

Kupní smlouva č. PZA250041

uzavřená podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Článek I.

Smluvní strany

Společnost: **GAMA HOLDING Praha a. s.**
Sídlo: Jesenice, Budějovická 220, PSČ 252 42
IČ: 26467259
DIČ: CZ26467259
Zastoupení: Vlastimil Válek, předseda představenstva
Bankovní spojení: KB a.s., Praha
č.ú.
Kontaktní email:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 7287.

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat: Vlastimil Válek tel.č.

Ve věcech technických jsou oprávněni jednat:

*(dále jen **prodávající**)*

a

Společnost: **Domov pro seniory Máj České Budějovice, příspěvková organizace**
Sídlo: Větrná 731/13, 370 05 České Budějovice 5
IČ: 71173064
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:
Kontaktní email:

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Mgr. Petra Rohová, Ph.D. tel.č.

Ve věcech technických jsou oprávněni jednat:

*(dále jen **kupující**)*

(dále také jen smluvní strany nebo účastníci)

Článek II.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Prodávající se touto kupní smlouvou a za podmínek v ní sjednaných zavazuje prodat kupujícímu níže specifikovanou movitou věc – předmět smlouvy a převést na kupujícího vlastnická práva k tomuto předmětu prodeje.
2. Předmětem smlouvy je dodání „Šokeru Tefcold 5xGN1/1 typ BLCA5X1“ včetně instalace a zprovoznění (dále také jen „zboží“ či „předmět koupě“), v souladu se vzájemně odsouhlasenou nabídkou NV-284/2025 prodávajícího ze dne 25.09.2025, ve které je přesná specifikace předmětu smlouvy a tato nabídka tvoří přílohu č. 1 této kupní smlouvy, je její nedílnou součástí.
3. Prodávající je povinen předat kupujícímu, současně s dodáním zboží, dokumentaci a doklady potřebné k převzetí a užívání zboží, vše v tištěné formě v českém jazyce (také jen „dokumentaci“), a to zejména: návod k používání, návod k údržbě, výchozí revizní zpráva elektrického zařízení včetně elektrického připojení. Prodávající se dále zavazuje proškolit zaměstnance kupujícího o užívání předmětu koupě.
4. Kupující se zavazuje předmět smlouvy od prodávajícího písemně formou protokolu převzít za předpokladu, že prodávající řádně plnil dle této smlouvy a předmět smlouvy je funkční, bez vad. Za dodání předmětu smlouvy řádně a včas zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu podle čl. III této smlouvy.
5. Místem plnění, tj. dodání a instalace předmětu smlouvy je:
Domov pro seniory Máj České Budějovice, příspěvková organizace,
Větrná 731/13, 370 05 České Budějovice

Článek III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět prodeje byla účastníky této smlouvy sjednána dohodou, plně koresponduje s výše citovanou nabídkou prodávajícího a činí celkem 81 990,- Kč bez DPH.
Celková cena činí 99 207,90,-Kč včetně 21 % DPH.
2. Tato cena je nejvyšší přípustná, maximální a zahrnuje cenu zboží včetně veškerého příslušenství, projektovou dokumentaci na technologii, správní poplatky, zaměření umístění zboží, náklady na přepravu do místa dodání, pojištění, odborný dozor při instalaci, montáž zařízení včetně veškerého materiálu nezbytného k montáži na předem připravené napojovací body, uvedení do provozu, předvedení funkčnosti, zaškolení personálu o užívání předmětu koupě, zaškolení technického personálu provádějícího běžnou údržbu zařízení a běžné malé opravy.
3. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím po protokolárním předání a převzetí předmětu koupě zcela bez vad a nedodělků.
4. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího vystavení kupujícímu. Platební povinnost kupujícího se považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
5. Smluvní strany se dohodly na vedení písemné komunikace, včetně zasílání faktur, prostřednictvím kontaktních emailů uvedených v čl. I této smlouvy.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na faktuře musí být mj. uvedeno: odvolávka na tuto smlouvu; úplný rozpis jednotlivých nákladů souvisejících s dodávkou pro správné určení provozních a pořizovacích výdajů v účetnictví kupujícího; prohlášení prodávajícího, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty; soupis příloh, razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu. Součástí faktury musí být dodací list, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.

7. V případě, že prodávajícím vystavená faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo bude-li trpět jinými vadami, je kupující takovou fakturu oprávněn ve lhůtě splatnosti prodávajícímu vrátit. Nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet od data prokazatelného doručení opravené či nově vystavené faktury kupujícímu.
8. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Proávající prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
9. Proávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě, kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
10. Kupující, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že prodávající je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za prodávajícího. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za prodávajícího bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu prodávajícímu.
11. V případě, že kupující nebude mít připraveno místo pro dodání zboží, tak, aby bylo možno provést instalaci včetně vyzkoušení provozuschopnosti dodaného zboží, případně vydat příslušné revize a tím ohrozí zahájení plnění či dokonce ukončení plnění prodávajícímu, a dokonce nezjedná nápravu ani ve lhůtě nejdéle do 21 dnů od sjednaného termínu nebo jinak svou nečinností ohrozí termín zahájení plnění ze strany prodávajícího dle této smlouvy, a nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, je prodávající oprávněn vyzvat kupujícího, aby si zboží vyzvedl ve skladu prodávajícího a dále má právo prodávající vyfakturovat kupní cenu na základě dodacího listu.

Článek IV. Doba dodání

1. Proávající je povinen dodat zboží kupujícímu, tak jak je ujednáno v této smlouvě a ve vzájemně odsouhlasené nabídce prodávajícího ve lhůtě:

Do 3 týdnů od závazné objednávky od objednatele.

2. Za účelem řádného plnění závazků prodávajícího vyplývajících z této smlouvy se kupující zavazuje, že zajistí v místě plnění, konkrétně v prostorách, kde má být zboží nainstalováno a uvedeno do provozu tzv. stavební připravenost prostor jako např. vyrovnání podlahy pod předmět smlouvy, revizi místa napojení elektrá, funkčnost přípojky vody (dostatečný tlak), propláchnuté potrubí, dostatečnost odpadů apod., dle požadavku výrobce daného zboží.

Článek V. Povinnosti kupujícího

1. Kupující je povinen při provozu předmětu prodeje dodržovat podmínky užívání, a to zejména se řídit návodem – uživatelským manuálem pro dodávané zboží, provádět jeho pravidelnou údržbu, provádět či zajistit provádění pravidelných servisních prohlídek a dodržovat další pokyny dle návodů a pokynů pro užívání zboží, které budou součástí protokolu o předání a převzetí anebo tvoří přílohu této smlouvy.

Článek VI.
Záruka a odpovědnost za vady

1. Prodávající poskytuje na předmět koupě specifikovaný v čl. II. této smlouvy záruku za jakost předmětu koupě v délce 36 měsíců počínaje datem protokolárního předání a převzetí předmětu prodeje bez vad a nedodělků.
2. Prodloužená záruční doba je u šokových zařízení, tzn. předmětu této smlouvy podmíněna hrazenou roční profylaktickou prohlídkou, která je ve výši 2.490, - Kč bez DPH/1rok. Více informací a detailní popis pravidelných prohlídek naleznete v Příloze č.2 – Záruční podmínky a reklamační řád. Kupující je povinen si profylaktickou prohlídku objednat u dodavatele sám, s předstihem min. 30 dnů před jejím termínem.
3. Kupující má v záruční lhůtě vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za řádně reklamované vady předmětu koupě:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad předmětu koupě,
 - b) právo na výměnu vadné dodávky předmětu koupě,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad.

Odstoupit od smlouvy mohou smluvní strany za podmínek stanovených v čl. IX. smlouvy.

4. Prodávající je povinen řádně reklamované vady zařízení odstranit, vyměnit vadné zařízení či jeho část, a to nejpozději do 7 dnů od uplatnění reklamace kupujícím a jedná-li se o havárii, je prodávající povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin od uplatnění reklamace kupujícím, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Kontakt pro hlášení servisních oprav, záručních, pozáručních vad a objednávek profylaktických prohlídek je servis@gamaholding.cz.
6. Podmínky záruky a reklamační řád jsou nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 2.
7. Prodávající odpovídá za vady předmětu koupě dle ust. § 2099 a násl. občanského zákoníku a dále za vady, které se na předmětu koupě vyskytnou v záruční době.

