

Reg. č. Objednatele: 2/2016

Smluvní strany

Objednatel

Městská bytová správa, spol. s r.o.

IČ: 63489953, DIČ:CZ63489953

se sídlem Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín, ČR

Společnost je zapsána v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 21697

zastoupena Ing. Janou Bimkovou, jednatelkou

číslo bankovního účtu:

(dále též jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel

Osička stavební firma s.r.o.

IČ: 28308891, DIČ:CZ28308891

se sídlem Podivínská 1309, 691 02, Velké Bílovice, ČR, IČ: 28308891, DIČ:CZ28308891,

Společnost je zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C sp. zn. 60169,

zastoupená Martinem Osičkou, jednatelem

(dále též jen „Zhotovitel“)

Smlouva o dílo

(dále též jen „Smlouva“), uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Objednatel a zhotovitel mohou být označováni společně jako „smluvní strany“, samostatně jako „smluvní strana“.

Úvodní ustanovení, účel Smlouvy

Objednatel je oprávněn na základě Smlouvy o právu provést stavbu uzavřenou v Hodoníně dne 21.9.2016 mezi vlastníkem pozemků – Městem Hodonínem, IČ: 00284891, sídlo Masarykovo nám.53/1, 659 35 Hodonín, a Objednatelem jakožto stavebníkem na pozemcích parc. č. 2146/6, parc. č. 314/2, obojí druh pozemku ostatní plocha, v obci a katastrálním území Hodonín (dále jen „Pozemky“) a na Pozemcích provést stavbu Vinného sklepa – Pančava 49, Hodonín a realizovat přípojku splaškové kanalizace.

Objednatel hodlá se souhlasem vlastníka Pozemků provést na Pozemcích stavbu vinného sklepa, a to na základě projektové dokumentace zpracované společností Osička stavební firma s.r.o, IČ: 28308891. Předmětná stavba vinného sklepa je označována jako „Vinný sklep – Pančava 49, Hodonín“ a pro účely této smlouvy je též označována i jen jako „Dílo“. Za účelem řádné a včasné realizace Díla se smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se se na základě této Smlouvy zavazuje provést a Objednateli odevzdat dílo „**Vinný sklep - Pančava 49, Hodonín**“, v níže uvedeném rozsahu, podle následujících podkladů pro provedení díla:
- a) Projektová dokumentace, která byla zpracována Ing. Pavlem Procházkou, dne 10.3. 2016 a předána samostatně dne 18.3.2016
 - b) podmínky provádění prací, které jsou **Přílohou 2** této Smlouvy;
 - c) nabídka Zhotovitele ze dne 10.8.2016, která je **Přílohou 3** Smlouvy („**Nabídka**“);
(dále jen „**Dílo**“).
- 1.2 Součástí plnění zhotovitele je zejména:
- a) provedení Díla podle podkladů pro provedení Díla (viz výše článek 1.1) a v souladu s podmínkami Smlouvy;
 - b) zpracování harmonogramu prací („**HMG**“) pro výše uvedený rozsah;
 - c) provedení kontrol a zkoušek dle PD, individuálního a komplexního vyzkoušení předmětu Díla;
 - d) provedení revizí vyhrazených technických zařízení a vypracování revizních zpráv dle platných obecně závazných právních předpisů, prokázání shody, dodání certifikátů a prohlášení o shodě v českém jazyce;
 - e) dodání průvodní technické dokumentace (dále jen „**PTD**“) dle ČSN, originálů stavebních deníků (včetně subdodavatelských) v jazyce českém, zejména výchozích revizí zařízení, materiálových atestů, prohlášení o shodě, certifikátů výrobců, protokolů o provedených zkouškách, apod., v rozsahu **Přílohy 2** této Smlouvy.
- 1.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli níže sjednanou cenu.

2. Doba a místo plnění

- 2.1 Zhotovitel je povinen Dílo řádně provést a odevzdat Objednateli v termínech:

Zahájení prací 01.11.2016 dle klimatických podmínek

Ukončení prací 30.6.2017 (8 měsíců od zahájení díla)

Celková doba provedení Díla činí: 8 měsíců

Přesný čas bude sjednán v dostatečném předstihu operativně telefonicky.

Ke změně doby plnění Díla může dojít v případě nepříznivých klimatických podmínek nebo v případech jiných skutečností, které by nepříznivě a nezávisle na Zhotoviteli působily a nedovolily tak Zhotoviteli pokračovat z technologických důvodů v provádění díla. Tuto skutečnost vyznačí Zhotovitel do stavebního deníku a o dobu nepříznivých klimatických podmínek nebo v případech jiných skutečností, které by nepříznivě a nezávisle na Zhotoviteli působily a nedovolily tak Zhotoviteli pokračovat z technologických důvodů v provádění díla, se automaticky prodlužuje lhůta pro dokončení Díla zde uvedená. V jiných případech může ke změně předmětných termínů dojít pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje zpracovat detailní HMG prací a předložit jej Objednateli do čtrnácti (14) dnů po uzavření Smlouvy. Zhotovitel bude následně dodržovat průběžné termíny plnění vyplývající z Objednatelem schváleného HMG a/nebo termíny dohodnuté na kontrolním dnu Díla („KD“).
- 2.3 Místem plnění je pozemek parc. č. 2146/6 a pozemek parc. č. 314/2, obojí druh pozemku ostatní plocha, v obci a katastrálním území Hodonín, Pančava 49 (viz PD),

kontaktní osoba: p. Pavel Schöndorf, tel: 723154227

3. Cena Díla

- 3.1 Cena Díla je sjednána dohodou smluvních stran, na základě Nabídky Zhotovitele, bez daně z přidané hodnoty („DPH“) ve výši:

1.580.082,87 Kč

(slovy: jedenmilionpětsetosmdesátisícosmdesát dva korun českých 87 haléřů)

DPH bude řešena dle platné právní úpravy ČR.

- 3.2 Tato cena je pevná a obsahuje veškeré náklady a rizika zhotovitele spojené s přípravou a provedením Díla, včetně nákladů a rizik vztahujících se k uvedení do provozu a k záruční době. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu. Režim uplatnění DPH se řídí platnými obecně závaznými předpisy.
- 3.3 Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že si s odbornou péčí prohlédl a prověřil pozemky, místo plnění, pracoviště a jejich okolí, podklady pro provedení Díla a rovněž veškeré další skutečnosti či okolnosti, jež mají či mohou mít vliv na způsob provádění Díla, cenu Díla, či jiné smluvní podmínky. Zhotovitel tím rovněž potvrzuje, že od Objednatele obdržel veškeré potřebné informace a dokumentaci v rozsahu plně postačujícím k tomu, aby mohl odborně zvážit náklady a čas nutné k řádnému provedení Díla, zejména pak s ohledem na místní podmínky, možnosti přístupu k místu plnění, působení třetích osob během provádění Díla, možný rozsah zařízení stavenišť, apod.
- 3.4 Zhotovitel je povinen zaznamenat do Stavebního deníku a telefonicky oznámit Objednateli nové skutečnosti, neznámé v době uzavření Smlouvy, které mají nebo mohou mít vliv na cenu Díla, a to neprodleně po jejich zjištění. Splní-li Zhotovitel tuto jeho povinnost, zavazuje se Objednatel, na návrh Zhotovitele, akceptovat přiměřenou úpravu ceny Díla formou dodatku Smlouvy. Objednatel však není zavázán přistoupit na úpravu ceny Díla v důsledku skutečností, o nichž Zhotovitel, jednající s odbornou péčí, v době uzavření Smlouvy vědět mohl a/nebo měl.
- 3.5 Změnit dohodnutou cenu mohou Smluvní strany jen při změně rozsahu předmětu Díla, a to výhradně písemným dodatkem k této Smlouvě. Toto ustanovení se netýká případných pokut, slev nebo náhrad, vyměřených dle této Smlouvy. Případný dodatek ke Smlouvě je přitom možno uzavřít pouze před předáním Díla Objednateli.
- 3.6 Případné práce související se změnou rozsahu Díla (**vícepráce, méněpráce**) budou zahájeny až po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran, potvrzené ve Stavebním deníku. Stanovisko k provedení či neprovedení prací se objednatel zavazuje sdělit Zhotoviteli zápisem ve Stavebním deníku bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se zavazují dohodnout rozsah prací, finanční objem prací a termín jejich provedení, formou dodatku Smlouvy. Nebude-li dohodnuto jinak, bude ocenění prací provedeno položkově dle položkového rozpočtu; u položek, které položkový rozpočet neobsahuje, bude ocenění provedeno návrhem ceny Zhotovitele po jeho odsouhlasení Objednatelem.

