

# Smlouva o dílo

dle § 536 Obchodního zákoníku

## I. Smluvní strany

### **Objednatel :**

Zdravotnická záchranná služba hlavního města Prahy – územní středisko záchranné služby ,  
Korunní 2456/98, 101 00 Praha 10  
IČ: 00638927  
DIČ: CZ00638927 – nejsme plátcí DPH  
č.úctu: 27430051/0100  
zastoupena: MUDr. Zdeňkem Schwarzem - ředitelem

### **Zhotovitel :**

Zdeňka Vondráčková - SIRIUS  
Flöglova 1506 / 7, 155 00 Praha 5  
IČ: 16074131  
DIČ: CZ535224091  
č.úctu: 129876329 / 0800  
zastoupena: Zdeňkou Vondráčkovou  
osoba pověřená jednáním s právem podpisu : Mgr. Luděk Vondráček

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklid na pracovištích objednatele. Adresy pracovišť spolu se stanovenými dny úklidu jsou uvedeny v příloze č. 1  
V příloze č. 2 je uveden rozsah a četnost požadovaných prací, které se zavazuje zhotovitel provádět. Příloha č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí této Smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje zabezpečit ostrahu objektu objednatele na adrese Nádražní 60/1573, 150 00 Praha 5 jedním pracovníkem po celých 24 hodin denně nepřetržitě.  
Ostraha objektu se bude řídit při své činnosti „Směrnici pro výkon služby“, která se stane po vypracování nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Další úklidové, mycí a čistící práce nad rámec povinností, uvedených v příloze č.2 ( např. čištění koberců, úklid po stavebních úpravách, malování, mytí oken, stěhování apod. ) budou prováděny dle požadavků objednatele a realizovány v dohodnutých lhůtách. Ceny těchto prací budou stanoveny dle rozsahu konkrétních požadavků.

## III. Cena prací

1. Objednatel bude zhotoviteli za výše specifikované služby poskytovat paušální úhradu ve výši:

a) úklidové služby	<b>110 567 ,- Kč vč. 19 % DPH / 1 měsíc</b>
b) ostraha objektu	<b>101 ,- Kč vč. 19 % DPH / 1 hod</b>
2. Objednatel se zavazuje provádět úhradu bankovním převodem na účet zhotovitele do 14 dnů po obdržení faktury, kterou zhotovitel doručí nejdříve k 1. dni nového kalendářního měsíce.

3. Dojde-li v průběhu kalendářního roku k nárůstu státem uznané inflace vyšší než 4 %, má zhotovitel po dohodě s objednatelem v následujícím kalendářním roce právo na navýšení ceny za měrnou jednotku úklidu a ostrahy. Dále, dojde-li k navýšení zákonem stanovené minimální mzdy, bude cena za měrnou jednotku práce ostrahy ( 1 hod ) navýšena odpovídajícím způsobem po dohodě obou smluvních stran.

#### **IV. Smluvní sankce**

1. Při porušení smluvních závazků ze strany zhotovitele jejich nesplněním vůbec, nebude objednateli fakturována poměrná částka za neuklizenou plochu pracoviště za toto období, popř. hodinová sazba za ostrahu.

Sankční pokuta: 100,- Kč / den ( úklid – bez specifikace počtu pracovišť )

7,50 ,- Kč za 1 hod nepřítomnosti ostrahy ( nevztahuje se na čl.VI, odst.8)

2. V případě, že zhotovitel nebude opakovaně provádět sjednané činnosti na jednotlivých pracovištích prokazatelně kvalitně a bude na nedostatky písemně upozorněn, zakládá toto objednateli právo na slevu ve výši 50% / 1 měsíc z ceny rozsahu výměry těchto jednotlivých pracovišť.
3. Pokud dojde ze strany objednatele k prodlení v úhradě předložené faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z celkové fakturované částky za každý započatý den prodlení

