

**SMLOUVA O PODRUŽNÉM ODBĚRU VODY
A PODRUŽNÉM ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD**
č. OS/SM/2025/00170

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi smluvními stranami

město Náchod,

IČO: 00272868,

se sídlem Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod, s adresou pro doručování tamtéž,

datová schránka gmtbqhx,

zastoupené ve věcech smluvních panem Janem Birke, starostou města,

zastoupené ve věcech technických panem

dále též jen „město Náchod“, **na straně jedné,**

a

Galerie výtvarného umění v Náchodě,

IČO: 00371041.

se sídlem Smiřických 272, 547 01 Náchod, s adresou pro doručování tamtéž,

datová schránka it9ikmg,

zastoupená ve věcech smluvních panem MgA. Alexanderem Peroutkou, Ph.D., ředitelem,

zastoupená ve věcech technických:

dále též jen „GVUN“ nebo skloňovatelně „Galerie“, **na straně druhé:**

I. PROHLÁŠENÍ STRAN

1. Město Náchod prohlašuje, že v jeho vlastnictví je mj. následující majetek:

- stavební parcela č. 333 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 947 m², jejíž součástí je stavba – budova s číslem popisným – Náchod [410373], č. p. 1280; stavba občanského vybavení,
- vodovodní přípojka k předmětné budově č. p. 1280,
- kanalizační přípojka k předmětné budově č. p. 1280.

Nemovitost se nachází v obci Náchod [573868] a v katastrálním území Náchod [701262] a je zapsána na listu vlastnictví č. 10001, který vede Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

2. GVUN prohlašuje, že Královéhradecký kraj má ve svém vlastnictví a GVUN jako jeho příspěvková organizace má svěřen k hospodaření mj. následující majetek:

- stavební parcela č. 334 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 586 m², jejíž součástí je stavba – budova s číslem popisným – Náchod Náchod [410373], č. p. 272, stavba občanského vybavení.

Nemovitost se nachází v obci Náchod [573868] a v katastrálním území Náchod [701262] a je zapsána na listu vlastnictví č. 10001, který vede Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětná budova č. p. 272, se kterou hospodaří GVUN, je napojena na vodovodní a kanalizační přípojku ve vlastnictví města Náchoda, a že tedy vodu, kterou spotřebovává GVUN, platí provozovateli veřejného vodovodu a kanalizace město Náchod.

4. Město Náchod jako nový vlastník předmětných přípojek respektuje tento stav, nicméně požaduje, aby množství vody odebrané Galerii bylo měřeno podružným vodoměrem a aby mu GVUN následně uhradila odpovídající část vodného a stočného, které město Náchod platí provozovateli veřejného vodovodu a veřejné kanalizace, a to za podmínek stanovených předem v písemné smlouvě.

5. GVUN prohlašuje, že požadavky města Náchoda jsou akceptovatelné, a smluvní strany tedy uzavírají tuto smlouvu.

II. ZÁVAZKY STRAN

1. Smluvní strany sjednávají a zavazují se respektovat, že odběr vody pro předmětnou budovu č. p. 272 bude realizován přes předmětnou vodovodní přípojku ve vlastnictví města Náchoda, a to, není-li uvedeno jinak, po celou dobu, po kterou budou existovat současně jak předmětná budova č. p. 272, tak předmětná vodovodní přípojka.

2. Smluvní strany sjednávají a zavazují se respektovat, že odvádění odpadních vod z předmětné budovy č. p. 272 bude realizováno přes předmětnou kanalizační přípojku ve vlastnictví města Náchoda, a to, není-li uvedeno jinak, po celou dobu, po kterou budou existovat současně jak předmětná budova č. p. 272, tak předmětná kanalizační přípojka. GVUN se zavazuje při odvádění odpadních vod z předmětné budovy č. p. 272 respektovat a dodržovat platný a účinný kanalizační řád.¹

3. Závazky města Náchoda dle ustanovení odst. 1. a 2. jsou dále omezeny trváním vlastnického práva města Náchoda k té které přípojce. Pro případ, že by město Náchod převádělo vlastnické právo ke kterékoliv z uvedených přípojek, zavazuje se vyrozumět:

a/ nabyvatele o předmětném technickém a smluvním řešení, a to přímo v předmětné smlouvě, kterou by město Náchod převádělo své vlastnické právo,

b/ Galerii o předmětném převodu té které přípojky, a to nejpozději v den uzavření té které smlouvy,

tak aby nabyvatel a GVUN mohli projednat své budoucí záležitosti s dostatečným časovým předstihem.

4. Pro případ, že by ze strany Královéhradeckého kraje docházelo k převodu vlastnického práva nebo práva hospodaření k předmětné budově č. p. 272, zavazuje se GVUN vyrozumět:

¹ Ke dni sepsání této smlouvy je kanalizační řád dostupný například přes odkaz:

<https://www.vakna.cz/soubory/KANALIZACNI%20RAD%20-%20NACHOD,%20HRONOV.pdf>

a/ Královéhradecký kraj a nabyvatele vlastnického práva či práva hospodaření o předmětném technickém a smluvním řešení,

b/ město Náchod o předmětném převodu budovy č. p. 272,

a to jakoukoliv prokazatelnou formou a bez zbytečného odkladu poté, co se o záměru Královéhradeckého kraje dozví, tak aby nabyvatel a město Náchod mohli projednat své budoucí záležitosti s dostatečným časovým předstihem.

5. GVUN se zavazuje zajistit, že její podružný odběr vody bude měřen podružným vodoměrem s platným ověřením.

6. Za tento podružný odběr vody a za podružné odvádění odpadních vod se GVUN zavazuje zaplatit městu Náchodu svůj podíl na částkách, které provozovatel vodovodu a kanalizace fakturuje městu Náchodu jako vodné a stočné, kteréžto podíly se vypočítají následujícím způsobem.

7. Podíl na vodném se vypočítá jako součin ceny vodného dle předmětné faktury a zjištěného množství podružně odebrané vody. Po obdržení jakékoliv faktury od provozovatele vodovodu za odběr vody v předmětné budově č. p. 1280 zašle město Náchod sken této faktury Galerii, a to alespoň e-mailem. Zároveň zástupce města Náchoda ve věcech technických požádá Galerii o sdělení, jaká je spotřeba vody dle podružného vodoměru pro předmětnou budovu č. p. 272 v předmětném fakturačním období. GVUN se zavazuje sdělit městu Náchodu do 15 dnů od doručení skenu faktury stav podružného vodoměru k poslednímu dni fakturačního období, jeho stav k prvnímu dni fakturačního období a rozdíl těchto stavů. Požádá-li zástupce města Náchoda ve věcech technických o provedení vlastního odečtu na podružném vodoměru, je GVUN povinna mu tento vlastní odečet kdykoliv umožnit.

8. Podíl na stočném se vypočítá jako součin ceny stočného dle předmětné faktury a zjištěného množství podružně odebrané vody.

9. Podíly na vodném a stočném se GVUN zavazuje zaplatit městu Náchodu na základě faktury vystavené městem Náchodem, a to vždy do 15 dnů od doručení té které faktury.

10. Při vypořádání bezdůvodného obohacení ke kterému došlo na straně Galerie v důsledku podružného odběru a podružného odvádění odpadních vod přede dnem nabytí účinnosti této smlouvy se smluvní strany zavazují postupovat obdobně dle tohoto článku smlouvy.

III. SANKCE

1. Pro případ, že by GVUN neměla zajištěno měření svého podružného odběru jakýmkoliv podružným vodoměrem, zavazuje se zaplatit městu Náchodu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý, byť i jen započatý kalendářní měsíc, kdy porušení této povinnosti trvá. Množství podružně odebrané vody se v období porušení této povinnosti zjistí pomocí směrných čísel spotřeby vody ve smyslu relevantního právního předpisu.²

2. Pro případ, že by GVUN sice měla zajištěno měření svého podružného odběru podružným vodoměrem, ale tento vodoměr by neměl platné ověřením, zavazuje se zaplatit městu Náchodu

² Ke dni sepsání této smlouvy se jedná o vyhlášku č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý, byť i jen započatý kalendářní měsíc, kdy porušení této povinnosti trvá.

3. Pro případ, že by GVUN neumožnila zástupci města Náchoda ve věcech technických provedení vlastního odečtu na podružném vodoměru, ačkoliv ten žádal o jeho provedení v běžné provozní době Galerie, zavazuje se GVUN zaplatit městu Náchodu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takový případ.

4. Pro případ prodlení Galerie se zaplacením jejího podílu na částce, kterou provozovatel vodovodu a kanalizace fakturuje městu Náchodu jako vodné či stočné za budovu č. p. 1280, je-li podíl Galerie vypočítán v souladu s ustanoveními této smlouvy, se GVUN zavazuje zaplatit městu Náchodu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.

5. Pro případ, že by GVUN porušila platný a účinný kanalizační řád, zavazuje se nahradit městu Náchodu veškeré škody, které mu z toho vzniknou. GVUN bere v této souvislosti na vědomí, že například při vypouštění některých odpadních látek do veřejné kanalizace může být městu Náchodu uložena provozovatelem kanalizace smluvní pokuta.

IV. DORUČOVÁNÍ

1. V případech, kdy to tato smlouva výslovně nepřipouští, není doručování e-mailem přípustné. Připouští-li tato smlouva výslovně doručování e-mailem, rozumí se tím doručování elektronické zprávy na e-mailovou adresu buďto specifikovanou v úvodu této smlouvy nebo změněnou následně v souladu s touto smlouvou; tato elektronická zpráva nemusí být opatřena elektronickým podpisem.

2. Písemnosti mohou být doručeny fyzicky osobním předáním, elektronicky prostřednictvím informačního systému datových schránek, anebo mohou být doručeny fyzicky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

3. V případě doručování prostřednictvím informačního systému datových schránek platí, že zásilka je doručena, okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k tomuto dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky tato osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

4. Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně adresy pro doručování, specifikované v úvodu této smlouvy, a to alespoň e-mailem. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se písemnost zasílá na aktuální adresu pro doručování. Pro takto zaslanou písemnost se má za to, že byla doručena třetího pracovního dne po jejím podání na poštu, není-li prokázáno něco jiného.

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vzešlé českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni jejího uzavření.

2. Tuto smlouvu lze změnit jen písemným dodatkem. Každá smluvní strana je ale oprávněna jednostranně měnit své kontaktní osoby a jejich kontaktní údaje uvedené v této smlouvě. Změna

kontaktní osoby nabývá vůči druhé smluvní straně účinků okamžikem doručení písemného oznámení o této změně. Změna kontaktního údaje nabývá vůči druhé smluvní straně účinků okamžikem doručení oznámení o této změně ve formě alespoň e-mailu.

3. GVUN výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude přístupná podle zákona o svobodném přístupu k informacím.

4. Tato smlouva se uzavírá ve 3 vyhotoveních, z nichž město Náchod obdrží 2 vyhotovení a GVUN obdrží 1 vyhotovení.

5. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem doručení oboustranně podepsané smlouvy první podepisující smluvní straně.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. GVUN výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude městem Náchodem uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Náchoda č. 143/3276/25 ze dne 27.10.2025

V Náchodě dne:

V Náchodě dne:

město Náchod
Jan Birke, starosta města

Galerie výtvarného umění v Náchodě
MgA. Alexander Peroutka, Ph.D., ředitel