4. Platební podmínky

4.1 Objednatel se Zhotovitelem se dohodli na zálohové platbě, a to takto:

Záloha ve výši **30% z celkové Ceny díla, tj 474.025,- Kč bez DPH** (dále jen „záloha“) bude poukázána nejpozději do 14-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje ve prospěch Objednatele vystavit a doručit nejpozději do 15ti dnů od přijetí zálohy daňový doklad v souladu s platnou právní úpravou. Do doby vystavení předmětného daňového dokladu na přijatou zálohu je Objednatel oprávněn neproplácet jakékoliv další faktury vystavené Zhotovitelem. V případě, kdy bude uhrazena záloha a zároveň kdy Zhotovitel ne zahájí provádění Díla dne 1.11.2016, je Zhotovitel povinen nejpozději do 5ti dnů vrátit převodem na účet Objednatele přijatou zálohu v plné výši, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak; ustanovení o oprávnění odstoupení Objednatele od této smlouvy tím není dotčeno.

Pokud Objednatel nesloží dohodnutou zálohu ve stanoveném termínu není zhotovitel povinen započít práce na zhotovení Díla, a to až do dne, v němž bude předmětná záloha na účet Zhotovitele složena, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Po dobu prodlení Objednatele se složením zálohy není Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla a o dobu prodlení Objednatele s úhradou zálohy se automaticky prodlužuje termín k dokončení Díla. Je-li Objednatel se složením předmětné zálohy v prodlení déle než 15 dnů, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit.

4.2 Až do úhrady 60% z celkové Ceny díla bez DPH (nezohledňuje se záloha dle odst. 4.1. této smlouvy) bude úhrada díla prováděna formou měsíčních úhrad, kdy na základě odsouhlaseného měsíčního soupisu provedených prací (viz předmětný stavební deník) bude vždy vystavena dílčí faktura, jejíž přílohou bude zástupci obou smluvních stran odsouhlasený a podepsaný měsíční soupis provedených prací (resp. použitého materiálu) a jejich cena. Splatnost dílčích faktur bude čtrnáctidenní ode dne jejich doručení Objednateli.

Souписы provedených prací vyhotoví Zhotovitel vždy do 28. dne daného měsíce. Takto sestavené soupisy provedených prací odsouhlasí Objednatel nebo pověřený pracovník Objednatele vždy do tří pracovních dnů ode dne předání.

4.3 Zbývajících 40% z celkové Ceny díla bez DPH bude uhrazeno až po protokolárním předání Díla a jeho převzetí Objednatelem. Do deseti (10) dnů ode dne protokolárního předání Díla a jeho převzetí Objednatelem je Zhotovitel povinen vystavit a Objednateli doručit konečnou fakturu – daňový doklad (s vyúčtováním případných objednatelům odsouhlasených méně a víceprací). Přílohou konečné faktury bude soupis Objednatelem odsouhlasených provedených prací (resp. použitého materiálu) a jejich cena, a dále protokol o předání díla, obojí odsouhlaseno a podepsáno Zhotovitelem i Objednatelem. Konečná faktura bude obsahovat zúčtování záloh.

Objednatel uhradí faktury až do výše 90% z celkové Ceny díla (bez DPH) a to i se zohledněním dílčích plateb a složené zálohy, a platbu zbývajících 10% z celkové ceny Díla (bez DPH) je Objednatel oprávněn pozastavit, přičemž:

- a) 8% z celkové ceny Díla (bez DPH) Objednatel uvolní do deseti (10) dnů po odstranění všech vad nebo nedodělků nebránících užívání předmětu Díla zjištěných při převzetí Díla (zádržné na odstranění vad a nedodělků); dokladem o odstranění vad a nedodělků bude zápis, potvrzený zástupci obou smluvních stran.
- b) 2% z celkové ceny Díla (bez DPH) Objednatel uvolní
 - do deseti (10) dnů po odstranění všech záručních vad, bude-li ke dni konce záruční doby v rámci záruky uplatňována či odstraňována závada/závady nebo
 - do deseti (10) dnů od uplynutí záruční doby, nebude-li ke dni konce záruční doby v rámci záruky žádná závada Objednatelem uplatňována.

- 4.4 Faktura musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, registrační číslo této Smlouvy Objednatele a přesné označení Díla. Faktura musí být doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací, (konečná faktura i protokolem o předání Díla), podepsaným oběma smluvními stranami.
- 4.5 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, jestliže tato neobsahuje některou z výše uvedených náležitostí, nebo obsahuje nesprávné údaje, nebo není doložena odpovídajícími doklady. Dnem vrácení faktury se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem, kdy je Objednateli doručena opravená nebo doplněná faktura.
- 4.6 Objednatel uhradí fakturu ve lhůtě **patnácti (15) dnů** ode dne doručení, resp. deseti dnů po odstranění všech vad a nedodělků nebránících užívání předmětu Díla zjištěných při převzetí Díla, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře, přičemž uhrazením platby (splněním závazku) se rozumí odepsání platby z účtu Objednatele.
- 4.7 Zhotovitel i Objednatel prohlašují, že **jsou plátcem DPH** podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). Smluvní strany se touto Smlouvou zavazují, že po dobu účinnosti této Smlouvy oznámí bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně každou podstatnou změnu v údajích týkajících se registrace k DPH, a to nejpozději do sedmi (7) kalendářních dnů od provedení takové změny u příslušného finančního úřadu. Pro případ porušení této povinnosti nebo uvedení nesprávných údajů se smluvní strany zavazují nahradit druhé smluvní straně peněžní formou škodu, která jí v důsledku porušení této povinnosti vznikne.

Smluvní strany prohlašují, že nejsou nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a ZDPH. Každá smluvní strana se touto Smlouvou zavazuje, že po dobu účinnosti této Smlouvy oznámí druhé smluvní straně změnu v tomto údaji (tj. že nabyla či pozbyla status nespolehlivého plátce), a to do tří (3) pracovních dnů od právní moci rozhodnutí příslušného finančního úřadu. Nespolehlivý plátcem je současně v této lhůtě povinen písemně druhé smluvní straně oznámit číslo bankovního účtu finančního úřadu příslušného pro odvod DPH nespolehlivým plátcem. Pro případ porušení této oznamovací povinnosti nebo uvedení nepravdivého prohlášení v tomto ustanovení, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč/porušení.