Článek VII.
Výhrada vlastnického práva, předání a převzetí předmětu koupě

1. Předmět prodeje zůstává vlastnictvím prodávajícího až do úplného zaplacení kupní ceny.
2. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího předáním předmětu koupě jako celku, tedy řádně dodaného včetně příslušenství a montáže a provozuschopného bez vad a nedodělků.
3. Předmět koupě bude předán kupujícímu na základě předávacího protokolu podepsaném oběma smluvními stranami.
4. Případné vady a nedodělky, které budou zjištěny při předání a převzetí předmětu koupě budou zaznamenány v předávacím protokolu a prodávající se zavazuje, že tyto vady a nedodělky odstraní ve lhůtě 7 dnů od dne sepsu předávacího protokolu nebo bude smluvními stranami v protokolu sjednána jiná lhůta z důvodu nemožnosti zajištění např. příslušného komponentu ve lhůtě 7 dnů. Tato lhůta však nesmí být delší než 15 dnů. Po odstranění vad a nedodělků se bude předání předmětu koupě opakovat. Za předaný předmět koupě se považuje předmět koupě bez jakýchkoliv vad předmětu koupě a nedodělků na montážních a instalačních pracích.

Článek VIII.
Smluvní pokuta, úroky z prodlení

1. V případě, že se kupující vůči prodávajícím dostal vlastním zaviněním do prodlení s plněním této smlouvy a nezaplatil mu v době splatnosti vyúčtovanou kupní cenu, nebo vyfakturovanou její část v souladu se smlouvou, je oprávněn prodávající uplatnit vůči kupujícímu úroky z prodlení ve výši 0,05 % z kupní ceny, resp. z její nezaplacené části, a to za každý den prodlení a kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtovaný úrok.
2. Zaplacením vyúčtovaných úroků z prodlení kupující prodávajícímu není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody vůči kupujícímu, pokud ke škodě došlo v příčinné souvislosti s porušením podmínek této smlouvy, které zakládá právo na zaplacení úroků z prodlení.
3. Proávající je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý den prodlení v případě, že se prodávající vůči kupujícímu dostal vlastním zaviněním do prodlení s plněním dle této smlouvy, tj. dodat zboží včetně montáže a zprovoznění do 21 dnů od závazné objednávky.
4. Proávající se zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtě uvedené v čl. VI. odst. 4 této smlouvy a ve lhůtě uvedené v čl. VII. odst. 4 této smlouvy.

Článek IX.
Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy ve smyslu občanského zákoníku.
2. Proávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude kupující v prodlení s placením finančního plnění dle čl. III této smlouvy o více než 21 dnů.
3. Kupující je oprávněn odstoupit zejména jestliže (tedy smluvní strany uvedené považují za podstatné porušení smlouvy):
 - a) prodávající je v prodlení s dodáním předmětu koupě o déle než 21 dnů
 - b) prodávající je v prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtě uvedené v čl. VI odst. 4 této smlouvy a ve lhůtě uvedené v čl. VII. odst. 4 této smlouvy, a to o více než 21 dnů
 - c) na předmětu koupě se vyskytnout v záruční době 3 shodné vady
4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení.

Článek X.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si potřebné informace pro řádné plnění svých závazků z této smlouvy.
2. Proávající, jako předkladatel prvního návrhu smlouvy, vylučuje ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou. Pro vyloučení pochybností toto ustanovení nic nemění na právu stran jednat o změnách nabídky.
3. Ustanovení § 1799 až 1800 občanského zákoníku vztahující se na smlouvy uzavírané adhezním způsobem se na tuto smlouvu neuplatní.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory související s výkladem nebo plněním této smlouvy budou s konečnou platností řešeny soudy České republiky s příslušnou jurisdikcí.

5. Stane-li se některé z ustanovení smlouvy neplatným nebo nevykonatelným, nebude to mít vliv na platnost a vykonatelnost ostatních ustanovení.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení, vyjma povinnosti začernit podpisy tak, aby nebyly zneužitelné, provést úplné uveřejnění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnosti k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejímž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran po jednom stejnopise.
8. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a podmínkami. Prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č.1 – Nabídka prodávajícího ze dne 25.09. 2025

Příloha č.2 – Záruční podmínky a reklamační řád

Příloha č.3 - Kopie výpisu z Obchodního rejstříku kupujícího

Příloha č.4 – Kopie výpisu z Obchodního rejstříku prodávajícího

Vdne.....

Vdne.....

Vlastimil Válek Digitally signed
by Vlastimil Válek
Date: 2025.11.13
13:08:31 +01'00'

.....
Vlastimil Válek, předseda představenstva
GAMA HOLDING Praha a.s.
Prodávající

Mgr. Petra Rohová, Ph.D. Digitálně podepsal
Mgr. Petra Rohová,
Ph.D.
Datum: 2025.11.11
08:35:13 +01'00'

.....
Mgr. Petra Rohová, Ph.D., Ředitelka
Domov pro seniory Máj České Budějovice
Kupující