních orgánů a správních úřadů či jiných příslušných orgánů přijatých za účelem zabránění či omezení šíření onemocnění COVID 19, **příčemž minimálně 60 % veškerého nabízeného zboží musí mít původ v České republice;**
- f) zajistí čerpání dodávek elektrické energie, včetně potřebné kabeláže, přičemž odpovídá za platné revizní zprávy pro použitou elektroinstalaci při konání trhů;
- g) odpovídá za řádné a pravidelné konání trhů v termínech dle této smlouvy na Prostranství, kromě případů extrémně nevhodných klimatických podmínek, kdy od realizace trhů může být po předchozím informování MČ Praha 5 upuštěno a situací změn harmonogramu Propachtovatelem dle čl. VI odst. 2 této smlouvy. Pachtýř odpovídá za dodržování prodejní doby v jednotlivých dnech konání trhů, která je stanovena od 10:00 do 20:00 hod.;
- h) bude dodržovat při realizaci trhů veškeré právní normy, týkající se této činnosti a prodeje sortimentu; veškerá povolení správních orgánů nezbytná pro pořádání trhů je Pachtýř povinen si obstarat na vlastní náklady; Pachtýř bude dodržovat a současně zajišťovat dodržování zejména nařízení č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů, podmínek a požadavků Městské veterinární správy v Praze a Hygienické stanice hl. m. Prahy;

- i) nahradí veškeré škody, které vzniknou Propachtovateli při realizaci trhů, v plné výši, nejpozději v termínu do 30 dnů od jejich vzniku;
- j) bude zajišťovat provoz trhů, za který je plně zodpovědný tak, aby nedošlo k porušení povinností při provozování předmětné činnosti. Pokud bude ze strany odpovědných orgánů k udělení pokut takové porušení zjištěno, odpovídá za okamžitou nápravu a je povinen uhradit plně případně uložené sankce (pokuty);
- k) zajistí, aby na Prostranství byl umožněn vjezd vozidel prodejců pouze na nezbytnou dobu, a to maximálně na jednu hodinu před zahájením trhů a jednu hodinu po jejich ukončení za účelem vyložení a naložení zboží; v průběhu konání trhů nebude umožněn vjezd vozidel na Prostranství;
- l) zajistí výběr prodejců se sortimentem vztahujícím se k období Vánoc
- m) po ukončení každého jednotlivého dne konání trhů zajistí úklid veškerého odpadu, včetně obalů ze zboží, na své náklady; stejně tak se zavazuje uvést Prostranství do stavu před zahájením dne konání trhů, který nevylučuje obecné užívání.
- n) bude Propachtovatele bez zbytečného odkladu informovat o všech skutečnostech, které by mohly souviset s obsahem této smlouvy, zejména ohledně plánovaných změn v organizaci konání trhů;
- o) na dobu trvání této smlouvy bude mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to na částku min. ve výši 5.000.000 Kč; před podpisem této smlouvy se Pachtýř zavazuje předložit Propachtovateli uzavřenou pojistnou smlouvu, spolu s potvrzením o uhrazení pojistného na dané období konání trhů; pojistná smlouva je nedílnou přílohou této smlouvy;
- p) při provozování trhů bude dbát na ekologii, využívat všechny možnosti pro udržitelné nakládání s materiálem, používat recyklovatelné a recyklované materiály/nákup bez obalu, zajištění tříděného odpadu na trzích, apod.;
- q) zajistí dodržování skladby prodejního sortimentu s příslušnými právními předpisy, včetně nařízení č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu trvání jakéhokoliv z trhů;
- r) po celou dobu trvání této smlouvy bude na vlastní náklady plnit povinnost hradit místní poplatek za užívání veřejného prostranství ve výši stanovené vyhláškou č. 5/2011 Sb. Hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, a to vůči příslušnému správci poplatku, kterým je Úřad městské části Praha 5;
- s) plnění dle této smlouvy bude zajišťovat osobně, popřípadě prostřednictvím svých zaměstnanců. Pachtýř je oprávněn k plnění dle této smlouvy či jeho části využít poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Propachtovatele. Pachtýř není oprávněn práva a povinnosti z této smlouvy postoupit na třetí subjekt bez písemného dodatku odsouhlaseného a uzavřeného všemi smluvními stranami, tedy stávajícím Pachtýřem jako postupitelem, novým pachtýřem jako postupníkem a Propachtovatelem jako stranou postoupenou.

Čl. XI Ostatní ujednání

- 1) Pachtýř užívá a požívá propachtovanou věc s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo k jejímu nadměrnému opotřebení.
- 2) Pachtýř bude zajišťovat udržování pořádku kolem odpadních nádob vlastním nákladem.
- 3) V případě znečištění či kontaminace předmětu pachtu znemožňující jeho užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činnostmi třetích osob.
- 4) Na základě této smlouvy je Pachtýř povinen uvádět na reklamních materiálech vánočních trhů logo Propachtovatele, tedy městské části Praha 5, za použití a při respektování platného logomanuálu MČ Praha 5. Jednotlivé reklamní materiály musí být ze strany Propachtovatele písemně nebo prostřednictvím elektronické pošty, zaslané na adresu radim.oteпка@praha5.cz, odsouhlaseny.
- 5) Jakékoliv změny a úpravy Prostranství je Pachtýř oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem Propachtovatele. Provede-li Pachtýř změny na propachtované věci bez tohoto výslovného souhlasu, bude toto považováno za hrubé porušení smlouvy. Veškerá stavební činnost je vázána na souhlas Propachtovatele a příslušných orgánů.
- 6) Za majetek Pachtýře či třetích osob vnesený nebo umístěný na Prostranství nepřejímá Propachtovatel žádnou odpovědnost. Ochrana tohoto majetku a jeho pojištění je záležitost Pachtýře.
- 7) Pachtýř je povinen v rámci kontroly dodržování podmínek této smlouvy umožnit na výzvu vstup na předmět pachtu určeným zástupcům Propachtovatele.
- 8) Poruší-li Pachtýř kteroukoliv povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy a nezjedná nápravu ani po písemném upozornění na takové porušení v přiměřené lhůtě k nápravě Propachtovatelem stanovené, považuje se takové porušení za hrubé porušení povinností Pachtýře a Propachtovateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé takové porušení, pokud za takové porušení není v této smlouvě výslovně sjednána jiná smluvní pokuta a současně také právo smlouvu vypovědět, kdy výpovědní doba činí 1 den.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že případné pokuty vyplývající z nedodržení podmínek stanovených v nájemní smlouvě mezi Technickou správou komunikací hl. m. Prahy a Propachtovatelem ohledně nájmu Prostranství hradí Pachtýř, který podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s nájemní smlouvou, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, před podpisem této smlouvy řádně seznámil.
- 10) Osobami oprávněnými jednat ve věcech realizace smlouvy, tj. ve věcech administrativně technických, nikoliv smluvních, jsou:

za Propachtovatele:		
Bc. Lukáš Tůma	Tel.: 257 000 184	E-mail: lukas.tuma@praha5.cz
za Pachtýře:		
Stanislav Koukolíček	Tel.: 605 885 186	E-mail: fktrhy@seznam.cz

Případné změny kontaktních údajů těchto osob jsou si smluvní strany povinny neprodleně písemně sdělit.

- 11) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny nájemního vztahu založeného nájemní smlouvou, která je přílohou č. 3 této smlouvy oproti podmínkám sjednaným v nájemní smlouvě, která je přílohou č. 3 této smlouvy, má Propachtovatel právo na provedení změny pachtovního vztahu založeného touto smlouvou, odpovídající změně nájemního vztahu, ať už se jedná o výši nájemného ve vztahu k výši pachtovného, změny předmětu nájmu ve vztahu k vymezení rozsahu Prostranství nebo dalších podmínek jeho užívání, tj. právo na navýšení pachtovného o částku odpovídající navýšení nájemného, na úpravu rozsahu Prostranství odpovídající úpravě rozsahu předmětu nájmu dle nájemní smlouvy a úpravu podmínek užívání Prostranství odpovídající změně podmínek užívání předmětu nájmu dle nájemní smlouvy. Propachtovatel v takovém případě doloží Pachtýři změnu nájemního vztahu z nájemní smlouvy, která je přílohou č. 3, a navrhne Pachtýři formou návrhu dodatku změnu pachtovního vztahu založeného touto smlouvou, odpovídající svým obsahem změně nájemního vztahu založeného nájemní smlouvou, která je přílohou č. 3 této smlouvy. V případě, že Pachtýř nebude návrh na uzavření takového dodatku této smlouvy akceptovat, je Propachtovatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět, kdy výpovědní doba činí 3 dny.
- 12) Pachtýř bere na vědomí, že v rámci trhů není oprávněn na předmětu pachtu zřizovat, umísťovat či provozovat atrakce typu vláček, labutě, autodrom a jiná obdobná zábavní zařízení.

Čl. XII

Ukončení pachtovního vztahu

- 1) Tato smlouva a právní vztahy jí založené mohou být před uplynutím doby, na kterou je smlouva sjednána, ukončeny:

- a) dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí Propachtovatele z důvodů zvlášť závažného porušení povinností Pachtýře sjednaných v této smlouvě či z důvodu uvedeného v odst. 2 s okamžitou účinností, tj. bez výpovědní doby;
 - c) výpovědí Propachtovatele z důvodů hrubého porušení povinností Pachtýře sjednaných v této smlouvě, kdy výpovědní doba činí 1 den;
 - d) výpovědí Propachtovatele z důvodů a ve výpovědní době výslovně sjednaných v této smlouvě;
 - e) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) výpovědí Pachtýře z důvodů a výpovědní době výslovně sjednaných v této smlouvě.
- 2) Pachtýř bere na vědomí, že existence této smlouvy je podmíněna existencí nájemního vztahu založeného nájemní smlouvou, která je přílohou č. 3 této smlouvy, a že je Propachtovatel oprávněn tuto pachtovní smlouvu vypovědět s okamžitou účinností, tj. bez výpovědní doby, v případě, že výše zmíněná nájemní smlouva bude z jakéhokoliv důvodu ukončena, stane se neplatnou či zdánlivou, případně nevymahatelnou. V případě naplnění výše uvedeného výpovědního důvodu Pachtýř nemá jakýkoliv nárok na náhradu škody v důsledku nemožnosti užívat Prostranství ve sjednaných termínech po celou dobu trvání této smlouvy, případně se takových nároků uzavřením této smlouvy vzdává.
- 3) Pachtýř je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, pokud se předmět pachtu bez jeho zavinění stane zcela nezpůsobilým dalšího užívání k dohodnutému účelu po dobu přesahující jeden (1) den a Propachtovatel nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě jednoho (1) dne od doručení písemné výzvy Pachtýře.
- 4) Výpovědí pachtu není jakkoli dotčena platnost a závaznost ustanovení o povinnosti k náhradě škody, smluvních pokutách, jakož i všechna ustanovení, která svojí podstatou a účelem mají zůstat v účinnosti i po skončení pachtu.
- 5) Výpověď musí být učiněna písemně, výpovědní doba započne běžet v den následujícím po jejím doručení druhé smluvní straně.
- 6) Jakákoliv písemnost doručovaná mezi smluvními stranami se považuje za doručenou 5. (pátým) dnem po jejím prokazatelném odeslání protistraně na adresu jejich sídla uvedenou v čl. I této smlouvy, případně na adresu sdělenou druhé smluvní straně v případě její změny.
- 7) Za den doručení výpovědi, písemného upozornění nebo jakékoliv jiné písemnosti druhé smluvní straně bude pro účely této smlouvy považován též den, kdy druhá smluvní strana odmítla doručovanou výpověď nebo jinou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynula lhůta pro uložení doporučeně zaslané výpovědi nebo jiné písemnosti u příslušného provozovatele poštovních služeb v případě, že si druhá smluvní strana doručovanou výpověď nebo jinou písemnost nepřevzme.

Čl. XIII.

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. RMČ/54/1071/2025 ze dne 27.10.2025.

Čl. XIV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3) Tato smlouva se uzavírá v elektronické podobě v jednom stejnopise podepsaném kvalifikovanými elektronickými podpisy smluvních stran – pokud ale Pachtýř nedisponuje nástroji k uzavření smlouvy v elektronické podobě, bude smlouva uzavřena v listinné podobě, a to ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.
- 4) Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 5) Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

- 6) Každá ze smluvních stran na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, včetně okolností způsobených situací ovlivněnou pandemií COVID-19.
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Grafický zakres předmětu pachtu

Příloha č. 2 – Projekt pachtýře k realizaci trhů

Příloha č. 3 – Nájemní smlouva č. 1/25/1270/502 ze dne 11. 11. 2025

Příloha č. 4 – Pojistná smlouva

V Praze dne 14 - 11 - 2025

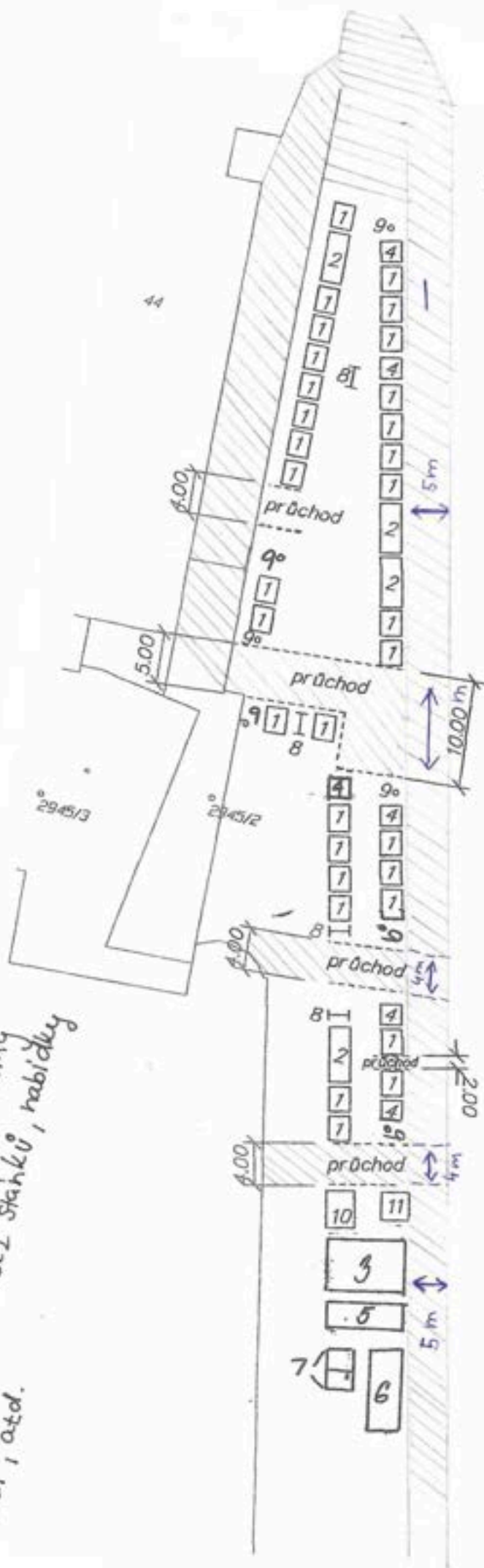
V Praze dne

Stanislav Koukolíček

Propachtovatel

Pachtýř

Štafovaná plocha je určena pro volný pohyb pěších, tzn. bez stánků, nabídek zboží, atd.



VÁNOČNÍ TRHY ANDĚL

LEGENDA
: 500

32 ks stánky 2,4x2,4 m
4 ks stánky 4,8x2,4 m

1 ks stage 6x4 m
6 ks výstavka 2x2 m

1 ks zázemí 6x3 m

1 ks Tworive dílna pro děti 10x4,9 m

2 ks WC 2x1 m
4 ks bufetové stánky 2x1 m
7 ks koše

1 ks sezení 5x3 m
1 ks zvukař 3x3 m

ep 60
424

ep 59
423/1

Výběrové řízení



Andělské vánoční trhy Praha 5

FK Trhy.cz s.r.o.
Hlavní 420
Štěchovice
IČO 11890240

Průvodní dopis Vánoční trhy Praha 5 Anděl

Vážení,

S velkým nadšením a vizí pro rozvoj naší komunity vám píší tento průvodní dopis k zapojení se do opětovného provozování trhů v městské části Praha 5 Anděl, jako v loňském roce. Věřím, že tato iniciativa není pouze obchodní příležitost, ale také cesta k posílení naší komunity a podporování místního podnikání. V loňském roce se vánoční trhy nesly v duchu klidu a pohody, a hlavně díky krásnému kulturnímu programu, který byl velice kladně hodnocen ze všech stran a který byl zajištěn naší firmou a také Rádiem City. Myslíme že i různorodost prodejců byla na vysoké úrovni. Vše se snažíme zvládnout v co nejlepší kvalitě a spokojenosti všech, a hlavně dbáme na co nejvyšší bezpečnost. Další a myslím že docela důležitá věc je, že všechny platby související s provozem trhů jsou vždy včas uhrazeny. K ověření těchto údajů uvádíme naše reference, kde se dá vše ověřit. Proto jsme se přihlásily do výběrového řízení ve vaší městské části na provozování vánočních trhů. Myslím že naše zkušenosti, snaha dělat trhy na vysoké úrovni, nabízet to nejlepší našim zákazníkům, naše reference, nám dovoluje se přihlásit a věřím, že i provozovat trhy na Praze 5.

1. Posílení Místní Ekonomiky:

- Provozování trhů přispěje k posílení místní ekonomiky tím, že poskytne platformu pro místní podnikatele a živnostníky. Tímto způsobem můžeme přímou cestou podporovat naše sousedy a přispívat k prosperitě naší komunity.

2. Vytváření Komunitního Prostoru:

- Trhy jsou nejen o nákupu a prodeji, ale také o vytváření komunitního prostoru pro setkávání, sdílení a radost. Věřím, že společné akce mohou posílit pouta v naší komunitě a vytvořit místo pro rodiny, přátele a sousedy.

4. Propagace Lokálních Tradic a Kultury:

- Provozování trhů nám dává příležitost propagovat a uchovávat lokální tradice, kulturu a umělecké projevy. Tato diverzita přispívá k bohatství naší komunity.

5. Zážitkové Nákupy a Rodinná Zábava:

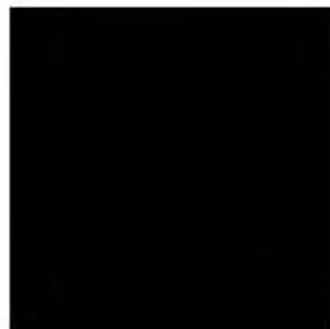
- Trhy jsou místem pro zážitkové nákupy, kde zákazníci mohou zakoupit kvalitní a unikátní produkty. Přitom se mohou těšit na atmosféru rodinné zábavy a kulturních akcí.

Věřím, že provozování trhů může být pro nás všechny obohacujícím a přínosným projektem. Naše společná účast a snaha může přinést mnoho pozitivních změn do naší komunity. Těším se na spolupráci s vámi na této vzrušující cestě.

S upřímným pozdravem,

Stanislav Koukoliček, jednatel firmy FK Trhy.cz s.r.o, IČO: 11890240

Stránky 0-16



Andělské trhy



Vytvořené 11. 8. 2025, 10:36

Z účtu:

Název účtu

Číslo účtu

FK Trhy.cz s.r.o.

Na účet:

Účet příjemce

Údaje o odchozí úhradě:

Částka a měna

Datum realizace

50 000,00 CZK

11. 8. 2025

Stav transakce

Provedeno

Variabilní symbol

Konstantní symbol

Specifický symbol

11890240

Zpráva pro příjemce

2025 - "VŘ vánoční trhy Anděl"

Expresní odchozí úhrada

Ne

Platební transakce je provedena za podmínek dohodnutých smlouvou, na základě které Raiffeisenbank a.s. poskytuje klientovi, jenž je plátcem, platební služby (zejména za podmínek stanovených v Technických podmínkách Raiffeisenbank a.s.). Toto potvrzení neslouží jako doklad prokazující doručení částky platební transakce příjemci platby nebo poskytovateli platebních služeb příjemce platby. Toto potvrzení se vydává na žádost klienta

Úřad městské části Praha 5
Odbor správy veřejného prostranství a zeleně
nám.14. Října 1381/4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631

FK Trhy.cz s.r.o
Stanislav Koukoliček
Hlavní 420
252 07 Štěchovice
IČO: 11890240
DIČ: CZ11890240
tel: 605885186
ID datové schránky: vu3j6hv

www.fktrhy.cz
(dále jen žadatel)

NABÍDKA – PROJEKT Vánoční trhy

Základní údaje :

Stanislav Koukoliček začínal jako správce trhů a poté jako fyzická osoba, která kompletně organizačně a technicky zajišťuje pořádání farmářských trhů na Praze 11, Praze 8, Praze 5 v Zákupech je pořadatelem Zákupských trhů, dále adventních trhů, velikonočních trhů, rozsvěcení stromku, pořádání bleších trhů a další. V tomto oboru pracuje už více jak pět let.

Stanislav Koukoliček podnikající právnická osoba na základě Živnostenského listu a oprávnění k provozování mj.

A) Kulturních, kulturně - vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí

B) Zprostředkování obchodu a služeb

C) Veloobchod - maloobchod

Kvalifikace je doložena v příloze č.1 živnostenským oprávněním a dále dokládám referenční osoby k ověření zkušeností a délky trvání pořádání obdobných a stejných akcí:

Praha 11 :	paní Šlechtová Markéta místostarostka Mgr.Bohmová Zuzana – 20 stánků – 10 let
Zákupy :	Ing. Lípa Radek – starosta obce - 350 prodejců – 10 let
Praha 8 :	Ing. Mařincová Renata - 20 stánků - 6 let
Praha 5 :	Ing.Lubomír Brož

Prokázání kvalifikace :

Kvalifikace je prokázána přílohou č 1. - Živnostenská oprávnění

A/ Vánoční trhy:

Celková koncepce a vizualizace je vytvoření příjemného, klidového místa s možností nejen nakoupit Vánoční zboží, ale zejména strávit čas v klidném režimu a bezpečné zóně s Vánoční tematikou a vyžitím pro naše nejmenší – tedy děti, dále možnost dětské dílničky, kde mohou vytvářet své kresby a kreativní práce s vánoční tematikou. Společně ruku v ruce s tímto konceptem jde i charitativní část a to možnost sbírky dárků pro děti, které to potřebují a jejich předání před Štědrým dnem za účasti zástupců městské části Prahy 5. Rozsah nabídky zboží v jednotlivých stáncích:

Svažené víno, medovina, káva, čaj, grog, alkoholické a nealkoholické nápoje, trdelník, jmelí, sušené ovoce, kůže, čepice, občerstvení, klobásy na grilu, jaternice, a jiné speciality. Vonná sůl, kožená galanterie, strojové vyšívání, šperky z polymeru, keramika, květiny, adventní věnce, výroba svíček, dřevěná zvířátka, stoličky, včelí produkty, vánoční ozdoby, prodej vánočních stromků. Ukázky lidových řemesel budou prezentovány: Kovář, košíkář, zdobení ozdob, slaměné ozdoby a jejich výroba. K pití budou podávány nealkoholické a alkoholické nápoje, několik druhů svaženého vína, punč, medovina aj. Vše v nejlepší možné kvalitě. Jako nádoby používané k podávání nápojů, (punč, svažené víno atd.), budou použity vratné hrnky s motivem, který schválí rada města doplněné vánoční tematikou. Stánky, které budou poskytovat občerstvení, budou vybaveny dostatečným množstvím stolů a lavic, dále bude po tržišti rozmístěno min. 10 ks. zastřešených pultů a jeden pult s ohništěm. Dále bude v prostoru trhu rozmístěno dostatečný počet kusů odpadkových nádob. Veškeré osvětlení včetně osvětlení a výzdoby vánočních stánků bude jednotné a bude odpovídat charakteru akce včetně významu a tradici vánočních svátků. Za účelem naplnění kulturního programu, s přihlédnutím k tradici a významu vánočních svátků a především k rozvoji a poznání těchto tradic u našich dětí, zabezpečí zájemce v případě zájmu po celou dobu konání této akce:

Letos ukončíme vánoční trhy silvestrovským rozloučením

Vánoční betlém s živými zvířátky nebo figurální betlém.

Prostor pro program bude vyzdoben pozadím dle dohody zadavatele.

B) Technické zázemí a organizace trhu:

Za účelem zajištění technické stránky akce zájemce zajistí: dostatečný počet dřevěných stánků jednotného vzhledu pořádané na pěší zóně Prahy 5. Ke všem stánkům je výkresová dokumentace, fotodokumentace. Stánky na vánoční trhy jsou konstrukce celodřevěné o rozměrech 2,5m x 2m, osvětleny, s danou tematikou. Veškeré osvětlení včetně osvětlení a výzdoby stánků bude jednotné a bude odpovídat charakteru akce včetně významu a tradici. V prostoru tržiště budou umístěny občerstvovací stoly, v dostatečném množství. Dále bude v prostoru trhu rozmístěno dostatečný počet kusů odpadkových nádob.

Technické zázemí (stánky, stoly, kabeláž atd.) máme uskladněny v našich prostorách a vše přivážíme na daný trh.

Náš tým v rámci přípravy zajistí následující činnosti:

- * Koordinace a zajištění parkování prodejců – vyparkování a parkování vozidel se bude řešit ve spolupráci s městem, městskou policií na vyhrazených místech
- * Rozestavění mobiliáře
- * Příprava a instalace elektrického vybavení, rozvaděčů a kabeláže k elektrickým přípojkám v rámci instalovaných přípojných bodů
- * Rozmístění odpadkových košů
- * Organizace prodejců a určování prodejních míst

V rámci průběhu trhů bude zajišťována kontrola pořádku a čistoty, vyprazdňování košů, informační a organizační podpora, požární a bezpečnostní podpora.

Po ukončení vánočních trhů bude zajištěna organizace odjezdu prodejců, demontáž mobiliáře, úklid prostranství a odvoz odpadků.

WC – bude zajištěno firmou zabývající se sanitárními systémy jako je např. Toi – Toi Slaný, s pravidelným vývozem a úklidem, tyto firmy mají pojištění proti jakémukoliv poškození

Úklid tržiště:

Odpad vznikající při provozu Vánočních trhů bude likvidován v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, který stanoví povinnosti původců odpadů:

- odpad nebude likvidován v kontejnerech pro veřejnost
- v případě, že nájemce nebude mít uzavřenou smlouvu na likvidaci odpadů s jinou organizací a nelikviduje odpad samostatně v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, je povinen umístit u svého stánku sběrnou nádobu na odpad a zabezpečit její vyprazdňování tak, aby zabezpečil likvidaci veškerého odpadu vznikajícího při provozu
- při kontrolách mohou být vyžadovány doklady prokazující způsob likvidace odpadů
- na tržišti bude stálý dozor, úklid a dostatečný počet popelnic

C) Nabízený sortiment :

Na vánočních trzích můžeme nabídnout širokou škálu produktů a občerstvení, které jsou populární během této sezóny a mohou přitáhnout zákazníky. Zde je několik nápadů:

1. Vánoční dekorace: Nabídneme různé druhy vánočních ozdob, jako jsou vánoční stromky, svítýlka, vánoční ozdoby, adventní věnce, vánoční svícní a další. Můžeme také prodávat dekorativní předměty, jako jsou vánoční ubrusy, vánoční vázy nebo dekorativní polštáře.

2. Dárky: Zajistíme širokou škálu dárkových předmětů, které jsou vhodné pro různé věkové skupiny. Zvažme prodej různých typů hraček, elektroniky, módních doplňků, kosmetiky, knih, hudebních nástrojů, parfémů, hodinek a dalšího zboží, které by mohlo potěšit zákazníky.

3. Tradiční vánoční pochutiny: Vánoční trhy jsou ideálním místem pro prodej tradičních vánočních dobrot. Můžeme nabízet perníčky, medovníky, vánoční cukroví, oříšky, marcipánové figurky, trubičky se zmrzlinou, vaře, vánoční perníkový chléb a další. Určitě také prodej horkého punče, svařeného vína a teplých nápojů.

4. Umělecké a řemeslné předměty: Můžeme nabídnout ručně vyrobené vánoční předměty, jako jsou malované vánoční ozdoby, vánoční svícní, pletené čepice a šály, vánoční šperky, vyšívání ubrusy, loutky a další. Takové předměty jsou často oblíbené jako originální dárky.

5. Lokální produkty: Podporujme místní zemědělce a řemeslníky tím, že budeme prodávat jejich produkty na trzích. V nabídce bude čerstvé ovoce a zelenina, med a další domácí výrobky, jako jsou džemy, sýry, chleby, pečivo, medoviny a další.

6. Vánoční suvenýry: Suvenýry spojené s vánočním tématem, jako jsou magnetky, pohlednice, klíčenky, hrníčky, trička, tašky nebo kapsáře s vánočními motivy. Tyto suvenýry mohou být atraktivní pro turisty a návštěvníky, kteří si přejí odnést si domů něco vzpomínkového z vánočních trhů.

9. Vánoční módní doplňky: Vánoční oblečení a doplňky, které zákazníkům umožní vyjádřit svou vánoční náladu. Vánoční svetry, čepice, šály, rukavice, náramky, brože, pins nebo nášivky s vánočními motivy.

10. Vánoční dárkové sady: Vytvoříme různé vánoční dárkové sady, které kombinují několik produktů do jednoho balení. Například můžeme nabídnout dárkové sady s vánočním cukrovím a horkým punčem, sada s vánočními dekoracemi a vůní, dárkové koše s lokálními produkty nebo sady s vánočními knihami a čokoládou.

14. Vánoční hudba a zábava: Vytvoříme živou atmosféru na vánočních trzích tím, že přizveme hudebníky, kapely nebo sbory, kteří budou hrát vánoční písně a koledy. Můžeme také zvážit různé zábavné aktivity pro děti, jako jsou vánoční malování na obličej, balónková zvířátka nebo vánoční představení a také zdobení vánočních stromků, v soutěži o nejhezčí výzdobu. Tyto stromky budou umístěny ve vyžití pro rodiny.

Vzhledem k tomu, že každý trh a každá lokalita je jiná, je důležité provést výzkum a zvážit místní potřeby, preference a tradice. Tímto způsobem můžeme vytvořit atraktivní nabídku a zajistit úspěšné vánoční tradice.

D) Vybavení:

Stánky budou označeny obchodním jménem, identifikačním číslem osoby odpovědné za činnost. Technické zázemí (stánky, stoly, kabeláž atd.) máme uskladněny v našich prostorách a vše přivážíme na daný trh. Stánky na vánoční trhy jsou konstrukce celodřevěné variabilní o rozměrech 2,5m x 2m, osvětleny, s danou tematikou v počtu 40 ks. Veškeré osvětlení včetně osvětlení a výzdoby stánků bude jednotné a bude odpovídat charakteru akce včetně významu a tradicím.

Náš tým v rámci přípravy zajistí následující činnosti:

- * Koordinace a zajištění parkování prodejců – vyparkování a parkování vozidel se bude řešit ve spolupráci s městem městskou policií na vyhrazených místech
 - * Rozestavení mobiliáře
 - * Příprava a instalace elektrického vybavení, rozvaděčů a kabeláže k elektrickým přípojkám v rámci instalovaných přípojných bodů
 - * Rozmístění odpadkových košů
 - * Organizace prodejců a určování prodejních míst
- Rozmístění stánků bude s ohledem na průchody a slepecké zóny.
- V rámci průběhu trhů bude zajišťována kontrola pořádku a čistoty, vyprazdňování košů, informační a organizační podpora, požární a bezpečnostní podpora včetně dodržování hygienických podmínek. Zahájení a ukončení činnosti trhů bude písemně oznámeno živnostenskému odboru a zároveň bude vedena jejich evidence u správce trhu. Informace pro občany, Tržní řád a seznam prodejců v daný den, budou umístěny na tabuli na viditelném místě trhu.
- Po ukončení trhů bude zajištěna organizace odjezdu prodejců, demontáž mobiliáře, úklid prostranství a odvoz odpadků.

Pro případnou potřebu jsem pojištěn u ČSOB Pojišťovny na částku 5 000 000,- Kč, pojištění odpovědnosti, sjednané na dobu neurčitou.

E) Propagace trhů:

* Youtube – Vánoční trhy Anděl 2024

- * Plakáty a banery
- * Letáky do schránek
- * Web a Facebook
- * Stojany na zemi (tzv. Áčka)
- * Stránky města
- * Městské listy
- * Bulletin – vlastní časopis, který bude vydáván a zdarma distribuován na našich trzích, o tom co se děje a co připravujeme

Propagace trhů by byla především na našich webových stránkách www.fktrhy.cz, na internetových stránkách města, ve Zpravodaji městské části Prahy 5 a dobrou zkušenost máme s vytvořením reklamy přímo v místě tržiště. Další propagace se dělá roznášením letáků, vylepováním plakátů (jen na vylepovací ploše) a rozhlasem (pokud je k dispozici).

Také bude vytvořeno logo vánočních trhů, nejlépe v barvách loga městské části.

F) Reference:

Kvalifikace je doložena v příloze č. 1 živnostenským oprávněním a dále dokládám referenční osoby k ověření zkušenosti a délky trvání pořádání obdobných a stejných akcí:

Praha 11 : paní Šlechtová Markéta
 místostarostka Mgr.Bohmová Zuzana – 20 stánků 10 let
Zákupy : Ing. Lípa Radek – starosta obce 350 prodejců – 10 let
Praha 8 : Ing. Mařincová Renata - 20 stánků - 5 let
Praha 5 : Ing. Lubomír Brož

G) Prodejní dny, prodejní doba:

prodejní dny:

- Vánoční trhy od 28.11.2025 – 31.12.2025

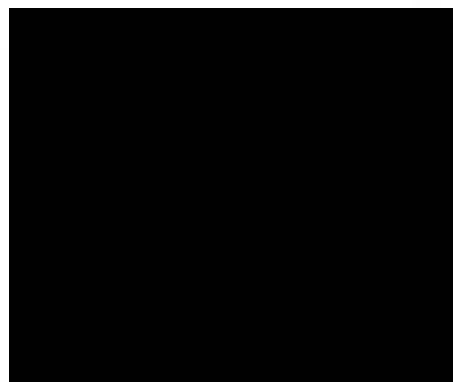
H) Nabídková cena:

Nabídková cena za konání vánočních trhů

200,- Kč / m² / bez DPH

Nabízená pachtovné za celou dobu konání vánočních trhů:

2 380 000 ,- Kč bez DPH



Koncept trhů:

Na vánočních trzích můžeme nabídnout širokou škálu produktů a občerstvení, které jsou populární během této sezóny a mohou přitáhnout zákazníky. Zde je několik nápadů:

1. Vánoční dekorace: Nabídneme různé druhy vánočních ozdob, jako jsou vánoční stromky, světýlka, vánoční ozdoby, adventní věnce, vánoční svícny a další. Můžeme také prodávat dekorační předměty, jako jsou vánoční ubrusy, vánoční vázy nebo dekorativní polštáře.

2. Dárky: Zajistíme širokou škálu dárkových předmětů, které jsou vhodné pro různé věkové skupiny. Zvažme prodej různých typů hraček, elektroniky, módních doplňků, kosmetiky, knih, hudebních nástrojů, parfémů, hodinek a dalšího zboží, které by mohlo potěšit zákazníky.

3. Tradiční vánoční pochutiny: Vánoční trhy jsou ideálním místem pro prodej tradičních vánočních dobrot. Můžeme nabízet perníčky, medovíčky, vánoční cukroví, oříšky, marcipánové figurky, trubičky se zmrzlinou, vafle, vánoční perníkový chléb a další. Určitě také prodej horkého punče, svařeného vína a teplých nápojů.

4. Umělecké a řemeslné předměty: Můžeme nabídnout ručně vyrobené vánoční předměty, jako jsou malované vánoční ozdoby, vánoční svícny, pletené čepice a šály, vánoční šperky, vyšívání ubrusy, loutky a další. Takové předměty jsou často oblíbené jako originální dárky.

5. Lokální produkty: Podporujme místní zemědělce a řemeslníky tím, že budeme prodávat jejich produkty na trzích. V nabídce bude čerstvé ovoce a zelenina, med a další domácí výrobky, jako jsou džemy, sýry, chleby, pečivo, medoviny a další.

6. Vánoční suvenýry: Suvenýry spojené s vánočním tématem, jako jsou magnetky, pohlednice, klíčenky, hrníčky, trička, tašky nebo kapsáře s vánočními motivy. Tyto suvenýry mohou být atraktivní pro turisty a návštěvníky, kteří si přejí odnést si domů něco vzpomínkového z vánočních trhů.

7. Umělecká díla a řemeslné výrobky: Spolupráce s místními umělci a řemeslníky a nabídneme jejich originální umělecká díla, jako jsou malby, fotografie, sochy, šperky, textilní výrobky, keramika, dřevěné vyřezávané výrobky nebo skleněné předměty. Tím můžeme zákazníkům nabídnout unikátní a ručně vyrobené předměty.

8. Vánoční knihy a hračky: Prodej vánočních knihy pro děti i dospělé, které vyprávějí příběhy o Vánocích, tradičních legendách a vánočních zvycích. Kromě toho nabídneme také hračky spojené s vánočním tématem, jako jsou stavebnice, skládačky, plyšové hračky a interaktivní hračky.

9. Vánoční módní doplňky: Vánoční oblečení a doplňky, které zákazníkům umožní vyjádřit svou vánoční náladu. Vánoční svetry, čepice, šály, rukavice, náramky, brože, pins nebo nášivky s vánočními motivy.

10. Vánoční dárkové sady: Vytvoříme různé vánoční dárkové sady, které kombinují několik produktů do jednoho balení. Například můžeme nabídnout dárkové sady s vánočním cukrovím a horkým punčem, sada s vánočními dekoracemi a vůní, dárkové koše s lokálními produkty nebo sady s vánočními knihami a čokoládou.

Pamatujme, že výběr produktů závisí na cílové skupině zákazníků na trzích a na místních tradicích a preferencích. S výše uvedenými nápady můžeme vytvořit lákavou a rozmanitou nabídku, která přiláká návštěvníky a pomůže jim zažít skvělou vánoční atmosféru. Při přípravě na vánoční trhy je také důležité zvážit prezentaci a ozdobení stánku. Použijeme vánoční ozdoby, osvětlení a další dekorace, které vytvoří příjemnou a magickou atmosféru.

11. Vánoční speciály: Přidáme do nabídky vánoční speciály, které jsou unikátní a vytvářejí zvláštní atmosféru. Můžeme zvážit prodej vánočních ponožek, rukavic, svetrů nebo klobouků se zábavnými vánočními motivy. Dále můžeme nabídnout personalizované vánoční předměty, jako jsou ozdobné vánoční mísy s gravírovanými jmény, přáními nebo obrázky.

12. Živá zvířata a mazlíčci: Pokud je to povoleno a vhodné pro region, můžeme zvážit prodej vánočních rostlin. Také můžeme spolupracovat s místními organizacemi pro ochranu zvířat a nabídnout adopce domácích mazlíčků nebo prodej vánočních předmětů ve prospěch charitativních organizací.

13. Vánoční workshopy: Prostřednictvím stánku můžeme také pořádat vánoční workshopy, kde návštěvníci mohou sami vytvořit vánoční ozdoby, výrobky nebo dárky. To nejenže přitáhne zákazníky, ale také vytvoří interaktivní a zábavnou atmosféru na vánočních trzích.

14. Vánoční hudba a zábava: Vytvoříme živou atmosféru na vánočních trzích tím, že přizveme hudebníky, kapely nebo sbory, kteří budou hrát vánoční písně a koledy. Můžeme také zvážit různé zábavné aktivity pro děti, jako jsou vánoční malování na obličej, balónková zvířátka nebo vánoční představení.

15. Vánoční trhy budou zakončeny Silvestrovským programem a přáním do Nového roku.

Vzhledem k tomu, že každý trh a každá lokalita je jiná, je důležité provést výzkum a zvážit místní potřeby, preference a tradice. Tímto způsobem můžeme vytvořit atraktivní nabídku a zajistit úspěšné vánoční tradice.

Sortiment pro vánoční trhy :

1. Vánoční dekorace a doplňky

- Ručně vyráběné vánoční ozdoby (skleněné baňky, perníkové dekorace, dřevěné figurky)
- Adventní věnce a svícný
- Vánoční ozdoby z přírodních materiálů (ze slámy, větviček, šišek)
- Světelné řetězy, lucerničky, LED svíčky
- Textilní dekorace (vánoční punčochy, látkové stromečky, závěsné ozdoby)

2. Dárkové a upomínkové předměty

- Keramika – hrníčky, svícny, misky s vánočním motivem
- Skleněné a dřevěné šperky, prsteny, náušnice
- Přírodní kosmetika (sáčky vonných bylin, mýdla, balzámy)
- Dárkové sady (čaje a med, voňavé koupele, svařák v balení)
- Včelařské výrobky (med, medové perníčky, medovina)

3. Řemeslné výrobky a umění

- Textilní výrobky (ručně pletené čepice, šály, rukavice)
- Košíkářské zboží (košíky, dózy, tácy)
- Malované obrázky a grafiky s vánoční tematikou
- Dřevěné hračky a puzzle
- Keramické figurky a sošky

4. Gastronomie – pečené a sladké speciality

- Perníčky, vanilkové rohlíčky, linecké cukroví
- Trdelník (klasický i plněný čokoládou, ovocem)
- Pečené kaštany, oříšky (mandle, kešu, pistácie)
- Gingerbread houses – perníkové chaloupky k dozdobení
- Vánoční koláčky, štolý a bábovky

5. Nápoje pro zahřátí

- Svařené víno (červené, bílé, růžové i nealko)
- Medovina a horký punč
- Svařená cider/vermutová směs
- Horká čokoláda (často s marshmallow či šlehačkou)
- Čaje (bylinné směsi, vánoční koření)

6. Slané speciality

- Tradiční klobásy (opekané buřty) a domácí chléb
- Kysané zeli, kvašené okurky
- Cheese & charcuterie – sýry, uzeniny, paštiky
- Polévky v termohrnčích (dršťková, hovězí vývar)
- Lokše, langoše nebo palačinky se slanými náplněmi

7. Vánoční stromky a doplňky

- Čerstvé jedličky (smrk, borovice) v různých velikostech
- Cibule a ozdoby na stromky (řetězy, šišky, hvězdy)
- Stojany na stromky a sáčky na dárky

8. Program a zážitky

- Dětské dílničky (zdobení perníčků, výroba ozdob)
- Adventní koncerty, pěvecké sbory
- Fotokoutek s andělem a vánoční výzdobou
- Živá jesle se zvířátky

Takto sestavený sortiment zajistí, že návštěvníci najdou vše od dekorací a dárků až po gastronomické zážitky a program pro celou rodinu.

Provozní řád „ Vánoce Anděl 2025 - smlouva“

pořadatel: FK Trhy.cz s.r.o

IČO: 11890240

Akce: „Vánoce Anděl 2025“
Prodejní doba: 28.11.2025 – 31.12.2025
Provozní doba: 08.00 – 20.00 hod. Každý den
Zodpovědná osoba: Technické zabezpečení - Stanislav Koukolíček
Stánkový prodej – Stanislav Koukolíček
e-mail: fctrhy@seznam.cz

I. Základní ustanovení

1. Prodejce je povinen pořadateli akce doložit k závazné objednávce kopii Živnostenského listu, bez tohoto dokladu nebude objednávka potvrzena. Prodejce je povinen na požádání kontrolního orgánu (oprávnění zaměstnanci úřadu PS, strážníci Městské policie a příslušné orgány státní správy) předložit doklady povolující provozování obchodní činnosti.
2. Pořadatel zajistí pronájem uzamykatelného prodejního stánku o velikosti 2,4*2m, stánky s pevnou střechou a u stánků s občerstvením budou stolky s odkládací plochou a nádoby na odpady. Nepetržitou ostrahu tržště, pravidelný úklid, umístění a údržba mobilních WC, doprovodný program.
3. Prodejní stánek je umístěn na pěší zóně Anděl .

II. Organizační pokyny

1. Prodej lihovin:
Prodejci, kteří prodávají lihoviny jsou dle § 13 odstavce 5 zákona č.353/2003 Sb., o spotřebních daních, ve znění pozdějších předpisů povinni nejpozději 3 pracovní dny před konáním prodeje o této činnosti písemně informovat příslušný celní úřad.
- 1.2. Omezení prodeje:
Pořadatel si vyhrazuje právo stanovit počet prodejních stánků pro daný druh sortimentu a rozmístění stánků.
2. Objednávky prodejního stánku budou přijímány do 25.9. 2025. K objednávce nutno doložit kopii Živnostenského listu a podepsaný provozní řád. Výběr prodejců dle nabízeného sortimentu proběhne do 30.9.2025. Vybraní prodejci budou bezodkladně informováni. Cena za pronájem musí být zaplacená v termínu do .2025, hotově proti daňovému dokladu nebo na účet č. 6058851868/5500 variabilní symbol 2025 a do poznámky Jméno prodejce.. Nebude-li úhrada dle potvrzené objednávky za pronájem místa zaplacená v termínu, pořadatel poskytne určenou plochu jinému prodejci.
3. Prodejce je povinen zajistit prodejní dobu ve stánku během každého dne konání včetně sobot a nedělí. Ve výjimečných případech (nepříznivé klimatické podmínky, sněhová kalamita, technické a provozní důvody atd.) může být stánek uzavřen. Uzavření stánku je nutno nahlásit pořadateli.
4. Prodejce není oprávněn přenechat prodejní místo třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pořadatele. V případě porušení této povinnosti je pořadatel oprávněn odstoupit od závazné objednávky.
5. Prodejce se zavazuje dodržet po celou dobu trvání akce minimální prodejní dobu od 10:00 do 20.00 hod. a maximální prodejní dobu od 08.00 do 20.00 hod. Při nedodržení a porušení prodejní doby uhradí prodejce pokutu 10 000 ,- Kč.
- 5a/ Prodejce o vánoční svátky to je 24.12.2025 uzavře provozovnu v 16:00 hod, další den 25.12.2025 otevře nejpozději ve 12:00 hod. Trhy budou končit silvestrovským zakončením cca. Ve 22:00 hod., do té doby budou prodejní stánky otevřeny.
6. Prodejce je povinen mít řádně a na viditelném místě stánek označen firmou, identifikačním číslem prodejce dle Živnostenského listu, nabídku prodáváného zboží a ceník nabízeného zboží. Je zakázáno rozmísťování propagačních materiálů, reklamních tabulí apod. Veškeré poutače typu: výprodej, akce, zlevněné zboží apod. jsou zakázány.
7. Prodejce se zavazuje na prodejním místě prodávat pouze sortiment, který je specifikován v závazné objednávce. Prodejce není oprávněn v průběhu prodeje rozšiřovat druh sortimentu bez zvláštního písemného povolení pořadatele. V případě porušení nepovoleného prodeje uhradí prodejce pokutu 50.000 Kč a bude vykázán z prodejního stánku bez nároku na navrácení úhrady prodejního místa. Prodejce se zavazuje, že veškeré prodávané zboží je vyrobeno v souladu s platnou legislativou ČR. Prodejce za toto dodržení nese plnou zodpovědnost.
8. Prodejce zajistí úklid odpadu, způsobeného provozem stánku v jeho bezprostřední blízkosti (1,5m v okolí stánku) vč. odpadků mimo odpadkové koše, krabice mezi stánky, vkládání krabic do popelnic. Stánky provozující občerstvení musí důsledně dodržovat čistotu a údržbu dlažby v okolí stánku, dodržovat opatření proti způsobení trvalého poškození nebo znečištění. Nedodržení tohoto nařízení bude mít za následek uplatnění náhrady škody majitelem místní komunikace (prostranství náměstí) prostřednictvím správních orgánů města.

- Prodejci provozující občerstvení jsou povinni zajistit u stánků dostatečné množství popelníků. V případě, že tak neučiní jsou prodejci povinni zajistit uklid nedopalků v okolí stánku na vlastní náklady.
9. Není povoleno používat vlastní reprodukovanou hudbu.

10. Prodejní stánek bude prodejci předán nejpozději do 27.11.2025. Prodejce zodpovídá během akce za škodu vzniklou na prodejním zařízení, na jeho vybavení i v něm uloženém zboží. Tuto případnou škodu na prodejním zařízení, vyjma běžného opotřebení se prodejce zavazuje pořadateli uhradit. Prodejce bere na vědomí, že předáním prodejního zařízení na něj nepřechází vlastnické právo k tomuto zařízení.
11. Při předání stánku bude účtována kauce ve výši 2.000 Kč, která bude po ukončení prodeje a předání stánku pořadateli na základě vystaveného příjmového dokladu vrácena zpět prodejci. Stánek musí být vyklizený, čistý, musí být odstraněny veškeré šrouby, hřebíky atd. V případě poškození stánku zaviněním prodejce budou z kauce odečteny náklady na opravu. Smluvní strany se dohodly na tom, že pořadatel je oprávněn si započítat oproti složené kauci smluvní pokutu, na níž mu případně vznikne nárok.
12. Prodejce se zavazuje dodržovat zákaz umístění zboží před prostorem stánku, či v blízkosti prodejního zařízení. Zboží může být vystaveno a prodáváno pouze z prodejního zařízení. Prodejce není oprávněn jakkoli rozšiřovat prodejní plochu stánku, a prodávat sortiment, který není schválený v objednávce pro prodej.
13. Pro navedení a odvoz zboží je povolen vjezd na náměstí automobilem v době od 07.00 hod. Do 7:30 hod. a od 20:00 do 21:00 hod. Mimo tyto hodiny není povolen vjezd automobilem na náměstí. Dodržování tohoto ustanovení bude kontrolováno strážnou službou městské policie.
- Vjezd na náměstí je povolen na základě vystaveného povolení pořadatele Vánočních trhů. Povolenku obdrží stánkáři na po zaplacení nájmu za prodejní stánek dle závazné objednávky. Povolenka musí být po celou dobu akce umístěna viditelně ve vozidle, pro které byla vystavena.
14. Prodejce musí mít k dispozici vlastní, dostatečně dlouhé kabely (min. 20 m), dostatečný počet prodlužovacích šňůr (dle používaných el. spotřebičů) k zajištění přívodu el. proudu od přípojného zdroje až ke stánku. Pořadatel poskytne pouze rozvaděče. V případě přípojky 380V musí mít prodejce vlastní rozvaděč pro druh a počet používaných spotřebičů (na jednu zásuvku max. příkon 3,5 kW). Druh a počet používaných el. spotřebičů a jejich příkon musí být uveden v objednávce prodejního místa.
15. Prodejce je povinen vyklidit stánek ke dni 31.12.2025 nejpozději do 24:00 hod a řádně vyklizený jej předat pořadateli ve stavu, v jakém jej převzal.

IV. Bezpečnostní pokyny

1. Prodejce je povinen dodržovat během akce obecně závazné právní předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární, hygienické a ekologické předpisy. Je povinen plnit povinnosti z těchto předpisů vyplývající. V případě vzniklé škody při nedodržení těchto předpisů, je prodejce povinen uhradit vzniklé škody.
2. Prodejce je povinen mít na každém prodejním místě umístěn provozuschopný minimálně 2kg přenosný hasicí přístroj.
3. Je přísný zákaz používání veškerých el. spotřebičů, plynových spotřebičů a topidel, kromě spotřebičů potřebných pro provoz stánku uvedených v závazné objednávce a po domluvě s pořadatelem, v prodejním zařízení. V případě zjištění použití přímotopů a jiných spotřebičů, které nejsou povolené pořadatelem je pořadatel oprávněn odstoupit od objednávky bez náhrady. Za porušení této povinnosti je dále pořadatel oprávněn požadovat po prodejci zaplacení pokuty ve výši 10.000 Kč.
4. Prodejci jsou povinni při používání elektrického zařízení a elektrických rozvodů na prodejním místě dodržovat Příslušné bezpečnostní normy a řídit se pokyny pořadatele. Elektrická zařízení i pohyblivé a poddajné přívody musí být provedeny dle platných technických předpisů a norem. Příslušenství pohyblivých přívodů musí vyhovovat pro daný případ použití z hlediska bezpečnosti funkce i obsluhy. V případě použití el. zařízení, které nesplňuje bezpečné použití, bude toto zařízení odpojeno. Před připojením do zdroje el. energie musí každý prodejce předložit platný, ne starší 6-ti měsíců, revizní protokol o provozovaném el. zařízení ve smyslu ČSN 33 1600 ed.2 Revize a kontroly el. spotřebičů během používání. Revize el. spotřebičů a el. příslušenství může provádět pouze pracovník s kvalifikací dle §9 vyhl. č. 50/1978 Sb. Pokud v průběhu prodeje pracovník pověřený pořadatelem zjistí používání el. zařízení, které nesplňuje výše uvedené podmínky bezpečného provozu bude s prodejcem, porušujícím tato ustanovení, s okamžitou platností ukončen nájemní vztah bez nároku na vrácení peněžní částky za nájem prodejního místa a prodejce bude vykázán z prostoru konání akce. Pokud dojde k výpadku elektřiny vinou prodejce, hradí prodejce veškeré náklady spojené se znovu zapojením elektřiny a ušlý zisk ostatním prodejcům. Zároveň případně uhradí škodu na zařízení zvuku a světla produkce.
- Jednotné osvětlení prodejního stánku dodané pořadatelem nesmí být prodejcem vypnuto dříve než po ukončení denní produkce.
5. Prodejce je povinen zabezpečit prodejní místo takovým způsobem, aby nedošlo k jeho poškození, poškození zboží nebo poškození zdraví, či majetku třetí osoby.
6. Po celou dobu konání akce i po jejím ukončení nese prodejce veškerou zodpovědnost za bezpečný provoz prodejního místa, za jeho zařízení a vybavení prodejního stánku a za zboží, které je předmětem prodejního místa.
7. Při dopravě technického vybavení a zásobování prodejních stánků nesmí být překročena okamžitá hmotnost

vozidla – 6t a maximálně nápravový tlak nesmí přesáhnout 3t (na jedno kolo nesmí přesáhnout 1,5t).

Automobil musí najíždět pomocí způsobilé, náležitě poučené osoby dle zákona č. 361/2000 Sb., rychlost jízdy musí odpovídat rychlosti chůze chodce, couvání je možné pouze ve výjimečných případech

taktéž za pomoci způsobilé a náležitě poučené osoby.

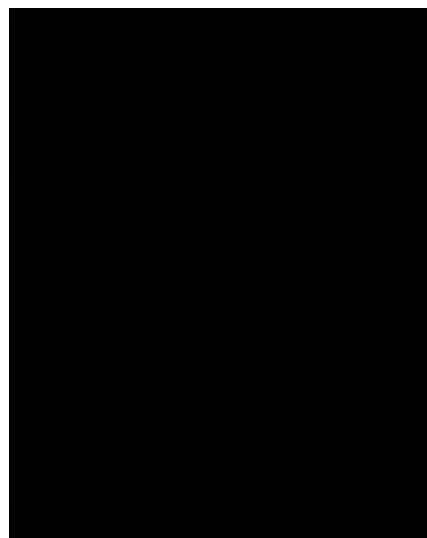
Okamžitě po vyložení a naložení zařízení potřebného pro zajištění prodeje musí být vozidlo i přívěsný vozík odstaveno na parkoviště, na chodníku se vozidlo může pohybovat a stát pouze po nezbytně nutnou dobu.

8. Hygienické zařízení pro prodejce je zajištěno ve vyznačeném zařízení mobilního WC.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré nároky na zaplacení smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 2 dnů ode dne jejího vyčíslení povinné straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že po dobu trvání vánočních trhů je pořadatel oprávněn doručovat nájemci veškerá písemná oznámení přímo v místě stánku, a to v kterýkoliv den v době od 09.00 do 11.00 hod. V případě, že se prodejce nebude v uvedené době v místě stánku zdržovat, nebo v případě, že odmítne písemné oznámení o odstoupení převzít, sepíše o tomto pořadatel písemný protokol s tím, že okamžikem sepsání protokolu bude písemné oznámení o odstoupení považováno za doručené. Mimo dobu trvání vánočních trhů se písemná oznámení zasílaná druhé smluvní straně považují za doručená pátým dnem ode dne odeslání zásilky prostřednictvím držitele poštovní licence na dohodnutou komunikační adresu, případně tam, kde bude tato smluvní strana zastížena, a to i v případě, že se o zaslání příslušné zásilky nedozvěděla nebo se v místě doručování nezdržovala.
3. Porušení povinností podléhá sankcím dle příslušných právních předpisů a zásad pro provozování obchodní činnosti.
4. Prodávající je povinen dodržovat ostatní platná nařízení, kterými je stanoven postup při prodeji určitého druhu zboží.
5. Podpisem závazné objednávky se prodejce zavazuje k prodeji po dobu akce a stvrzuje, že byl seznámen s Provozním řádem „Vánoce Anděl 2024“, a že jeho nedodržení je důvodem pro okamžité zrušení závazné objednávky prodejního místa, okamžitého zastavení prodeje bez finanční náhrady ze strany pořadatele. Při odstoupení ze strany prodejce, bez udání závažných důvodů se zaplacené nájemné nevrací.
6. Dokladem o sjednání prodeje je příslušný příjmový doklad a objednávka prodejního místa, obojí podepsáno oprávněným zástupcem pořadatele.
7. Prodejce plně zodpovídá za škody způsobené svou činností.

V Praze dne: 3.8.2025



Popis celkové koncepce trhů

Vizuální koncepce trhů

max. 20 bodů

Popis pro vánoční trhy (maximálně 500 znaků + vizualizace jako příloha)

Koncept trhů:

Na vánočních trzích můžeme nabídnout širokou škálu produktů a občerstvení, které jsou populární během této sezóny a mohou přitáhnout zákazníky. Zde je několik nápadů:

1. Vánoční dekorace: Nabídneme různé druhy vánočních ozdob, jako jsou vánoční stromky, světlíka, vánoční ozdoby, adventní věnce, vánoční svícny a další. Můžeme také prodávat dekorační předměty, jako jsou vánoční ubrusy, vánoční vázy nebo dekorativní polštáře.
2. Dárky: Zajištíme širokou škálu dárkových předmětů, které jsou vhodné pro různé věkové skupiny. Zvažme prodej různých typů hraček, elektroniky, módních doplňků, kosmetiky, knih, hudebních nástrojů, parfémů, hodinek a dalšího zboží, které by mohlo potěšit zákazníky.
3. Tradiční vánoční pochutiny: Vánoční trhy jsou ideálním místem pro prodej tradičních vánočních dobrot. Můžeme nabízet perníčky, medovíčky, vánoční cukroví, oříšky, marcipánové figurky, trubičky se zmrzlinou, vafle, vánoční perníkový chléb a další. Určitě také prodej horkého punče, svařeného vína a teplých nápojů.
4. Umělecké a řemeslné předměty: Můžeme nabídnout ručně vyrobené vánoční předměty, jako jsou malované vánoční ozdoby, vánoční svícny, pletené čepice a šály, vánoční šperky, vyšívané ubrusy, loutky a další. Takové předměty jsou často oblíbené jako originální dárky.
5. Lokální produkty: Podporujeme místní zemědělce a řemeslníky tím, že budeme prodávat jejich produkty na trzích. V nabídce bude čerstvé ovoce a zelenina, med a další domácí výrobky, jako jsou džemy, sýry, chleby, pečivo, medoviny a další.
6. Vánoční suvenýry: Suvenýry spojené s vánočním tématem, jako jsou magnetky, pohlednice, klíčenky, hrníčky, trička, tašky nebo kapsáře s vánočními motivy. Tyto suvenýry mohou být atraktivní pro turisty a návštěvníky, kteří si přejí odnést si domů něco vzpomínkového z vánočních trhů.
7. Umělecká díla a řemeslné výrobky: Spolupráce s místními umělci a řemeslníky a nabídneme jejich originální umělecká díla, jako jsou malby, fotografie, sochy, šperky, textilní výrobky, keramika, dřevěné vyřezávané výrobky nebo skleněné předměty. Tím můžeme zákazníkům nabídnout unikátní a ručně vyrobené předměty.
8. Vánoční knihy a hračky: Prodej vánoční knihy pro děti i dospělé, které vyprávějí příběhy o Vánocích, tradičních legendách a vánočních zvycích. Kromě toho nabídneme také hračky spojené s vánočním tématem, jako jsou stavebnice, skládačky, plyšové hračky a interaktivní hračky.

9. Vánoční módní doplňky: Vánoční oblečení a doplňky, které zákazníkům umožní vyjádřit svou vánoční náladu. Vánoční svetry, čepice, šály, rukavice, náramky, brože, pins nebo nášivky s vánočními motivy.

10. Vánoční dárkové sady: Vytvoříme různé vánoční dárkové sady, které kombinují několik produktů do jednoho balení. Například můžeme nabídnout dárkové sady s vánočním cukrovím a horkým punčem, sada s vánočními dekoracemi a vůní, dárkové koše s lokálními produkty nebo sady s vánočními knihami a čokoládou.

Pamatujme, že výběr produktů závisí na cílové skupině zákazníků na trzích a na místních tradicích a preferencích. S výše uvedenými nápady můžeme vytvořit lákavou a rozmanitou nabídku, která přiláká návštěvníky a pomůže jim zažít skvělou vánoční atmosféru. Při přípravě na vánoční trhy je také důležité zvážit prezentaci a ozdobení stánku. Použijeme vánoční ozdoby, osvětlení a další dekorace, které vytvoří příjemnou a magickou atmosféru.

11. Vánoční speciály: Přidáme do nabídky vánoční speciály, které jsou unikátní a vytvářejí zvláštní atmosféru. Můžeme zvážit prodej vánočních ponožek, rukavic, svetrů nebo klobouků se zábavnými vánočními motivy. Dále můžeme nabídnout personalizované vánoční předměty, jako jsou ozdobné vánoční mísy s gravírovanými jmény, přáními nebo obrázky.

12. Živá zvířata a mazlíčci: Pokud je to povoleno a vhodné pro region, můžeme zvážit prodej vánočních rostlin. Také můžeme spolupracovat s místními organizacemi pro ochranu zvířat a nabídnout adopce domácích mazlíčků nebo prodej vánočních předmětů ve prospěch charitativních organizací.

13. Vánoční workshopy: Prostřednictvím stánku můžeme také pořádat vánoční workshopy, kde návštěvníci mohou sami vytvořit vánoční ozdoby, výrobky nebo dárky. To nejenže přitáhne zákazníky, ale také vytvoří interaktivní a zábavnou atmosféru na vánočních trzích.

14. Vánoční hudba a zábava: Vytvoříme živou atmosféru na vánočních trzích tím, že přizveme hudebníky, kapely nebo sbory, kteří budou hrát vánoční písně a koledy. Můžeme také zvážit různé zábavné aktivity pro děti, jako jsou vánoční malování na obličeje, balónková zvířátka nebo vánoční představení.

Vzhledem k tomu, že každý trh a každá lokalita je jiná, je důležité provést výzkum a zvážit místní potřeby, preference a tradice. Tímto způsobem můžeme vytvořit atraktivní nabídku a zajistit úspěšné vánoční tradice.

Andělské vánoční Trhy



24. 11. – 23. 12. 2024 | Praha 5 Smíchov

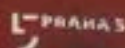
*Kouzlo vánočních trhů plné světla,
dobrého jídla a radosti pro celou rodinu.*

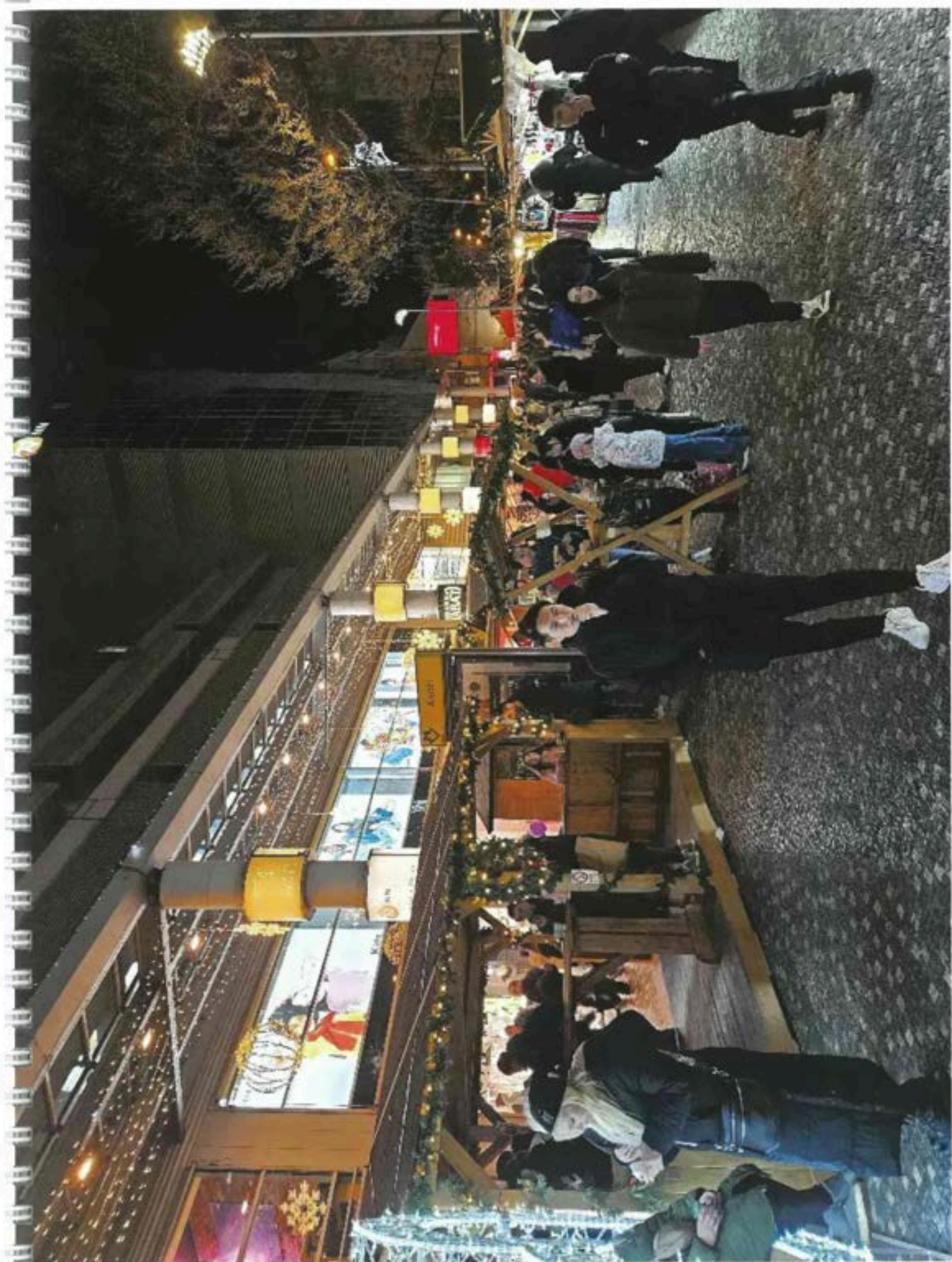
Program:

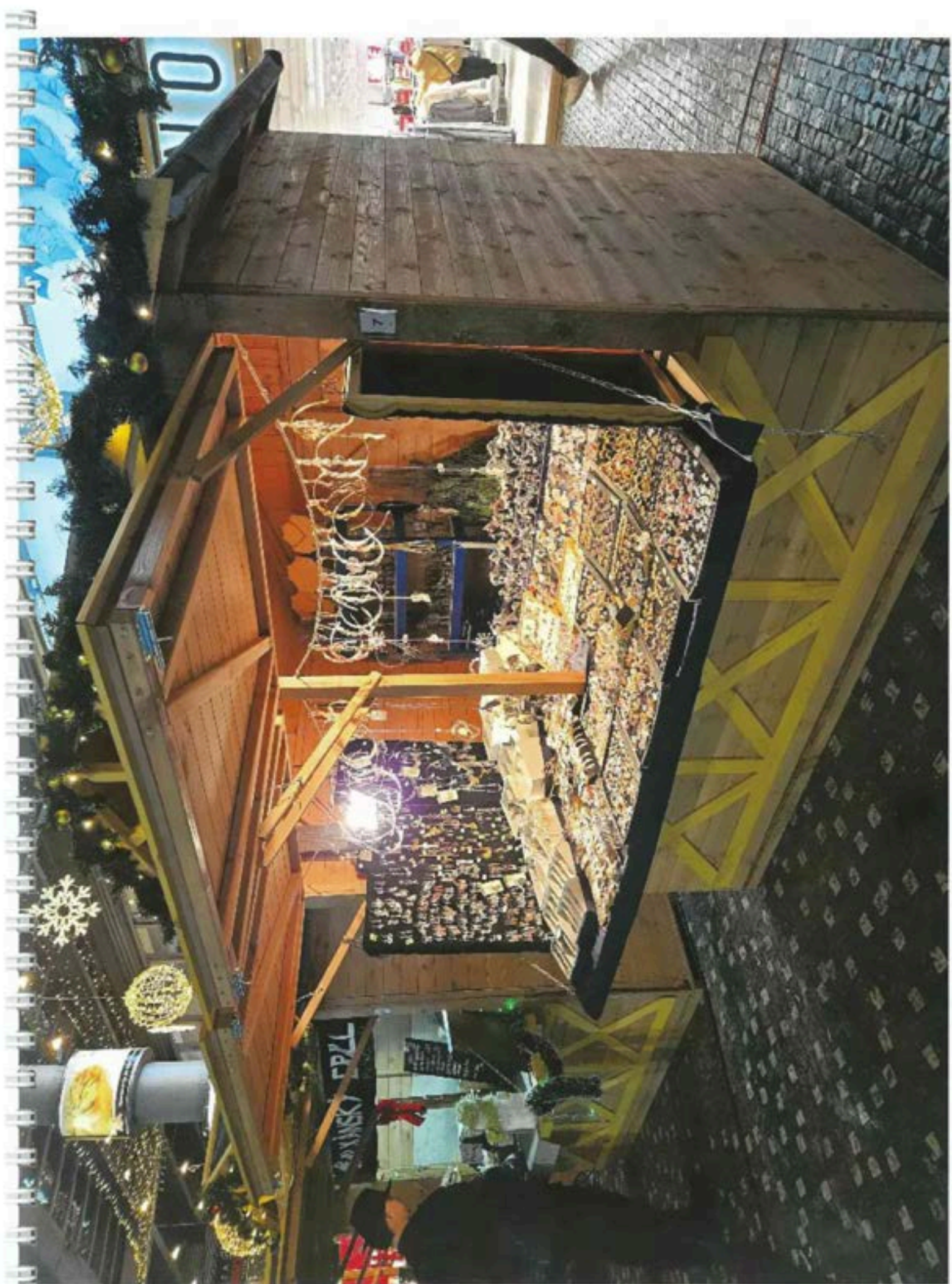
Jakub Koutský s Hopy Hop (24.11.), Vánoce s Culinkou (28.11.),
Mlsotkové (30.11.), Radok Banga (30.11.), Ukrajinské Vánoce (1.12.),
Krampusáci (1.12.), Andělské Čertoviny (5.12.), Skupina Babes (6.12.),
Vánoční recitál Karoliny Čížkové a Anny Marie Höppnerové (7.12.),
Taneční škola Ivy Langerové (7.12.), Pohádková kytara s Honzou
Roužarem (12.12.), Lucka Brzáková (13.12.), Kouzlo vánoc s Jakubem
Koutským (14.12.), David Uličník (14.12.), Lucka Brzáková (18.12.),
Patrik Štoupal (19.12.), Skupina Babes (20.12.), Mim Martin Sochor
(21.12.), Stand up magic show Jakuba Koutského (21.12.), Ihby Pop
(22.12.), Vánoční recitál Karoliny Čížkové a Anny Marie
Höppnerové (23.12.), Míša a Roman Tomešovi (23.12.)

Více o akci, soutěžích a detailech programu v eteru,
na Facebooku, Instagramu Hitrádie City.

Andělské trhy: CITY FLYING
Sídlo: BE Trávník 1, IČ 11990240



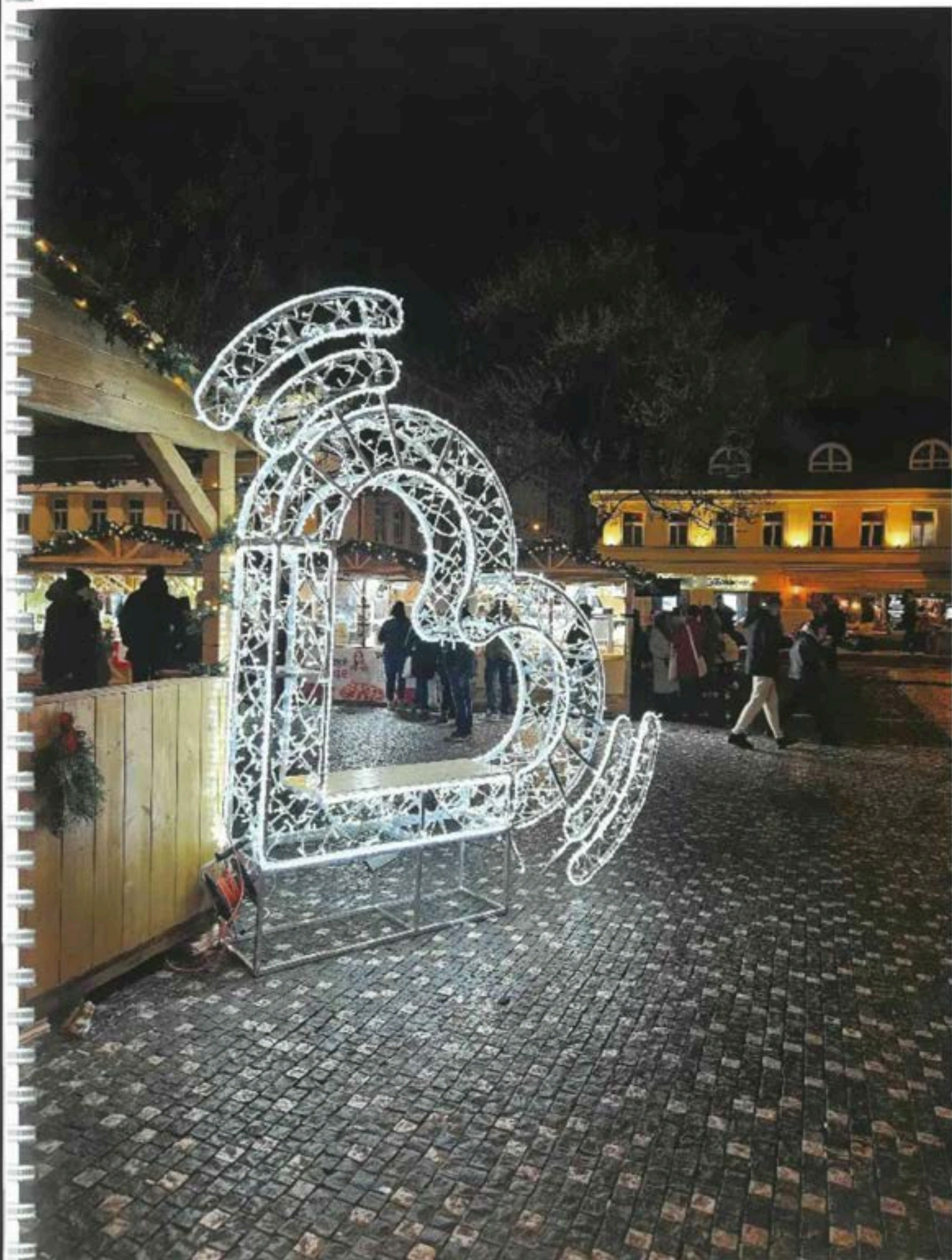


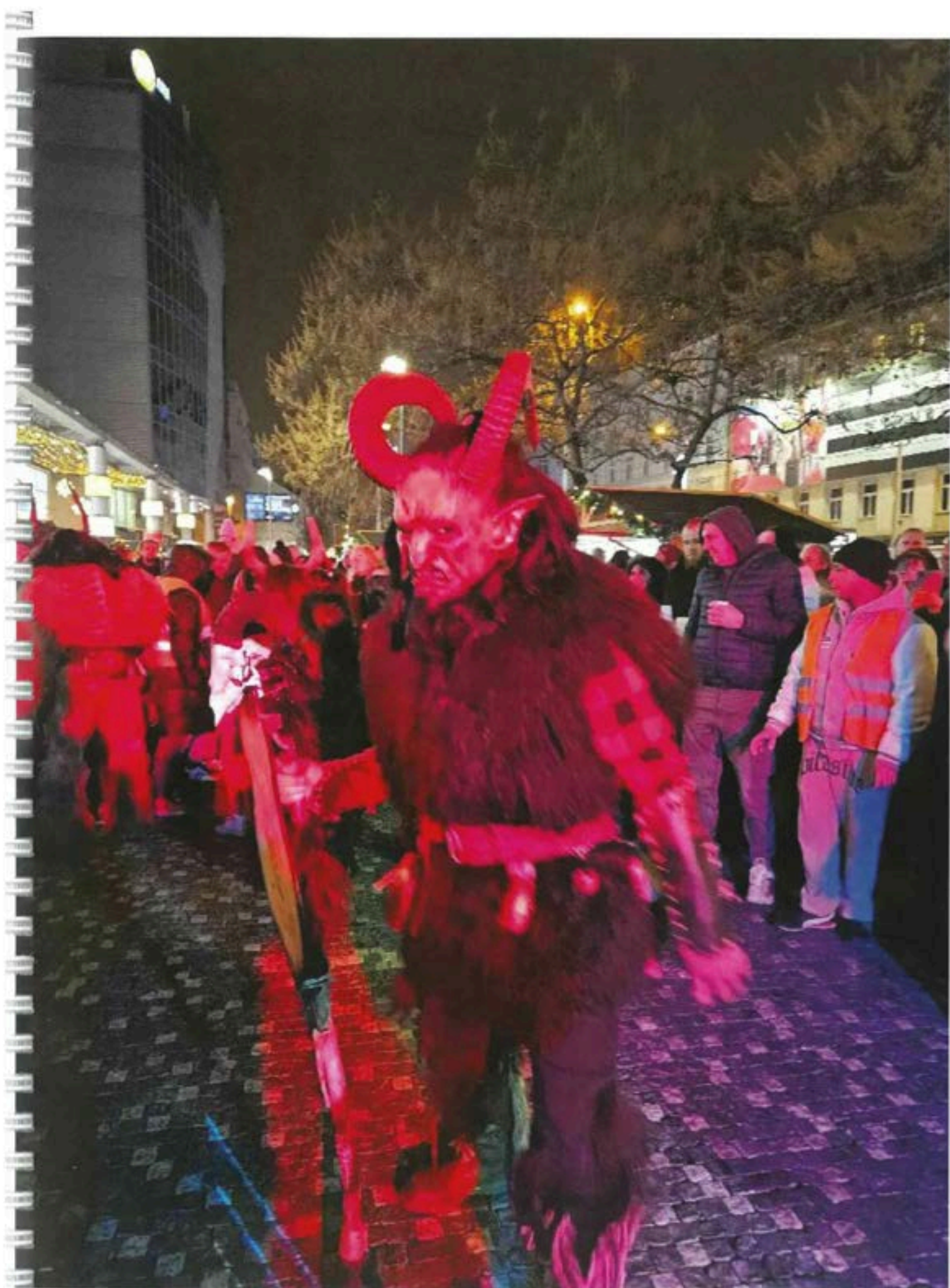




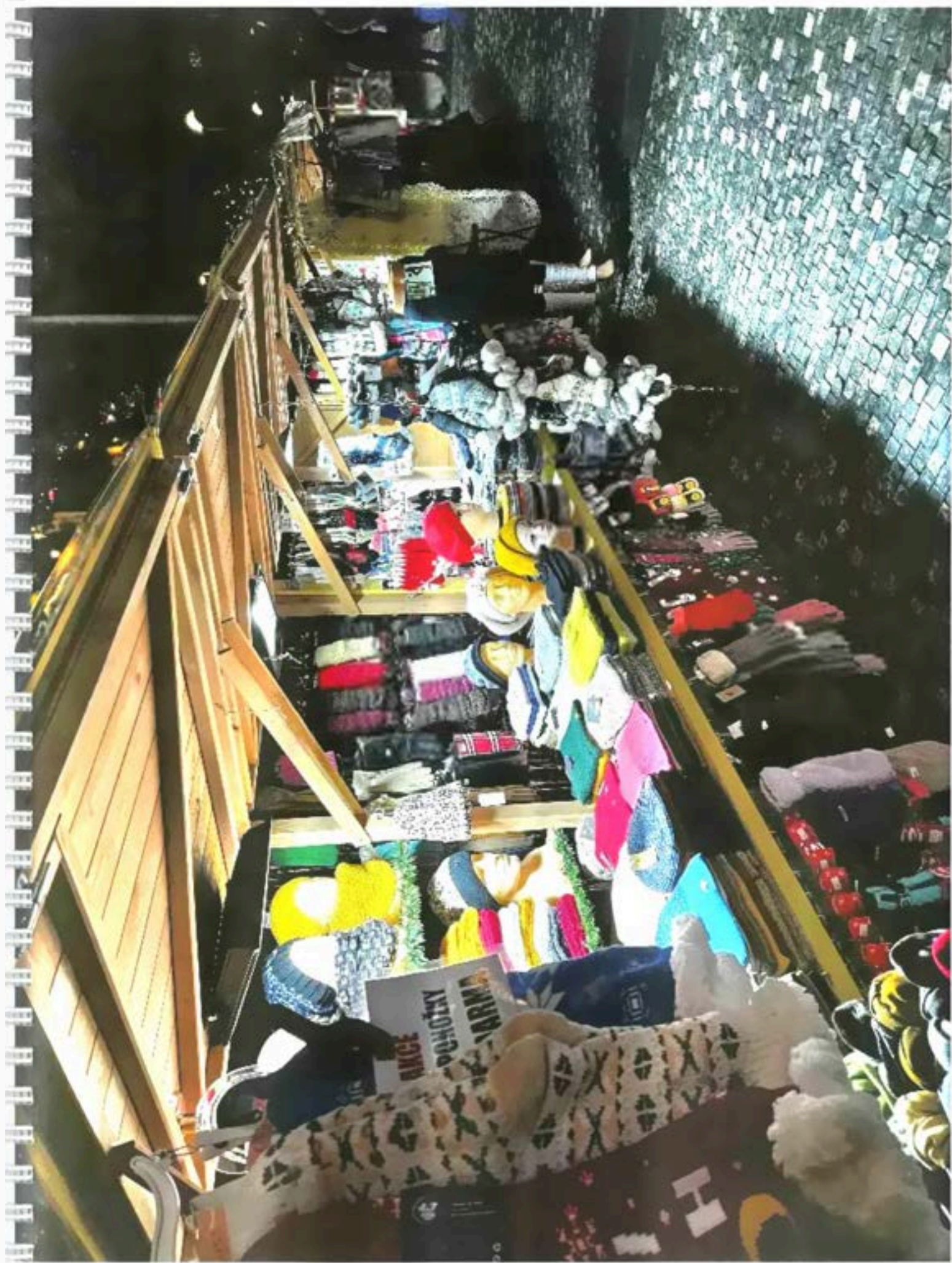














Organizace trhů

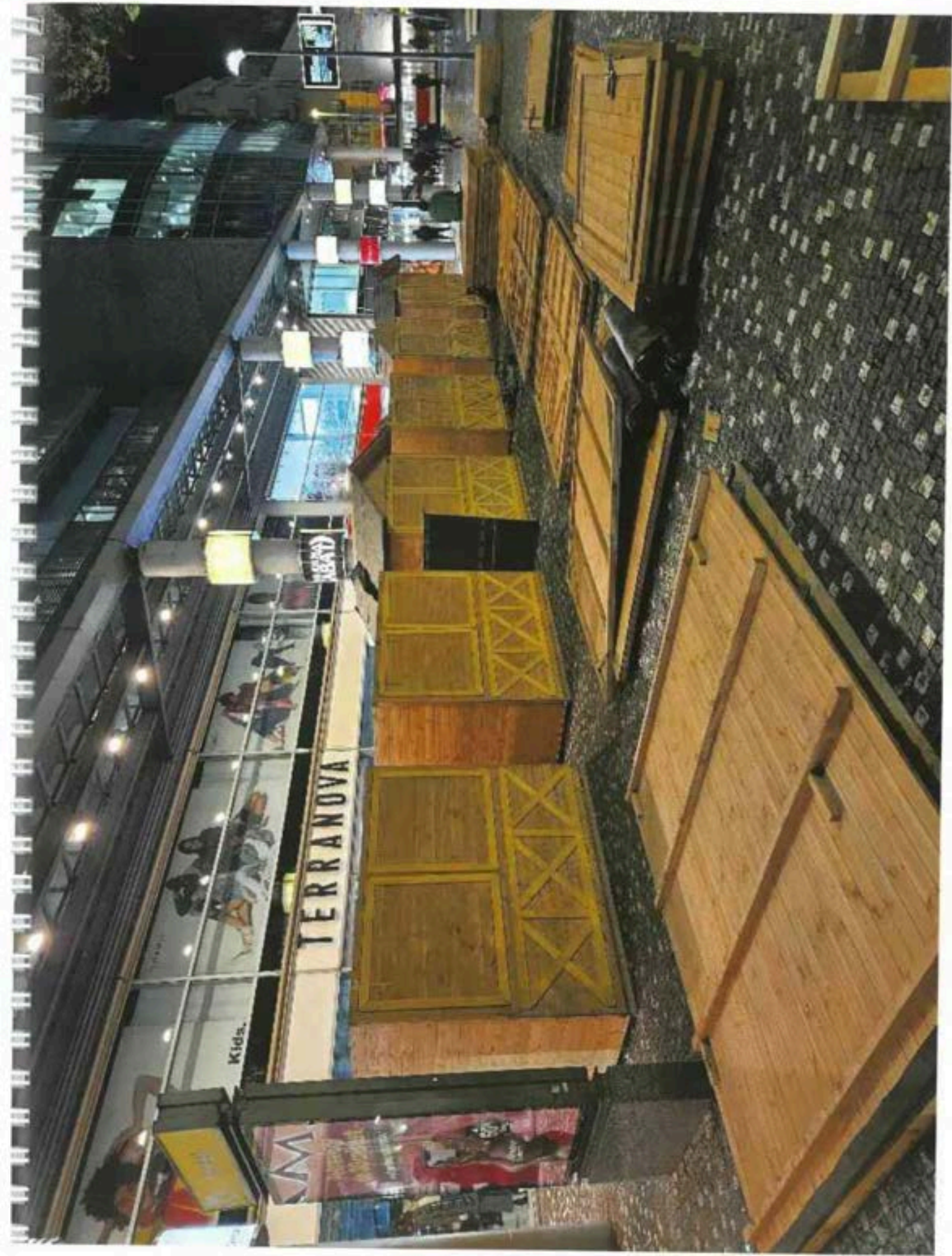
max. 20 bodů

Popis pro vánoční trhy (*maximálně 500 znaků + situační plánec jako příloha*)

Provozovatel:

- a) zajistí ostrahu a bezpečnost prostoru trhu;
- b) zajistí, že trhy budou konány, včetně struktury nabízeného sortimentu, striktně v souladu se všemi právními předpisy, restriktivními opatřeními vlády, ústředních správních orgánů a správních úřadů či jiných příslušných orgánů, přijatými za účelem zabránění či omezení šíření onemocnění COVID-19 a v nich obsaženými pravidly. Porušení této povinnosti se považuje za zvláště závažné porušení povinností Pachtýře, které opravňuje Propachtovatele k výpovědi této smlouvy s okamžitou účinností bez výpovědní doby.
- c) zajistí, aby součástí všech trhů bylo občerstvení v minimálním rozsahu 2 x 4 místa k sezení; pakliže je toto souladné s právními předpisy a restriktivními opatřeními vymezenými v předchozím odstavci;
- d) zajistí, že veškerý nabízený sortiment bude v souladu s pravidly obsaženými v tržním řádu hl. m. Prahy a případně v omezujících hygienických opatřeních vlády, ústředních správních orgánů a správních úřadů či jiných příslušných orgánů přijatých za účelem zabránění či omezení šíření onemocnění COVID 19, **přičemž minimálně 60 % veškerého nabízeného zboží musí mít původ v České republice;**
- e) zajistí čerpání dodávek elektrické energie, včetně potřebné kabeláže, přičemž odpovídá za platné revizní zprávy pro použitou elektroinstalaci při konání trhů;
- f) odpovídá za řádné a pravidelné konání trhů v termínech dle této smlouvy na Prostranství, kromě případů extrémně nevhodných klimatických podmínek, kdy od realizace trhů může být po předchozím informování MČ Praha 5 upuštěno a situací změn harmonogramu Propachtovatelem dle čl. VI odst. 2 této smlouvy. Pachtýř odpovídá za dodržování prodejní doby v jednotlivých dnech konání trhů, která je stanovena od 10:00 do 20:00 hod.;
- g) bude dodržovat při realizaci trhů veškeré právní normy, týkající se této činnosti a prodeje sortimentu; veškerá povolení správních orgánů nezbytná pro pořádání trhů je Pachtýř povinen si obstarat na vlastní náklady; Pachtýř bude dodržovat a současně zajišťovat dodržování zejména nařízení č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů, podmínek a požadavků Městské veterinární správy v Praze a Hygienické stanice hl. m. Prahy;
- h) nahradí veškeré škody, které vzniknou Propachtovateli při realizaci trhů, v plné výši, nejpozději v termínu do 30 dnů od jejich vzniku;
- i) bude zajišťovat provoz trhů, za který je plně zodpovědný tak, aby nedošlo k porušení povinností při provozování předmětné činnosti. Pokud bude ze strany odpovědných orgánů k udělení pokut takové porušení zjištěno, odpovídá za okamžitou nápravu a je povinen uhradit plně případně uložené sankce (pokuty);

- j) zajistí, aby na Prostranství byl umožněn vjezd vozidel prodejců pouze na nezbytnou dobu, a to maximálně na jednu hodinu před zahájením trhů a jednu hodinu po jejich ukončení za účelem vyložení a naložení zboží; v průběhu konání trhů nebude umožněn vjezd vozidel na Prostranství;
- k) zajistí výběr prodejců se sortimentem vztahujícím se k období Vánoc
- l) po ukončení každého jednotlivého dne konání trhů zajistí úklid veškerého odpadu, včetně obalů ze zboží, na své náklady; stejně tak se zavazuje uvést Prostranství do stavu před zahájením dne konání trhů, který nevylučuje obecné užívání.
- m) bude Propachtovatele bez zbytečného odkladu informovat o všech skutečnostech, které by mohly souviset s obsahem této smlouvy, zejména ohledně plánovaných změn v organizaci konání trhů;
- n) na dobu trvání této smlouvy bude mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to na částku min. ve výši 5.000.000 Kč; před podpisem této smlouvy se Pachtýř zavazuje předložit Propachtovateli uzavřenou pojistnou smlouvu, spolu s potvrzením o uhrazení pojistného na dané období konání trhů; pojistná smlouva je nedílnou přílohou této smlouvy;
- o) při provozování trhů bude dbát na ekologii, využívat všechny možnosti pro udržitelné nakládání s materiálem, používat recyklovatelné a recyklované materiály/nákup bez obalu, zajištění tříděného odpadu na trzích, apod.;
- p) zajistí dodržování skladby prodejního sortimentu s příslušnými právními předpisy, včetně nařízení č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu trvání jakéhokoliv z trhů;
- q) po celou dobu trvání této smlouvy bude na vlastní náklady plnit povinnost hradit místní poplatek za užívání veřejného prostranství ve výši stanovené vyhláškou č. 5/2011 Sb. hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, a to vůči příslušnému správci poplatku, kterým je Úřad městské části Praha 5;
- r) plnění dle této smlouvy bude zajišťovat osobně, popřípadě prostřednictvím svých zaměstnanců. Pachtýř je oprávněn k plnění dle této smlouvy či jeho části využít poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Propachtovatele. Pachtýř není oprávněn práva a povinnosti z této smlouvy postoupit na třetí subjekt bez písemného dodatku odsouhlaseného a uzavřeného všemi smluvními stranami, tedy stávajícím Pachtýřem jako postupitelem, novým pachtýřem jako postupníkem a Propachtovatelem jako stranou postoupenou





Doprovodný program

max. 10 bodů

Popis pro vánoční trhy (*maximálně 500 znaků*)

VÁNOČNÍ TRHY – Anděl

TERMÍN:

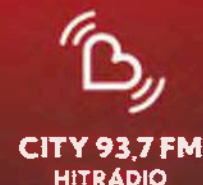
28.11.2025 – 31.12.2025

Viz příloha doprovodný program

Andělské vánoční trhy 2025

Dramaturgie a kulturní program

Pořadatel FK Trhy s.r.o., IČ: 11890240



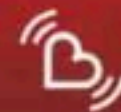
Strategie pro rok 2025

•

•

•

•





Datum	Čas	Návrh hlavního programu
24.11.	14:00-15:00	Jakub Koutský s Hopy Hop
28.11.	16:00-16:45	Radim Flender
30.11.	14:00-15:00	Mlsotkové
1.12.	14:00-17:00	Wčelka a vánoční tvoření
5.12.	16:00-18:00	Andělské čertoviny
6.12.	17:00-18:00	FRAM Blues and swing
7.12.	14:00-15:00	Vánoční recitál
	18:00-19:00	FRAM Blues and swing
12.12.	14:00-17:00	Wčelka a vánoční tvoření
13.12.	17:00-18:00	Pohádková kytara s Honzou Roušarem
14.12.	14:00-15:00	Kouzlo vánoc s Jakubem Koutským
	18:00-19:00	FRAM Blues and swing
18.12.	17:00-18:00	Radim Flender
19.12.	16:00-17:00	Wčelka a vánoční tvoření
20.12.	17:00-18:00	Pohádková kytara s Honzou Roušarem
21.12.	14:00-15:00	Standa Hložek
	18:00-19:00	Stand up magic show Jakuba Koutského
22.12.	14:00-15:00	Wčelka a vánoční tvoření

Pořadatel FK Trhy s.r.o. IČ: 11890240



Popis interpretů

Interpret

Základní informace

Odkaz

Mlsotkové

Mlsotkové je interaktivně-komediální představení plné písniček, tance, vtipných gagů a laskomin. Ojedinéle interaktivní a barevné představení pro děti, které díky netradičním kouzlům skřítky Mlaskoše ocení i dospělí.

<https://www.mlsotkove.cz/>



Adélka Hesová

Adéla Hesová je zpěvačka a herečka. V roce 2022 si zahrála v seriálu Zoo, kde ztvárnila roli Sofii, dceru soudce Kříže. Objevila se také v muzikálu „Ostrov pokladů“ v pražském divadle Broadway. Adéla také zpívá, a to svoje vlastní písničky, ke kterým natáčí videoklipy a prezentuje je na svém YouTube kanále. Také ráda tančí, je mistryní ČR v hip hopu.

<https://www.instagram.com/adelka.hesova/?hl=cs>



Pořadatel: FK Trnava s.r.o., IČ: 11890240


CITY 93.7 FM
HITRADIO

PRAHA 5


<http://www.lakuhkoisky.cz>



Popis interpretů

Interpret

Základní informace

Odkaz

Míša a Roman
Tomešovi

Michaela Tomešová, herečka a zpěvačka a herec a zpěvák Roman Tomeš jsou manželé a mají spolu dva syny. Michaela je známá z televizních seriálů a filmů, například z "O ztracené lásce" nebo "Deník šílené manželky", a také z muzikálů v Divadle Kalich. Roman se věnuje i vlastní hudební tvorbě a vydal album "Navěky..". V roce 2024 během Andělských Vánoc šlo o nejlepší vystoupení.

<https://www.b-j.cz/androvani.cz>



Standa Hložek

Od poloviny 80. let, kdy se vydali na koncertní podia s Petrem Kotvaldem, je jedním z nejpopulárnějších popových interpretů v ČR. V 90. letech úporně koncertoval a vydával CD. Po roce 2000 vystupuje také v muzikálech. Mnozí také obdivují Standovo podání lidových moravských písní. Počtem odehraných písní patří k TOP30 českým interpretům Rádía Blaník i Rádía Impuls.

<https://standahlozek.cz/>



Pořadatel FK Trhy s.r.o., IČ: 11890240


CITY 93.7 FM
HITRADIO

PRAHA 5


Popis interpretů

Interpret

Základní informace

Odkaz

FRAM Blues and
swing

FRAM je české uskupení sympatických hudebníků, kteří se zaměřují na swing, blues, evengreeny a populární hudbu i vánoční písně a koledy.

https://www.facebook.com/p/FRAM-100063614574218/?_rdc



Radim Flender

Radim Flender, kytarista, zpěvák, autor a v neposlední řadě i muzikálový zpěvák. Prošel mnoha kapelami – Každýho věc, Hvězdná pěchota a dalšími. Od roku 2017 též vystupoval v muzikátech Rocky, Shrek, Branický zázrak, Sunset boulevard nebo filmu ONEMANSHOW: The Movie. Nyní jej lze vidět v muzikátech Jesus Christ superstar a Voda a krev nad vodou. K písni Stanice Svět natočil videoklip s Lucií Vondráčkovou.

<https://www.radimflender.cz/>



Pořadatel FK Trhy s.r.o., IČ: 11890240


CITY 93.7 FM
HETRADIO

PRAHA 5


Podpora po celou dobu

Interpret

Základní informace

Odkaz

Lukáš – moderátor

Moderátor, byznysmen. Zajistí interakci s publikem, soutěžícími, uvedení hostů a interpretů.

<https://www.instagram.com/lukezdz/>

Mária Melicheríková
(workshopy +
alternace za
moderátora)

Workshopy zajistí multioborová umělkyně Wčelka. Maluje obrazy na plátna či jiné materiály, maluje taky interiéry, designy do kaváren, klubů atd. Vyrábí Papírové origami květiny s polodrahokamy, designové dekorace jako lampy, plastiky, stromy ze dřeva, papíru nebo gramofonových desek

Jako DJ hraje z gramofonových desek na diskotékách ve stylu oldies, funky či hiphop. Pořádá tvořivé kurzy tzv Arteterapie, kde učí jak si uklidnit mysl, vnést do života tvořivost. Autorka knih Mezi řádky myšlenek, redaktorka časopisu Ve hvězdách. Scénáristka, moderátorka....

<https://wcelka.cz>



Pořadatel FK Trhy s.r.o., IČ: 11890240


CITY 93.7 FM
HITRADIO

PRAHA 5




Medializace

Hitrádio City:

kulturní pozvánky 16x
spoty s pozvánkou na program 40x
Rozhovory 2x



Metropol TV:

Video reportáž z místa



A11:

Kulturní tipy



FB/IG:

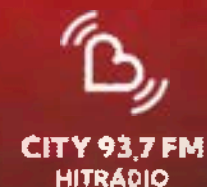
Průběžná medializace
Medializace za podpory interpretů
Medializace za podpory soutěžících návštěvníků



Andělské vánoční trhy 2025

„Kouzlo Vánoc, chutí, radosti a pohody v srdci Prahy 5“

Pořadatel FK Trhy s.r.o., IČ: 11890240



Sortiment**max. 10 bodů****Popis pro vánoční trhy (*maximálně 500 znaků*)**

Na vánočních trzích můžeme nabídnout širokou škálu produktů a občerstvení, které jsou populární během této sezóny a mohou přitáhnout zákazníky. Zde je několik nápadů:

1. Vánoční dekorace: Nabídneme různé druhy vánočních ozdob, jako jsou vánoční stromky, světýlka, vánoční ozdoby, adventní věnce, vánoční svícný a další. Můžeme také prodávat dekorační předměty, jako jsou vánoční ubrusy, vánoční vázy nebo dekorativní polštáře.

2. Dárky: Zajistíme širokou škálu dárkových předmětů, které jsou vhodné pro různé věkové skupiny. Zvažme prodej různých typů hraček, elektroniky, módních doplňků, kosmetiky, knih, hudebních nástrojů, parfémů, hodinek a dalšího zboží, které by mohlo potěšit zákazníky.

3. Tradiční vánoční pochutiny: Vánoční trhy jsou ideálním místem pro prodej tradičních vánočních dobrot. Můžeme nabízet perníčky, medovníky, vánoční cukroví, oříšky, marcipánové figurky, trubičky se zmrzlinou, vafle, vánoční perníkový chléb a další. Určitě také prodej horkého punče, svařeného vína a teplých nápojů.

4. Umělecké a řemeslné předměty: Můžeme nabídnout ručně vyrobené vánoční předměty, jako jsou malované vánoční ozdoby, vánoční svícný, pletené čepice a šály, vánoční šperky, vyšivané ubrusy, loutky a další. Takové předměty jsou často oblíbené jako originální dárky.

5. Lokální produkty: Podporujme místní zemědělce a řemeslníky tím, že budeme prodávat jejich produkty na trzích. V nabídce bude čerstvé ovoce a zelenina, med a další domácí výrobky, jako jsou džemy, sýry, chleby, pečivo, medoviny a další.

6. Vánoční suvenýry: Suvenýry spojené s vánočním tématem, jako jsou magnetky, pohlednice, klíčenky, hrníčky, trička, tašky nebo kapsáře s vánočními motivy. Tyto suvenýry mohou být atraktivní pro turisty a návštěvníky, kteří si přejí odnést si domů něco vzpomínkového z vánočních trhů.

9. Vánoční módní doplňky: Vánoční oblečení a doplňky, které zákazníkům umožní vyjádřit svou vánoční náladu. Vánoční svetry, čepice, šály, rukavice, náramky, brože, pins nebo nášivky s vánočními motivy.

10. Vánoční dárkové sady: Vytvoříme různé vánoční dárkové sady, které kombinují několik produktů do jednoho balení. Například můžeme nabídnout dárkové sady s vánočním cukrovím a horkým punčem, sada s vánočními dekoracemi a vůní, dárkové koše s lokálními produkty nebo sady s vánočními knihami a čokoládou.

14. Vánoční hudba a zábava: Vytvoříme živou atmosféru na vánočních trzích tím, že přizveme hudebníky, kapely nebo sbory, kteří budou hrát vánoční písně a koledy. Můžeme také zvážit různé zábavné aktivity pro děti, jako jsou vánoční malování na obličej, balónková zvířátka nebo vánoční představení.

Vzhledem k tomu, že každý trh a každá lokalita je jiná, je důležité provést výzkum a zvážit místní potřeby, preference a tradice. Tímto způsobem můžeme vytvořit atraktivní nabídku a zajistit úspěšné vánoční tradice.

Návrh loga na vánoční trhy



**Andělské
vánoční trhy
Praha 5**

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5



ANDĚLSKÉ VÁNOČNÍ TRHY PRAHA 5



MĚSTSKÁ ČÁST ANDĚLSKÉ VÁNOČNÍ TRHY



ANDĚLSKÉ
VÁNOČNÍ TRHY
PRAHA 5





**MĚSTSKÁ ČÁST
ANDĚLSKÉ
VÁNOČNÍ TRHY
PRAHA 5**



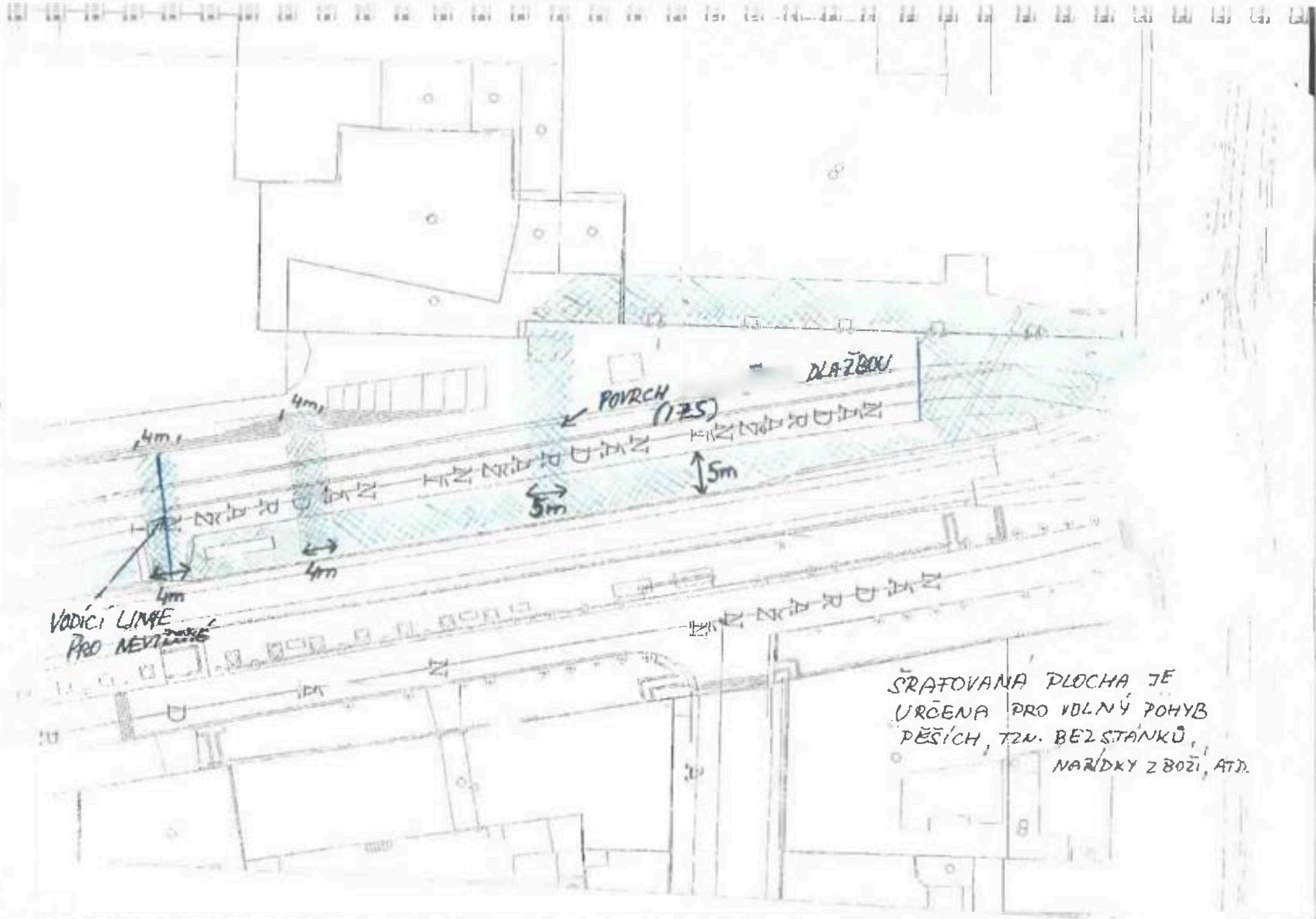
ANDĚLSKÉ VÁNOČNÍ TRHY PRAHA 5



28.11.2025 – 31.12.2025

FK Trhy.cz s.r.o.
Štěchovice 25207
tel.: 605 885 186

877.			Roztylské nám., parc. č. 5843 I, k.ú. Záběhlice	30 200 m ²	so 8.00-18.00	příležitostně 1.3.-30.11. 1.3.-20.12. příležitostně	farmářské trhy potravinové trhy květinové trhy umělecko-řemeslné trhy specializované trhy trhy se sortimentem vztahujícím se k období Velikonoc trhy se sortimentem vztahujícím se k období Dušiček trhy se sortimentem vztahujícím se k období Vánoc občerstvení (stravovací služby), nápoje včetně alkoholických kromě lihovin ve smyslu čl. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2019/787
878.		Praha 5	Anděl, peší zóna, před výstupem z metra trasy B – směr Anděl, ulice Nádražní, parc. č. 4990 I, k.ú. Smíchov	45 900 m ²	po-ne 7.00-20.00 po-ne 7.00-20.00	celoročně mimo období pro trhy se sortimentem vztahujícím se k období Velikonoc a Vánoc příležitostně	farmářské trhy produkty lidových uměleckých řemesel z prouti, šustí, dřeva, s keramiky a zboží manufakturních mydláren trhy se sortimentem vztahujícím se k období Velikonoc trhy se sortimentem vztahujícím se k období Vánoc potravinové trhy květinové trhy umělecko-řemeslné trhy trhy se smíšeným sortimentem zboží specializované trhy občerstvení (stravovací služby), nápoje včetně alkoholických kromě lihovin ve smyslu čl. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2019/787



VODÍCÍ LINIE
PRO NEVÍZOVÉ

POVRCH
(175)

DĚŘBOV

ŠRAFOVANÁ PLOCHA JE
URČENA PRO VOLNÝ POHYB
PĚŠÍCH, TZN. BEZ STÁNKŮ,
NÁŘÍDKY Z BOŽÍ, ATD.

VÁNOČNÍ TRHY ANDEL

LEGENDA
1 : 500

32 ks stánky 2,4x2 m 15,36 m²

6 ks stánky 4,8x2 m 58,4 m²

1 ks stage 6x6 m 36 m²

10 ks výstavka 2x2 m 40 m²

1 ks zážemí 3x2 m 6 m² 30

1 ks výhled 3x5 m 15 m²

2 ks 3x4 m 24 m²

4 ks turistické stánky 2x1 m 8 m²

4 ks kiosk 4 m²

1 ks stánek 2x1 m 2 m² 15 m²



PACHTOVNÍ SMLOUVA K PROVOZOVÁNÍ TRHŮ NA PĚŠÍ ZÓNĚ ANDĚL

Č.

Čl. I

Smluvní strany

1) **Městská část Praha 5**

se sídlem Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22

zastoupena Bc. Lukášem Heroldem, starostou

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

(dále jen jako „Propachtovatel“ nebo „MČ Praha 5“)

a

2) **FK Trhy.cz s.r.o**

bytem/sídlem Hlavní 420, Štěchovice

nar./IČO 11890240

DIČ: CZ11890240

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze

(dále jen jako „Pachtýř“)

(dále také společně „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanoveními dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Úvodní ustanovení

- 1) Propachtovatel prohlašuje, že na základě nájemní smlouvy č. ze dne, uzavřené mezi III. m. Prahou, zastoupeným Technickou správou komunikací hl.

m. Prahy, a.s. a Městskou částí Praha 5, je oprávněn nakládat s částí pozemku **parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov**, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 2838 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Smíchov, obec Praha, která slouží jako **chodník** o výměře **350 m²**, podrobně zakreslené v příloze č. 1 této smlouvy, včetně oprávnění tuto část v roce 2025 přenechat jako předmět pachtu do užívání a požívání jinému za účelem provozování vánočních trhů (dále „Prostranství“ či „předmět pachtu“) a tedy uzavřít tuto smlouvu.

- 2) Propachtovatel zveřejnil v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr přenechat k dočasnému užívání a požívání Prostranství specifikované v příloze č. 1 jako předmět pachtu na úřední desce ve dnech od DD. MM. 2025 do DD. MM. 2025. Podmínky plnění této smlouvy byly sjednány v souladu se závaznou nabídkou pachtýře učiněnou na základě zveřejněného záměru a vyhodnocenou propachtovatelem jako nejvhodnější.

Čl. III

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek propachtovatele přenechat pachtýři k dočasnému užívání a požívání za účelem a podmínek a v termínech stanovených v této smlouvě Prostranství specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy a závazek pachtýře hradit za užívání předmětu pachtu pachtovné a další platby spojené s pachtem, zajišťovat v termínech a způsobem dle této smlouvy organizování a pořádání trhů, jak jsou tyto definovány v čl. IV odst. 1 této smlouvy a plnit další povinnosti z této smlouvy vyplývající, to vše způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě.

Čl. IV

Účel pachtu

- 1) Propachtovatel přenechává Pachtýři předmět pachtu pouze a výlučně za účelem zajištění organizování a provozování pravidelně konaných vánočních trhů ve smyslu § 2 odst. 3 písm. j) nařízení č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů, a trhů se sortimentem vztahujícím se k období Vánoc (dále jen „Vánoční trhy“), v termínech dle této smlouvy na vlastní náklady Pachtýře, vše dle podmínek této smlouvy a případných pokynů Propachtovatele.
- 2) Pachtýř bere na vědomí, že užívat a požívat předmět pachtu ke sjednanému účelu po dobu trvání této smlouvy je oprávněn pouze v termínech sjednaných v této smlouvě.
- 3) Užívání Prostranství k jinému než sjednanému účelu či neužívání Prostranství ke sjednanému účelu v termínech sjednaných v této smlouvě, aniž by Pachtýři v takovém užívání bránily objektivní závažné důvody nemající původ v jeho vůli či jednání nebo okolnostem jemu přičitatelných, se považuje za zvlášť závažné porušení povinností Pachtýře, které opravňuje Propachtovatele k výpovědi této smlouvy s okamžitou účinností

bez výpovědní doby.

Čl. V

Doba pachtu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce třiceti (34) dní počínaje ode dne 28. 11. 2025 do dne 31. 12. 2025, na základě uzavřené nájemní smlouvy s hl. m. Prahou zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Čl. VI

Termíny konání trhů

- 1) Pachtýř se zavazuje zajistit organizaci a provoz vánočních trhů na Prostranství v termínu v období od **28. 11. 2025 do 31. 12. 2025**, vždy v době **od 08:00 do 20:00 hod.**
- 2) Propachtovatel si s ohledem na možný vznik potřeby využití Prostranství k jiným účelům (např. pro potřeby hl. m. Prahy či správce komunikací) vyhrazuje právo termíny konání jednotlivých trhů jednostranně měnit, s čímž Pachtýř vyjadřuje souhlas. Propachtovatel prohlašuje, že při vzniku potřeby využití Prostranství k jiným účelům v termínu konání trhů dle této smlouvy vyvine úsilí poskytnout Pachtýři náhradní termín za dny, kdy Prostranství nemohl užívat. Pachtýř není bez případného dodatku k této smlouvě či písemného sdělení Propachtovatele o náhradním či dodatečném termínu oprávněn užívat Prostranství ke sjednanému účelu v jiných než výše uvedených termínech.

Čl. VII

Pachtovné

- 1) Smluvní strany sjednávají pachtovné ve výši 200,- Kč/m²/den (výpočet: 200,- Kč x 350 m² x 34 dny za celou dobu trvání), tj. Celkem 2 380 000,- Kč (slovy: dvamilionytřistaosmdesát tisíc korun českých), za celou dobu trvání smlouvy v kalendářním roce 2025. Výše pachtovného je uvedena bez DPH. K tomuto pachtovnému je předepisována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy 1. den následující po dni splatnosti pachtovného dle odst. 2 tohoto článku.
- 2) Pachtovné je splatné jednorázově na základě faktury vystavené Propachtovatelem nejdříve v den následující po dni, kterým skončila doba určitá pachtu. Splatnost vystavené faktury je čtrnáct (14) dní ode dne jejího vystavení. K zaplacení pachtovného dochází v okamžiku připsání fakturou stanovené částky pachtovného na bankovní účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: 69024-2000857329/0800, variabilní symbol: XXXXXXXX. Prodlení s úhradou jakékoliv částky pachtovného delší než patnáct (15) dní ode dne splatnosti se považuje za zvlášť závažné porušení povinností Pachtýře, které opravňuje Propachtovatele k výpovědi této smlouvy s okamžitou účinností bez výpovědní doby.

- 3) Pro případ prodlení Pachtýře s úhradou pachtovného se Pachtýř zavazuje zaplatit **smluvní pokutu ve výši 0,25 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Propachtovatele smlouvu vypovědět či nárokovat náhradu škody.
- 4) Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že úhrada pachtovného není úhradou místního poplatku dle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 5/2011 Sb. Hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů. Tuto povinnost Pachtýř plní vůči příslušnému správci poplatku a není v pachtovném nijak zahrnuta.

Čl. VIII

Služby spojené s pachtěm

- 1) Veškeré služby spojené s údržbou a pachtěm pozemku si zajišťuje Pachtýř sám, svým jménem a na svůj náklad.
- 2) Pachtýř bude při likvidaci odpadu postupovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy. Všechny produkované odpady je Pachtýř povinen likvidovat ve smyslu výše uvedeného zákona o odpadech. Sběr a likvidace odpadu není Propachtovatelem zajišťována.

Čl. IX

Práva a povinnosti Propachtovatele

- 1) Propachtovatel přenechává předmět pachtu Pachtýři ve stavu, se kterým je Pachtýř podrobně seznámen, souhlasí s ním a shledává jej způsobilým k užívání v souladu s účelem pachtu sjednaným v této smlouvě.
- 2) Propachtovatel se zavazuje:
 - a) poskytovat Pachtýři součinnost při provozování trhů;
 - b) vynaložit veškeré rozumně očekávatelné úsilí k zajištění nájmu či obdobného práva užívání Prostranství od hl. m. Prahy pro celou dobu trvání této smlouvy;
 - c) umožnit Pachtýři propagaci trhů na svých webových stránkách a v měsíčníku MČ Prahy 5;
 - d) umožnit Pachtýři užívání Prostranství mimo termíny konání trhů také v době nezbytně nutné pro přípravu Prostranství na konání trhů, tj. v době od 21.00 hod. dne předcházejícího dni konání trhů do 03:00 hod. dne konání trhů.
- 3) Propachtovatel má právo kontrolovat činnost Pachtýře při provozování trhů, aby tyto trhy fungovaly v rozsahu a za podmínek daných touto smlouvou, s ohledem na platnou legislativu.

Čl. X

Práva a povinnosti Pachtýře

1) Pachtýř se zavazuje, že:

- a) bude vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní účet jako provozovatel provozovat trhy v rozsahu a za podmínek daných touto smlouvou, dle pokynů Propachtovatele a v souladu se svým projektem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. též v souladu s podmínkami, za jakých byly výše uvedené části pozemků přenechány do nájmu MČ Praha 5 jako Propachtovatele dle nájemní smlouvy uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to na vlastní náklady;
- b) zajistí ostrahu a bezpečnost prostoru trhu;
- c) zajistí, že trhy budou konány, včetně struktury nabízeného sortimentu, striktně v souladu se všemi právními předpisy, restriktivními opatřeními vlády, ústředních správních orgánů a správních úřadů či jiných příslušných orgánů, přijatými za účelem zabránění či omezení šíření onemocnění COVID-19 a v nich obsaženými pravidly. Porušení této povinnosti se považuje za zvlášť závažné porušení povinností Pachtýře, které opravňuje Propachtovatele k výpovědi této smlouvy s okamžitou účinností bez výpovědní doby.
- d) zajistí, aby součástí všech trhů bylo občerstvení v minimálním rozsahu 2 x 4 místa k sezení; pakliže je toto souladné s právními předpisy a restriktivními opatřeními vymezenými v předchozím odstavci;
- e) zajistí, že veškerý nabízený sortiment bude v souladu s pravidly obsaženými v tržním řádu hl. m. Prahy a případně v omezujících hygienických opatřeních vlády, ústředních správních orgánů a správních úřadů či jiných příslušných orgánů přijatých za účelem zabránění či omezení šíření onemocnění COVID 19, **příčemž minimálně 60 % veškerého nabízeného zboží musí mít původ v České republice;**
- f) zajistí čerpání dodávek elektrické energie, včetně potřebné kabeláže, přičemž odpovídá za platné revizní zprávy pro použitou elektroinstalaci při konání trhů;
- g) odpovídá za řádné a pravidelné konání trhů v termínech dle této smlouvy na Prostranství, kromě případů extrémně nevhodných klimatických podmínek, kdy od realizace trhů může být po předchozím informování MČ Praha 5 upuštěno a situací změn harmonogramu Propachtovatelem dle čl. VI odst. 2 této smlouvy. Pachtýř odpovídá za dodržování prodejní doby v jednotlivých dnech konání trhů, která je stanovena od 10:00 do 20:00 hod.;
- h) bude dodržovat při realizaci trhů veškeré právní normy, týkající se této činnosti a prodeje sortimentu; veškerá povolení správních orgánů nezbytná pro pořádání trhů je Pachtýř povinen si obstarat na vlastní náklady; Pachtýř bude dodržovat a současně zajišťovat dodržování zejména nařízení č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy,

kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů, podmínek a požadavků Městské veterinární správy v Praze a Hygienické stanice hl. m. Prahy;

- i) nahradí veškeré škody, které vzniknou Propachtovateli při realizaci trhů, v plné výši, nejpozději v termínu do 30 dnů od jejich vzniku;
- j) bude zajišťovat provoz trhů, za který je plně zodpovědný tak, aby nedošlo k porušení povinností při provozování předmětné činnosti. Pokud bude ze strany odpovědných orgánů k udělení pokut takové porušení zjištěno, odpovídá za okamžitou nápravu a je povinen uhradit plně případně uložené sankce (pokuty);
- k) zajistí, aby na Prostranství byl umožněn vjezd vozidel prodejců pouze na nezbytnou dobu, a to maximálně na jednu hodinu před zahájením trhů a jednu hodinu po jejich ukončení za účelem vyložení a naložení zboží; v průběhu konání trhů nebude umožněn vjezd vozidel na Prostranství;
- l) zajistí výběr prodejců se sortimentem vztahujícím se k období Vánoc
- m) po ukončení každého jednotlivého dne konání trhů zajistí úklid veškerého odpadu, včetně obalů ze zboží, na své náklady; stejně tak se zavazuje uvést Prostranství do stavu před zahájením dne konání trhů, který nevylučuje obecné užívání.
- n) bude Propachtovatele bez zbytečného odkladu informovat o všech skutečnostech, které by mohly souviset s obsahem této smlouvy, zejména ohledně plánovaných změn v organizaci konání trhů;
- o) na dobu trvání této smlouvy bude mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to na částku min. ve výši 5.000.000 Kč; před podpisem této smlouvy se Pachtýř zavazuje předložit Propachtovateli uzavřenou pojistnou smlouvu, spolu s potvrzením o uhrazení pojistného na dané období konání trhů; pojistná smlouva je nedílnou přílohou této smlouvy;
- p) při provozování trhů bude dbát na ekologii, využívat všechny možnosti pro udržitelné nakládání s materiálem, používat recyklovatelné a recyklované materiály/nákup bez obalu, zajištění tříděného odpadu na trzích, apod.;
- q) zajistí dodržování skladby prodejního sortimentu s příslušnými právními předpisy, včetně nařízení č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu trvání jakéhokoliv z trhů;
- r) po celou dobu trvání této smlouvy bude na vlastní náklady plnit povinnost hradit místní poplatek za užívání veřejného prostranství ve výši stanovené vyhláškou č. 5/2011 Sb. Hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, a to vůči příslušnému správci poplatku, kterým je Úřad městské části Praha 5;
- s) plnění dle této smlouvy bude zajišťovat osobně, popřípadě prostřednictvím svých zaměstnanců. Pachtýř je oprávněn k plnění dle této smlouvy či jeho části využít poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Propachtovatele. Pachtýř není oprávněn práva a povinnosti z této smlouvy postoupit na třetí subjekt bez písemného dodatku odsouhlaseného a uzavřeného všemi smluvními stranami, tedy

stávajícím Pachtýřem jako postupitelem, novým pachtýřem jako postupníkem a Propachtovatelem jako stranou postoupenou.

Čl. XI Ostatní ujednání

- 1) Pachtýř užívá a požívá propachtovanou věc s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo k jejímu nadměrnému opotřebení.
- 2) Pachtýř bude zajišťovat udržování pořádku kolem odpadních nádob vlastním nákladem.
- 3) V případě znečištění či kontaminace předmětu pachtu znemožňující jeho užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.
- 4) Na základě této smlouvy je Pachtýř povinen uvádět na reklamních materiálech vánočních trhů logo Propachtovatele, tedy městské části Praha 5, za použití a při respektování platného logomanuálu MČ Praha 5. Jednotlivé reklamní materiály musí být ze strany Propachtovatele písemně nebo prostřednictvím elektronické pošty, zaslané na adresu radim.otepka@praha5.cz, odsouhlaseny.
- 5) Jakékoliv změny a úpravy Prostranství je Pachtýř oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem Propachtovatele. Provede-li Pachtýř změny na propachtované věci bez tohoto výslovného souhlasu, bude toto považováno za hrubé porušení smlouvy. Veškerá stavební činnost je vázána na souhlas Propachtovatele a příslušných orgánů.
- 6) Za majetek Pachtýře či třetích osob vnesený nebo umístěný na Prostranství nepřejímá Propachtovatel žádnou odpovědnost. Ochrana tohoto majetku a jeho pojištění je záležitost Pachtýře.
- 7) Pachtýř je povinen v rámci kontroly dodržování podmínek této smlouvy umožnit na výzvu vstup na předmět pachtu určeným zástupcům Propachtovatele.
- 8) Poruší-li Pachtýř kteroukoliv povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy a nezjedná nápravu ani po písemném upozornění na takové porušení v přiměřené lhůtě k nápravě Propachtovatelem stanovené, považuje se takové porušení za hrubé porušení povinností Pachtýře a Propachtovateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé takové porušení, pokud za takové porušení není v této smlouvě výslovně sjednána jiná smluvní pokuta a současně také právo smlouvu vypovědět, kdy výpovědní doba činí 1 den.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že případné pokuty vyplývající z nedodržení podmínek stanovených v nájemní smlouvě mezi Technickou správou komunikací hl. m. Prahy a Propachtovatelem ohledně nájmu Prostranství hradí Pachtýř, který podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s nájemní smlouvou, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, před podpisem této smlouvy řádně seznámil.
- 10) Osobami oprávněnými jednat ve věcech realizace smlouvy, tj. ve věcech administrativně technických, nikoliv smluvních, jsou:

za Propachtovatele:		
Bc. Lukáš Tůma	Tel.: 257 000 184	E-mail: lukas.tuma@praha5.cz
za Pachtýře:		
Stanislav Koukolíček		

Případné změny kontaktních údajů těchto osob jsou si smluvní strany povinny neprodleně písemně sdělit.

- 11) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny nájemního vztahu založeného nájemní smlouvou, která je přílohou č. 3 této smlouvy oproti podmínkám sjednaným v nájemní smlouvě, která je přílohou č. 3 této smlouvy, má Propachtovatel právo na provedení změny pachtovního vztahu založeného touto smlouvou, odpovídající změně nájemního vztahu, ať už se jedná o výši nájemného ve vztahu k výši pachtovného, změny předmětu nájmu ve vztahu k vymezení rozsahu Prostranství nebo dalších podmínek jeho užívání, tj. právo na navýšení pachtovného o částku odpovídající navýšení nájemného, na úpravu rozsahu Prostranství odpovídající úpravě rozsahu předmětu nájmu dle nájemní smlouvy a úpravu podmínek užívání Prostranství odpovídající změně podmínek užívání předmětu nájmu dle nájemní smlouvy. Propachtovatel v takovém případě doloží Pachtýři změnu nájemního vztahu z nájemní smlouvy, která je přílohou č. 3, a navrhne Pachtýři formou návrhu dodatku změnu pachtovního vztahu založeného touto smlouvou, odpovídající svým obsahem změně nájemního vztahu založeného nájemní smlouvou, která je přílohou č. 3 této smlouvy. V případě, že Pachtýř nebude návrh na uzavření takového dodatku této smlouvy akceptovat, je Propachtovatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět, kdy výpovědní doba činí 3 dny.

Čl. XII

Ukončení pachtovního vztahu

- 1) Tato smlouva a právní vztahy jí založené mohou být před uplynutím doby, na kterou je smlouva sjednána, ukončeny:
- a) dohodou smluvních stran;

- b) výpovědí Propachtovatele z důvodů zvlášť závažného porušení povinností Pachtýře sjednaných v této smlouvě či z důvodu uvedeného v odst. 2 s okamžitou účinností, tj. bez výpovědní doby;
 - c) výpovědí Propachtovatele z důvodů hrubého porušení povinností Pachtýře sjednaných v této smlouvě, kdy výpovědní doba činí 1 den;
 - d) výpovědí Propachtovatele z důvodů a ve výpovědní době výslovně sjednaných v této smlouvě;
 - e) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) výpovědí Pachtýře z důvodů a výpovědní době výslovně sjednaných v této smlouvě.
- 2) Pachtýř bere na vědomí, že existence této smlouvy je podmíněna existencí nájemního vztahu založeného nájemní smlouvou, která je přílohou č. 3 této smlouvy, a že je Propachtovatel oprávněn tuto pachtovní smlouvu vypovědět s okamžitou účinností, tj. bez výpovědní doby, v případě, že výše zmíněná nájemní smlouva bude z jakéhokoli důvodu ukončena, stane se neplatnou či zdánlivou, případně nevymahatelnou. V případě naplnění výše uvedeného výpovědního důvodu Pachtýř nemá jakýkoliv nárok na náhradu škody v důsledku nemožnosti užívat Prostranství ve sjednaných termínech po celou dobu trvání této smlouvy, případně se takových nároků uzavřením této smlouvy vzdává.
- 3) Pachtýř je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, pokud se předmět pachtu bez jeho zavinění stane zcela nezpůsobilým dalšího užívání k dohodnutému účelu po dobu přesahující jeden (1) den a Propachtovatel nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě jednoho (1) dne od doručení písemné výzvy Pachtýře.
- 4) Výpovědí pachtu není jakkoli dotčena platnost a závaznost ustanovení o povinnosti k náhradě škody, smluvních pokutách, jakož i všechna ustanovení, která svojí podstatou a účelem mají zůstat v účinnosti i po skončení pachtu.
- 5) Výpověď musí být učiněna písemně, výpovědní doba započne běžet v den následujícím po jejím doručení druhé smluvní straně.
- 6) Jakákoliv písemnost doručovaná mezi smluvními stranami se považuje za doručenou 5. (pátým) dnem po jejím prokazatelném odeslání protistraně na adresu jejich sídla uvedenou v čl. I této smlouvy, případně na adresu sdělenou druhé smluvní straně v případě její změny.
- 7) Za den doručení výpovědi, písemného upozornění nebo jakékoliv jiné písemnosti druhé smluvní straně bude pro účely této smlouvy považován též den, kdy druhá smluvní strana odmítla doručovanou výpověď nebo jinou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynula lhůta pro uložení doporučeně zaslané výpovědi nebo jiné písemnosti u příslušného provozovatele poštovních služeb v případě, že si druhá smluvní strana doručovanou výpověď nebo jinou písemnost nepřevzme.

Čl. XIII.

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. ze dne DD.MM.2025.

Čl. XIV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v úsní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3) Tato smlouva se uzavírá v elektronické podobě v jednom stejnopise podepsaném kvalifikovanými elektronickými podpisy smluvních stran – pokud ale Pachtýř nedisponuje nástroji k uzavření smlouvy v elektronické podobě, bude smlouva uzavřena v listinné podobě, a to ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.
- 4) Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 5) Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

- 6) Každá ze smluvních stran na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, včetně okolností způsobených situací ovlivněnou pandemií COVID-19.
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Grafický zakres předmětu pachtu

Příloha č. 2 – Projekt pachtýře k realizaci trhů

Příloha č. 3 – Nájemní smlouva č. ze dne.....

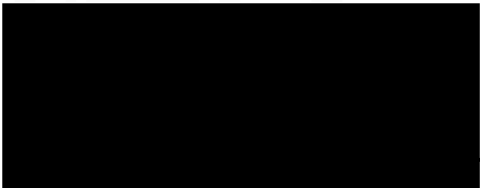
Příloha č. 4 – Pojistná smlouva

V Praze dne

V Praze dne 6.8.2025

.....
Bc. Lukáš Herold, starosta

Propachtovatel


Pachtýř

Stanislav Koukolíček

FK Trhy.cz s.r.o

PŘEHLED REFERENČNÍCH ZAKÁZEK

<i>NÁZEV REFERENČNÍ AKCE</i>	<i>Místo pořádání</i>	<i>Počet prodejních míst zajišťovaných zájemcem</i>	<i>Počet prodejních míst celkem na akci</i>	<i>Počet tržních dní akce</i>	<i>Zadavatel</i>	<i>kontaktní osoba zadavatele vč. tel. čísla a e-mailu</i>
Farmářské trhy Háje	Háje Praha 11	25	25	2x za týden	MČ Praha 11	Bc. Šlechtová Markéta tel: 267902323
Vánoční Trhy Háje	Háje Praha 11	15	15	17 dní	MČ Praha 11	Mgr. Bohmová Zuzana místostarostka tel: 737220479
Farmářské trhy Ládví	MČ Praha 8	20	20	2x za týden	MČ Praha 8	Ing. Mařincová Renata tel: 602268768
Vánoční trhy Ládví	MČ Praha 8	25	25	21 dní	MČ Praha 8	Ing. Mařincová Renata tel: 602268768
Farmářské trhy Anděl Praha 5	MČ Praha 5	33	33	1x za týden	MČ Praha 5	Ing. Vrkoč Milan tel: 703178877

Zákupské trhy	Městský úřad Zákupy	350	350	První sobota v měsíci	Městský úřad	Ing. Lípa Radek starosta tel: 775 750 021
Vánoční trhy Anděl	MČ Praha 5	40	40	30 dní	MČ Praha 5	Ing. Lubomír Brož radní Prahy 5 tel: 731 422 841
Bleší trhy Česká Lípa	Město Česká Lípa	250	250	Každá třetí neděle v měsíci	Město Česká Lípa	Bc. Martin Brož místostarosta tel. 733 255 968

Reference členů týmu

	Jméno a příjmení člena týmu	Referenční zakázka	Zastávaná funkce v rámci referenční zakázky	Počet tržních dní	Rozloha trhu	Kontakt pro ověření referenc e
1	Stanislav Koukolíček	Farmářské trhy Háje	Generální manager	63 dnů/rok 315 dnů/ 9let	800 m ²	p.Šlechto vá tel: 267 902323
2	Stanislav Koukolíček	Farmářské trhy Anděl	Generální manager	19 dnů/ rok 2023	198 m ²	Ing.Vrkoč tel. 7031788 77
3	Stanislav Koukolíček	Vánoční trhy Háje	Generální manager	17 dní	Cca.500 m ²	Mgr Bohmová Zuzana tel: 7372204 79
4	Stanislav Koukolíček	Farmářské trhy Ládví	Generální manager	88 dnů/ rok 456 dnů/ 6 let	Cca.800 m ²	p.Mařinc ová tel: 222 805126
5	Stanislav Koukolíček	Vánoční trhy Prahy 8	Generální manager	22 dní / 5 let	171 m ²	p.Mařinc ová tel: 222 805126
6	Stanislav Koukolíček	Zákupské trhy	Generální manager	20 dnů / rok 100 dnů / 10 let	Cca. 5 000 m ²	Starosta Zákup tel: 487 857171
7.	Stanislav Koukolíček	Vánoční trhy Anděl Praha 5	Generální manager	30 dní	Cca 350 m ²	Ing.Lubo mír Brož tel:731 422 841
8.	Stanislav Koukolíček	Bleší trhy Česká Lípa	Generální manager	4 měsíce do roka	500 m ²	Bc. Martin Brož tel: 733 255 968

	Jméno a příjmení člena týmu	Referenční zakázka	Zastávaná funkce v rámci referenční zakázky	Počet tržních dní	Rozloha trhu	Kontakt pro ověření reference
1	Jaroslava Fialová	Farmářské trhy Háje	Hlavní manager	63 dnů / rok 315 dnů / 9 let	800 m2	Stanislav Koukoliček tel: 605885186
2	Jaroslava Fialová	Farmářské trhy Anděl	Hlavní manager	19 dnů / rok 2023	198 m2	Stanislav Koukoliček tel: 605885186
3	Jaroslava Fialová	Farmářské trhy Ládví	Hlavní manager	88 dnů / rok 456 dnů /6let	Cca.800 m2	Stanislav Koukoliček tel: 605885186
4	Jaroslava Fialová	Zákupské trhy	Hlavní manager	20 dnů / rok 100 dnů / 10 let	Cca. 5000 m2	Stanislav Koukoliček tel: 605885186
5	Jaroslava Fialová	Vánoční trhy Háje	Hlavní manager	17 dní	Cca 500 m2	Stanislav Koukoliček tel: 605885186
6	Jaroslava Fialová	Vánoční trhy Prahy 8	Hlavní manager	22 dní / 5 let	171 m2	Stanislav Koukoliček tel: 605885186
7	Jaroslava Fialová	Vánoční trhy Anděl	Hlavní manager	30 dní	Cca 350 m2	Ing. Lubomír Brož tel. 731 422 841
8	Jaroslava Fialová	Bleši trhy Česká Lípa	Hlavní manager	4 měsíce do roka	500 m2	BC: Martin Brož tel: 733 255 968
9						
10						

	Jméno a příjmení člena týmu	Referenční zakázka	Zastávaná funkce v rámci referenční zakázky	Počet tržních dní	Rozloha trhu	Kontakt pro ověření reference
1	František Červenka	Farmářské trhy Háje	Pomocný personál	63 dnů / rok 315 dnů / 5 let	800 m m ²	Stanislav Koukolíček tel: 605885186
2	František Červenka	Farmářské trhy Anděl	Pomocný personál	dnů / rok 2023	198 m ²	Stanislav Koukolíček tel: 605885186
3	František Červenka	Farmářské trhy Ládví	Pomocný personál	88 dnů / rok 456 dnů / 5 let	Cca. 800 m ²	Stanislav Koukolíček tel: 605885186
4	František Červenka	Zákupské trhy	Pomocný personál	20 dnů / rok 100 dnů / 5 let	Cca. 5000 m ²	Stanislav Koukolíček tel: 605885186
5	František Červenka	Vánoční trhy Háje,	Pomocný personál	17 dní	Cca. 500 m ²	Stanislav Koukolíček tel: 605885186
6	František Červenka	Vánoční trhy Prahy 8	Pomocný personál	22 dní	171 m ²	Stanislav Koukolíček tel: 605885186
7	Jan Kodeš	Farmářské trhy Háje	Pomocný personál	63 dnů / rok 315 dnů / 5 let	63 dnů / rok 315 dnů / 5 let	Stanislav Koukolíček tel: 605885186
8	Jan Kodeš	Farmářské trhy Anděl	Pomocný personál	dnů / rok 2023	dnů / rok 2023	Stanislav Koukolíček tel: 605885186
9	Jan Kodeš	Farmářské trhy Ládví	Pomocný personál	88 dnů / rok 456 dnů / 5 let	88 dnů / rok 456 dnů / 5 let	Stanislav Koukolíček tel: 605885186
10	Jan Kodeš	Zákupské trhy	Pomocný personál	20 dnů / rok 100 dnů / 5 let	20 dnů / rok 100 dnů / 5 let	Stanislav Koukolíček tel: 605885186

	Jméno a příjmení člena týmu	Referenční zakázka	Zastávaná funkce v rámci referenční zakázky	Počet tržních dní	Rozloha trhu	Kontakt pro ověření reference
11	Jan Kodeš	Vánoční trhy Háje	Pomocný Personál	17 dní	Cca. 500 m2	Stanislav Koukoliček tel: 605885186
12	Jan Kodeš	Vánoční trhy Prahy 8	Pomocný personál	22 dní	171 m2	Stanislav Koukoliček tel: 605885186
13	Petra Jarošová	Zákupské trhy	Pomocný personál	20 dnů / rok 100 dnů / 5 let	Cca. 5000 m2	Stanislav Koukoliček tel: 605885186
14	Petra Jarošová	Vánoční trhy Háje	Pomocný personál	17 dní	Cca. 500 m2	Stanislav Koukoliček tel: 605885186
15	Petra Jarošová	Vánoční trhy Prahy 8	Pomocný personál	22 dní	171 m2	Stanislav Koukoliček tel: 605885186
16	Jiří Bumbálek	Zákupské trhy	Pomocný personál	20 dnů / rok 100 dnů / 5 let	Cca. 5000 m2	Stanislav Koukoliček tel: 605885186
17	Jiří Bumbálek	Vánoční trhy Háje	Pomocný personál	17 dní	Cca.500 m2	Stanislav Koukoliček tel: 605885186
18	Jiří Bumbálek	Vánoční trhy Prahy 8	Pomocný personál	22 dní	171 m2	Stanislav Koukoliček tel: 605885186
19	Milan Hojda	Vánoční trhy Háje	Pomocný personál	17 dní	Cca.500 m2	Stanislav Koukoliček tel: 605885186
20	Milan Hojda	Vánoční trhy Prahy 8	Pomocný personál	22 dní	171 m2	Stanislav Koukoliček tel: 605885186

Reference členů týmu

	Jméno a příjmení člena týmu	Referenční zakázka	Zastávaná funkce v rámci referenční zakázky	Počet tržních dní	Rozloha trhu	Kontakt pro ověření referenc e
1	Zaki Minto	Vánoční trhy Anděl	Pomocný personál	30	350 m ²	Stanislav Koukolíče k tel 6058851 86
2	František Janeček	Vánoční trhy Anděl	Pomocný personál	30	350 m ²	Stanislav Koukolíče k tel 6058851 86
3	Jiří Bumbálek	Vánoční trhy Anděl	Pomocný personál	30	350 m ²	Stanislav Koukolíče k tel 6058851 86
4	Jan Kodeš	Vánoční trhy anděl	Pomocný pesonál	30	350 m ²	Stanislav Koukolíče k tel 6058851 86
5	Agentura	Vánoční trhy Anděl	Pomocný pesonál	30	350 m ²	Stanislav Koukolíče k tel 6058851 86
6						
7						
8						
9						

Příloha

PROFESNÍ ŽIVOTOPISY HLAVNÍ MANAGER, MANAGER

Hlavní manager : Stanislav Koukolíček

Stanislav Koukolíček je jediným jednatelem společnosti FK Trhy.cz s.r.o, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona, zprostředkování obchodu a služeb, velkoobchod a maloobchod, provozování kulturních, kulturně vzdělávacích a zábavných zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí, což je doloženo výpisem z obchodního rejstříku.

Stanislav Koukolíček – narozen 17.8.1972, bytem U Cukrovaru 695, Velvary 27324, telefon 605885186, e-mail: fktrhy@seznam.cz, stránky : fktrhy.cz.

Stanislav Koukolíček je velký nadšenec a propagátor Farmářských trhů, který zarputile propaguje a upřednostňuje lokální prodejce a výrobky z místních farem a od místních lidí. Začínal jsem jako řadový prodejce a postupně se vypracoval na spoluorganizátora a organizátora několika trhů. Zkušenosti z této práce jsem se rozhodl zúročit v dalších projektech a ke dnešnímu dni mám na svém kontě několik trhů, Praha 5 Farmářské a vánoční trhy, Praha 6 - Hradčanská, Praha 11 -- kde pravidelně pořádám farmářské trhy, dále na Praze 8 – Ládví, kde také pravidelně pořádáme Vánoční trhy a v neposlední řadě velké „Zákupské trhy“ kde je okolo 300 prodejců. Trhy vždy dopadnou ke spokojenosti všech, jak nakupujících, tak prodejců, ale i samotných městských částí popřípadě zastupitelů nebo starostů obcí. Na trzích je striktně dodržováno vše dle platné smlouvy a podmínek zadavatele – rozmístění stánků, úklidu, odvoz odpadu, mobilní WC, veřejného pořádku, osazení dopravních značek atd.

Už více jak osm let pořádáme trhy na Praze 11, U Modré školy, kde za spoluúčasti městské části, jsou farmářské trhy konané dvakrát v týdnu, dále Dětský den, poté zajišťujeme mikulášskou nadílku a vánoční trhy. Také jsme měly možnost pořádat vánoční trhy na Andělu, ve vysoké kvalitě.

Dále jsme pořadatelem už šestým rokem velikonočních, farmářských a také vánočních trhů na Praze 8 Ládví. Dále pro naše zákazníky pořádáme rukodělné, tematické, a s určitým zaměřením na určitou dobu, také všeobecné trhy.

Dále tyto trhy pořádáme v Zákupcích u České Lípy, kde vlastně tyto trhy mají zaměření všeobecné, a myslím že vzhledem k dlouholetým smlouvám, jsou s námi zadavatelé spokojeni.

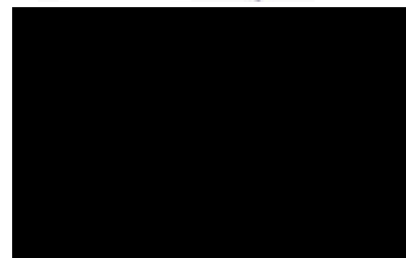
Na všechny tyto trhy a naše reference je možné získat u referenčních osob, které jsou uvedeny v naší nabídce.

Manager: Jaroslava Fialová

Jaroslava Fialová narozena 14.6.1979, bytem Dalmátská 1742, Úvaly 25082, pracuje na dohodu o spolupráci od roku 2018 na pozici manager.

Vzhledem k její dlouholeté zkušenosti s trhy cca. 15 let, je tím nejlepším pomocníkem v zajišťování obsazenosti prodejních míst na trzích. V její kompetenci je obsazenost, kontrola původu, kvality zboží,

Je plně nápomocna při chodu trhů, kontrole pořádku a hlavně dovede plně zastoupit hlavního manažera, a je silnou oporou naší společnosti.



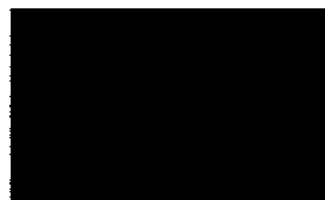
Čestné prohlášení žadatele a jeho statutárního orgánu o bezdlužnosti a bezúhonnosti

Označení nebytového prostoru/číslo záměru	RMČ /36/764/2025
Název žadatele	FK Trhy.cz s.r.o IČO: 11890240
Statutární orgán	Stanislav Koukolíček

Žadatel prohlašuje, že k níže uvedenému dni:

1. nemá žádné závazky vůči orgánům státní správy, samosprávy (včetně pronajímatele) a zdravotním pojišťovnám po lhůtě splatnosti, tj. zejména daňové nedoplatky a penále, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, odvody za porušení rozpočtové kázně.
(Za splnění podmínky bezdlužnosti se považuje, pokud bylo poplatníkovi (plátcí) daně povoleno posečkání daně, popřípadě rozložení její úhrady na splátky dle § 156 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, nebo placení pojistného a penále ve splátkách dle § 20a zákona č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti).
2. se nenachází v úpadku, v hrozícím úpadku, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon);
3. není proti němu veden výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ani proti němu není vedeno exekuční řízení dle zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu;
4. nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský nebo pro trestný čin proti majetku;

V Praze dne 6.8.2025



Stanislav Koukolíček
podpis statutárního orgánu



Následující část vyplňte pouze v případě, kdy je žadatelem právnická osoba, u které oznamovatel dle zveřejněného záměru vyžaduje ručení statutárního orgánu za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu.

Osoba působící jako statutární orgán žadatele jako případný ručitel za veškeré závazky žadatele vzniklé z nájemního vztahu prohlašuje, že k níže uvedenému dni:

1. nemá žádné závazky vůči orgánům státní správy, samosprávy (včetně pronajímatele) a zdravotním pojišťovnám po lhůtě splatnosti, tj. zejména daňové nedoplatky a penále, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, odvody za porušení rozpočtové kázně.
(Za splnění podmínky bezdlužnosti se považuje, pokud bylo poplatníkovi (plátcí) daně povoleno posečkání daně, popřípadě rozložení její úhrady na splátky dle § 156 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, nebo placení pojistného a penále ve splátkách dle § 20a zákona č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti).
2. se nenachází v úpadku, v hrozícím úpadku, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon);
3. není proti němu veden výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ani proti němu není vedeno exekuční řízení dle zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu;
4. nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský nebo pro trestný čin proti majetku,

V Praze dne 6.8.2025

Stanislav Koukonec
podpis statutárního orgánu

Čestné prohlášení

Já Stanislav Koukolíček, jednatel firmy FK Trhy.cz s.r.o , IČO: 11890240
čestně prohlašuji , že reference , profesní životopisy, a zkušenosti členů
týmu jsou pravdivě uvedeny.

FK Trhy.cz s.r.o

IČO: 11890240

Hlavní 420

Štěchovice 252 07

Jednatel: Stanislav Koukolíček

Praha 6.8.2025



podpis

potvrzující uzavření pojistné smlouvy číslo **8075810615**

Udaje o polistiroku:

Pojistník:	Název, jméno a příjmení	IČO
	FK Třhy, cz s.r.o.	11890240
	Adresa sídla nebo bydliště	
	Hlavní 420, Štěchovice 25207	

Základní údaje o pojištění

Pojistná doba: Počátek pojištění
02.02.2022

Údaje o rozsahu pojištění

Pojistění odpovědnosti fyzických a právnických osob

- pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu

Pojistná událosť:

Pojistnou událostí je náhodilá škodná událost krytá pojištěním způsobená pojistným nebezpečím uvedeným v pojistné smlouvě v této pojistce a bližší specifikovaná v pojistných podmínkách

Oprávněná osoba:

Oprávněnou osobou je ve všech pojištěních sjednaných pojišťovací smlouvou:

- b) pojistník v pojištění cizího pojistného nebezpečí splní-li podmínky stanovené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Lucie Drdlová
manažerka Klientského kontaktního centra
V Pardubicích, 02.02.2022

Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 355967

Datum vzniku a zápisu:	30. září 2021	
Spisová značka:	C 355967 vedená u Městského soudu v Praze	zapsáno 30. září 2021
Obchodní firma:	FK Trhy.cz s.r.o.	zapsáno 30. září 2021
Sídlo:	Hlavní 420, 252 07 Štěchovice	zapsáno 30. září 2021
Identifikační číslo:	118 90 240	zapsáno 30. září 2021
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	zapsáno 30. září 2021
Předmět činnosti:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona zákon v oborech činnosti: Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov Diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin Chov zvířat a jejich výcvik (s výjimkou živočišné výroby) Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků Pěstitelské pálení Výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů Výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků Výroba a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků Výroba vlákniny, papíru a lepenky a zboží z těchto materiálů Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů Výroba koksu, surového dehtu a jiných pevných paliv Výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků Výroba hnojiv Výroba plastových a pryžových výrobků, Výroba a zpracování skla Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků Výroba brusiv a ostatních minerálních nekovových výrobků Broušení technického a šperkového kamene Výroba a hutní zpracování železa, drahých a neželezných kovů a jejich slitin Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků Umělecko-řemeslné zpracování kovů	

Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
 Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení
 Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
 Výroba neelektrických zařízení pro domácnosti
 Výroba strojů a zařízení
 Výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií
 Stavba a výroba plavidel
 Výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení
 Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku
 Výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků
 Výroba a opravy čalounických výrobků
 Výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků
 Výroba zdravotnických prostředků
 Výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření
 Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáček a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů
 Výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu
 Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
 Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
 Sklenářské práce, rámování a paspartování
 Zprostředkování obchodu a služeb
 Velkoobchod a maloobchod
 Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím
 Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
 Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy)
 Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
 Zasilatelství a zastupování v celním řízení
 Ubytovací služby
 Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování, dat, hostingové a související činnosti a webové portály
 Činnost informačních a zpravodajských kanceláří
 Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
 Pronájem a půjčování věcí movitých
 Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 Projektování pozemkových úprav
 Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
 Projektování elektrických zařízení
 Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
 Testování, měření, analýzy a kontroly
 Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
 Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling
 Fotografické služby
 Překladatelská a tlumočnická činnost
 Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
 Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
 Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
 Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
 Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
 Poskytování technických služeb
 Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
 Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu
 Poskytování služeb pro rodinu a domácnost
 Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

zapsáno 30. září 2021

Statutární orgán:**Jednatel:**JAROSLAVA FIALOVÁ, dat. nar. 14. června 1979Dalmatská 1742, 250 82 ÚvalyDen vzniku funkce: 30. září 2021Den zániku funkce: 17. ledna 2022

zapsáno 30. září 2021

vymazáno 19. ledna 2022

jednatel:STANISLAV KOUKOLÍČEK, dat. nar. 17. srpna 1972U Cukrovaru 695, 273 24 VelvaryDen vzniku funkce: 17. ledna 2022

zapsáno 19. ledna 2022

Počet členů: 1

zapsáno 30. září 2021

Způsob jednání: Jednatel jedná za společnost samostatně.

zapsáno 30. září 2021

Společníci:**Společník:**JAROSLAVA FIALOVÁ, dat. nar. 14. června 1979Dalmatská 1742, 250 82 Úvaly

zapsáno 30. září 2021

vymazáno 19. ledna 2022

Podíl:Vklad: 1 000,- KčSplaceno: 100%Obchodní podíl: 100%

zapsáno 30. září 2021

vymazáno 19. ledna 2022

Uvolněný obchodní podíl:

zapsáno 19. ledna 2022

vymazáno 19. ledna 2022

Společník:STANISLAV KOUKOLÍČEK, dat. nar. 17. srpna 1972U Cukrovaru 695, 273 24 Velvary

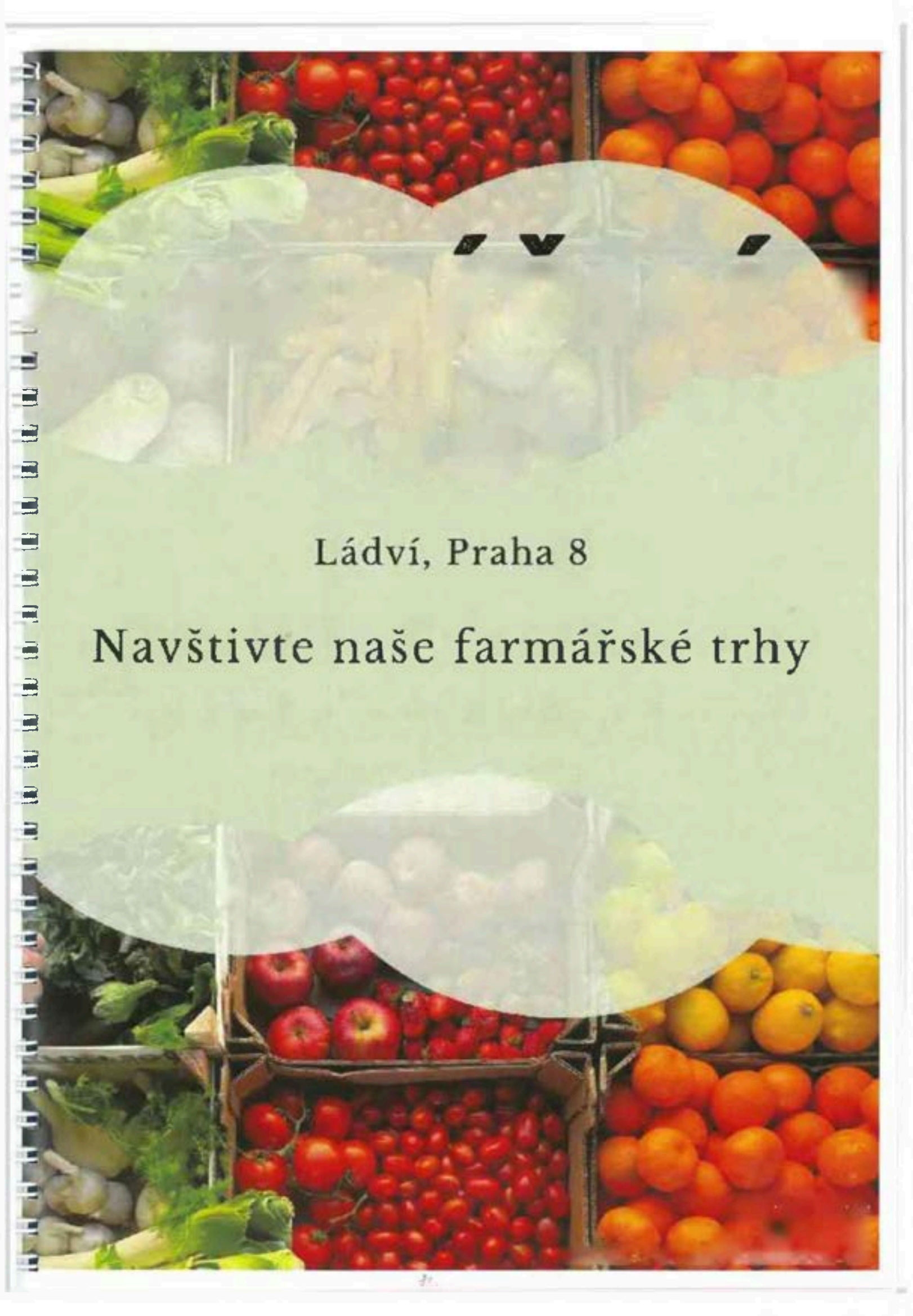
zapsáno 19. ledna 2022

Podíl: Vklad: 1 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%
Druh podílu: základní

zapsáno 19. ledna 2022

Základní kapitál: 1 000,- Kč

zapsáno 30. září 2021



Ládví, Praha 8

Navštivte naše farmářské trhy



Vánoční trhy

**Prožijte adventní
a radostné chvíle na
vánočních trzích.**



Vánoční trhy v OC

BLEŠÍ A SOUSEDSKÉ TRHY

U Komunitního Centra
Matky Terezy

17.června 2025

10:00 – 18:00

Přijďte si nakoupit, prodat
nebo vyměnit!



Občerstvení, sousdská
atmosféra a doprovodný
program



Vstupné zdarma



TSKRX009VLSU

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00,
 Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
 v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena **Dominikem Březinou**, vedoucím obchodního oddělení
 název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7
 č. ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
 (dále jen "pronajímatel")

a

Městská část Praha 5

IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631

zapsán v **registru ekonomických subjektů** vedeném ČSÚzastoupen: **Bc. Lukáš Herold - starosta MČ Praha 5**sídlo/bydliště: **náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha 5**bankovní spoj.: **19 - 2000857329 / 0800**ID datové schránky: **yctbyzq**

(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu č. 1/25/1270/502

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Preambule

Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností uzavřenou mezi hl. m. Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších dodatků byla Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen "TSK") svěřena mj. správa, údržba, opravy a rozvoj silnic II. a III. třídy, místních komunikací, vybraných účelových komunikací, jejich součástí a příslušenství, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen "HMP"), dále nakládání s tímto nemovitým majetkem a poskytování služeb s tím spojených.

TSK je při hospodaření s majetkem HMP mj. oprávněna uzavírat jménem hlavního města Prahy nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce a právně jednat ve věcech souvisejících s její činností, a to včetně výkonu práv a povinností pronajímatele z těchto smluv vč. vystavování daňových dokladů.

Článek I. Předmět a účel smlouvy

1) Pronajímatel je

- ☒ vlastníkem pozemku parc. č. **4990/1 k.ú. Smíchov** v obci **Praha 5**
- ☒ vlastníkem komunikace **Nádražní** na pozemku parc. č. **4990/1 k.ú. Smíchov** v obci **Praha 5**
- ☒ vlastníkem předmětu nájmu vyznačeného v příloze "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

2) Část

- ☒ pozemní komunikace **chodník** o výměře **350 m²**, nacházející se na uvedeném pozemku (dále jen "předmět nájmu"), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem: **Trhy - vánoční 2025**
- ☐ pozemku parc. č. o výměře pronajímá pronajímatel nájemci za účelem:

3) Předmět nájmu je specifikován v přiloženém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. Doba nájmu

1) Nájem počíná běžet ode dne účinnosti této smlouvy podle čl. VII. slouvy.

2) Nájem se sjednává na dobu:

- a) ☐ neurčitou
- b) ☐ určitou do **31.12.2025**
- c) ☒ určitou do **31.12.2025**. Nájemce začne užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu od **28.11.2025**, nejdříve však ode dne nabytí účinnosti smlouvy za podmínek dle čl. VII. odst. 1), 2) této smlouvy
- d) ☒ Doba nájmu je vymezena konkrétními dny, které jsou uvedeny v příloze "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu".
- e) ☐ Smluvní strany shodně konstatují, že nájemce užívá předmět nájmu v rozsahu této smlouvy již ode dne, tj. před podpisem této smlouvy, přičemž se dohodli, že částka za užívání předmětu nájmu před

podpisem této smlouvy je považována za nájemné ve smyslu čl. III. této smlouvy.

Článek III. Výše nájemného

1) Výše nájemného je uvedena v příloze "vymezení předmětu nájmu a doby nájmu".

☒ 1.1) Plnění dle této smlouvy je **osvobozeno** od DPH. (V případě zákonných změn této skutečnosti nastalých po platnosti smlouvy bude DPH následně připočteno ke sjednané výši nájemného, která bude základem daně).

Ke dni podpisu této smlouvy bylo nájemné uhrazeno následovně:

☐ celková částka ve výši **476 000 Kč bez DPH**, tj. slovy **čtyřistasedmdesátšesttisíc korun českých**

☒ první splátka nájemného ve výši **176 000 Kč**, tj. slovy **jednotosedmdesátšesttisíc korun českých**

Nebylo-li nájemné v souladu s touto smlouvou uhrazeno v celkové částce ke dni podpisu smlouvy, bude jeho alikvótní část (další splátka) za rok, v němž byla tato smlouva uzavřena, vypočtena ve splátkovém kalendáři, jenž bude obsahovat i termín splatnosti a který pronajímatel předá nájemci poté, co smlouva nabyde účinnosti, resp. po té, co obdrží oznámení nájemce o nabytí účinnosti smlouvy dle čl. VII. odst. 2,3,4 této smlouvy. Při trvání účinnosti smlouvy je pak nájemné splatné:

☐ jednou ročně, a to vždy k příslušného kalendářního roku

☒ ve splátkách dle splátkového kalendáře **28.11.2025 - 150 000 Kč, 15.12.2025 - 150 000 Kč** běžného kalendářního roku

a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy, popř. složenkou či platbou v hotovosti. Pronajímatel bude nájemci zasílat aktualizovaný splátkový kalendář, přičemž nájemce se zavazuje provádět úhradu nájemného podle smlouvy i před vystavením a doručením splátkového kalendáře. Nový splátkový kalendář bude vždy vystaven také v případě změn těch údajů smlouvy, které obsahuje i splátkový kalendář.

2) V případě trvání smlouvy delším 1 roku je pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně upravit výši nájemného o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Poprvé bude nájemné zvýšeno po vyhlášení vydaném ČSÚ v r. Nájemné se zvyšuje automaticky ze smlouvy, a to vždy s účinností od 1. 1. příslušného roku. Částka, o níž bylo již splatné nájemné takto navýšeno, a dosud nebyla v daném kalendářním roce zaplacená, je splatná spolu s běžným nájemným pro tento rok a bude vypočtena a oznámena nájemci pronajímatelem.

3) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 3) má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li nájemcem u pronajímatele písemně uplatněno do 3 týdnů ode dne, kdy došlo ke skutečností toto právo zakládajícím.

4) Nenabude-li tato smlouva účinnosti, pronajímatel vrátí zpět nájemci již uhrazené platby. Tím není dotčeno právo pronajímatele na uplatnění smluvní pokuty vůči nájemci, vznikl-li k tomuto důvod dle čl. VII.

Článek IV. Práva a povinnosti nájemce

1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu dle čl. I, a to jen ke sjednanému účelu. Bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání třetí osobě.

2) Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů odstranit nebo označit podle platných právních předpisů.

3) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci, výkopových a stavebních prací a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup (např. odstraněním předzahrádky, prodejního stánku apod.). Pronajímatel oznámí minimálně 1 kalendářní měsíc předem zahájení prací na opravách a udržování předmětu nájmu. Toto se netýká odstraňování následků škod způsobených vyšší mocí a případných havárií.

4) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez písemného souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.

5) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí a havárií ani v případě postupu dle odst. 3) tohoto článku.

6) Na předmětu nájmu ani věcech umístěných na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za reklamu se nepovažuje tabule s informacemi o zhotoviteli, investorovi a prováděné stavbě. Za reklamu se dále nepovažuje prezentace a propagace určitého zboží, které tvoří prodejní sortiment nájemce v souladu s touto smlouvou, a to za účelem podpory prodeje daného zboží. Nájemce se zavazuje, že na základě výzvy pronajímatele ohledně neoprávněného umístění reklamy propagující jméno či činnost nájemce na jakémkoliv jiném majetku hl. m. Prahy ve správě pronajímatele, zajistí na svůj náklad odstranění takové reklamy v souladu s podmínkami výzvy pronajímatele.

7) Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho protokolárně zpět pronajímateli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Výzvu k předání zašle nájemce pronajímateli nejméně 3 dny předem.

- 8) Další podmínky dohodnuté oběma stranami smlouvy: **Nájemce ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 54/1071/2025 ze dne 27.10.2025**

„V rámci nájemního vztahu je zakázáno zřizovat, umisťovat či provozovat atrakce typu vláček, labutě, autodrom a jiná obdobná zábavní zařízení.“

Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu se nachází v pěší zóně, která je takto označena dopravními značkami a kam je zakázán vjezd osobními i nákladními vozidly. V této souvislosti se zavazuje, že nebude k předmětu nájmu osobními ani nákladními vozidly zajiždět a s nimi parkovat, a to ani krátkodobě. Za každé porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, která je splatná ve lhůtě 10-ti dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele nájemci.

☐ nájemce je povinen označit stánek či prodejní pult jednotným označením ve formě, ve které jej stanoví pronajímatel

☐ provozní doba nájemce

• kontaktní osoba pronajímatele: **Monika Heimeová** tel.: **722 984 419** e-mailová adresa: **monika.heimeova@tsk-praha.cz**

• kontaktní osoba nájemce: **Bc. Adéla Kamírová** tel.: **257 000 153** e-mailová adresa: **adela.kamirova@praha5.cz**

☐ skutečné zahájení činnosti specifikované v čl. I. smlouvy oznámí nájemce prokazatelným způsobem pronajímateli nejméně 3 dny předem

☐ nájemce je povinen dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření oddělení koordinace čj.

- 9) V případě, že se předmět nájmu nachází v záplavovém území anebo přes předmět nájmu prochází linie protipovodňových opatření Hl. m. Prahy, nájemce bere na vědomí, že z důvodů povodní, výstavby protipovodňových opatření, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému, může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen snášet omezení s tím související a na vyzvání pronajímatele nebo příslušných orgánů zajistit vyklizení předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na pronajímateli slevu z nájemného, ani náhradu škody nebo ušlého zisku.
- 10) Pokud dojde v souvislosti s uzavřením této smlouvy k zásahu do provozu na pozemních komunikacích, je nájemce povinen zajistit vhodným způsobem (např. vhozením informace do poštovní schránky nebo jejím umístěním na vchodové dveře nemovitosti) informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na pozemní komunikaci, a to nejpozději 7 dní před zahájením prací.

Článek V. Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat k účelu uvedenému v čl. I. odst. 2) smlouvy.
- 2) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení v zákonné výši. Při pozdní platbě či platbách je pronajímatel oprávněn připsat další platbu na úroky z prodlení.
- 3) V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 7), nebo v případě neoprávněného umístění reklamy na předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 6), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smlouveného na kratší dobu z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 500,- Kč denně. Pronajímatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu dle tohoto ustanovení i v případě, že je reklama propagující nájemce či jeho činnost neoprávněně umístěna na jakémkoliv jiném majetku hl. m. Prahy, který je ve správě pronajímatele, a pokud nájemce nezajistí odstranění takovéto reklamy na základě výzvy pronajímatele a v souladu s jejími podmínkami.
- 4) V případě, že nájemce nedodrží některou z dalších podmínek, stanovených v čl. IV. odst. 8), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti. Smluvní pokuta se uplatní samostatně za každé jednotlivé porušení některé z uvedených podmínek.
- 5) V případě, že nájemce závažným způsobem poruší jiné smluvní povinnosti, dané touto smlouvou, než pro které smlouva výslovně stanoví jinou výši smluvní pokuty, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smlouveného na kratší dobu než jeden rok z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 100,- Kč denně.
- 6) Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinnosti, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta, má pronajímatel právo na její náhradu vedle sjednané smluvní pokuty.

- 7) Nebudou-li v den skončení nájmu splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl. VII. odst. 3), nebo ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl. IV odst. 7), není pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou pronajímatelem vymezeny závady, pro něž předmět nájmu nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu nájmu. Ustanovení čl. V odst. 3) smlouvy tím není dotčeno.
- 8) V případě, že nájemce bude užívat větší výměru, než je uvedeno v předmětu nájmu dle čl. I. odst. 2, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za takovéto neoprávněné užívání komunikace a pozemku. V případě opakovaného porušení této podmínky nájemcem sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé další porušení této podmínky. Vedle smluvní pokuty je nájemce povinen za užívání větší výměry, než sjednané, doplatit úhradu za takové užívání a to ve výši sjednané sazby nájmu.

Článek VI. Skončení nájmu

- 1) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou skončí nájem uplynutím doby, na kterou byl sjednán v čl. II. odst. 2), nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že vyloučí použití § 2230 OZ, tzn., že nedojde k znovu uzavření nájemní smlouvy, i když nájemce předmět nájmu bude užívat i po uplynutí doby nájmu a pronajímatel ho nevyzve, aby mu předmět nájmu odevzdal. Nájem na dobu určitou je kromě případů uvedených v čl. VI. odst. 3) této smlouvy možno rovněž ukončit výpovědí z důvodů daných občanským zákoníkem s výpovědní dobou jím vždy u konkrétního důvodu stanovenou.
- 2) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou dojde ke skončení nájmu výpovědí, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Výpověď může být podána kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.
- 3) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou i neurčitou má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby v těchto případech: jestliže:
- a) nezaplatí nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného ani na výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě, nebo
 - b) nájemce je v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, nebo
 - c) nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci a nájemce nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu pronajímatele s přiměřenou lhůtou k nápravě (výzva musí obsahovat upozornění nájemce na případné následky neuposlechnutí výzvy), nebo
 - d) hrozí naléhavé vážné nebezpečí z prodlení, a pokud pronajímatel nájemce nevyzval k nápravě, nebo
 - e) nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy, nebo
 - f) to vyžaduje obecný zájem.
- V případě výpovědi bez výpovědní doby musí být výpověď odůvodněna s odkazem na příslušný výpovědní důvod.
- 4) Dojde-li k novelizaci Tržního řádu hl. m. Prahy, na základě které dojde k vynětí předmětu nájmu ze seznamu tržních míst, bude tato smlouva, bez ohledu na to, zda je uzavřena na dobu určitou či neurčitou, automaticky ukončena do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti nového znění Tržního řádu hl. m. Prahy. O této skutečnosti je pronajímatel povinen nájemce písemně informovat.
- 5) Výpověď i výzvy se doručují prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
- 6) Má se za to, že výpověď, výzva, či jakákoli jiná písemnost odeslaná pronajímatelem s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po jejím odeslání. Tento den je také dnem ukončení nájemní smlouvy dle čl. VI. odst. 3) této Smlouvy. Domněnka doby dojití dle tohoto ustanovení se uplatní i v případě doručování písemností, kdy nájemce nesplnil svou oznamovací povinnost dle čl. VI. odst. 5).

Článek VII. Zvláštní ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, a pokud smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle čl. VIII. odst. 3) smlouvy a k její účinnosti není potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami i své účinnosti. Pokud k účinnosti smlouvy není potřeba rozhodnutí správního orgánu, ale pokud smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle čl. VIII. odst. 3) smlouvy, nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2) Pokud je k účinnosti smlouvy potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, smlouva nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí, případně dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami za současného splnění podmínky existence pravomocného rozhodnutí příslušného správního orgánu ke dni podpisu smlouvy (nepodléhá-li smlouva zároveň uveřejnění v registru smluv dle čl. VIII.

odst. 3) smlouvy); podléhá-li taková smlouva uveřejnění v registru smluv dle čl. VIII. odst. 3, nabývá účinnosti nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv. Výjimkou z předchozích vět tohoto odstavce je čl. VII. odst. 3), který nabývá účinnosti vždy již uveřejněním smlouvy v registru smluv. Smlouva nenabude účinnosti v případě, že příslušný správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí.

- 3) Pokud je k účinnosti smlouvy potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu a pokud toto pravomocné rozhodnutí neexistuje již ke dni podpisu smlouvy, je nájemce povinen nejpozději do 14 dnů po nabytí účinnosti tohoto článku požádat příslušný správní úřad o vydání rozhodnutí podle čl. VII. odst. 2), že závažných důvodů může pronajímatel k žádosti nájemce tuto lhůtu prodloužit. Kopii prvního vydaného rozhodnutí i každého dalšího kladného rozhodnutí na něj navazujícího, je nájemce povinen předložit pronajímateli do 7 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí. Poruší-li nájemce kteroukoli z povinností, uvedených v tomto odstavci, je pronajímatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 500,-- Kč denně.
- 4) Smlouva pozbývá účinnosti zánikem účinnosti rozhodnutí příslušného správního úřadu podle čl. VII. odst. 2), 3) smlouvy, popř. rozhodnutí na něj navazujícího. Ke stejnému dni pozbývá smlouva účinnosti i vydá-li správní úřad za trvání smlouvy zamítavé rozhodnutí. Pokud nájemce smlouvy uzavřené na dobu neurčitou již o další rozhodnutí nepožádal, či bylo-li mu vydáno zamítavé rozhodnutí, je nájemce povinen do 7 dnů po skončení účinnosti smlouvy písemně informovat pronajímatele o ukončení užívání předmětu nájmu. Poruší-li nájemce tuto svou oznamovací povinnost, je pronajímatel oprávněn v závažných případech (např. prodloužení delší 2 měsíců) požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran, s výjimkou oprávnění pronajímatele upravit výši nájemného inflační doložkou dle čl. III. odst. 2).
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je nebo bude vyšší než 50.000,- Kč bez DPH a neuplatní-li se v tomto konkrétním případě výjimka dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle tohoto zákona zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahuje variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Pronajímatel i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) Smlouva byla vyhotovena v:

- ☐ 6 autorizovaných stejnopisech, z nichž 3 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel
- ☒ 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel

11-11-2025

V Praze dne
Za Technická správa hl. m. Prahy, a.s.

...
Za pronajímatele

Dominik Březina
vedoucí obchodního oddělení

04-11-2025

V Praze dne

Bc
starosta MČ Praha 5

Příloha k NS č. 1/25/1270/502 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m²/den]	Výměra [m²]	Počet dnů	Cena [Kč]
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,80	34	6 528,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	9,60	34	13 056,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,80	34	6 528,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,80	34	6 528,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,80	34	6 528,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,80	34	6 528,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,80	34	6 528,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,80	34	6 528,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,80	34	6 528,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,80	34	6 528,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,80	34	6 528,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,80	34	6 528,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	1,00	34	1 360,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	1,00	34	1 360,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,80	34	6 528,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,80	34	6 528,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,80	34	6 528,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,00	34	5 440,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,80	34	6 528,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,80	34	6 528,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,80	34	6 528,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,80	34	6 528,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	9,60	34	13 056,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	9,60	34	13 056,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,80	34	6 528,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,80	34	6 528,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,80	34	6 528,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,80	34	6 528,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,00	34	5 440,00

Od	Do	Vymezení termínu	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m²/den]	Výměra [m²]	Počet dnů	Cena [Kč]
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,80	34	6 528,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,80	34	6 528,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,80	34	6 528,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,00	34	5 440,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	9,60	34	13 056,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,80	34	6 528,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,80	34	6 528,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,80	34	6 528,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,00	34	5 440,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,80	34	6 528,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	24,00	34	32 640,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	2,00	34	2 720,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	18,00	34	24 480,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	9,00	34	12 240,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	15,00	34	20 400,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	2,00	34	2 720,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	2,00	34	2 720,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	1,00	34	1 360,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,00	34	5 440,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	2,00	34	2 720,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,80	34	6 528,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,80	34	6 528,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	1,00	34	1 360,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	4,00	34	5 440,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	1,00	34	1 360,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	1,00	34	1 360,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	2,00	34	2 720,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	2,00	34	2 720,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	1,00	34	1 360,00
28.11.2025	31.12.2025	Po - Ne (včetně svátků)	Nádražní	Trhy	40,00	48,00	34	66 640,00
Cena celkem								476 000,00

[illegible]

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, zastoupené
Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletřní 1623/24, Praha 7, 17000
IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena Dominikem Březinou vedoucím obchodního oddělení

(dále jen "pronajímatel")

uděluje v souladu s čl. IV odst. 1) Nájemní smlouvy č. 1/25/1270/502 nájemci: **Městská část Praha 5**
IČO: 00063631 sídlo: 14. října 1381/4, Praha 5, Smíchov, PSČ 150 22

souhlas s přenecháním předmětu nájmu do užívání třetí osobě.

Pronajímatel tímto souhlasí, aby nájemce přenechal předmět nájmu do užívání společnosti
FK Trhy.cz s.r.o., IČO 11890240, se sídlem Hlavní 420, 252 07 Štěchovice, zastoupena jednatelem
Stanislavem Koukoličkem, a to za účelem **pořádání vánočních trhů 2025**
Práva a povinnosti smluvních stran plynoucí z výše uvedené Nájemní smlouvy zůstávají tímto
souhlasem nedotčena.

Tento souhlas nabývá platnosti dnem jeho podpisu.

V Praze dne: 11-11-2025

Za Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

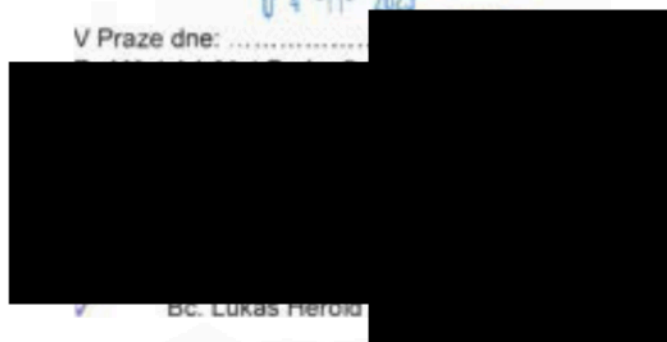


Za pronajímatele

Dominik Březina

vedoucí obchodního oddělení

04-11-2025
V Praze dne:



Bc. Lukáš Herold

starosta MČ Praha 5



CSOB Pojišťovna

ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí
530 02 Pardubice, Česká republika
ČC 455 34 308, DIČ: CZ09000761
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu
Hradec Králové, oddíl: B, vložka 567
(cále jen „pojišťovna“)

Pojistka

potvrzující uzavření pojistné smlouvy číslo 8075810615

Údaje o pojistníkovi

Pojistník:	<i>Název, jméno a příjmení</i>	<i>IČO</i>
	FK Trhy.cz s.r.o.	11890240
	<i>Adresa sídla nebo bydliště</i>	
	Hlavní 420, Štěchovice 25207	

Základní údaje o pojištění

Pojistná doba:	<i>Počátek pojištění</i>
	02.02.2022

Údaje o rozsahu pojištění

Pojištění odpovědnosti fyzických a právnických osob

- pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu

Pojistná událost:

Pojistnou událostí je nahodilá škodná událost krytá pojištěním způsobená pojistným nebezpečím uvedeným v pojistné smlouvě, v této pojistce a blíže specifikovaná v pojistných podmínkách.

Oprávněná osoba:

Oprávněnou osobou je ve všech pojištěních sjednaných pojistnou smlouvou:

- pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v písm. b)
- pojistník v pojištění cizího pojistného nebezpečí, splní-li podmínky stanovené zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Lucie Drdlová
manažerka Klientského kontaktního centra
V Pardubicích, 02.02.2022