5. Smluvní sankce

- 5.1 Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, požadovat zaplacení smluvní pokuty za porušení následujících smluvních povinností Zhotovitele:
- a) za prodlení zhotovitele s odevzdáním Díla ve výši 0,01% z ceny Díla za každý i započatý den prodlení, max. však do výše 10% z ceny Díla;
 - b) za prodlení s předáním podrobného HMG k odsouhlasení Objednateli, ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.
 - c) za prodlení s dodržением průběžných termínů plnění vyplývajících ze schváleného HMG a/nebo dohodnutých na KD, ve výši 5 000 Kč za každý nesplněný termín a započatý den prodlení;
 - d) za prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků ve výši 10 000 Kč za každý započatý den a za každý nedodělek, případně vadu ;
 - e) za Zhotovitelovo porušení předpisů BOZP nebo PO nebo ochrany životního prostředí, anebo za použití mechanizačních prostředků, poškozujících životní prostředí či nebo neodpovídajících předpisům BOZP, ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ;
 - f) za zakrytí určených částí Díla bez souhlasu Objednatele, ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ

- g) za nevyklizení staveniště / pracoviště v dohodnutém termínu, ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn, nikoli však povinen, požadovat zaplacení úroku z prodlení za prodlení Objednatele s úhradou faktury, ve výši 0,01 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení, max. však do výše 10% z ceny Díla.
- 5.3 Smluvní strana je povinna zaplatit smluvní pokutu, nebo úrok z prodlení do třiceti (30) dnů ode dne, kdy jí bude druhou smluvní stranou doručena výzva k zaplacení. Jestliže povinná smluvní strana tuto povinnost ve stanovené lhůtě nesplní, je povinna zaplatit oprávněné smluvní straně vedle smluvní pokuty úrok z prodlení z nezaplacené smluvní pokuty, který na základě dohody smluvních stran činí referenční bankovní sazbu PRIBOR 1M zvýšenou o 1% p.a.
- 5.4 Jestliže povinná smluvní strana nezplatí oprávněné smluvní straně smluvní pokutu, popř. úrok z prodlení ve lhůtě stanovené v odst. 3. tohoto článku, je oprávněná smluvní strana oprávněna započíst splatnou smluvní pokutu a úrok z prodlení vůči pohledávce povinné smluvní strany, tzn. odečíst smluvní pokutu a úrok z prodlení z platby, kterou má provést vůči povinné smluvní straně.
- 5.5 Ujednáními této Smlouvy o smluvní pokutě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody. Zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

6.

Způsob provádění díla

- 6.1 Při provádění Díla a plnění Smlouvy bude Zhotovitel postupovat s odbornou péčí, bude dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a příslušné technické normy. Bude se řídit příkazy Objednatele, podklady pro provedení Díla, zápisy a dohodami smluvních stran, případně rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 6.2 Obě smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o všech podstatných skutečnostech při provádění Díla, zejména těch, které se týkají jejich práv a závazků založených Smlouvou a o všech podstatných jednáních týkajících se provádění Díla.
- 6.3 V průběhu provádění Díla mohou být kteroukoliv smluvní stranou svolány KD, jejichž datum bude určen po vzájemné dohodě; nedojde-li k dohodě, je tímto dnem den určený Objednatelem. Zhotovitel je povinen se KD účastnit. O průběhu a výsledcích KD bude Objednatelem pořizován písemný zápis. Závěry KD uvedené v zápisu z KD jsou závazné pro obě smluvní strany.
- 6.4 Zhotovitel je povinen předložit Objednateli k odsouhlasení veškerou dokumentaci mající vliv na kvalitu a způsob prováděných prací, kterou zpracovává, resp. zajišťuje, zejména technologické postupy prací.
- 6.5 Zhotovitel může pověřit provedením části Díla třetí osobu (subdodavatele) pouze s předchozím souhlasem Objednatele. Jeho odpovědnost vůči Objednateli za plnění Smlouvy tím není dotčena.
- 6.6 Zhotovitel si k provedení Díla včas opatří veškerý nezbytný materiál, který bude v souladu s PD, platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a technickými dodacími podmínkami.
- 6.7 Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na jeho nevhodné příkazy nebo, zejména na zjištěné závady PD, apod. Zjistí-li Zhotovitel, že PD není zcela jednoznačným podkladem pro řádné provedení Díla, nebo některá část PD neodpovídá skutečnému stavu, oznámí toto písemně neprodleně Objednateli, který na své náklady zajistí dopracování PD. Zhotovitel poskytne Objednateli při dopracování PD v mezích svých možností součinnost.

- 6.8 Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění Díla používat pouze prostor staveniště / pracoviště vymezený Objednatelem. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které budou způsobeny mimo vymezený prostor, a zavazuje se k plné náhradě takto vzniklých škod.

7.

Předání a převzetí Díla

- 7.1 Zhotovitel připraví k předání a převzetí Díla kompletní PTD (průvodní technickou dokumentaci), která bude obsahovat veškeré certifikáty a prohlášení o shodě od všech použitých materiálů.
- 7.2 Zhotovitel písemně oznámí Objednateli alespoň sedm (7) dnů předem, kdy dojde k ukončení prací a Dílo bude připraveno k odevzdání Objednateli.
- 7.3 Dílo je řádně dokončeno úspěšným provedením dohodnutých zkoušek, kterými Zhotovitel prokáže, že dílo je kvalitní, provedené v souladu se Smluvní dokumentací.
- 7.4 Povinnost Zhotovitele provést Dílo (či jeho ucelenou část) je splněna jeho řádným dokončením (viz výše, článek 7.3) a předáním kompletního Díla jako celku a příslušné dokumentace Objednateli, o čemž bude sepsán protokol o předání Díla potvrzený zástupci obou smluvních stran.
- 7.5 Objednatel může převzít Dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání řádnému užívání Díla Objednatelem. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla bude v tomto případě i soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně termínu, ve kterém je Zhotovitel povinen veškeré takové vady a nedodělky odstranit. Závazek Objednatele Dílo převzít je v tomto případě splněn podpisem protokolu o předání a převzetí Díla. Pro vyloučení pochybností smluvní strany činí nesporným, že posouzení závažnosti vad a nedodělků pro účely uplatnění postupu podle tohoto odstavce je výlučným právem Objednatele. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
- 7.6 Odmítne-li Objednatel Dílo převzít, uvede důvody, pro které převzetí Díla odmítl, v protokolu o předání Díla.

8.

Stavební deník

- 8.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště / pracoviště vést stavební deník, popř. další dokumentaci dle požadavku Objednatele (dále jen „**Stavební deník**“). Do Stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro dokumentování řádného provádění Díla, zejména údaje o časovém postupu prací, případné odchylky od PD včetně jejich odůvodnění, apod. Objednatel má právo níže uvedeným způsobem sledovat obsah Stavebního deníku i dokumentace a k zápisům v nich připojovat svá stanoviska.
- 8.2 Zástupcem Zhotovitele, pověřeným odborným vedením provádění Díla (dále jen „**Stavbyvedoucí**“), je ustanoven Případnou změnu osoby Stavbyvedoucího zapíše zhotovitel neprodleně do Stavebního deníku, včetně dne účinnosti této změny.
- 8.3 Denní záznamy Stavebního deníku podepisuje Stavbyvedoucí zásadně v den, kdy byly příslušné práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně může být zápis proveden, resp. podepsán následující den. Ihned po nadepsání data následujícího dne budou všechna volná místa u předcházejících dnů proškrtnuta.
- 8.4 Záznamy do Stavebního deníku může provádět také technický dozor Objednatele („**TDI**“); výkonem technického dozoru je Objednatelem pověřen samostatně Objednatel prostřednictvím TDI provádí kontrolu provádění Díla, zejména sleduje, zda Zhotovitelem prováděné práce jsou v souladu se

Smlouvou, PD, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, případně veřejnoprávními rozhodnutími či vyjádřeními příslušných orgánů státní správy. Při zjištění porušení závazku a/nebo povinnosti Zhotovitele je TDI oprávněn požadovat neprodlené zjednání nápravy, případně i nařídit Zhotoviteli zastavení prací do odstranění závad.

- 8.5 Stavební deník (originál) musí být pro TDI a kontrolní orgány **trvale přístupný v místě stavby**. Na nedostatky, které TDI v průběhu provádění díla zjistí, neprodleně upozorní zápisem ve Stavebním deníku. Nesouhlasí-li Zhotovitel se záznamem Objednatele, je povinen připojit k němu do dvou (2) pracovních dnů své odůvodněné stanovisko, jinak se má za to, že se záznamem souhlasí.
- 8.6 Stavbyvedoucí je povinen předložit TDI denní záznam ve Stavebním deníku k podpisu nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu jeho první kopii. Nesouhlasí-li TDI s obsahem zápisu, je povinen připojit k němu do dvou (2) pracovních dnů své odůvodněné stanovisko, jinak se má za to, že se záznamem souhlasí.
- 8.7 Vzniknou-li postupem dle předchozích odstavců 8.4. až 8.6. rozporná stanoviska a nepodaří-li se je Stavbyvedoucím a TDI kvalifikovaně a na odborné úrovni ve lhůtě dvou (2) pracovních dnů odstranit, zavazují se smluvní strany ihned zahájit jednání na úrovni zástupců obou stran ve věcech smluvních tak, aby rozporná stanoviska byla vyřešena bez zbytečného odkladu.
- 8.8 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele (zápisem do Stavebního deníku a telefonicky) nejméně dva (2) pracovní dny předem k prověření prací, které mají být při dalším provádění Díla zakryty; jinak je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly na své náklady. Stanovisko k možnosti zakrýt tyto práce je Objednatel povinen zaznamenat ve Stavebním deníku ihned po skončení kontroly. Nedostaví-li se Objednatel ke kontrole nebo nezaznamená-li své stanovisko do Stavebního deníku ve stanovené lhůtě, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla. Jestliže se Objednatel nemohl zúčastnit kontroly z důvodu překážky, kterou nemohl odvrátit, může bez zbytečného odkladu požadovat provedení dodatečné kontroly, je však povinen Zhotoviteli nahradit veškeré náklady s tím spojené. Zjistí-li se při dodatečné kontrole, že zakryté části Díla nebyly zhotovitelem řádně provedeny, nese takové náklady dodatečného odhalení Zhotovitel. Zhotovitel je povinen Zhotovit fotodokumentaci stavu prací před zakrytím a tuto předat Objednateli při předání a převzetí Díla.
- 8.9 Mimo Stavbyvedoucího a TDI mohou provádět zápisy do Stavebního deníku projektant pověřený výkonem autorského dozoru, osoby vykonávající správní stavební dozor, jiné státní či veřejnoprávní orgány, zplnomocněnci Objednatele a Zhotovitele.

9.

Spolupůsobení Objednatele při provádění Díla

- 9.1 Objednatel předá Zhotoviteli k provedení Díla nejpozději při uzavření této Smlouvy PD ve dvou (2) vyhotoveních. O předání PD bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol potvrzený zástupci obou smluvních stran.
- 9.2 Objednatel předá Zhotoviteli staveniště / pracoviště **min. čtrnáct (14) dnů** před zahájením stavby, o čemž bude sepsán protokol potvrzený oběma smluvními stranami.
- 9.3 Bude-li Zhotovitel potřebovat při provádění Díla jiné spolupůsobení Objednatele, zavazuje se Objednatel takové spolupůsobení v mezích jeho možností na vyžádání Zhotoviteli poskytnout.

10.

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno dle podkladů pro provedení Díla a dalších podmínek sjednaných Smlouvou. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má, a nejméně po dohodnutou záruční dobu bude mít, vlastnosti stanovené platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, Smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé, dále za to, že je kompletní, bez právních vad a je způsobilé k užití vyplývajícím ze Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady Díla v rozsahu vyplývajícím ze Smlouvy a příslušných ustanovení platných obecně závazných právních předpisů.
- 10.2 Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností Díla nebo za poškození, které po převzetí předmětu Díla způsobil Objednatel či třetí osoba, popř. které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi (vyšší mocí). Zhotovitel dále neodpovídá za vady Díla, jejichž původ spočívá ve vadách výchozích podkladů pro provedení Díla, které mu Objednatel poskytl a zároveň na jejich použití a zohlednění trval, přestože ho Zhotovitel písemně upozornil na jejich vadnost a důsledky z toho vyplývající. Na žádost a náklady Objednatele se však Zhotovitel zavazuje poskytnout součinnost při co nejrychlejší odstranění takových vad.
- 10.3 Zhotovitel dává Objednateli za jakost Díla záruku v délce **60 (šedesáti) měsíců**; u dodávek a/nebo prací třetích osob s odlišnou zárukou dává Zhotovitel záruku v délce, poskytované příslušnými výrobcí a/nebo dodavateli, což Zhotovitel při odevzdání Díla doloží Objednateli seznamem spolu s originály záručních listů. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí Díla jako celku Objednatelem (tj. dnem podpisu zápisu o předání Díla, viz výše).
- 10.4 Záruka se nevztahuje na:
- a) práce, dodávky či materiál zajišťované Objednatelem;
 - b) vady vzniklé v důsledku nedodržení předaných návodů k obsluze či nedodržení obvyklého způsobu užívání, nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav ze strany Objednatele,
 - c) vady vzniklé v důsledku provádění neodborných servisních zásahů Objednatelem či třetími osobami sjednanými Objednatelem,
- 10.5 Všechny vady Díla, zjištěné v záruční době, oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o nich dozví. V oznámení Objednatel zjištěnou vadu specifikuje, uvede, jaký nárok z vady vůči Zhotoviteli uplatňuje a v jaké lhůtě požaduje odstranění vady. Lhůtu Objednatel stanoví přiměřeně s přihlédnutím k charakteru a rozsahu vady.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje, že zahájí odstraňování uplatněné vady ihned po obdržení oznámení, a vlastní vadu odstraní neprodleně. Zhotovitel za tímto účelem ihned po oznámení vady zajistí přítomnost svého pověřeného zástupce na místě zjištěné vady k projednání způsobu a termínu odstranění vady. Nesplní-li Zhotovitel tuto povinnost, odpovídá Objednateli za škody tím vzniklé. O každé vadě se smluvní strany zavazují sepsat zápis obsahující údaje o tom, jak se vada projevila, jaký je její rozsah, následky, způsob a termín jejího odstranění.
- 10.7 Nebude-li sjednáno jinak, (i) vada bránící řádnému užívání Díla bude odstraněna do dvaceti čtyř (24) hodin od oznámení, a (ii) u vady, kde je nutná součinnost výrobce zařízení nebo dodavatele materiálu, bude dohodnut způsob a termín odstranění vady v součinnosti s objednatel; vlastní odstranění takové vady pak Zhotovitel provede do dvaceti čtyř (24) hodin od dodání materiálu nebo stanovení způsobu opravy výrobcem zařízení nebo dodavatelem materiálu.
- 10.8 Zhotovitel je povinen odstranit vady, na které se vztahuje záruka, na vlastní náklady, ledaže by prokázal, že objednatel nedodržel podmínky údržby, servisu popř. předpisy doporučené výrobcí jednotlivých komponentů Zboží či předmětu Služby, pokud Zhotovitel Objednatele s těmito podmínkami či předpisy prokazatelně seznámil nebo na ně Objednatele upozornil.

10.9 Smluvní strany si sjednávají, že nejdéle čtrnáct dnů před skončením záruční doby sjednané touto Smlouvou v souvislosti s Dílem zástupce Objednatele společně se zástupcem Zhotovitele fyzicky provedou důkladnou kontrolu Díla (dále jen kontrola) a o této kontrole vyhotoví Protokol, z něž bude zřejmý den kontroly a stav díla ke dni provedení předmětné kontroly. Součástí předmětného Protokolu bude soupis případně zjištěných závad, na které se vztahuje záruka, jejich odstranění a termín pro toto odstranění. Takovýto protokol se po vyhotovení stane přílohou této Smlouvy. Přesný termín si smluvní strany stanoví operativně bezodkladně po té, kdy Objednatel vyzve s návrhem termínu Zhotovitele k předmětné kontrole. Výzva ke kontrole musí být prokazatelně učiněna v dostatečném předstihu, alespoň sedm dnů předem.

Odmítne-li Zhotovitel zúčastnit se předmětné kontroly, nebo nedostaví-li se v určeném termínu, provede kontrolu Objednatel samostatně a samostatně sepiše shledané závady a Zhotovitel se zavazuje takto sepsané závady plně uznat jako závady, na které se vztahuje záruka a bezodkladně je na své náklady v rámci záruky odstranit.

11.

Vlastnické právo k Dílu, nebezpečí škody

- 11.1 Vlastnické právo k movitým věcem zajišťovaným Zhotovitelem (materiál, zařízení, apod.) přechází na Objednatele okamžikem, kdy se tyto věci zapracováním stanou součástí předmětu Díla.
- 11.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle až do okamžiku předání a převzetí Díla Objednatelem. Za věci určené k provedení Díla, které Zhotovitel převzal od Objednatele nebo na základě jeho zmocnění od třetích osob, odpovídá Zhotovitel dle § 2596 a násl. občanského zákoníku.
- 11.3 Pojištění Díla proti obvyklým rizikům po dobu provádění Díla až do předání Objednateli zajišťuje Zhotovitel. Zhotovitel doloží objednateli rozsah a výši svého pojistného krytí v nabídce, a dále se zavazuje udržívat a nezměnit toto své pojištění k horšímu po celou dobu provádění prací, až do předání a převzetí Díla Objednatelem.
- 11.4 V případě, že v důsledku porušení závazků Zhotovitele dle této Smlouvy a/nebo jakýchkoli jiných povinností Zhotovitele vyplývajících z právních předpisů České republiky v souvislosti s plněním této Smlouvy bude Objednatel nucen vynaložit další náklady, či bude nucen v této souvislosti nahradit jakoukoli škodu, újmu, či zaplatit smluvní či jiné sankce vůči veřejnoprávním orgánům či jiným osobám, zavazuje se Zhotovitel nahradit Objednateli peněžní formou veškeré takto Objednatelem prokazatelně vynaložené náklady a kompenzovat Objednateli veškeré škody či újmu, a to do třiceti (30) dnů po obdržení písemného vyčíslení ze strany Objednatele.
- 11.5 Zhotovitel je povinen nahradit veškeré škody způsobené při provádění Díla třetím osobám. Pro vyloučení pochybností, Zhotovitel se v této souvislosti nepovažuje za zmocněnce, zaměstnance či jiného pomocníka Objednatele ve smyslu ustanovení § 2914 občanského zákoníku.

12.

Bezpečnost práce a požární ochrana

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje, že práce při provádění Díla budou prostřednictvím odborně způsobilé osoby (Stavbyvedoucí) organizovány, koordinovány a zajištěna kontrola jejich provádění tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci dalších dodavatelů (zaměstnavatelů) a ostatní fyzické osoby na pracovišti.
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí, aby zaměstnanci jiného dodavatele (zaměstnavatele) vykonávající práce na jeho pracovištích obdrželi před zahájením prací vhodné a přiměřené informace a pokyny

k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a evakuace fyzických osob v případě mimořádných událostí.

- 12.3 Zhotovitel se zavazuje spolupracovat při koordinaci činností se všemi účastníky výstavby a zdržet se jakýchkoli úkonů, které by mohly přivodit ztížení situace v oblasti prevence rizik. Zhotovitel rovněž bude nápomocen ostatním účastníkům výstavby při zajišťování opatření pro bezpečné provádění jejich vlastních činností a vytváření příznivějších podmínek pro předcházení rizik při provádění Díla.
- 12.4 Zhotovitel se zavazuje plnit na všech svých pracovištích podmínky k zajištění požární bezpečnosti v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, apod.
- 12.5 Zhotovitel odpovídá za odbornou způsobilost svých zaměstnanců v profesích, jež vykonávají a za to, že mají potřebné speciální zkoušky k jejich výkonu, které jsou platné nejméně po celou dobu provádění Díla.
- 12.6 Zhotovitel vybaví své zaměstnance všemi osobními ochrannými pomůckami a prostředky příslušejícími pro danou profesi a zajistí jejich řádné používání.
- 12.7 Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu upozornit Objednatele na vznik povinnosti vyplývající pro Zhotovitele ze zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Zejména je povinen upozornit na vznik povinnosti vyplývající z ust. §14 odst. 1 uvedeného zákona určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. V případě porušení této povinnosti Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou Objednateli.

13.

Ochrana životního prostředí

- 13.1 Zhotovitel (všichni jeho zaměstnanci, subdodavatelé) je povinen chovat se při plnění svých závazků vyplývajících ze Smluvní dokumentace, zejména při provádění Díla, šetrně k životnímu prostředí a při své činnosti řídit a organizovat své práce a postupy tak, aby se preventivně zabránilo negativnímu vlivu jeho činnosti na životní prostředí, resp. minimalizovalo jeho ohrožení. V této souvislosti si Objednatel vyhrazuje právo kontroly prostřednictvím svých zástupců.
- 13.2 Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat při plnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy veškeré platné obecně závazné právní předpisy a/nebo rozhodnutí státních a jiných veřejnoprávních orgánů, týkající se ochrany životního prostředí, což je Objednatel oprávněn kdykoliv kontrolovat.
- 13.3 Dojde-li ze strany Zhotovitele k nepříznivému zásahu do životního prostředí, je Objednatel oprávněn provést veškerá nutná opatření k odstranění takového nepříznivého zásahu, a to na náklady Zhotovitele, neprovede-li taková opatření Zhotovitel sám, anebo od této Smlouvy s okamžitou účinností odstoupit.