#### **V. Záruka jakosti**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět průběžnou kontrolu ostrahy a kvality úklidu na každém pracovišti objednatele nejméně 1x měsíčně pověřeným pracovníkem.
2. **Osoby odpovídající za kvalitu úklidu a za řešení eventuálních mimořádných událostí :**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX tel.: 607 887 013 e-mail.: [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX tel.: 606 910 138 e-mail.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### **VI. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do objektů v dohodnutém termínu a čase.
2. Objednatel je povinen na své náklady umožnit dodavateli odběr el.proudu o napětí 220 V pro úklidové účely.
3. Objednatel je povinen na své náklady umožnit dodavateli odběr teplé a studené užitkové vody a zároveň určit místo či místa, kde je možno odpadovou vodu vylévat.
4. Objednatel je povinen na své náklady určit a zabezpečit pracovníkům dodavatele místo či místa pro uložení úklidových prostředků.
5. Objednatel umožní pracovníkům ostrahy na adrese jak výše uvedeno uložení osobních věcí (oděvu) a přístup k sociálním zařízením ( kuchyňka, WC) v objektu objednatele.

6. Objednatel zajistí přístup k telefonním číslům Policie ČR a ohlašovně požáru HTS hl. m. Prahy.
7. Objednatel pracovníky ostraHy seznámí se strukturou objektu a předá jim jmenný seznam s telefonními čísly jednotlivých pracovníků, zároveň je seznámí s umístěním hlavního uzávěru vody, plynu a tepla. Pro případ vzniku havarijní situace předá objednatel pracovníkům ostraHy jmenný seznam odpovědných pracovníků, kteří mají být v takovémto případě neprodleně vyrozuměni.
8. V mimořádných případech ( pracovní úraz, náhlá nevolnost, atd.), si zajistí dočasnou náhradu pracovníků objednatel sám. Zhotovitel zajistí v případě této mimořádné absence pracovníka ostraHy náhradu nejpozději do 2 hod. od nahlášení této skutečnosti objednatel. Zhotovitel za toto přerušení ostraHy není oprávněn požadovat finanční úhradu.

### **VII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen v případě zjištění objednatel, že práce nebyly poskytnuty v odpovídající kvalitě, odstranit neprodleně veškeré vzniklé vady na svůj účet.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace, zjištěné při plnění smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu ke třetím osobám.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy PO a BOZP, jakož i interní předpisy objednatel, které s poskytovanými pracemi souvisejí a se kterými bude seznámen.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli případné vzniklé škody, způsobené prokazatelně jeho pracovníky při provádění úklidových prací a bezpečnostních služeb.
5. Zhotovitel bude využívat pro vykonávané služby osoby naprosto bezúhonné, což bude moci na požádání objednatel dokladovat výpisem z RT.
6. Zhotovitel zajistí kontinuitu pracovníků ostraHy.

### **VIII. Platnost smlouvy**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 4. 2007 s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. den následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi jednou ze smluvních stran.
2. V případě, že objednatel opakovaně i přes písemné upozornění neprovede úhradu smluvené paušální částky za poskytnuté služby, nebo bude s touto úhradou opakovaně ve značném zpoždění, má zhotovitel právo po předchozím písemném upozornění, doručeném nejméně 3 dny před nastalou situací, přerušit své služby a to až do doby prokazatelného splnění finančních závazků objednatel vůči zhotoviteli. Tato skutečnost nezakládá právo zadavateli na výpověď této smlouvy, nebo na uplatnění sankčních podmínek vůči dodavateli dle článku IV.
3. Prokazatelně nekvalitní práce zhotovitel, která trvá déle, než 3 měsíce, nebo v jednom kalendářním roce převyší v součtu 5 měsíců a je dokladována písemnými nebo mailovými reklamacemi kvality od odpovědného pracovníka objednatel, zakládá objednateli právo na odstoupení od smlouvy bez výpovědní lhůty.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Plnění z této smlouvy započne dnem: 1.4.2007
3. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, jež obě po jejich podpisu mají hodnotu originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel