

**SMLOUVA O SERVISU A ÚDRŽBĚ
ELEKTRICKÉ POŽÁRNÍ SIGNALIZACE
č. SML2500032
uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.**

mezi

Městská část Praha 3

Adresa: Havlíčkovo nám. 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517

zastoupená společností

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Sídlo: Olšanská 2666/7, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 28533062
DIČ: CZ28533062
zastoupená: Ing. Zdeňkou Benešovou, ředitelkou společnosti

(dále objednatel)

a

AVALON s.r.o.

Sídlo: Rokycanova 18/279, 130 00 Praha 3
IČO: 63978865
DIČ: CZ63978865
zastoupená: jednatelem Filipem Langerem a Pavlem Fojtíkem
číslo bankovního účtu: xxxxxxxx
(dále zhotovitel)

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zajišťovat servis a údržbu technických zařízení objednatele, zejména pak systémů elektrické požární signalizace (dále EPS) v rozsahu stanoveným vyhláškou č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo dohodou smluvních stran a způsobem stanoveným touto smlouvou a závazek objednatele poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost stanovenou touto smlouvou.

2. Specifikace, typ zařízení

Systém Elektrické požární signalizace výrobce **C-TEC**.
Podrobný popis zařízení EPS je v Příloze A, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Místo plnění, způsob realizace a komunikace

3.1. Místo poskytování plnění je místem instalace systémů:

Dům s byty zvláštního určení (bytový dům s pečovatelskou službou), Krásova 4, 130 00, Praha 3

3.2. Seznam kontaktů a oprávněných osob

3.2.1. Na straně zhotovitele

Provozní, technické a obchodní záležitosti: xxxxxx

Havarijní servis: xxxxx

3.2.2. Na straně objednatele

Provozní a obchodní záležitosti: xxxxx

Technické záležitosti: xxxxxx

Fakturace: xxxxxx

3.3. Požadavek na servisní činnost nebo údržbu objednatel sdělí zhotoviteli elektronicky na e-mailovou adresu **xxxxx**.

3.4. Zhotovitel poskytne Objednateli technickou pomoc a servisní pohotovost HOTLINE na čísle **xxxxx**. V případě havarijního stavu systému je Objednatel oprávněn objednat telefonicky okamžitý výjezd technika. Tuto objednávku není nutné potvrzovat písemně a zhotovitel je povinen se na základě této objednávky dostavit na místo poskytování plnění.

3.5. Zhotovitel se dostaví na místo závady do 48 hodin od nahlášení, v případě havarijního stavu do 6 hodin, není-li možno odstranit závadu telefonicky.

3.6. Nebude-li možné závadu odstranit, navrhne zhotovitel řešení, pokud možno tak, aby nebyl narušen provoz objednatele.

3.7. Termíny pro pravidelnou servisní činnost dle platných předpisů ČSN a pokynů výrobce navrhuje zhotovitel.

3.8. Rozsah zkoušek provozuschopnosti, daný normou ČSN 34 2710:

EPS:

a) Roční kontrola provozuschopnosti (1x)

Kompletní kontrola provozuschopnosti systému jako celku.

b) Půlroční kontrola činnosti za provozu (1x)

Zkouška samočinných hlásičů požáru a zařízení, které EPS ovládá.

4. Povinnosti zhotovitele

4.1. Zhotovitel je povinen provádět služby definované touto smlouvou řádným a odborným způsobem v souladu se specifikami výrobce a platnými normami.

4.2. Zhotovitel je povinen po vykonání funkční zkoušky vystavit protokol a objednateli jej zaslat ve lhůtě 7 dnů ode dne provedení zkoušky.

5. Povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele telefonicky nebo písemně na zjištěné závady bezprostředně po jejich zjištění a zapsat je do provozní knihy EPS vedené v místě realizace služby.
- 5.2. Objednatel je povinen dodržovat pracovní postupy uvedené v uživatelských příručkách pro technologie, které obdržel od dodavatele technologie tak, aby provoz systému nebyl z této příčiny narušován.
- 5.3. Objednatel zajistí, aby EPS obsluhovaly jen vyškolené a pověřené osoby.
- 5.4. Objednatel je povinen respektovat dohodnuté termíny a časy servisních činností a umožnit jejich provádění.
- 5.5. Objednatel je povinen zajistit řádnou elektroinstalaci vyhovující ČSN.
- 5.6. Objednatel zajistí, aby do systému nikdo nezasahoval (oprava, rozšíření, servis) bez předchozího souhlasu zhotovitele.
- 5.7. Objednatel je povinen vizuálně kontrolovat funkčnost některých částí systému dle návodu k obsluze.

6. Cena prací, platební podmínky

6.1. Cena za provedení pravidelných kontrol a zkoušek (uvedené ceny jsou bez DPH):

- | | |
|--|-------------------|
| • Roční kontrola provozuschopnosti EPS | 6 500,- Kč |
| • Půlroční zkouška činnosti systému EPS | 6 500,- Kč |

6.2. Cena dalších servisních úkonů (uvedené ceny jsou bez DPH):

- | | |
|--|--------------------|
| • Servisní práce technika v pracovní době | 890,- Kč / hodina |
| • Servisní práce technika mimo pracovní dobu | 1090,- Kč / hodina |
| • Havarijní práce technika | 1390,- Kč / hodina |
| • Dopravné servisního výjezdu | 1000,- Kč / výjezd |

6.3. Faktura bude vystavena dodavatelem vždy do 15 dne měsíce následujícího po fakturovaném období se splatností 30 dní.

6.4. Faktura bude odeslána elektronicky na e-mail dle bodu 3.2.2. této smlouvy.

6.5. V případě, že je odběratel s platbou v prodlení, je povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6.6. V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla smlouva podepsána, vzroste o více než 5 %, zvýší se neuhrazená část smluvní ceny dle odst. 6.1 a 6.2 této smlouvy o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání smlouvy. Ke zvýšení dochází ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem podpisu smlouvy. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení

smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Smluvní strany však mohou z důvodu právní jistoty o navýšení ceny sepsat zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 7.2. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začíná prvním dnem následujícího kalendářního měsíce od doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně
- 7.3. Tato smlouva se řídí platným právem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník) v platném znění.
- 7.4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě vyhotovenými na základě dohody obou smluvních stran.
- 7.5. Objednatel souhlasí, aby zhotovitel uváděl objednatele ve svých referencích adresovaných třetím osobám.
- 7.6. Tato smlouva se uzavírá ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
- 7.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 7.8. Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. zastupující Městskou část Praha 3 je osobou dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. m) zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla ze strany Správy zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze dne _____

V _____ dne _____

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Příloha A:

1. Podrobný popis zařízení EPS podléhající této smlouvě:

Ústředna EPS C-tec XFP502	1	ks
AKU baterie do ústředny 12V/7,2Ah	2	ks
Opticko-kouřový detektor CA416	15	ks
Tlačítkový hlásič CA470	7	ks
Siréna ROSHNI	2	ks