14.

Odstoupení od Smlouvy

- 14.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže Zhotovitel poruší Smlouvu podstatným způsobem. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem se zejména považuje:
 - a) Nedodržení termínů dle této smlouvy, nedodržení termínů jednotlivých činností stanovených v HMG jednotlivých činností, případně termínů vzájemně dohodnutém oběma smluvními stranami na kontrolním dnu Díla;

- b) jestliže bude proti Zhotoviteli vedeno exekuční řízení, jestliže Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde na jeho straně k řízení dle insolvenčního zákona;
- c) jestliže výše nezaplacených smluvních pokut přesáhne částku 10 % sjednané ceny za Dílo.

14.2 Odstoupení od Smlouvy je Objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně. V důsledku odstoupení od Smlouvy, Smlouva zaniká dnem, kdy je oznámení Objednateli o odstoupení od Smlouvy doručeno Zhotoviteli, a to s právními účinky *ex tunc*. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práv uvedených v § 2005 odst. 2 občanského zákoníku, zejména pak, nikoliv však výhradně, práva na náhradu smluvní pokuty, práva na náhradu škody, práv z vadného plnění, povinnosti předání průvodní technické dokumentace a dokladů o provedených zkouškách, práv na ochranu důvěrných informací, apod.

15.

Zveřejnění smlouvy v Registru smluv. Důvěrnost informací.

- 15.1 Každá smluvní strana se vůči druhé smluvní straně zavazuje, že vynaloží přiměřené úsilí na to, aby zajistila, že s jakýmkoliv informacemi, souvisejícími s druhou smluvní stranou nebo s transakcemi zamýšlenými s touto Smlouvou, jež nebudou veřejně známé a dostupné (i v kontextu zveřejnění této Smlouvy v registru smluv), bude zacházet jako s důvěrnými informacemi a nesdělí je žádné třetí straně s výjimkou případů, kdy k tomu bude mít písemný souhlas druhé smluvní strany, nebo když tak budou požadovat právní předpisy nebo příslušné zákonem stanovené orgány. V rozsahu nezbytně nutném pro účely naplnění této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn sdělovat takové údaje osobám, které se podílejí na plnění Smlouvy (zaměstnanci, subdodavatelé apod.), to ovšem za předpokladu, že je zaváže povinností mlčenlivosti (ochrany důvěrných informací) ve stejném rozsahu.
- 15.2 Smluvní strany shodně konstatují, že tato Smlouva podléhá na základě zák. č. 340/2015, zákon o registru smluv v platném znění, zveřejnění v Registru smluv. Takovému zveřejnění podléhají i všechny případné dodatky této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že toto zveřejnění zabezpečí Objednatel. Zveřejnění Smlouvy v registru smluv není považováno za porušení důvěrných informací.

16.

Ostatní ujednání

- 16.1 V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty platí priorita dokumentů v následujícím pořadí: (i) tato Smlouva i se všemi přílohami, (ii) PD s položkovým rozpočtem, (iii) Harmonogram, (iv) Nabídka a (v) ostatní dokumenty podle data jejich zpracování s předností pozdějšího data.
- 16.2 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy bude neplatné, neúčinné, nezákonné či nevynutitelné a lze je oddělit, ostatní ustanovení nadále zůstávají nedotčena. Smluvní strany se tímto zavazují, že nahradí neplatné, neúčinné, nezákonné či nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným, zákonným a vynutitelným se stejným právním a obchodním smyslem, nebo, nebude-li to možné, alespoň ustanovením s obdobným právním nebo obchodním smyslem.
- 16.3 Tato Smlouva spolu se všemi dohodami a dokumenty v ní uvedenými představuje úplnou a jedinou dohodu smluvních stran ve vztahu k jejímu předmětu a nahrazuje a ruší všechny předchozí dohody, ujednání nebo prohlášení jakékoli povahy učiněné mezi smluvními stranami nebo kteroukoli z nich, ať již písemně nebo ústně (a v případě písemné formy bez ohledu na to, zda se jedná o návrh textu, či nikoli), ve vztahu k danému předmětu.
- 16.4 Každý z účastníků nese vlastní náklady, vzniklé v souvislosti s vyjednáváním Smluvní dokumentace, včetně zejména nákladů na právní, finanční či daňové poradenství.

- 16.5 Jakékoli oznámení, návrhy, nároky či jiná sdělení jsou účinná doručení jejich adresátovi. Dokumenty se považují za doručené, pokud byly adresátem převzaty, nebo pokud byly vráceny odesílateli jako nedoručitelné a adresát zabránil doručení dokumentu jednáním či opomenutím. Účinky doručení nastanou, odmítne-li adresát převzetí dokumentu. Není-li sjednáno jinak, veškerá oznámení, nároky či jiná sdělení vyžadovaná podle Smlouvy musí být vyhotoveny písemně a (i) doručeny osobně; (ii) zaslány prostřednictvím držitele poštovní licence.
- 16.6 Vzájemná každodenní operativní komunikace může být prováděna prostřednictvím e-mailu. Smluvní strany se zavazují komunikovat prostřednictvím následujících kontaktů:
- a) objednatel:
Adresa: Určeno:
Telefon:

E-mail:
- b) zhotovitel:
Adresa: **Osička stavební firma s.r.o.**, Podivínská 1309, 691 02 Velké Bílovice, Česká republika
Určeno:
Telefon:
E-mail:

Kontakty uvedené v tomto odstavci mohou být změněny jednostranným písemným oznámením doručeným příslušné smluvní straně v přiměřeném předstihu.

17. Závěrečná ujednání

- 17.1 Uzavřením Smlouvy obě smluvní strany výslovně potvrzují, že před uzavřením Smlouvy pečlivě posoudily svá možná rizika vyplývající z plnění Smlouvy, že tato svá rizika přijímají, a dále, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 17.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nejsou vědomy toho, že by kterákoliv smluvní strana při sjednávání této Smlouvy zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení. Smluvní strany rovněž potvrzují, že vzájemné práva a povinnosti sjednané v této Smlouvě považují za rovnovážné.
- 17.3 Právní vztahy vzniklé a vyplývající z této Smlouvy, jakož i otázky jejího zajištění, změn a následky jejího porušení, jakož i otázky její platnosti a následky její neplatnosti, se řídí právním řádem České republiky (s vyloučením použití jeho kolizních norem), zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen řídit se zákony, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, vydanými příslušnými orgány státní či veřejné správy České republiky, které jsou v platnosti nebo vstoupí v platnost během plnění závazků dle Smlouvy, a které se k předmětu plnění dle Smlouvy vztahují, nebo se vztahují k ochraně veřejného zdraví, veřejného zájmu, bezpečnosti práce nebo ochraně životního prostředí.
- 17.4 Veškeré spory mezi smluvními stranami, vzniklé z právních vztahů, založených touto Smlouvou, zejména vztahující se k jejímu uzavření, platnosti, odpovědnosti a podmínek plnění, budou rozhodovány před obecným soudem objednatele.
- 17.5 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými smluvními stranami.

17.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha 1: seznam minimálního rozsahu průvodní technické dokumentace

Příloha 2: podmínky provádění prací

Příloha 3: Nabídka zhotovitele ze dne 10.8.2016

17.7 Obě Smluvní strany souhlasně prohlašují, že se na obsahu této Smlouvy dohodly svobodně, vážně, nikoli v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Hodoníně, dne 30.9.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Osička stavební firma s.r.o.

Martin Osička
Jednatel společnosti

Příloha1: Minimální rozsah průvodní technické dokumentace, která bude dodána po dokončení stavby, je-li ve vztahu ke stavbě

1. Potvrzení o odborné způsobilosti organizace a osob k provádění činností
2. Projektová dokumentace skutečného provedení v jednom vyhotovení
3. Stavební deníky – originály + druhá kopie (včetně event. subdodavatelů)
4. Protokoly o zkouškách prováděných v průběhu výstavby
5. Doklady a atesty všech materiálů použitých při realizaci díla včetně jejich seznamu
6. Prohlášení o shodě u všech použitých materiálů a zařízení (kopie)
7. Doklady o předání odpadů osobě oprávněné, event. smlouvy s těmito osobami,.. (týká se i komunálního odpadu, TOI-TOI,..)
8. Revizní zpráva elektrického zařízení a uzemnění, případně další provedené revize
9. Protokoly o typových a kusových zkouškách zařízení dle platných ČSN (rozvaděče)
10. Návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, nebo jejich částí v českém jazyce

Příloha 2: Doplnující podmínky provádění prací

1. **V celém prostoru staveniště je zákaz kouření a manipulace s ohněm.** Zhotovitel si vyhradí prostor pro kouření, v dostatečné vzdálenosti od oken budovy Hotelu Krystal. Tento prostor bude trvale udržován v uklizeném stavu. Platí zákaz odhazování nedopalků do trávy kolem stavby.
2. Po dobu provádění stavebních prací bude prováděn **průběžně** úklid staveniště i okolí stavby i vnitřních částí budovy Hotelu Krystal, pokud by je pracovníci používali .
3. Zábor prostoru kolem domu pro zařízení staveniště si **zajistí zhotovitel, jak po stránce finanční, tak legislativní.**
4. Po ukončení prací bude proveden konečný úklid a uvedení venkovních prostor do původního stavu, včetně případného urovnání terénu a zatravnění.
5. Pohyb pracovníků zhotovitele je umožněn pouze ve vyhrazených prostorech dle předání staveniště. **Do jiných prostor budovy mají pracovníci zhotovitele vstup zakázán.**
6. Bude průběžně veden stavební deník, který bude trvale umístěn na stavbě. Po ukončení prací bude originál stavebního deníku a 2. há kopie předán objednateli – stavebníkovi. Deník bude veden čitelně, každý den budou zapisována jména i příjmení všech pracovníků. Vynechané řádky budou proškrtnuty.
7. Nebude-li stanoveno smluvními stranami jinak, odběr elektřiny (staveništní rozvaděč) si zřídí zhotovitel ze stávajícího el. rozvodu budovy Hotelu Krystal a zajistí **podružné měření odběru** (před započítáním prací a po jejich ukončení bude zapsán stav na podružném elektroměru). **Staveništní rozvaděč musí být uzemněn a před uvedením do provozu bude zástupci Společenství předána jeho kompletní revize.**
8. Zhotovitel si zajistí odběr vody z **určeného** hydrantu v suterénu domu, za předpokladu použití přechodky s rychlospojkou na stávající ventil pro hadici hydrantu a **podružného vodoměru**. Po každém ukončení prací bude toto zařízení demontováno. V případě, že si zhotovitel toto zařízení s měřením nezajistí, bude si vodu dovážet do nádrže v rámci zařízení staveniště.
9. Práce budou prováděny v pracovní dny , s možností využití sobot. **Práce nebudou probíhat v neděle.**
10. Při pracích nebudou vlastníci bytů rušeni používáním rádií a zbytečně hlasitou komunikací pracovníků.
11. **Je zakázáno vjíždět automobily na chodníky.**

Příloha 3: Nabídka zhotovitele ze dne 10.8.2016

(příloha samostatná volně ložená, obsahující celkem 5 stran)

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Vinný sklep - Pančava 49, Hodonín	JKSO	
Název objektu	Vinný sklep - Pančava 49, Hodonín - hrubá stavba - PO SLEVĚ 7% !!!	EČO	
Název části		Místo	Hodonín
		IČ	DIČ
Objednatel	Městská bytová správa s.r.o.	634 89 953	699 001 303
Projektant			
Zhotovitel	Osička stavební firma s.r.o.	283 08 891	CZ 283 08 891
	Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne
		Bc. Kamil Čejka	09.08.2016

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Vedlejší rozpočtové náklady
1 HSV Dodávky 1 790,00	8 Práce přesčas 0,00	13 Zařízení staveniště 7 560,21
2 Montáž 1 022 583,75	9 Bez pevné podl. 0,00	14 Přesun stav. kapacit 30 240,82
3 PSV Dodávky 352 785,41	10 Kulturní památka 0,00	15 Přesun pracovníků 30 240,82
4 Montáž 134 881,86	11 0,00	16 Provozní vlivy 0,00
5 "M" Dodávky 0,00		17 Ostatní 0,00
6 Montáž 0,00		18 VRN z rozpočtu 0,00
7 ZRN (ř. 1-6) 1 512 041,02	12 DN (ř. 8-11) 0,00	19 VRN (ř. 13-18) 68 041,85
20 HZS 0,00	21 Kompl. činnost 0,00	22 Ostatní náklady 0,00
Projektant		D Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23 Součet 7, 12, 19-22 1 580 082,87
Objednatel		24 15 % 0,00 DPH 0,00
Datum a podpis	Razítko	25 21 % 0,00 DPH 0,00
Zhotovitel		26 Cena s DPH (ř. 23-25) 1 580 082,87
Datum a podpis	Razítko	E Přípočty a odpočty
		27 Dodávky objednatele 0,00
		28 Klouzavá doložka 0,00
		29 Zvýhodnění + - 0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Vinný sklep - Pančava 49, Hodonín

Objekt: Vinný sklep - Pančava 49, Hodonín - hrubá stavba - PO SLEVĚ 7% !!!

Část:

JKSO:

Objednatel: Městská bytová správa s.r.o.

Zhotovitel: Osička stavební firma s.r.o.

Datum: 09.08.2016

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	989 008,72
2	Zakládání	20 356,30
3	Svislé a kompletní konstrukce	434 404,46
4	Vodorovné konstrukce	333 747,43
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	126 853,70
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	15 686,77
998	Přesun hmot	57 960,06
PSV	Práce a dodávky PSV	523 032,30
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	324 167,39
713	Izolace tepelné	198 864,91
	<u>Celkem</u>	<u>1 512 041,02</u>

ROZPOČET

Stavba: Vinný sklep - Pančava 49, Hodonín

Objekt: Vinný sklep - Pančava 49, Hodonín - hrubá stavba - PO SLEVĚ 7% !!!

Část:

JKSO:

Objednatel: Městská bytová správa s.r.o.

Zhotovitel: Osicka stavební firma s.r.o.

Datum: 09.08.2016

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Práce a dodávky HSV									
D			HSV					989 008,72	
D		2	Zakládání					20 356,30	
1	K	011	279113134	Základová zeď tl do 300 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	13,100	1 080,00	14 148,00	21,0
2	K	011	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,181	34 300,00	6 208,30	21,0
D		3	Svislé a kompletní konstrukce					434 404,46	
3	K	011	311113131	Nosná zeď tl 150 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	6,000	629,00	3 774,00	21,0
4	K	011	311113132	Nosná zeď tl do 200 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	12,900	772,00	9 958,80	21,0
5	K	011	311113134	Nosná zeď tl do 300 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	136,650	1 110,00	151 681,50	21,0
6	K	011	311238364	Zdivo nosné vnitřní z cihel broušených HELUZ tl 300 mm pevnosti P 10 lepených PUR pěnou	m2	56,655	1 020,00	57 788,10	21,0
7	K	011	311361821	Výztuž, nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	2,335	35 600,00	83 126,00	21,0
8	K	011	317121102	Montáž prefabrikovaných překladů pro světlost otvoru do 1800 mm	kus	2,000	171,00	342,00	21,0
9	M	MAT	593211020	Překlad železobetonový RZP 3/10 179x14x14 cm	kus	2,000	385,00	770,00	21,0
10	K	011	317141222	Překlady ploché z pórabetonu Ytong š 150 mm pro světlost otvoru do 1000 mm	kus	3,000	573,00	1 719,00	21,0
11	K	011	317168130	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 100 cm	kus	12,000	333,00	3 996,00	21,0
12	K	011	317168132	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 150 cm	kus	3,000	494,00	1 482,00	21,0
13	K	011	317998114	Tepečná izolace mezi překlady v 24 cm z polystyrenu tl 90 mm	m	5,500	53,20	292,60	21,0
14	K	011	331231116	Zdivo pilířů z cihel dl 290 mm pevnosti P 15 na MC 10	m3	6,527	4 340,00	28 327,18	21,0
15	K	211	334791114	Prostup v betonových zdech z plastových trub DN do 200	m	4,200	471,00	1 978,20	21,0
16	K	011	342241162	Příčky a lavice tl 140 mm z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 15 na MC	m2	98,647	713,00	70 335,31	21,0
17	K	011	342272523	Příčky tl 150 mm z pórabetonových přesných hladkých příčekovek objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	13,545	752,00	10 185,84	21,0
18	K	011	345321313	Zidky atikové, parapetní, schodišťové a zábradlní ze ŽB tř. C 16/20	m3	0,417	2 770,00	1 155,09	21,0
19	K	011	345351101	Zřízení bednění zidek atikových, parapetních, schodišťových a zábradlních plošných	m2	17,150	358,00	6 139,70	21,0
20	K	011	345351102	Odstranění bednění zidek atikových, parapetních, schodišťových a zábradlních plošných	m2	17,150	78,90	1 353,14	21,0
D		4	Vodorovné konstrukce					333 747,43	
21	K	011	411168144	Strop keramický tl 25 cm z vloček MIAKO a keramobetonových nosníků dl do 5 m OVN 50 cm	m2	29,120	1 790,00	52 124,80	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem		Sazba DPH
								6	7	
22	K	011	411244252-R01	Klenby valené tl 140 mm ze starých cihel dl 290 mm pevnosti P 15 rozpětí do 2 m	m2	5,181	1 200,00	6 217,20	21,0	
23	K	011	411244262-R01	Klenby valené tl 140 mm ze starých cihel dl 290 mm pevnosti P 15 rozpětí přes 2 m	m2	145,869	990,00	144 410,31	21,0	
24	K	011	411353103	Zřízení bednění stropů klenbových tvaru válce	m2	151,050	676,00	102 109,80	21,0	
25	K	011	411353104	Odstranění bednění stropů klenbových tvaru válce	m2	151,050	103,00	15 558,15	21,0	
26	K	011	417238112	Obezdivka věnce jednostranná věncovkou POROTHERM v přes 210 do 250 mm včetně polystyrenu tl 70 mm	m	23,100	195,00	4 504,50	21,0	
27	K	011	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,675	2 720,00	1 836,00	21,0	
28	K	011	417361221	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 216	t	0,016	37 300,00	596,80	21,0	
29	K	011	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,109	36 100,00	3 934,90	21,0	
30	K	011	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,227	3 000,00	681,00	21,0	
31	K	011	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	0,029	41 500,00	1 203,50	21,0	
32	K	011	434351141	Zřízení bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	1,512	317,00	479,30	21,0	
33	K	011	434351142	Odstranění bednění stupňů přímočarých schodišť	m2	1,512	60,30	91,17	21,0	
				Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				126 853,70		
34	K	011	611631001	Spárování spárovací maltou vnitřních pohledových ploch stropů z cihel	m2	151,050	120,00	18 126,00	21,0	
35	K	011	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	25,140	3 150,00	79 191,00	21,0	
36	K	011	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,366	24 400,00	8 930,40	21,0	
37	K	011	632441114	Potěr anhydritový samonivelační tl do 50 mm ze suchých směsí	m2	24,040	771,00	18 534,84	21,0	
38	K	011	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	131,940	15,70	2 071,46	21,0	
				Ostatní konstrukce a práce, bourání				15 686,77		
39	K	221	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2	m2	66,835	44,30	2 960,79	21,0	
40	K	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	302,480	38,70	11 705,98	21,0	
41	M	MAT	449321130	přístroj hasicí ruční práškový	kus	1,000	1 020,00	1 020,00	21,0	
				Přesun hmot				57 960,06		
42	K	011	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	282,732	205,00	57 960,06	21,0	
				Práce a dodávky PSV				523 032,30		
				Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				324 167,39		
43	K	711	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodotěsně za studena nátěrem penetračním	m2	363,663	7,38	2 683,98	21,0	
44	M	MAT	111631500	lak asfaltový ALP/9 (t) bal 9 kg	t	0,109	41 800,00	4 556,20	21,0	
45	K	711	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svíslé za studena nátěrem penetračním	m2	174,955	16,10	2 816,78	21,0	
46	M	MAT	111631500	lak asfaltový ALP/9 (t) bal 9 kg	t	0,061	41 800,00	2 549,80	21,0	
47	K	711	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodotěsné NAIP	m2	708,028	75,80	53 668,52	21,0	
48	M	MAT	628522540	pás asfaltovaný modifikovaný SBS Elastodek 40 Special mineral	m2	413,214	157,00	64 874,60	21,0	
49	M	MAT	628522640	pás s modifikovaným asfaltem Sklodex 40 Special mineral	m2	424,817	135,00	57 350,30	21,0	
50	K	711	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svíslé NAIP	m2	355,270	86,80	30 837,44	21,0	
51	M	MAT	628522640	pás s modifikovaným asfaltem Sklodex 40 Special mineral	m2	213,162	135,00	28 776,87	21,0	
52	M	MAT	628522540	pás asfaltovaný modifikovaný SBS Elastodek 40 Special mineral	m2	204,714	157,00	32 140,10	21,0	

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
53	K	711	711161308	izolace proti zemní vlhkosti stěn fóliemi nopolými pro běžné podmínky tl. 0,5 mm šířky 2,0 m	m2	346,716	102,00	35 365,03	21,0
54	K	711	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	2 802,546	3,05	8 547,77	21,0
	D	713		Izolace tepelné				198 864,91	
55	K	713	713131145	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek	m2	346,716	94,80	32 868,68	21,0
56	M	MAT	283763570	deska fasádní polystyrénová izolační Perimeter N PER 30 (EPS P) 1250 x 600 x 140 mm	m2	353,650	459,60	162 537,54	21,0
57	K	713	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1 954,062	1,77	3 458,69	21,0
				Celkem				<u>1 512 041,02</u>	